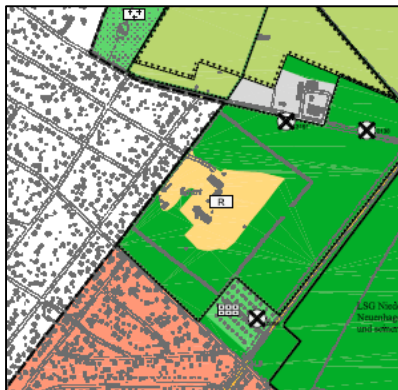
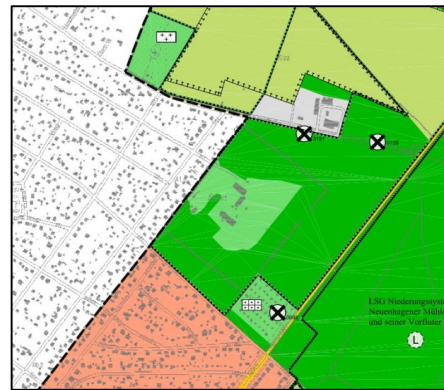


Änderungen im 4. Entwurf des FNP

1. Reiterhof Waldesruh



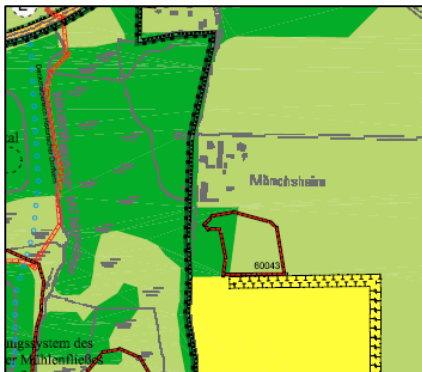
Darstellung 2015



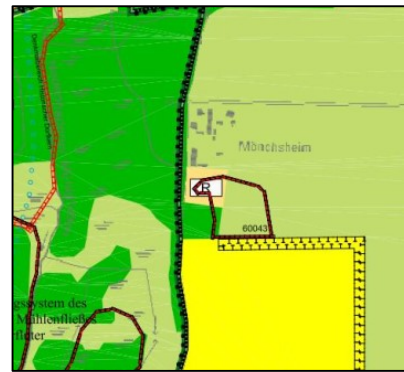
Darstellung 2016

Von Seiten des Landkreises Märkisch-Oderland wurde angemerkt, dass eine Darstellung als Sondergebiet Reiterei im Geltungsbereich des LSG „Niederungssystem des Neuenhagener Mühlenfließes und seiner Vorfluter“ nicht möglich ist. Daher erfolgt nun die Darstellung als Grünfläche. Die bestehende Reitanlage genießt Bestandsschutz.

2. Reitanlage Mönchsheimer Weg



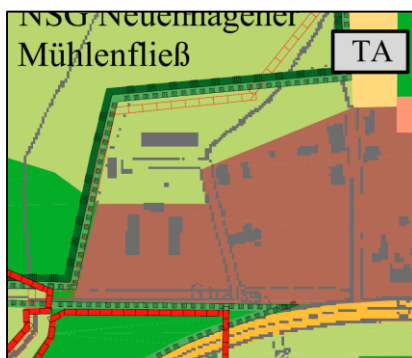
Darstellung 2015



Darstellung 2016

Für das Gelände der Reitschule am Mönchsheimer Weg wurde die Aufstellung eines Bebauungsplans beschlossen. Entsprechend wurde die Darstellung im FNP-Entwurf angepasst.

3. Wohnanlage Alte Berliner Straße



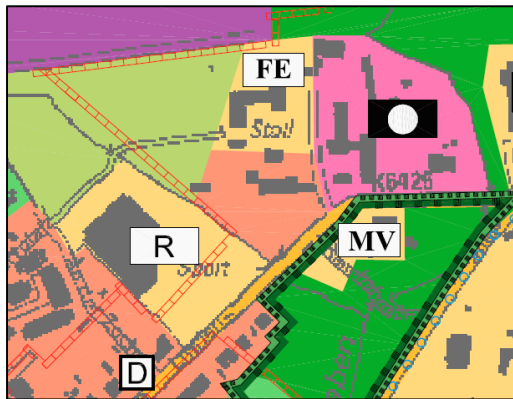
Darstellung 2015



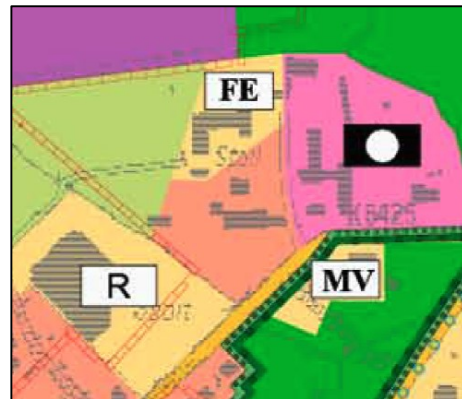
Darstellung 2016

Die Mischgebietsfläche wurde im Bereich des Wohnhauses Alte Berliner Straße 26 A-D entsprechend der tatsächlich vorhandenen planungsrechtlichen Situation (Innenbereich gem. § 34 BauGB) angepasst.

4. Seniorenwohnanlage Lindenallee



Darstellung 2015



Darstellung 2016

Die Darstellung der Wohnbaufläche im Bereich westlich des Standorts der Gemeindeverwaltung wurde der aktuellen baulichen Entwicklung entsprechend angepasst.

5. Sonstige Änderungen

- Aufgrund aktualisierter Daten zum Waldkataster wurde die Darstellung der Waldflächen angepasst.
- Anpassung der Begründung
- Ergänzung des Umweltberichts durch eine Biotopkartierung, entsprechend eines Hinweises der Unteren Naturschutzbehörde