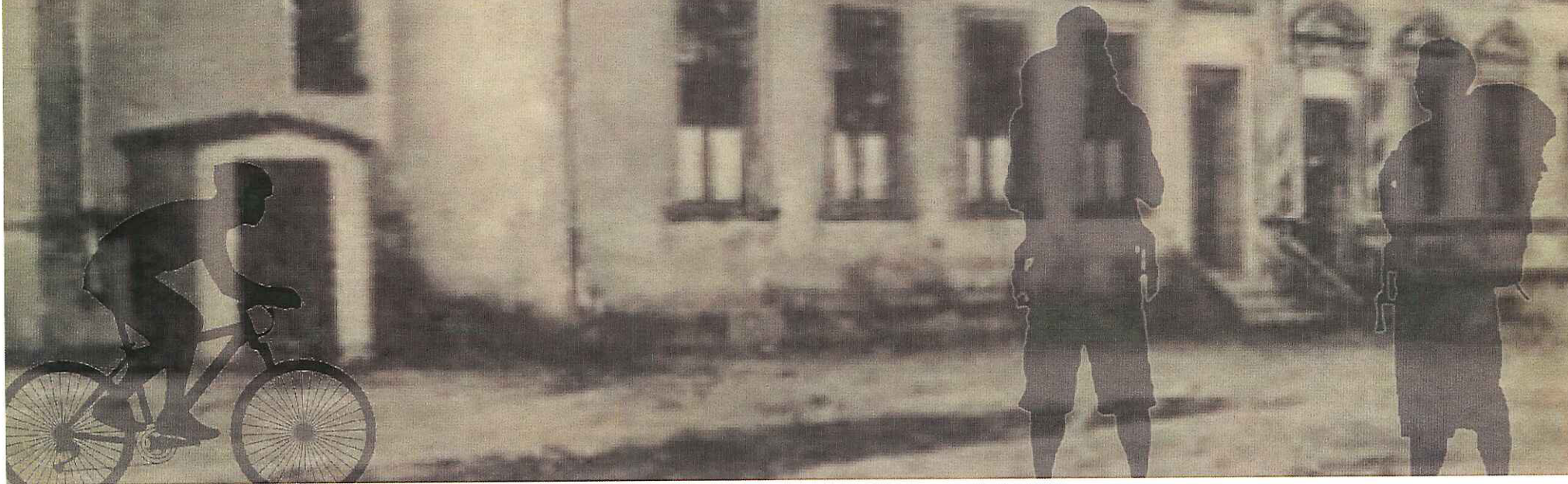


HOSTELHÖNOW

Neues Leben in alten Gemäuern

- Hostel
- Ferienwohnungen
- Mehrzweckraum
- Café



REFERENZENZEN

Das denkmalgeschützte kaiserliche Postamt von Wolgast wurde 2014 umgebaut und umfassend saniert.

Die ursprüngliche Nutzung des Gebäudes als Post wurde in der Gesamtgestaltung aufgegriffen und zieht sich in allen Facetten des neuen Konzeptes durch. Nicht nur die individuellen Themenzimmer sowie die detailverliebte Innenraumgestaltung, sondern auch das Marketing, die Außendarstellung und das Nutzungskonzept greifen das Thema Post auf.

Das Postel wurde 2015 mit dem 3. Platz des Deutschen Tourismuspreises prämiert.



Schaltplatz

Indoorsoccer



Lounge

Schalterhalle



Themenzimmer
Manne



Kantine



UMKLEIDE



Themenzimmer

Friedrich

POSTEL WOLGAST

Planung und Umbau einer alten Post als

Themenhostel mit Sport- Freizeit und Wellnessangebot



kirchstraße 2 | 12555 berlin

REFERENZEN

Die ehemalige Feuerwehr am Fischmarkt in Wolgast wurde 2012/2013 zu Ferienwohnungen mit Gaststätte und Mehrzweckraum umgebaut. Im eingeschossigen Gebäude der Feuerwehr befinden sich Restaurant und Saal. Das Gebäude wurde durch einen Cubus in Holzbauweise aufgestockt, der 6 Ferienwohnungen beherbergt.



restaurant

Ferienwohnung



Kapitän
Kajüte
Boje



Fischmarkt3

FISCHMARKT 3

Planung von Umbau und Aufstockung einer alten Feuerwehr zu Restaurant mit Mehrzweckraum und sechs Ferienwohnungen

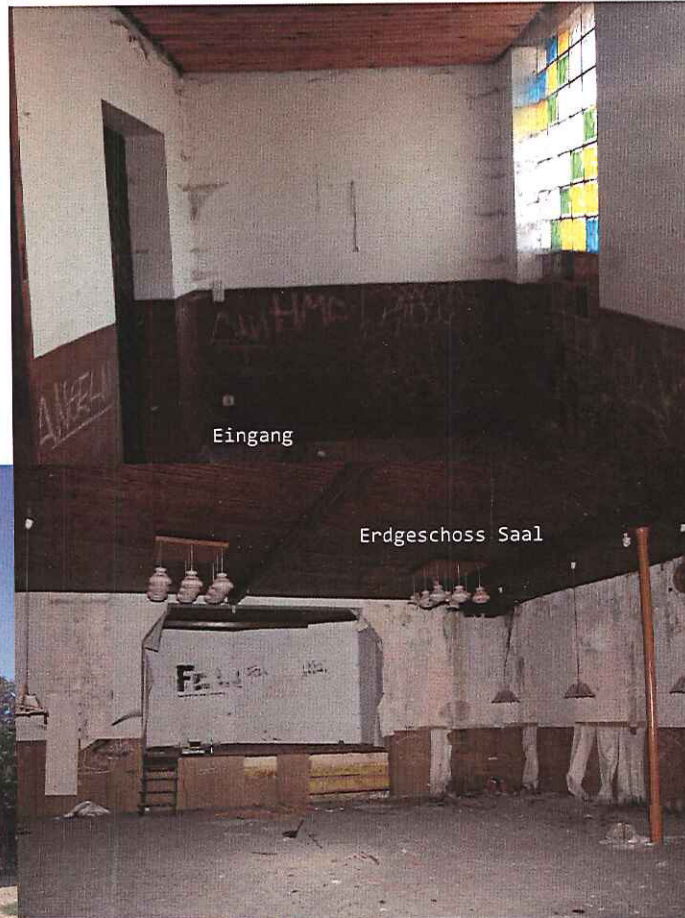


BESTAND

Die ehemalige Gaststätte Seeger steht heute verlassen dar. Ein verwinkelter aber vielseitiger Baukörper beherbergt bereits Räume unterschiedlicher Größe, wie beispielsweise ein großer Saal mit Bühne, eine ehemalige Küche, kleinere Räume im 1. OG sowie ein derzeit nicht ausgebautes Dachgeschoss. Der Bestand ist stark sanierungsbedürftig. Vielerorts ist das Dach undicht. Eine zeitnahe Sanierung ist für den Erhalt des Gebäudes unabdingbar. Das großzügige Grundstück mit Seelage lässt viel Gestaltungsspielraum und eignet sich hervorragend als Naherholungsgebiet.

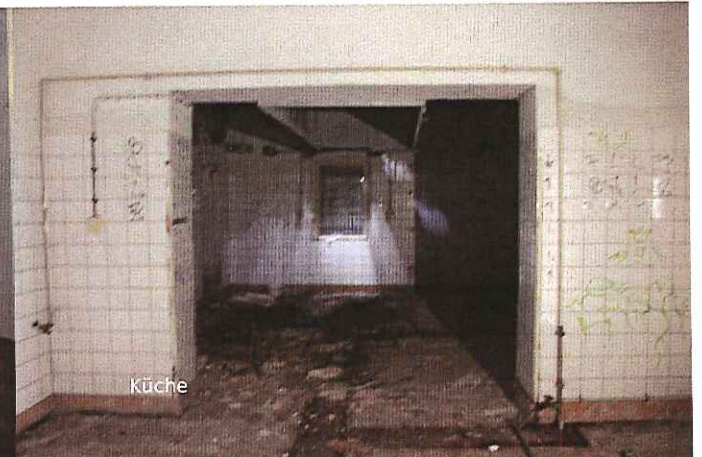


Außenansicht



Eingang

Erdgeschoss Saal



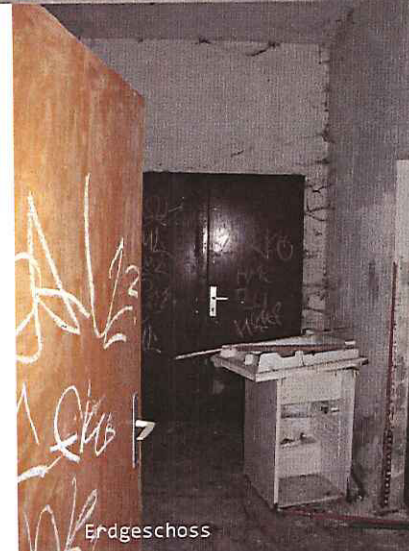
Küche



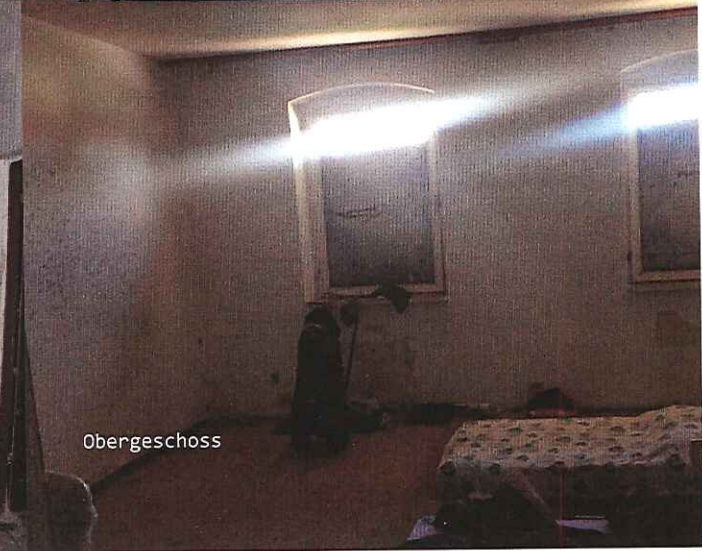
Dachgeschoss

EHEMALIGE GASTSTÄTTE

Impressionen vom Bestandsgebäude



Erdgeschoss



Obergeschoss

LAGE

Aufgrund der Anbindung und Lage eignet sich das Objekt besonders gut als Beherbergungsstätte. Der innerstädtische Raum Berlins ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln problemlos innerhalb einer halben Stunde erreichbar. Die Haltestelle der U5 ist fußläufig erreichbar. Direkt entlang des Grundstücks führt der Zubringer für den Europafernradweg R1. Dieser verbindet (von Boulogne-sur-Mer bis St. Petersburg) auf über 3500 Kilometern die Menschen, die Natur und die Kultur neun europäischer Länder. Insbesondere für Radtouristen macht es das Hostel Hönow attraktiv. Unterstützend wirkt die Radstation Hönow. Als weitere touristische Anziehungspunkte sind der nahegelegene Islandpferdehof und die Weiherketten zu interessant.



ANBINDUNG

Seelage

U-Bahnlinie Richtung Berlin Alexanderplatz

Fahrradweg ZR 1 _ Zubringer zum Europaradweg R1

Nahe Autobahn A10



NUTZERGRUPPEN

Die Nutzer des Hostel Hönöw sind vielfältig. Die Herberge bietet Raum für Familien mit Kindern, die der Stadt entfliehen wollen und ein Wochenende im Grünen verbringen wollen. Aber auch Berlinbesucher, die von einer ruhigen heimeligen Umgebung aus Tagestouren in die Stadt machen wollen, ist das Hostel geeignet. Als weitere Zielgruppen sind Jugendfahrten oder auch Familien, deren Kinder auf dem nahegelegenen Pferdehof reiten wollen, interessant. Eine Kooperation mit der Jugendwerkstatt Hönöw ist angestrebt.



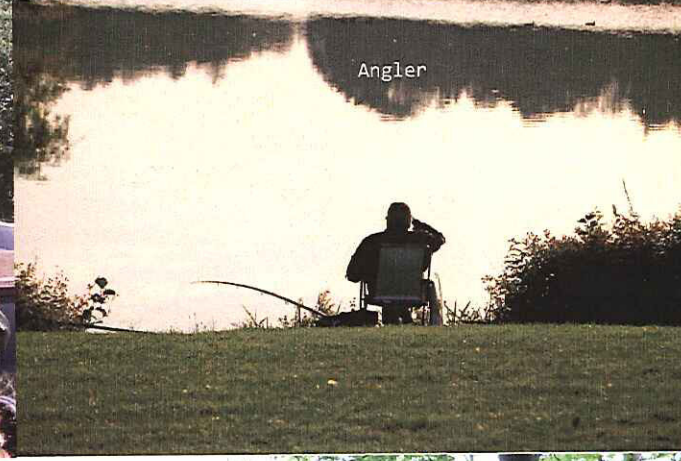
Fahrradtouristen



Reitferien



Radstation Hönöw



Angler



Junge Familien mit Kindern

VIELFÄLTIGE GÄSTE

- . Radfahrer, auf dem Weg zum Europaradweg...
- . Eltern, die studierenden Kinder in Berlin besuchen...
- . Familien, deren Kinder auf dem nachbarschaftlichen Islandpferdehof Reitferien machen wollen...
- . Berliner, denen der Görli nicht grün genug ist...



Jugend-Erlebnisreisen



Stadtflüchtige Berliner

KONZEPT

Hönow, ein grünes und idyllisches Kleinod an der Stadtgrenze zu Berlin - und mit öffentlichem Nahverkehr gut zu erreichen

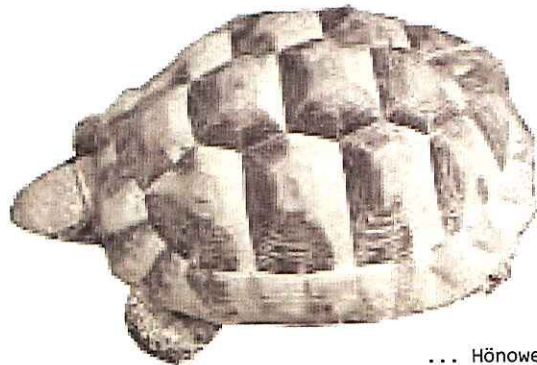
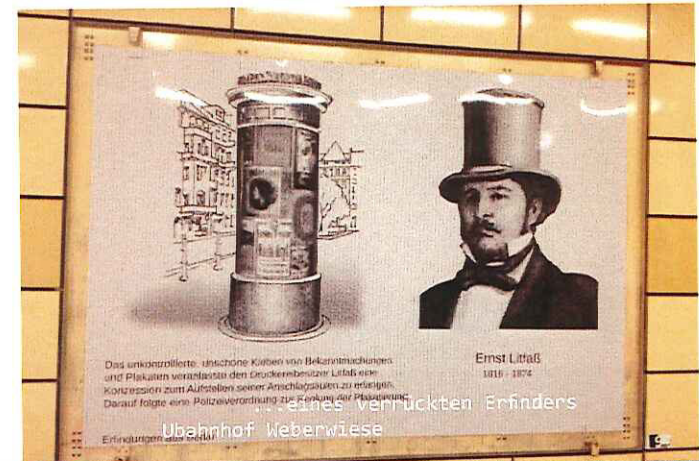
Themenhostel:
Hönow - Berlin und alles was dazwischen liegt!

Anhaltspunkte für die Themenzimmer sind die U-Bahnhöfe der Linie U5 und die touristischen Attraktionen, welche die Besucher dort erwarten.

Eine Zimmergestaltung aus der Sicht...



... des Zoowächters
U-Bahnhof Tierpark



... Hönower Sagen



U-Bahnhof Hönow



der Friedrichsfelder Prinzessin
U-Bahnhof Friedrichsfelde

INDIVIDUELLE THEMENZIMMER

Alleinstellungsmerkmal Hostel Hönow
durch individuell gestaltete Themenzimmer



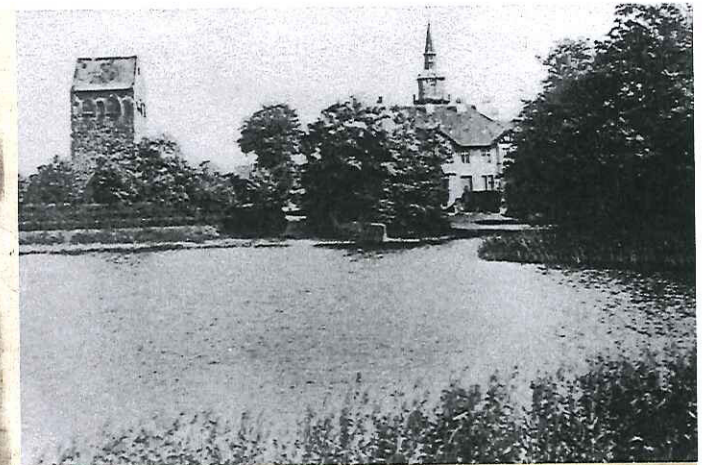
des Mitte-Boys
U-Bahnhof Alexanderplatz



... des Biesdorfer Schlossgarten-Käfers
U-Bahnhof Biesdorf Süd

KONZEPT

Der geschichtsträchtige Mehrzweckraum soll wieder wie in alten Zeiten zum Leben erwachen.
Hönower Feste, Feiern von Gästen, Veranstaltungen der Gemeinde - Hochzeiten, Karneval, Ausstellung oder Lesungen - der einst belebte Saal soll wieder mit Menschen und Geschichten gefüllt werden.
Dabei werden die Gäste in die Geschichte des Ortes und der Gaststätte eintauchen. Hier wird Raum geboten - Älteren, um in Erinnerungen zu schwelgen und Neugierigen, um einen Blick in die Geschichte zu werfen.



HÖNOWER MEHRZWECKRAUM

Gestaltung des MZR mit Geschichten, Bildern und Erinnerungen Hönow und aus dem Seegerschen Dorfkrug



RÄUMLICHE GESTALTUNG

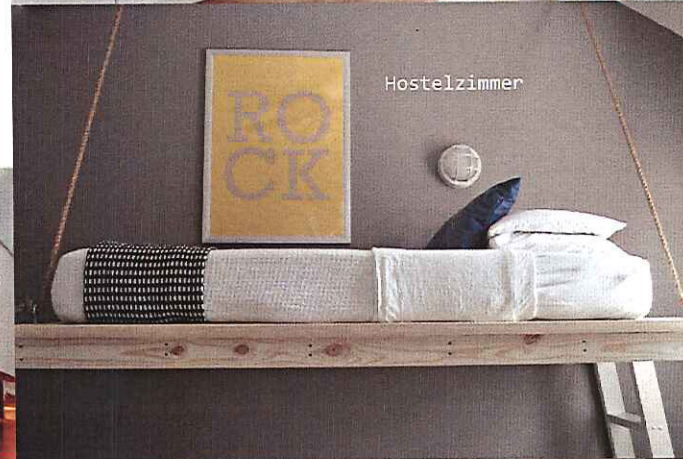
Individuelle Hostelzimmer mit verschiedenen Standards und Bettenkapazitäten
 Ausbau Dachgeschoss als Ferienwohnung
 Selbstversorger Küche für Hostel Gäste



Ferienwohnung



Ferienwohnung



Hostelzimmer



Hostelzimmer



Hostelzimmer



Selbstversorgerküche

HOSTELHÖNOW

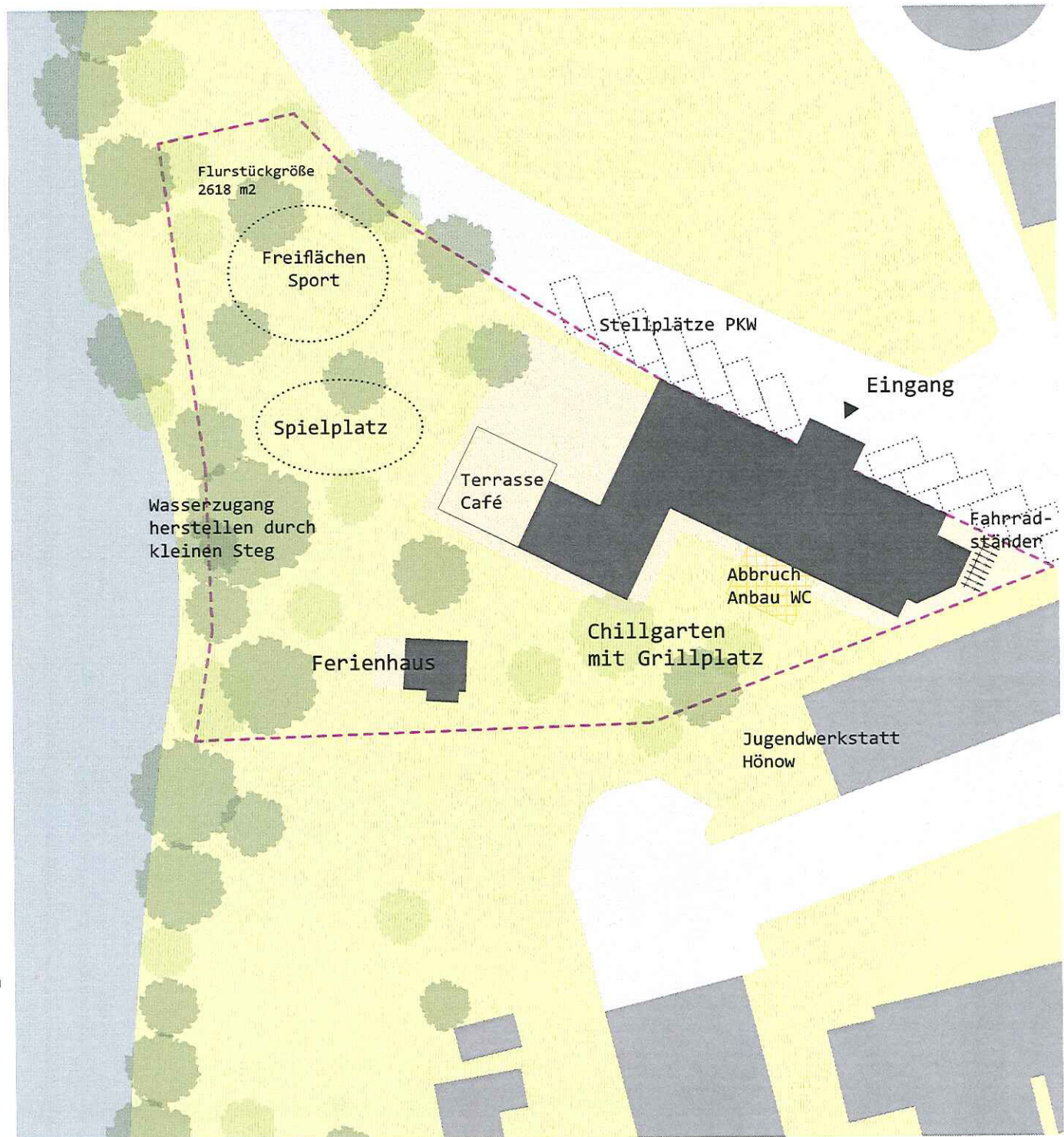
Impressionen und Ideen zur Gestaltung

GRUNDSTÜCK

Auf dem großzügigen Grundstück soll eine Anbindung ans Wasser für Angler geschaffen werden.
Ein Chill- und Grillgarten ist für Gemeinschaft und Kommunikation vorgesehen.
Es werden Parkplätze für PKWs vorgesehen.
Stellflächen für Fahrräder sowie ein abschließbarer Fahrradstand zur Bed-and-Bike Zertifizierung sind auf dem Grundstück geplant.
Eine große Cafeterrasse lädt im Sommer ein.
Das freistehende Ferienhäuschen mit Terrasse bietet eine eigene Privatsphäre.

LAGEPLAN

Angebot unterschiedlicher Freizeitmöglichkeiten auf dem Grundstück -
von Entspannung, über Sport zu Kommunikation



FLÄCHEN

	Schlafen inkl. Sanitär	340 m ²
	Mehrzweckraum	150 m ²
	Aufenthalt	20 m ²
	Küche/ Essen	40 m ²
	Empfang/ Foyer	36 m ²
	Sanitär öffentlich	15 m ²
	Büro	12 m ²
	Lager	28 m ²
	Café	90 m ²
	Erschließung	85 m ²

Das Erdgeschoss beherbergt die öffentlich zugänglichen Bereiche, wie Café und Mehrzweckraum. Ein Rezeptions- und Lobbybereich lädt die Gäste in das Gebäude ein. Hier sind zudem die Gemeinschaftsküche und Aufenthaltsräume unterbracht. In den Obergeschossen ist die Übernachtungsebene geplant.

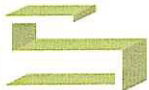
AUFTEILUNG NUTZUNG

Aufenthalts- und Freizeitbereiche im EG
Hostel-Schlafebene im OG
Ferienwohnungen im DG



HOSTELHÖNOW

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

cubusplan 

Anna Ohlrogge
Dipl.-Ing. Architektin

Kirchstraße 2
12555 Berlin

info@cubus-plan.com
www.cubus-plan.com

