



Beschlussvorlage DS 230/2017/14-19

Status: öffentlich
Datum: 13.02.2017

Fachbereich: Fachbereich I - Infrastruktur/Bau
Bearbeiter: Herr Findeis
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Seniorenwohnanlage VivaCity - Rennbahnallee 83"

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Bau- und Umweltausschuss	27.02.2017	Vorberatung	Ö
Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten	16.03.2017	Vorberatung	Ö
Hauptausschuss	28.03.2017	Vorberatung	Ö
Gemeindevertretung	10.04.2017	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Seniorenwohnanlage VivaCity - Rennbahnallee 83“ für die Flurstücke 136/2, 136/4, 136/6, 136/7, 136/8, 136/9 und 373 der Flur 5 der Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten. Die Kosten des Verfahrens übernimmt der Vorhabenträger. Das bisherige Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan „Rennbahnallee 83“ wird eingestellt.

Sachverhalt:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans soll die planungsrechtliche Zulässigkeit einer Seniorenwohnanlage mit angegliederten, bedarfsgerechten Serviceeinrichtungen auf dem Grundstück Rennbahnallee 83 geschaffen werden. Errichtet werden sollen nach derzeitigem Planungsstand ca. 55 seniorengerechte Wohnungen, ein Pflegehaus, sowie div. Serviceeinrichtungen wie z.B. ein Restaurant, eine Bibliothek, ein Friseur.

Vorhabenträger ist die Kondor Wessels Bouw Berlin GmbH, die ähnliche Projekte in Berlin unter dem Markennamen „VivaCity“ bereits umgesetzt hat. Eine erste Projektvorstellung wurde im Bauausschuss am 01.11.2016 durchgeführt.

Am 07.11.2005 hat die Gemeindevertretung für den gleichen Geltungsbereich die Aufstellung eines Bebauungsplans „Rennbahnallee 83“ beschlossen. Dieses Verfahren wird nunmehr eingestellt, da sich die Planungsinhalte, der Vorhabenträger und auch die rechtlichen Rahmenbedingungen geändert haben.

Nach erfolgtem Aufstellungsbeschluss wird der Vorentwurf des Bebauungsplans erarbeitet. Dieser wird vor Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden durch die Gemeindevertretung bestätigt.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen:	Keine
Aufwendungen/Auszahlungen:	Keine
Auf der Kostenstelle:	Keine

Anlagen:

- 01 – Lage, Geltungsbereich, Luftbild
- 02 – Lageplan mit Entwurf
- 03 – Vorhabenbeschreibung
- 04 – Projektpräsentation aus dem BUA vom 01.11.2016

Karsten Knobbe
Bürgermeister