

C.9. Flächenbilanz (Stand 2. Entwurf Juni 2017)

Tabelle 12: Flächenbilanz *

Nutzungsart		Bestand	Planung	Veränderung	
Nr.	Einwohner			Zunahme	Abnahme
		16.585	21.000	4.415	
0.	<u>Geltungsbereich</u>	3.188,0	3.186,6		- 1,4**
1.	<u>Siedlungsraum</u>	1.252,7	1.197,9		-54,8
1.1.	Bruttobauflächen	850,4	885,0	34,6	
1.1.1.	Wohnbauflächen	471,2	488,8	17,6	
1.1.2.	Gemischte Bauflächen	91,5	95,3	3,8	
1.1.3.	Gewerbliche Bauflächen	210,0	213,7	3,7	
1.1.4.	Sonderbauflächen insgesamt	55,9	56,6	0,7	
	davon mit Zweckbestimmung				
	Reiterei	27,4	30,5	3,1	
	Einzelhandel	7,7	8,2	0,5	
	Einzelhandel/Dienstleistungen	5,9	5,4		-0,5
	Freizeit/Erholung	0,6	2,8	2,2	
	Medizinische Versorgung	1,5	2,1	0,6	
	Öffentliche Verwaltung	7,9	7,3		-0,6
	Tierausbildung		0,4	0,4	
	Golfplatz	4,9			-4,9
1.1.5.	Flächen für Gemeinbedarf	21,8	30,7	8,9	
1.2.	Verkehrsflächen	51,3	70,7	19,4	
1.3.	Grünflächen, Flächen für Sport- und Spielanlagen	289,4	192,5		-96,9
1.4.	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen	61,6	49,7		-11,9
2.	<u>Freiraum</u>	1.935,2	1.988,7	53,5	
2.1.	Flächen für die Landwirtschaft	1.358,9	1.361,8	2,9	
2.2.	Flächen für Wald	547,4	596,4	49,0	
2.3.	Wasserflächen	28,9	30,6	1,7	

* Flächenangaben Bestand: Stand Juni 2006 unter Berücksichtigung der bereits nach § 30 und § 33 BauGB bebaubaren Flächen.
Abweichungen in der Summierung sind durch Rundungen möglich.
Differenzen zu vorangehenden Entwürfen aufgrund geänderter Nutzungsbewertung oder Umplanung möglich.
Bestandsangabe Einwohner zum 31.12.2008
Mit der Einarbeitung der neuen topographischen Karte waren auch graphische Änderungen verbunden, die auch ohne tatsächliche Planungsänderungen zu Flächensummenabweichungen führen können.

** Flächenarrondierungen mit den Nachbargemeinden Mehrow und Neuenhagen (im Freiraum)