



**Beschlussvorlage DS 237/2017/14-19**

**Status:** öffentlich  
**Datum:** 06.03.2017

**Fachbereich:** Fachbereich II - Haushaltswirtschaft  
**Bearbeiter:** Frau Albe  
**Einreicher:** Bürgermeister  
**Betreff:** Grunderwerb in der Gemarkung Hönow, Flur 2

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Haushalts- und Finanzausschuss	27.04.2017	Vorberatung	Ö
Hauptausschuss	23.05.2017	Kenntnisnahme	Ö
Gemeindevertretung	06.06.2017	Entscheidung	Ö

**Beschlussvorschlag:**

**Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt den Grunderwerb des Grundstückes in der Gemarkung Hönow, Flur 2, Flurstück 137 zum aktuellen Verkehrswert. Die Verwaltung wird beauftragt, die Vertragsverhandlungen zu führen und den Kaufvertrag abzuschließen.**

**Sachverhalt:**

Das Grundstück in der Gemarkung Hönow, Flur 2, Flurstück 137 (Dorfstraße 43) hat eine Größe von 1.528 m<sup>2</sup>. Eigentümer des Grundstückes ist das Land Berlin.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Dorfkern Hönow“. Es ist im Bebauungsplan Teil eines Bereiches, der als öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage festgesetzt ist.

Das Land Berlin möchte dieses Grundstück vermarkten. Aus Sicht des Eigentümers kommt aufgrund der Zweckbestimmung im Bebauungsplan ausschließlich die Gemeinde als Kaufinteressent in Frage. Insofern hat das Land Berlin der Gemeinde Hoppegarten das Grundstück zum Kauf angeboten.

Zur Umsetzung der festgesetzten Nutzung im B-Plan als öffentliche Grünanlage sollte das Grundstück angekauft werden. Der Kaufpreis ist anhand eines Gutachtens zur Feststellung des Ankaufswertes zu ermitteln.

Die finanziellen Mittel für den Grunderwerb (Gutachten, Kaufpreis, Grunderwerbsteuer, Notar- u. Grundbuchgebühren) sind im Haushalt für das Jahr 2017 berücksichtigt.

**Auswirkungen auf den Haushalt:**

Erträge/Einzahlungen:	Keine
Aufwendungen/Auszahlungen:	Kaufpreis + Nebenkosten (HH-Ansatz 174.000,-- €)
Auf der Kostenstelle:	1110304

**Anlagen:**

- Flurkartenauszug
- Auszug aus dem B-Plan

---

Karsten Knobbe  
Bürgermeister