



## Niederschrift

### Öffentlicher Teil

GV 25/2017/14-19

<b>Gremium</b>	<b>Gemeindevertretung</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Montag, 10.04.2017</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>Gemeindsaal, Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten</b>

**Beginn:** 18.00 Uhr **Ende:** 19:10 Uhr

### anwesend:

#### Vorsitzender der Gemeindevertretung

Herr Klaus Otto

#### 2. Stellvertreter d. Vors.

Herr Moritz Felgner

#### Stellvertretende Bürgermeisterin

Frau Schnabel

#### Mitglieder

Herr Mirko Dachroth

Frau Dr. Mathilde Dau

Herr Andreas Eißrig

Herr Dr. Frank Galeski

Herr Wilfried Hannemann

Herr Maik Heinol

Herr Kay Juschka

Frau Claudia Katzer

Frau Andrea Knihs

Herr Dr. Dr. sc. Peter Ködderitzsch

Frau Karin Kollecker

ab 18.10 Uhr anwesend

Herr Hans-Jürgen Malis

ab 18.09 Uhr anwesend

Herr Stefan Radach

Frau Ruth Schaefer

Herr Thomas Scherler

Frau Annett Schlotte

Herr Volkmar Seidel

Herr Sven Siebert

Herr Wolfgang Toleikis

ab 18.02 Uhr anwesend

Herr Andreas Wiczorek

Frau Elke Zielisch

Herr Bernd Zimmermann

ab 18.09 Uhr anwesend

#### Ortsvorsteher

Herr Peter Schulze

ab 18.04 Uhr anwesend

#### Schriftführer(in)

Frau Sylvia Gesche

### abwesend:

#### Bürgermeister

Herr Karsten Knobbe

## Mitglieder

Herr Christian Arndt  
Frau Helga Hummel  
Herr Norbert Norden  
Herr Jens Vorwerk

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- |       |                   |  |
|-------|-------------------|--|
| 1     |                   | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit  |
| 2     |                   | Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung  |
| 2.1   |                   | Feststellung von Ausschließungsgründen   |
| 3     |                   | Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 20.02.2017   |
| 4     |                   | Mitteilungen des Bürgermeisters  |
| 5     |                   | Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung   |
| 6     |                   | Mitteilungen der Ortsvorsteher   |
| 7     |                   | Einwohnerfragestunde   |
| 8     |                   | Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung   |
| 9     |                   | Berichts-/Informationsvorlagen   |
| 9.1   | IV 024/2017/14-19 | Information zu offenen Sachthemen des Bürgermeisters   |
| 10    |                   | Beschlussvorlagen  |
| 10.1  | DS 250/2017/14-19 | Aussagegenehmigung für den Bürgermeister   |
| 10.2  | DS 230/2017/14-19 | Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Seniorenwohnanlage VivaCity - Rennbahnallee 83"                           |
| 10.3  | DS 231/2017/14-19 | Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den Entwurf des Bebauungsplans "Sondergebiet Hoppegartener Straße" |
| 10.4  | DS 232/2017/14-19 | Abwägung und Satzungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplans "Gartenstadt Neu-Birkenstein"                    |
| 10.5  | DS 252/2017/14-19 | Vergabe Straßenbau/Regenentwässerung Waldstraße  |
| 10.6  | DS 245/2017/14-19 | Vergabe von Bauleistungen für den Kaiserbahnhof - Rohbauarbeiten   |
| 10.7  | DS 253/2017/14-19 | Vergabeentscheidung "Bau und Betrieb Kita Köpenicker Straße"   |
| 10.8  | DS 236/2017/14-19 | Entschädigungssatzung  |
| 10.9  | DS 242/2017/14-19 | Beschluss über Trägervertreter im Kitausschuss Kita Traumzauberl. und Hort Schatztruhe                                 |
| 10.10 | AN 096/2017/14-19 | Prüfantrag zur Einrichtung von Angebotsstreifen/Schutzstreifen für Radfahrer   |

### Öffentlicher Teil

- |   |  |
|---|--|
| 1 | <b>Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit</b> |
|---|--|

Die Sitzung ist ordnungsgemäß geladen. Zum Sitzungsbeginn sind 20 Mitglieder anwesend. Frau Schnabel und Herr Otto gratulieren Fr. Schaefer nachträglich zum Geburtstag. Herr Dachroth, als neues GV-Mitglied wird als Nachrücker für Herrn Birnbaum verpflichtet. Gleichzeitig dankt Herr Otto Herrn Birnbaum für seine geleistete Arbeit. Herr Reichelt, als Auszubildender der Gemeinde, wird an der Seite der Protokollführerin begrüßt.

## **2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung**

Da Herr Knobbe nicht anwesend sein kann, nimmt Frau Schnabel als stellvertretende Bürgermeisterin seinen Platz ein und verkündet, dass die DS 232 sowie die DS 253 zurückgezogen werden. Weiterhin nimmt die SPD-Fraktion im Sitzungsverlauf ihren Antrag AN 096 zurück.

Mit diesen Änderungen wird die Tagesordnung zur Kenntnis genommen.

### **2.1 Feststellung von Ausschließungsgründen**

Derzeit sind keine Ausschließungsgründe erkennbar.

## **3 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 20.02.2017**

Es werden keine Einwendungen zur Niederschrift vorgebracht. Somit wird sie zur Kenntnis genommen.

## **4 Mitteilungen des Bürgermeisters**

Frau Schnabel verweist auf eine Mitteilung in der Informationsvorlage.

## **5 Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung**

Keine

## **6 Mitteilungen der Ortsvorsteher**

### **Ortsvorsteher Dahlwitz-Hoppegarten, Herr Radach**

- 29.04. BM-Wanderung (10.00 Uhr Treffpunkt Verwaltung) in Richtung Münchehofe
- 30.04. Birkensteiner Feuer ab 14.30 Uhr
- 14.05. Familiensingen im Gemeindesaal
- Kita-Förderverein stellte für Kita Birkenstein ein Förderantrag, bekam Spende in Höhe von 5.000 Euro von der „Aktion Mensch“
- Genehmigung von Hrn. Wähner, Straßenverkehrsamt, für 18 Halteverbotsschilder in der Rennbahnallee

### **Ortsvorsteher Hönow, Herr Schulze**

- Jährliche Nachtwanderung hat stattgefunden
- Hönower Dorf- und Schützenfest findet am 01.07. diesen Jahres statt

### **Ortsvorsteher Münchehofe, Herr Otto**

- Schwerpunkte Haushalt 2017: Teichsanierung
- Straßeneinengungen für den fließenden Verkehr wurden gebaut

## 7

### Einwohnerfragestunde

#### Einwohner

Wie ist der Stand zum Schulneubau/Straßenverlegung Brandenburgische Str.?

#### Frau Schnabel

Das Vergabeverfahren dazu hat begonnen. Auf die Ausschreibung unsererseits haben sich mehrere Bieter beworben. Dazu finden jetzt die Gespräche statt. Es ist davon auszugehen, dass in der GV im Juli ein Beschluss zur Vergabe gefasst werden kann. Für die Straßenumverlegung ist eine Änderung des Bebauungsplans notwendig. Die vorbereitete Drucksache dazu kann in der nächsten GV am 06.06. eingebracht werden.

#### Nachfrage Einwohner

Der Bürgermeister verkündete, dass es sechs Anbieter geben würde. Fünf davon würden ihre Leistung ohne Straßenumverlegung anbieten.

#### Frau Schnabel

Ziel ist es, den Gemeindevertretern Varianten vorzulegen. Die Leistungsbeschreibung erfüllen alle Anbieter.

Herr Siebert informiert die Bürger über seine nächste Sitzung am 02.05. zum zeitw. Ausschuss Schulneubau. Dort wird eine Auswertung der Unterlagen aller Anbieter vorgenommen.

Herr Juschka möchte von Frau Schnabel wissen, bei welchen Konzepten der sechs Bieter eine Straßenumverlegung nicht notwendig ist?

#### Frau Schnabel

Die Straßenumverlegung ist nicht Inhalt des Konzeptes. Durch die Beschlussfassung, dass beide Baufelder an der Brandenburgischen Straße genutzt werden sollen, war die Straßenumverlegung Bestandteil der Leistungsbeschreibung.

#### Herr Otto

Mit dem Verzicht der Straßenumverlegung hätten wir zusätzlich noch einmal 500.000 Euro mehr zur Verfügung.

## 8

### Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung

Herr Malirs spricht als Behindertenbeauftragter und verweist darauf, dass der Europarat die politischen Rechte für Behinderte noch einmal eingefordert hat. Bislang ist festzustellen, dass eine Vielzahl von behinderten Menschen vom aktiven und passiven Wahlrecht ausgeschlossen sind. Deshalb appelliert er an die Politiker, beim Landrat darauf einzuwirken, dass zur Landtagswahl 2019 behinderte Menschen stärker in das Wahlrecht einbezogen werden.

Herr Juschka berichtet kurz über den beschlossenen Haushaltsvermerk hinsichtlich des SC Dynamo Hoppegarten aus der letzten Hauptausschusssitzung. Es werden somit keine Mittel mehr ausgereicht. Der Beschluss wurde vom Bürgermeister beanstandet. Er verwies auf den Pachtvertrag. Um die Beanstandung zu bewerten, bittet Hr. Juschka Frau Schnabel zur morgigen Sonder-HA Sitzung diesen den Mitgliedern zur Kenntnis zu geben.

Frau Schnabel prüft dies.

Herrn Otto ist die Beanstandung nicht bekannt.

Herr Radach: Ist Munition im Dorfteich Münchehofe gefunden worden?

Herr Otto: Ist derzeit noch nicht bekannt. Im Mai werden die Untersuchungen durchgeführt.

Herr Radach nahm an der Jahreshauptversammlung der AWO teil. Hier werden die Gemeindevertreter kritisiert, weil der finanzielle Anteil für die Nutzung des Gemeindesaals zu hoch sei. Vielleicht wäre eine einfachere Handhabung besser.

#### Herr Scherler

1. verweist auf die Antwort zu seiner Nachfrage zum Gemeindebus. Der letzte Absatz, dass die Konzeptionserarbeitung durch den künftigen Betreiber des HdG erarbeitet werden soll, war nicht Bestandteil des Beschlusses.
2. fragt nach, ob der von Herrn Knobbe zu Eigen gemachte Antrag, einen Spielplatz im künftigen Park am S-Bahnhof Hoppegarten zu bauen, umgesetzt wird? In der Ausschreibung ist dieser nicht enthalten.

3. Sind die Grünanlagen, 2. Bauabschnitt R.-Br.-Str. so abgenommen? Keine Pflege.

Frau Schnabel

Zu 1. Den Hinweis nimmt sie mit.

Zu 2. Der Spielplatz kommt. Beide Maßnahmen sind zu trennen. Die Parkanlage entsteht mit Hilfe von Fördermitteln. Sie ist separat zu sehen. Bestandteil des Parkes sind auch Spielgeräte. Die Entstehung eines Spielplatzes soll Spielstationen für mehrere Altersgruppen beinhalten.

Zu 3. Grünanlagen werden nachgearbeitet.

Herr Dachroth

In der letzten JBKSp-Sitzung äußerte ein Jugendlicher, welche Vorstellungen diese Altersgruppe z. B. vom Bolzplatz in Birkenstein hat. Sie würden sich ein Unterstand und eine Skateranlage wünschen. Anhand einer Präsentation zeigt Hr. D., dass im B-Plan Bereich von Lidl ein Spielplatz mit Skateranlage vorgesehen ist.

1. Warum gibt es ihn noch nicht?
2. Wer hätte ihn bauen müssen?
3. Warum bauen wir diesen nicht?

Frau Schnabel

- stimmt Hr. Dachroth zu, dort ist eine Skateranlage vorgesehen
- Planung und Prüfung fand bereits zu Zeiten der Gemeinde Hönow im Rahmen der Entwicklungsmaßnahme statt. Durch Kosten- und Wartungsintensität hat man davon Abstand genommen, Projekt wurde aus Kostengründen verworfen
- alternativ wurde das Busprojekt in der Parkanlage SEW integriert (leider ohne Erfolg, ist in Brand geraten)

Herr Seidel

verweist auf die letzte GV, auf deren TO die OBV stand. Da von sechs Terminen nur vier beschlossen wurden, hat der Bürgermeister vorgeschlagen, weitere Termine in dieser Sitzung zur Abstimmung zu stellen, wenn der Bedarf durch Unternehmen da ist. Der Bedarf ist da, gibt es bereits neue Termine? Könnte es noch in diesem Jahr erfolgen?

Frau Schnabel

weiß darüber nichts, nimmt sie jedoch mit zur Prüfung.

Herr Otto bemerkt dazu, dass aufgrund eines neuen Beschlusses des Landes die Anzahl der Termine erhöht werden kann.

Herr Seidel

möchte wissen, ob bei seinem Grundstück gegenüber der Ausfahrt Rennbahnallee auf die B 1 eine Genehmigung zur Lagerung größerer Mengen Recyclingmaterial vorliegt. Wofür ist der?

Frau Schnabel

lässt dies prüfen.

Herr Zimmermann

fragt, wann die letzte Prüfung des RPA des Kreises zur Vereinsfinanzierung stattgefunden hat? In welchen Abständen wird geprüft? Ist die Prüfung länger her, sollten wir selbst das RPA beauftragen!

Frau Schnabel

Den Termin kennt sie leider nicht.

Frau Knihs

berichtet über den Beginn der Bauarbeiten zur Straßenbeleuchtung in Münchehofe. Die Auslässe der Gräben gehen weit auseinander. Im Bereich des Spielplatzes wird keine Laterne gebaut. Ist dies so gewollt?

Frau Schnabel

Sie wird vor Ort fahren, um eine Besichtigung vorzunehmen. Sie sagt jedoch weiter, dass es bestimmte Vorgaben wie Leuchtabstände zu den entsprechenden Masthöhen gibt. Diese sind eingehalten worden.

Herr Scherler

1. sind die Grünanlagen vom 1. Bauabschnitt R.-Br.-Str. abgenommen?
2. Ist es möglich, die Ordnungsamt Mitarbeiter nach 20.00 Uhr das Areal des Hotels Hoppegarten kontrollieren zu lassen? Es wird wild geparkt. Hier sind Disziplinarmaßnahmen nötig.

Frau Schnabel

Zu 1. Nach meiner Kenntnis hat eine Abnahme stattgefunden. Mängel müssen geprüft werden. Die weitere Pflege übernimmt die Gemeinde.

Zu 2. Dieses Problem ist uns bereits bekannt. Wir arbeiten sehr intensiv daran.

Herr Otto fragt sich zu 1., ob die Tiefgarage derzeit genutzt wird. Bauliche Veränderungen an der Einfahrt können durchaus vorgenommen werden. Hierzu sollte der Bürgermeister Gespräche führen.

Herr Siebert

kommt noch einmal auf die Antwort zum Busantrag zurück und findet, den Satz, dass der Bus in Planung ist, sehr schwammig. Er könne sich vorstellen, mit Einholung entsprechender Angebote, den Bus vor der Sommerpause vor Ort zu haben. Wann steht der Bus vor der Tür?

Frau Schnabel

kann leider keine Aussage machen.

Herr Juschka

hat drei schriftliche Anfragen gestellt, die er als Tischvorlage heute nicht sieht. Er bittet um schriftliche Beantwortung, möglichst zeitnah. Desweiteren sind ebenfalls zwei weitere Anfragen vom 27.03. nicht beantwortet.

Frau Schnabel

geht davon aus, dass die Beantwortung in der kommenden Woche erfolgt.

**9** **Berichts-/Informationsvorlagen**

**9.1** **IV 024/2017/14-19** **Information zu offenen Sachthemen des Bürgermeisters**

Zur Kenntnis genommen

**10** **Beschlussvorlagen**

**10.1** **DS 250/2017/14-19** **Aussagegenehmigung für den Bürgermeister**

**Beschlussvorschlag:**

**Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt, Herrn Karsten Knobbe für das Gerichtsverfahren vor dem VG Frankfurt (Oder), Az: VG 5 K 945/12, die Aussagegenehmigung zu erteilen.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich angenommen**

Beschlussfähigkeit:

Gesetzliche Mitgliederzahl: 29

Anwesend zu Sitzungsbeginn: 20

Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt: 24

**Abstimmungsergebnis: 23 ja, 1 x nein, 0 x enth.**

**10.2 DS 230/2017/14-19 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan  
"Seniorenwohnanlage VivaCity - Rennbahnallee 83"**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Seniorenwohnanlage VivaCity - Rennbahnallee 83“ für die Flurstücke 136/2, 136/4, 136/6, 136/7, 136/8, 136/9 und 373 der Flur 5 der Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten. Die Kosten des Verfahrens übernimmt der Vorhabenträger. Das bisherige Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan „Rennbahnallee 83“ wird eingestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich abgelehnt**

**Beschlussfähigkeit:**

Gesetzliche Mitgliederzahl:	29
Anwesend zu Sitzungsbeginn:	20
Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:	24

**Abstimmungsergebnis: 5 x ja, 14 x nein, 5 x enth.**

**10.3 DS 231/2017/14-19 Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den  
Entwurf des Bebauungsplans "Sondergebiet  
Hoppegartener Straße"**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und Träger sonstiger Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplans „Sondergebiet Hoppegartener Straße“ (Anlage 01: Planzeichnung (Stand 27.01.2017) und Anlage 02: Begründung (Stand 27.01.2017)).

Die Verwaltung wird beauftragt, die Offenlage des Bebauungsplans ortsüblich bekannt zu machen und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig angenommen**

**Beschlussfähigkeit:**

Gesetzliche Mitgliederzahl:	29
Anwesend zu Sitzungsbeginn:	20
Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:	24

**Abstimmungsergebnis: 24 x ja, 0 x nein, 0 x enth.**

**10.4 DS 232/2017/14-19 Abwägung und Satzungsbeschluss für die 2. Änderung  
des Bebauungsplans "Gartenstadt Neu-Birkenstein"**

**vom Einreicher zurückgezogen**

**10.5 DS 252/2017/14-19 Vergabe Straßenbau/Regenentwässerung Waldstraße**

**Beschlussvorschlag:**

**Die Gemeindevertretung Hoppegarten bestätigt den Vorschlag des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe für die Bauleistungen an der Waldstraße an den Bieter ENGRON GmbH.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig angenommen**

**Beschlussfähigkeit:**

Gesetzliche Mitgliederzahl:	29
Anwesend zu Sitzungsbeginn:	20
Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:	24

**Abstimmungsergebnis: 23 x ja, 0 x nein, 1 x enth.**

**10.6 DS 245/2017/14-19 Vergabe von Bauleistungen für den Kaiserbahnhof - Rohbauarbeiten**

**Beschlussvorschlag:**

**Die Gemeindevertretung Hoppegarten bestätigt den Vorschlag des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe für die Baumaßnahme Kaiserbahnhof – Gewerk Rohbauarbeiten – an den Bieter R.+W. Schiewe Bau GmbH.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich angenommen**

**Beschlussfähigkeit:**

Gesetzliche Mitgliederzahl:	29
Anwesend zu Sitzungsbeginn:	20
Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:	24

**Abstimmungsergebnis: 16 x ja, 6 x nein, 2 x enth.**

**10.7 DS 253/2017/14-19 Vergabeentscheidung "Bau und Betrieb Kita Köpenicker Straße"**

**Vom Einreicher Zurückgezogen**

**10.8 DS 236/2017/14-19 Entschädigungssatzung**

**Beschlussvorschlag:**

**Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt den Entwurf der Entschädigungssatzung.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig angenommen**

Beschlussfähigkeit:

Gesetzliche Mitgliederzahl: 29  
Anwesend zu Sitzungsbeginn: 20  
Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt: 24

**Abstimmungsergebnis: 24 x ja, 0 x nein, 0 x enth.**

**10.9 DS 242/2017/14-19 Beschluss über Trägervertreter im Kitaausschuss Kita Traumzauberl. und Hort Schatztruhe**

Beschlussvorschlag:

**Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt in Ergänzung der DS 058/2014/14-19 und 147/2016/14-19:**

- 1. Herrn Thomas Scherler während der Wahlperiode der Gemeindevertretung bis 2019 als Trägervertreter für die Kita Traumzauberland und den Hort Schatztruhe ab dem 11.04.2017 festzulegen und**
- 2. Frau Annett Schlotte während der Wahlperiode der Gemeindevertretung bis 2019 als Trägervertreter für die Kita Schatztruhe ab dem 11.04.2017 festzulegen.**

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen

Beschlussfähigkeit:

Gesetzliche Mitgliederzahl: 29  
Anwesend zu Sitzungsbeginn: 20  
Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt: 24

**Abstimmungsergebnis: 24 ja, 0 x nein, 0 x enth.**

**10.10 AN 096/2017/14-19 Prüfantrag zur Einrichtung von  
Angebotsstreifen/Schutzstreifen für Radfahrer**

Vom Einreicher zurückgezogen

Klaus Otto  
**Vorsitzender  
Gemeindevertretung**

Sylvia Gesche  
**Protokoll**