



Beschlussvorlage DS 211/2016/14-19

Status: öffentlich
Datum: 13.12.2016

Fachbereich: Fachbereich I - Infrastruktur/Bau
Bearbeiter: Herr Findeis
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Containerdienst Münchehofe / Dahlwitzer Landstraße"

| Beratungsfolge | Termin | Zuständigkeit | Status |
|--------------------------|------------|---------------|--------|
| Bau- und Umweltausschuss | 09.01.2017 | Vorberatung | Ö |
| Ortsbeirat Münchehofe | 24.01.2017 | Vorberatung | Ö |
| Hauptausschuss | 07.02.2017 | Vorberatung | Ö |
| Gemeindevertretung | 20.02.2017 | Entscheidung | Ö |

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Containerdienst Münchehofe / Dahlwitzer Landstraße“ für die Flurstücke 380/6, 485, 738, 742 und 743 der Flur 1 der Gemarkung Münchehofe. Die Kosten des Verfahrens übernimmt gemäß § 12 Abs. 1 BauGB der Vorhabenträger.

Sachverhalt:

Der Vorhabenträger betreibt auf der Fläche des Geltungsbereichs bereits seit 1990 ein Unternehmen für Abriss- und Erdbauarbeiten sowie einen Containerdienst. Die Fläche wird als Lagerfläche und Abstellfläche für Container, Kraftfahrzeuge und Maschinen genutzt. Diese Nutzung soll fortgesetzt und nunmehr bauplanungsrechtlich gesichert werden.

Das Plangebiet ist verkehrlich über die Dahlwitzer Landstraße erschlossen, eingezäunt sowie befestigt. Es grenzt im Norden und Osten an Ackerflächen, im Süden an die Dahlwitzer Landstraße und im Westen an das Klärwerk Münchehofe der Berliner Wasserbetriebe.

Der Geltungsbereich liegt im Außenbereich, er ist daher bauplanungsrechtlich nach § 35 BauGB zu beurteilen. Im Entwurf des Flächennutzungsplans der Gemeinde ist das Plangebiet Teil eines Bereichs, der größtenteils als Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen dargestellt ist.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen: Keine
 Aufwendungen/Auszahlungen: Keine
 Auf der Kostenstelle: Keine

Anlagen:

Anlage 01 – Lage, Geltungsbereich, Luftbild

Karsten Knobbe
Bürgermeister