



Niederschrift

Öffentlicher Teil

DaHo 16/2016/14-19

| | |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gremium | Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten |
| Sitzung am: | Donnerstag, den 17.11.2016 |
| Sitzungsort | Gemeinde Hoppegarten, Haus der Generationen, Lindenallee 12, 15366 Hoppegarten |

Beginn: 18:00 Uhr **Ende:** 20:11 Uhr

anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Stefan Radach

Ortsbeiratsmitglied(er)

Herr Kay Juschka
Herr Thomas Scherler
Frau Annett Schlotte
Herr Andreas Eißrig
Frau Ulla Thiemann
Herr Bernd Zimmermann bis 19:30 Uhr

abwesend

Gäste

Kämmerin Frau Huhle
Bürgermeister Karsten Knobbe

| TOP | Inhalt |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Öffentlicher Teil: | |
| 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung |
| 2.1 | Feststellung von Ausschließungsgründen |
| 3 | Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 19.09.2016 |
| 4 | Anfragen der Einwohner |
| 5 | Mitteilungen des Ortsvorstehers |
| 6 | Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder |
| 7 | Sonstiges |
| 8 | Informationsaustausch zum Dorfkern Dahlwitz |

| | | |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 9 | Entscheidung des Ortsbeirates | |
| 9.1 | Sitzungstermine 2017 für den Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten | Daho 004/2016/14-9 |
| 10 | Vorbereitung der Sitzung der Gemeindevertretung am 12.12.2016 | |
| 10.1 | Beschlussvorlagen | |
| 10.1.1 | Aufstellung des Bebauungsplans „Erweiterung Einzelhandels- und Dienstleistungsstandort Lindenallee / Bahnhof Hoppegarten“ | DS 194/2016/14-9 |
| 10.1.2 | Abwägung und Satzungsbeschluss für die 5. Änderung des Bebauungsplans "Obere Bergstraße" | DS 195/2016/14-19 |
| 10.1.3 | Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Tierausbildungsstätte Alte Berliner Straße“ | DS 197/2016/14-19 |
| 10.1.4 | Abwägung und Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan "Lindenallee 4" | DS 198/2016/14-19 |
| 10.1.5 | Haushaltssatzung der Gemeinde Hoppegarten für das Haushaltsjahr 2017 | DS 193/2016/14-19 |

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Der Ortsbeiratsvorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Zu Sitzungsbeginn sind 7 Mitglieder des Ortsbeirates anwesend.

2. Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung

Es werden keine Änderungsvorschläge vorgetragen.

2.1. Feststellung von Ausschließungsgründen

Es werden keine Ausschließungsgründe vorgetragen.

3. Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 19.09.2016

Es werden keine Einwendungen durch die Ortsbeiratsmitglieder vorgetragen. Das Protokoll wurde zur Kenntnis genommen.

4. Anfragen der Einwohner

Fr. Herrmann: spricht im Interesse von Frau Lehmann , 89 Jahre und verantwortlich für Winterdienst
R. Breitscheid Str. 35,

Hr. Knobbe: wird sich einsetzen damit eine Firma den Winterdienst übernimmt Grundstück und Straße, sollte in die Straßenreinigung mitaufgenommen werden (über neue Hausverwaltung,
Betriebskostenabrechnung 2015 im Haus von Frau Lehmann: zu hoch mit Bewässerung, Entwässerung
1000,-€ Nachzahlung wegen 2 leerstehenden Wohnungen

Hr. Knobbe: kann jetzt keine Prüfung vornehmen

Hr. Zieseke bietet Frau Herrmann an, die Beko Abrechnung der Alexandra Hausverwaltung zu prüfen

Hr. Ziesecke: Magazingebäude macht Sorge, es fehlt eine Nutzung, es ist stark mit Holzschutzmittel behandelt, sucht auch nach einer kommunalen Nutzung

5. Mitteilungen des Ortsvorstehers

Information zu Verkehrseinschränkungen in D. –Hoppegarten entsprechend Informationen des Landkreises
Information zur Vorbereitung Weihnachtsmarkt

Information zu Finanzen, Stand zur Zeit Budget Heimatfeste ca. 1.500,-
Budget Ortsvorsteher Rest ca. 300,-€

Zustimmung des Ortsbeirats zur Einladung der Dahlwitz – Hoppegartener Vereine auf den Weihnachtsmarkt und Einladung zum Glühwein / Bratwurst 500,-€

6. Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder an den Bürgermeister

Hr. Scherler: Der Parkplatz am Hotel in Dahlwitz wird stark genutzt und stark verunreinigt.
Magazinstraße Parkplatz sollte Kurzzeitparkplatz werden, weil Anwohner dort viel parken
Ist der Brückenbau Alte Berliner Straße abgeschlossen?

Hr. Knobbe: ist noch nicht abgeschlossen

7. Sonstiges

Info von Herrn Eißrig zum Weihnachtsmarkt:

- Schule mit 7 Ständen
- Förderverein
- Weihnachtsmusik in der Kirche
- 16:00 Uhr fröhliches Weihnachtsgrippenspiel
- 18:00 Uhr Livemusik mit einem Trio
- Glühwein, Krepes,
- Kinderkarrussell

Vorsitzender der Vereine werden eingeladen und mit einer Bratwurst versorgt

Planung der Volksfeste für 2017:

Fußballturnier

Dudellumpi

Schlossfest

Oktoberfest

Schlagernacht Oldienacht

Weihnachtsmarkt

2019 wird Birkenstein 100 Jahre

8. Informationsaustausch zum Dorfkern Dahlwitz

- Senke mit großer Pfützenbildung ist Mangel, es werden zusätzliche Rigolen verbaut
- Pflaster ist auf dem Schlossplatz nicht ständig befahrbar

Hr. Juschka: Wer trägt die Verantwortung für diese Fehlplanung?

Nutzung: Sollte Grün sein als Auflage vom Denkmalschutz.

Hr. Knobbe: Verwaltung prüft, ob der Reitweg befahrbar gemacht werden kann

Hr.. Eißrig: Die Kirche hat Pollerschlüssel und es kann dort geparkt werden.

Hr. Ziesecke: vor dem Magazingebäude erfolgte Wegeplanung durch die Gemeinde, keine Abstimmung mit den anliegenden Eigentümern ,

Hr. Knobbe: ist ein schwebendes Verfahren, daher keine Aussage

Hr. Juschka: Wenn ein Grundstück in der Straße „an der Feuerwehr“ käuflich ist, kann alles aufgelöst werden bezüglich Parkplatzproblematik Schule,

Hr. Knobbe: 2. Zufahrt vom Neuen Hönowen Weg möglich, Vorschlag im Februar 2017,

Fr. Herrmann: Die Eltern wissen gar nicht, dass ein Reitweg in der R. Breitscheid Str. vorhanden ist.

Herr Ziesecke: Verkehrsberuhigung, morgens massenhafte UPS Fahrzeuge in der Straße „An der Feuerwehr“, um schneller zur B1/ B5 zu kommen

Fr. Fritsche: Reitwegeschild steht in der Alten Berliner Straße falsch

Hr. Juschka: Kind wird abgeholt, Rückstau auf dem Neuen Hönowen Weg bald bis zur B1, Unterführung am Bahnhof Birkenstein ist bald dringend notwendig, dann wird RBSTR wieder schneller genutzt, Straße sollte dreispurig sein bis zur Wiesenstraße für Rechtsabbieger, Straßenland ist vorhanden,

Hr. Scherler: An der Feuerwehr ist keine Straßenbeleuchtung, sollte der Ortsbeirat fordern.

Hr. Molks: Wiesenstraße Kreisstraße, Neuer Hönowen Weg hat Baulast das Land, als Ortsdurchfahrt deklariert, seit Mai 2016 an die Kommunen übertragen, Gesamtkonzept Schule geht nicht weiter, Bushaltestelle verlegen, Kreisverkehr wäre möglich,

Dr. Drechsler: Geschwindigkeitskontrollen in der RBSTR nötig,

Hr. Knobbe: Nach dem Ausbau der Straße muss eine Stelle zum Blitzen festgelegt werden,

Hr. Scherler: in 2017 sollte ein Verkehrskonzept erarbeitet werden

Hr. Juschka: Die Flächen sollten an der Schule auf Bebauung betrachtet werden.

Fr. Herrmann: Die Radfahrer sind unmöglich und nehmen überhand. Als Fußgänger wird man verdrängt.

Hr. Ziesecke: Welche Grundstücke sind mit B-Plan zu bebauen? In der Straße „An der Feuerwehr“

9 Entscheidung des Ortsbeirates

9.1 Sitzungstermine 2017 für den Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten Dahlo 004/2016/14-9

Der Ortsbeirat beschließt nachfolgende Sitzungstermine:

26. Januar 2017

16. März 2017

10. Mai 2017

22. Juni 2017

14. September 2017

09. November 2017

Abstimmung: 7 x ja

Die Sitzungstermine sind einstimmig beschlossen.

10 Vorbereitung der Sitzung der Gemeindevertretung am 12.12.2016

10.1 Beschlussvorlagen

10.1.1 Aufstellung des Bebauungsplans „Erweiterung Einzelhandels- und Dienstleistungsstandort Lindenallee / Bahnhof Hoppegarten“ DS 194/2016/14-9

Diskussion

Abstimmung: Ja: 5 x, Nein 1 x, Enthaltung: 1 x

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich angenommen

10.1.2 Abwägung und Satzungsbeschluss für die 5. Änderung des Bebauungsplans "Obere Bergstraße" DS 195/2016/14-19

Diskussion

Abstimmung: Ja: 4 Nein: 1 Enthaltung: 2
Abstimmungsergebnis: mehrheitlich angenommen

10.1.3 Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Tierausbildungsstätte Alte Berliner Straße“ DS 197/2016/14-19

Abstimmung: 7 x ja,
Abstimmung: einstimmig angenommen

10.1.4 Abwägung und Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan "Lindenallee 4" DS 198/2016/14-19

Herr Scherler: Wir müssen später eine Lärmschutzwand als Gemeinde bauen, wenn die neuen Bewohner klagen würden.

Der OB wünscht die Vorlage des städtebaulichen Vertrages zwischen Investor und Gemeinde.

Abstimmung: Ja 7 x Nein 0 Enthaltung 0

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

10.1.5 Haushaltssatzung der Gemeinde Hoppegarten für das Haushaltsjahr 2017 DS 193/2016/14-19

Fr. Huhle, Kämmerin: Mittelkürzungen aus den Fachbereichen notwendig, Erläuterungen

Diskussion

Bewirtschaftung kommunaler Wohnungsbestand soll im Finanzausschuss besprochen werden

Kenntnisnahme

gez. Radach
Vorsitzender Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten

gez. Schlotte
Protokoll