



Beschlussvorlage DS 266/2017/14-19

Status: öffentlich
Datum: 22.05.2017

Fachbereich: Fachbereich I - Infrastruktur/Bau
Bearbeiter: Herr Findeis
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten - Darstellung einer Sondergebietsfläche „Einzelhandel„ im Bereich Mahlsdorfer Straße / Hoppegartener Straße

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Bau- und Umweltausschuss	12.06.2017	Vorberatung	Ö
Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten	22.06.2017	Vorberatung	Ö
Hauptausschuss	27.06.2017	Vorberatung	Ö
Gemeindevertretung	10.07.2017	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten – Darstellung einer Sondergebietsfläche „Einzelhandel“ im Bereich Mahlsdorfer Straße/Hoppegartener Straße.

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat auf ihrer Sitzung am 15.02.2016 den Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplans mit Umweltbericht als Änderungsbebauungsplan für das bisher im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Siedlungserweiterung Hönow“ gelegene Plangebiet „Sondergebiet Hoppegartener Straße“ gefasst.

Nach Abschluss der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurde auf Grundlage der in den eingegangenen Stellungnahmen enthaltenen Anregungen und Hinweise der Entwurf des Bebauungsplans erarbeitet. Da nach entsprechender Festlegung durch die Gemeinde das ursprüngliche Konzept eines gemeinsamen Feuerwehr-/Einzelhandelsstandort verworfen worden wurde, ist nunmehr nur die Errichtung eines Lebensmittel-Supermarktes in einer ersten Baustufe und die spätere (optionale) Errichtung eines ergänzenden Einzelhandelsbetriebs vorgesehen. In Ihrer Sitzung am 10.04.2017 bestätigte die Gemeindevertretung den überarbeiteten Entwurf und beschloss die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden.

Da die Darstellung im Flächennutzungsplan noch dem ursprünglichen Planungskonzept (Einzelhandel / Feuerwehr) entspricht und die gemeindlichen Bebauungspläne gem. Bau-gesetzbuch aus dem FNP entwickelt werden müssen, ist eine entsprechende Anpassung notwendig.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen:	keine
Aufwendungen/Auszahlungen:	5.000 €
Auf der Kostenstelle:	5110103

Anlagen:

- 01 – Lage im Gemeindegebiet
- 02 – Auszug Liegenschaftskataster
- 03 – Luftbild
- 04 – FNP aktuell / geplante Änderung
- 05 – Bebauungsplan „Sondergebiet Hoppegartener Straße (Entwurf / Jan. 2017)

Karsten Knobbe
Bürgermeister