



Beschlussvorlage

DS 232/2017/14-19

Status: öffentlich

Datum: 22.05.2017

Fachbereich: Fachbereich I - Infrastruktur/Bau

Bearbeiter: Herr Findeis

Einreicher: Bürgermeister

Betreff: **Abwägung und Satzungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplans "Gartenstadt Neu-Birkenstein"**

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Drucksache wurde im Bau- und Umweltausschuss am 27.02.2017, im Ortsbeirat Dahlewitz-Hoppegarten am 16.03.2017 und am 28.03.2017 im Hauptausschuss vorberaten. Im Bau- und Umweltausschuss sowie im Ortsbeirat wurde die Drucksache jeweils einstimmig beschlossen. Im Hauptausschuss am 28.03.2017 kündigte die Verwaltung an, dass bis zum Satzungsbeschluss ein Erschließungsvertrag geschlossen werden muss. Aus diesem Grund wurde die Beschlussvorlage von der Tagesordnung der Gemeindevertretung am 10.04.2017 heruntergenommen.

Parallel hierzu wurde aufgrund der Stellungnahme des Landesamts für Umwelt zum Immissionsschutz das auch bisher mit den Lärmschutzuntersuchungen beauftragte Büro nts gebeten, die bisherige Untersuchung zur 2. Änderung des Bebauungsplans unter Berücksichtigung des Gewerbegebiets südlich der Bahntrasse zu ergänzen. Diese Untersuchung vom 16.3.2017 wurde an das Landesamt für Umwelt mit der Bitte um ergänzende Stellungnahme übersandt.

Diese Stellungnahme vom 27.3.2017 – aus der sich kein Überarbeitungsbedarf für die Planung ergibt – ist Gegenstand der Ergänzung der Abwägung (Anlage 05). Entsprechend wurde der Absatz zum Thema Lärmschutz in der Begründung auf Seite 27 ergänzt (Anlage 06). Für die Planzeichnung und die textlichen Festsetzungen ergeben sich keine Änderungen.

Karsten Knobbe
Bürgermeister