



Beschlussvorlage DS 287/2017/14-19

Status: öffentlich
Datum: 04.09.2017

Fachbereich: Fachbereich II - Haushaltswirtschaft

Bearbeiter: Frau Albe

Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Entbehrlichkeit eines Grundstückes in der Gemarkung Hönow, Flur 2, Flurstücke 1557 und 1558

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Haushalts- und Finanzausschuss	21.09.2017	Vorberatung	Ö
Hauptausschuss	26.09.2017	Kenntnisnahme	Ö
Gemeindevertretung	09.10.2017	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten stellt gemäß § 79 Abs. 1 BbgKVerf fest, dass das Grundstück in der Gemarkung Hönow, Flur 2, Flurstücke 1557 und 1558 sowie die dazu gehörigen Miteigentumsanteile von 20/76stel an den Flurstücken 1630, 1631 und 1632 für die Erfüllung gemeindlicher Aufgaben in absehbarer Zeit nicht notwendig ist.

Die Gemeindevertretung beschließt die öffentliche Ausschreibung des Grundstücks zum Verkauf und beauftragt die Gemeindeverwaltung mit der Umsetzung.

Sachverhalt:

Die Grundstücke in der Gemarkung Hönow, Flur 2, Flurstücke 1557 (927 m²) und 1558 (1.029 m²) befinden sich in der Brandenburgischen Straße im Bereich des Baufeldes 15.1 der ehemaligen Siedlungserweiterung Hönow.

Zu diesem Grundstück gehört ein ideeller Miteigentumsanteil von 20/76stel an der Gemeinschaftsfläche des Baufeldes (Flurstücke 1630, 1631, 1632). Die vorgenannten Flurstücke nebst Miteigentumsanteilen befinden sich im Eigentum der Gemeinde Hoppegarten.

Das Grundstück ist im Bebauungsplan „Siedlungserweiterung Hönow - Gemeinde Hoppegarten OT Hönow“ als Wohnbaufläche - Allgemeines Wohngebiet (WA) - ausgewiesen.

Aufgrund der Miteigentumsanteile fallen jährlich für das Grundstück zu den laufenden Bewirtschaftungskosten auch Kosten für die durch alle Miteigentümer bestimmte Hausverwaltung an.

Die Entwicklungsmaßnahme Siedlungserweiterung Hönow ist abgeschlossen, so dass eine öffentliche Ausschreibung der Flächen zum Verkauf entsprechend Grundsatzbeschluss DS 144/2010/08-14 erfolgen sollte.

Für die Ausschreibung ist der aktuelle Verkehrswert festzustellen.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen:	Keine
Aufwendungen/Auszahlungen:	Gutachter- und Ausschreibungskosten ca. 4.500,-- Euro auf Konto 54313001 in 2018
Auf der Kostenstelle:	1110304

Anlagen:

- Flurkartenauszug
- Anlage 2: Auszug aus dem Bebauungsplan

Karsten Knobbe
Bürgermeister