

# Mietkalkulation Gemeindesaal

qm BGF	483,11
--------	--------

	2012		2013		2014		2015	
	Gesamt in € Ø m²/Monat		Gesamt in € Ø m²/Monat		Gesamt in € Ø m²/Monat		Gesamt in € Ø m²/Monat	
<b>Nettomiete</b>								
1.1. Eigenkapitalkosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2. Fremdkapitalkosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1. Abschreibungen Baukosten	14.281,00	2,46	14.281,00	2,46	14.281,00	2,46	14.281,00	2,46
2.2. Abschreibungen Inventar	5.294,00	0,91	5.294,00	0,91	5.294,00	0,91	5.294,00	0,91
3. Verwaltungskosten	3.580,18	0,62	5.008,18	0,86	5.722,18	0,99	5.127,18	0,88
4. Instandhaltungskosten	1.579,21	0,27	2.304,11	0,40	1.218,40	0,21	1.339,98	0,23
	<b>24.734,39</b>	<b>4,27</b>	<b>26.887,29</b>	<b>4,64</b>	<b>26.515,58</b>	<b>4,57</b>	<b>26.042,16</b>	<b>4,49</b>
<b>+ Betriebskosten</b>								
5.1. Wasserkosten	109,36	0,02	121,24	0,02	126,00	0,02	143,60	0,02
5.2. Entwässerung	249,88	0,04	279,10	0,05	289,59	0,05	318,91	0,06
5.3. Brunata	0,00	0,00	0,00	0,00	74,48	0,01	74,48	0,01
5.4. Gartenpflege	2.821,65	0,49	3.125,85	0,54	2.911,77	0,50	2.935,75	0,51
5.5. Straßenreinigung	43,50	0,01	50,50	0,01	50,49	0,01	50,49	0,01
5.6. Müllabfuhr	306,00	0,05	217,33	0,04	177,61	0,03	181,38	0,03
5.7. Recycling	0,00	0,00	0,00	0,00	26,43	0,00	45,37	0,01
5.8. Schornsteinreinigung	0,00	0,00	0,00	0,00	11,90	0,00	0,00	0,00
5.9. Ungezieferbekämpfung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,31	0,01
5.10. Dachrinnenreinigung	157,67	0,03	131,82	0,02	270,63	0,05	141,13	0,02
5.11. sonst. Betriebskosten	132,95	0,02	0,00	0,00	164,19	0,03	41,55	0,01
5.12. Safe-Sicherheitsdienst	875,65	0,15	1.122,63	0,19	1.086,36	0,19	1.186,89	0,20
5.13. Grundsteuern	677,30	0,12	677,53	0,12	677,53	0,12	677,53	0,12
5.14. Heizung/Warmwasser	3.621,30	0,62	4.098,87	0,71	3.552,30	0,61	2.046,60	0,35
5.15. Hausreinigung	1.698,95	0,29	975,34	0,17	1.433,35	0,25	1.176,85	0,20
5.16. Versicherung	456,14	0,08	467,75	0,08	479,27	0,08	487,99	0,08
5.17. Wartung Gastherme	0,00	0,00	2.682,26	0,46	1.324,47	0,23	1.633,47	0,28
5.18. Beleuchtung	4.488,13	0,77	5.613,06	0,97	4.509,22	0,78	4.486,80	0,77
5.19. Brandmelde-/klimaanlage	1.244,86	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.20. Wartung Bühnenpodest	850,85	0,15	850,85	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>17.734,19</b>	<b>3,06</b>	<b>20.414,13</b>	<b>3,52</b>	<b>17.165,59</b>	<b>2,96</b>	<b>15.696,10</b>	<b>2,71</b>
<b>+ Servicekosten</b>								
6. Hausmeister	48.522,73	8,37	48.522,73	8,37	48.522,73	8,37	48.522,73	8,37
	<b>48.522,73</b>	<b>8,37</b>	<b>48.522,73</b>	<b>8,37</b>	<b>48.522,73</b>	<b>8,37</b>	<b>48.522,73</b>	<b>8,37</b>
<b>= Gesamtkosten</b>	<b>90.991,31</b>		<b>95.824,15</b>		<b>92.203,90</b>		<b>90.260,99</b>	
<b>= Bruttomiete pro m²/Monat</b>		<b>15,70</b>		<b>16,53</b>		<b>15,90</b>		<b>15,57</b>
<b>= Bruttomiete pro Monat</b>	7.582,61		7.985,35		7.683,73		7.521,82	
<b>= Bruttomiete pro Tag</b>	252,75		266,18		256,12		250,73	
<b>= Bruttomiete pro Stunde</b>	<b>10,53</b>		<b>11,09</b>		<b>10,67</b>		<b>10,45</b>	

Ø Bruttomiete pro m²/Monat	15,92 €
Ø Bruttomiete pro Tag	256,45 €
Ø Bruttomiete pro Stunde	10,68 €