



**Niederschrift**  
**Öffentlicher Teil**  
**DaHo 17/2017/14-19**

|                    |                                                                                           |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gremium</b>     | <b>Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten</b>                                                    |
| <b>Sitzung am:</b> | <b>Donnerstag, den 26.01.2017</b>                                                         |
| <b>Sitzungsort</b> | <b>Gemeinde Hoppegarten, Haus der Generationen, Lindenallee 12,<br/>15366 Hoppegarten</b> |

**Beginn:** 18:00 Uhr **Ende:** 19:00 Uhr

**anwesend:**

**Ortsvorsteher**

Herr Stefan Radach

**Ortsbeiratsmitglied(er)**

Herr Kay Juschka  
Herr Thomas Scherler  
Frau Annett Schlotte  
Herr Andreas Eißrig  
Frau Ulla Thiemann

**abwesend**

Herr Bernd Zimmermann

**Gäste**

Bürgermeister Karsten Knobbe

| TOP                       | Inhalt                                                                   |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Öffentlicher Teil:</b> |                                                                          |
| 1                         | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit              |
| 2                         | Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung  |
| 2.1                       | Feststellung von Ausschlussgründen                                       |
| 3                         | Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 17.11.2016 |
| 4                         | Anfragen der Einwohner                                                   |
| 5                         | Mitteilungen des Ortsvorstehers                                          |
| 6                         | Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder                                       |
| 7                         | Information Rudolf-Breitscheid-Str.                                      |
| 8                         | Information Parkentwicklung Bahnhof Hoppegarten                          |

|        |                                                                                                                                                 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9      | Information Bauablaufplan Kaiserbahnhof                                                                                                         |
| 10     | Sonstiges                                                                                                                                       |
| 11     | Vorbereitung der Sitzung der Gemeindevertretung am 20.02.2017                                                                                   |
| 7      | Information Rudolf-Breitscheid-Str.                                                                                                             |
| 8      | Information Parkentwicklung Bahnhof Hoppegarten                                                                                                 |
| 9      | Information Bauablaufplan Kaiserbahnhof                                                                                                         |
| 10     | Sonstiges                                                                                                                                       |
| 11     | Vorbereitung der Sitzung der Gemeindevertretung am 20.02.2017                                                                                   |
| 11.1   | Beschlussvorlagen                                                                                                                               |
| 11.1.1 | Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans "Ehemaliges KWO-Gelände am S-Bahnhof Hoppegarten" |
|        | DS 214/2016/14-19                                                                                                                               |

## Öffentlicher Teil

### 1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Der Ortsbeiratsvorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Zu Sitzungsbeginn sind 7 Mitglieder des Ortsbeirates anwesend.

### 2. Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung

Es werden keine Änderungsvorschläge vorgetragen.

#### 2.1. Feststellung von Ausschließungsgründen

Es werden keine Ausschließungsgründe vorgetragen.

### 3. Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 17.11.2016

Es werden keine Einwendungen durch die Ortsbeiratsmitglieder vorgetragen. Das Protokoll wurde zur Kenntnis genommen.

### 4. Anfragen der Einwohner

keine

### 5. Mitteilungen des Ortsvorstehers

Am 1. Januar Neujahrsempfang

Auf der Grüne Woche war Brandenburgtag, Teilnahme des Bürgermeisters und Ortsvorsteher

## **6. Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder an den Bürgermeister**

Fr. Schlotte : Bittet um Aufnahme eines weiteren Punktes bei Straßeninstandsetzungen, in der Jahnstraße müsste ein Weg instandgesetzt werden, es ist ewig schlammig links neben Nr. 48 (Jahnstr. zur Obere Bergstr.)

## **7 Information Rudolf-Breitscheid-Str.**

Hr. Radach: Geschwindigkeitsauswertung vor der Kirche, Messung in den Schulferien und außerhalb der Schulferien, Zusammenfassung wird verteilt, Spur 1 in Richtung Kirche, Ergebnisse: kein Unterschied zwischen diesen Zeiten zu sehen, Durchschnittsgeschwindigkeit 38 km/h, ein Fahrer fährt mit 68 km/h stets einmal am Tag durch, meistens mittags, mit PKW, 7000 Autos ca. pro Woche, vor der Umbaumaßnahme waren es doppelt so viele Autos,

Fr. Schlotte: In der Magazinstraße steht das Wasser vor dem Grundstück auf der Mittelinsel ständig vor der Einfahrt. Es muss geprüft werden, ob eine Rigole gesetzt werden kann

Fr. Herrmann: Wie wurde die Parksituation vor dem Schlossplatz gelöst?

Hr. Radach: Es gab einen Vor Ort Termin mit Herrn Wehner, Fr. Schnabel, Fr. Schmidt, Fr. Hinkel, danach gab es eine Anordnung, dass beidseitig parken möglich ist, die abgesenkten Bordsteinkanten ermöglichen das überfahren, es gilt § 1 StVO,

Fr. Herrmann: möchte den Gemeindeblitzer in der RBSTR aufstellen lassen,

Hr. Knobbe: wir haben einen Messpunkt dort, er wird es prüfen

## **8 Information Parkentwicklung Bahnhof Hoppegarten**

Hr. Radach: erklärt den Plan, siehe Anlage Erläuterung

Hr. Juschka: wird der Abhang gesichert zur Lindenallee?

Hr. Knobbe: nein

Wo werden Parkplätze für die Bewirtschaftung der zukünftigen Gastronomie im Kaiserbahnhof und Auktionshaus angeboten?

Hr. Knobbe: P& R wird bei den Garagen gebaut

Fr. Schlotte: Die Straße davor kann zur Bewirtschaftung eingeschränkt werden? Bahnhofstraße, ca. 60 Plätze möglich

Fr. Herrmann: möchte einen Reitweg durch den Park

Fr. Katzer: Es muss eine Treppe gebaut werden, für die Schüler fehlt ein schneller Zugang zum Bus, es sind lange Wartezeiten für die Schüler nötig. Die Schüler vom Einstein Gymnasium gehen durch den Wald

Herr Knobbe – es ist Bahngelände, jetzt wird die Bahnbrücke saniert, er wird dies prüfen lassen.

## **9 Information Bauablaufplan Kaiserbahnhof**

Siehe Anlage

Hr. Molks: War diese Planung von Anfang an als Hüllenplanung gedacht?

Hr. Knobbe: nutzungsunabhängige Sanierung war immer das Ziel

Die Planung der Arbeitsabläufe sind abhängig vom Beginn der Arbeiten. Die Ausschreibungen werden vorgenommen. Der Denkmalschutz ist mit im Ablauf enthalten. Die Sanierung des Gebäudes wird vom Ausbau ca. 1920 wieder hergestellt.

Die Fördergelder sollen bis 2018 verbaut sein, Wenn 2018 nicht fertig, wird Verlängerung beantragt.

## **10 Sonstiges**

Hr. Radach: Der Zusatzzug der S-Bahn wird oft in Mahlsdorf abgestellt, weil wegen der Brückensanierung nur noch ein S-Bahngleis in Hoppegarten vorhanden ist.

**11 Vorbereitung der Sitzung der Gemeindevertretung am 20.02.2017**

**11.1 Beschlussvorlagen**

- 11.1.1** DS 214/2016/14-19 Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans "Ehemaliges KWO-Gelände am S-Bahnhof Hoppegarten"

**Abstimmung:**

| <b>Zustimmung</b> | <b>Ablehnung</b> | <b>Enthaltung</b> |
|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>6</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>          |

**Ergebnis: Drucksache ist einstimmig angenommen**

gez. Radach  
Vorsitzender Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten

gez. Schlotte  
Protokoll