



**VBD**

Beratungsgesellschaft  
für Behörden mbH

# **Auswertung der Angebote in der 1. Phase des Verhandlungsverfahrens**

**Gemeinde Hoppegarten  
»Neubau der Gebrüder Grimm Grundschule«**

Vergabeverfahren: 2016/S 156-282119

**04. April 2017**



# Auswertung der Angebote in der 1. Phase des Verhandlungsverfahrens

## Gemeinde Hoppegarten »Neubau der Gebrüder Grimm Grundschule «

Vergabeverfahren: 2016/S 156-282119

**Fassung:** Auswertung der Angebote  
in der 1. Phase des Verhandlungsverfahrens

**Kontakt:** VBD  
Beratungsgesellschaft  
für Behörden mbH  
  
Litfaß-Platz 2  
10178 Berlin  
  
[www.vbd-beratung.de](http://www.vbd-beratung.de)

**Ansprechpartner:** Hartmut Fischer  
  
Telefon: 030.28 52 98-20  
E-Mail: [hartmut.fischer@vbd-beratung.de](mailto:hartmut.fischer@vbd-beratung.de)

---

# Inhaltsverzeichnis

|          |                                                                    |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Vorbemerkungen .....</b>                                        | <b>5</b>  |
| <b>2</b> | <b>Darstellung des Vergabeverfahrens.....</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>3</b> | <b>Erläuterung zur Bewertung der Angebote.....</b>                 | <b>8</b>  |
| <b>4</b> | <b>Auswertung der quantitativen Kriterien (Finanzierung) .....</b> | <b>11</b> |
| 4.1      | Vorgehensweise bei der Auswertung der Finanzierungsangebote        | 11        |
| 4.2      | Ergebnisse der Finanzierungsauswertung                             | 13        |
| <b>5</b> | <b>Bewertung der qualitativen Kriterien .....</b>                  | <b>15</b> |
| 5.1      | Vorgehensweise der Bewertung der Planungs- und Bauleistung         | 15        |
| 5.2      | Ergebnisse der Bewertung der Planungs- und Bauleistungen           | 16        |
| <b>6</b> | <b>Zusammenfassung der Ergebnisse der Auswertung .....</b>         | <b>17</b> |
| <b>7</b> | <b>Vorschlag zum weiteren Vorgehen .....</b>                       | <b>18</b> |

# Anlagenverzeichnis

|                 |                                                                             |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Anlage 1</b> | <b>Auswertung der Angebote Gesamtübersicht</b>                              |
| <b>Anlage 2</b> | <b>Auswertung der Finanzierungsangebote Übersicht der Barwerte</b>          |
| <b>Anlage 3</b> | <b>Auswertung der Finanzierungsangebote Angebotsdaten</b>                   |
| <b>Anlage 4</b> | <b>Bewertung der Planungs- und Bauleistungen Übersicht Punktbewertung</b>   |
| <b>Anlage 5</b> | <b>Bewertung der Planungs- und Bauleistungen Bewertungsmatrix</b>           |
| <b>Anlage 6</b> | <b>Auswertung der Planungs- und Bauleistungen Gebäudekennzahlen</b>         |
| <b>Anlage 7</b> | <b>Auswertung der Planungs- und Baukosten Preisspiegel Baukosten</b>        |
| <b>Anlage 8</b> | <b>Auswertung der Planungs- und Bauleistungen Soll-Ist-Flächenvergleich</b> |

## 1 Vorbemerkungen

Die Gemeinde Hoppegarten (im Folgenden als »Auftraggeber« bezeichnet) beabsichtigt, für die Gebrüder-Grimm-Grundschule mit Hort einen Neubau (4.800 m<sup>2</sup> NUF) am Standort an der Bandenburgischen Straße/Schulstraße zu errichten. An diesem Standort sollen gleichzeitig eine Zweifeldsporthalle inkl. Gymnastikhalle (1.800 m<sup>2</sup> NUF), Sportanlagen im Außenbereich und ein Ortsteilzentrum mit Bibliothek (580 m<sup>2</sup> NUF) entstehen.

Die die Baufelder bisher trennende Brandenburgische Straße wird vor Baubeginn des Auftragnehmers durch die Gemeinde Hoppegarten verlegt, so dass die beiden Baufelder miteinander verbunden werden.

Der Gemeinderat der Gemeinde Hoppegarten hat beschlossen, dieses Investitionsvorhaben im Rahmen eines Gesamtvergabe-Modells mit den Leistungen, Planen, Bauen und Finanzieren zu realisieren. Über die Vergabe der Endfinanzierung wird der Gemeinderat bei gegebener Wirtschaftlichkeit nach Vorliegen der optimierten Angebote abschließend entscheiden. Die Endfinanzierung wird nur vergeben, wenn diese in der Gesamtschau des Projektes zu einem wirtschaftlichen Ergebnis führt (vgl. Ziffer 2.8 im Teil A der Vergabeunterlagen).

Ziel ist es, in diesem Ausschreibungsverfahren unter Nutzung der Möglichkeiten einer Gesamtvergabe die wirtschaftlichste Lösung für die Umsetzung der Gesamtmaßnahme zu ermitteln und zu vergeben.

Die Gesamtmaßnahme besteht aus den folgenden Teilleistungen:

- Planung und schlüsselfertige Errichtung der Neubauten für Schule, Hort, Sporthalle inkl. Gymnastikhalle, Ortsteilzentrum, Sportplatz und der Außenanlagen
- Bauzwischenfinanzierung und Endfinanzierung über 20 Jahre
- Einregelung der technischen Anlagen und Wartung innerhalb der Mängelhaftungsfristen

Auf Grundlage dieser Aufgabenstellung erwartete die Gemeinde Hoppegarten von jedem Bieter ein ganzheitliches Angebot für das ausgeschriebene Leistungspaket auf der Basis der in den Vergabeunterlagen formulierten Anforderungen.

Die Auswertung der Angebote erfolgte im Rahmen des Beratungsvertrages der Gemeinde mit der VBD Beratungsgesellschaft für Behörden mbH, die die Angebote hinsichtlich der Finanzierung, der Wartungs- und Einregelungspauschalen sowie der Architektur und Bauqualität prüfte.

Ziel dieser Auswertung ist es, eine Übersicht über die Angebote hinsichtlich der Rangfolge gemäß der Kriterien der veröffentlichten Bewertungsmatrix zu erhalten und dem Auftraggeber eine Entscheidung über die Eingrenzung des Bieterkreises zu ermöglichen.

Die hier vorliegende Dokumentation gibt den Stand des Vergabeverfahrens am Ende der ersten Phase des Vergabeverfahrens (siehe Ziffer 2.5, Teil A der Vergabeunterlagen) zum 04. April 2017 wieder.

## 2 Darstellung des Vergabeverfahrens

Die Bekanntmachung der Ausschreibung erfolgte am 13. August 2016 im Amtsblatt der Europäischen Union (Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union 2016/S 156-282119).

Am öffentlichen Teilnahmewettbewerb beteiligten sich sieben Bewerber, von denen nach Prüfung und Auswertung der Bewerbungsunterlagen sechs Unternehmen aufgefordert wurden, ein Angebot zu erarbeiten (siehe auch »Dokumentation des Teilnahmewettbewerbs« vom 27. September 2016).

Während der Erarbeitungsphase hatten alle Bieter die Gelegenheit, anonym Fragen zu den Vergabeunterlagen auf einer verschlüsselten und passwortgesicherten Internetseite zu stellen. Diese Fragen und die entsprechenden Antworten der Vergabestelle waren für alle am Verfahren beteiligten Bieter lesbar. Die Antworten der Vergabestelle ergänzten die Vergabeunterlagen. Alle Bieter erhielten zum Bietergespräch eine Dokumentation dieser Bieterfragen- und Antworten.

Zum Schlusstermin für die Abgabe der Angebote am 30. Januar 2017 um 12:00 Uhr lagen Angebote von allen sechs Bietern fristgerecht vor.

Folgende Bieter haben ein Angebot eingereicht:

- Bieter 1 – Ed. Züblin AG
- Bieter 2 – Depenbrock Partnering GmbH & Co. KG
- Bieter 3 – Industriebau Wernigerode GmbH
- Bieter 4 – Goldbeck Ost GmbH
- Bieter 5 – Bilfinger Hochbau GmbH
- Bieter 6 – MATISO Verwaltung GmbH

Zunächst wurden diese Angebote durch die VBD Beratungsgesellschaft für Behörden mbH hinsichtlich der Erfüllung aller formalen Anforderungen und auf formale Vollständigkeit geprüft. Diese Prüfung wurde gesondert dokumentiert.

Eine erste, vorläufige Auswertung der Angebote durch die VBD mit den in dieser Dokumentation erläuterten Auswertungsschritten wurde der Projektgruppe in Projektgruppensitzungen am 06.03.2017 und 09.03.2017 ausführlich vorgestellt und erläutert. Die vorläufige Bewertung der qualitativen Kriterien wurde diskutiert und abgestimmt. Im Ergebnis wurde von der Vergabestelle entschieden, alle Bieter zu Bietergesprächen am 29. und 30.03.2017 einzuladen.

In Vorbereitung der Bietergespräche erhielten die Bieter Fragen zur Aufklärung der Angebote. Auf diese Fragen sollten die Bieter im Rahmen ihrer Präsentation zum Bietergespräch eingehen.

In den Bietergesprächen wurde den Bietern die Gelegenheit geben, die Entwürfe vorzustellen und die Angebote zu erläutern. Wesentliche Ergebnisse wurden in Protokollen festgehalten, die von den Bietern gegengezeichnet wurden.

Die Beantwortung der Fragen sowie die Erläuterungen in den Bietergesprächen wurden bei der Bewertung der Angebote der 1. Runde berücksichtigt.

### 3 Erläuterung zur Bewertung der Angebote

Auf der Grundlage von funktionalen Leistungsbeschreibungen für die Bereiche Planen, Bauen und Finanzierung waren die Bieter aufgefordert, ein ganzheitliches Konzept zur Lösung der Aufgabenstellung zu entwickeln. Für die angebotenen Planungs- und Bauleistungen war ein Pauschalpreis zu kalkulieren.

Aufgrund der funktionalen Ausschreibung, die die planerische und gestalterische Umsetzung des Investitionsvorhabens den Anbietern überlässt, ist der Pauschalpreis bzw. der Barwert zwar eine wichtige Kennzahl, aber nicht das alleinige Kriterium für die Vergabeentscheidung. In den Vergabeunterlagen war daher festgelegt worden, dass neben den Kosten (Barwerte aller über 20 Jahre nach Beginn der Endfinanzierung vom Auftraggeber zu leistenden Zahlungen) auch Architektenentwurf und Bauleistung qualitativ durch Punkte bewertet werden.

Gemäß den Festlegungen in den Vergabeunterlagen Teil A, Ziffer 5 ist das entscheidende Zuschlagskriterium der Quotient aus Punktwert und Barwert, der mit der folgenden Formel ermittelt wurde:

$$\text{Quotient} = \frac{\text{Punktwert ref.} \times 1.000.000}{\text{Barwert}}$$

Die Wirtschaftlichkeit der Angebote zeigt sich demnach im mittels eines Quotienten dargestellten Preis-Leistungs-Verhältnis aller vom Auftraggeber zu leistenden Zahlungen und der Punktwertung der angebotenen Planungs- und Bauleistungen (siehe Ziffer 5, Teil A der Vergabeunterlagen).

Das wirtschaftlichste Angebot für die Gemeinde wird durch den höchsten Quotienten bestimmt.

#### Bewertung der quantitativen Kriterien (Finanzierung)

Die Gemeinde hat für die erbrachten Planungs- und Bauleistungen über 20 Jahre vierteljährliche Raten zu zahlen. Die Bewertung dieser Zahlungen erfolgt auf Grundlage der Summe der Barwerte aller über 20 Jahre nach Beginn der Endfinanzierung vom Auftraggeber zu leistenden Zahlungen. Diese beinhalten die Ratenzahlung (Zins und Tilgung der Gesamtinvestitionskosten), sowie die Pauschalen für Wartungs- und Einregelungsleistungen, die durch die Bieter zu erbringen sind, um die verlängerte Mängelhaftung gewähren zu können. Die Ergebnisse der quantitativen Bewertung werden unter Ziffer 4.2 dieser Dokumentation dargestellt.

#### Bewertung der qualitativen Kriterien

Die qualitative Bewertung der Angebote erfolgt wie in den Vergabeunterlagen bekannt gegeben über ein Punktesystem. Dabei konnten maximal 1.000 Punkte vergeben werden. Grundlage für die qualitative Bewertung sind die nachfolgend genannten Kriterien, anhand derer eine Bewertungsmatrix entwickelt wurde. Diese beinhaltet drei Oberkriterien und

deren Unterkriterien denen die nachfolgende Gewichtung zugrunde gelegt wurde (siehe Ziffer 5.4, Teil A der Vergabeunterlagen):

- Städtebau und Architektur 35 % (max. 350 Punkte)  
(Baukörper und Raumbildung,  
Fassadengestaltung, Gliederung und Gestaltung  
des Außenraums sowie Erschließung und Verkehrsführung  
des Außenraums)
- Organisation und Funktionalität 50 % (max. 500 Punkte)  
(Erschließung / Orientierung im Gebäude einschließlich Barrierefreiheit,  
Funktionalitäten von Schule, Hort, Ortsteilzentrum  
sowie Sporthalle und Sportplatz)
- Bauliche Qualität und Nachhaltigkeit 15 % (max. 150 Punkte)  
(Konstruktion und Material,  
Energetische Konzepte,  
Nachhaltigkeit und Betrachtung des Lebenszyklusansatzes)

Um das Verhältnis zwischen der Bewertung des Barwertes und der Qualität der Planungs- und Bauleistung trotz Nichterreichens der Höchstpunktzahl zu wahren, werden die Gesamtpunkte für die Qualität der Planungs- und Bauleistungen in referenzierte Punkte umgerechnet. Der Bieter mit der höchsten Punktzahl erhält die Maximalpunktzahl. Die Punkte der weiteren Bieter werden nach folgender Formel in referenzierte Punkte umgerechnet:

$$Punkte_{referenziert} = \left( \frac{Punktwert_{maximal}}{Punktwert_{bester}} \right) * Punktwert_{erreicht}$$

Die Bewertung der qualitativen Kriterien erfolgte mit Hilfe eines Benotungssystems auf der Ebene der Unterkriterien, das sich grundsätzlich wie folgt gliedert:

- Note 1 „sehr gut“  
Erfüllt die Ziele des Auftraggebers bzw. seine Erwartungen an den Entwurf hinsichtlich des Zuschlagskriteriums in höchstem Maße, lässt eine überdurchschnittliche Erfüllung erwarten.
- Note 2 „gut“  
Erfüllt die Ziele des Auftraggebers bzw. seine Erwartungen an den Entwurf hinsichtlich des Zuschlagskriteriums sehr weitgehend, lässt gemessen an den Zielen eine gute Erfüllung ohne jede Einschränkung erwarten.
- Note 3 „befriedigend“  
Erfüllt die Ziele des Auftraggebers bzw. seine Erwartungen an den Entwurf hinsichtlich des Zuschlagskriteriums mit geringen Einschränkungen, lässt gemessen an den Zielen eine durchschnittliche Erfüllung erwarten.
- Note 4 „ausreichend“  
Erfüllt die Ziele des Auftraggebers bzw. seine Erwartungen an den Entwurf hinsichtlich

des Zuschlagskriteriums mit einigen Einschränkungen, lässt gemessen an den Zielen eine unterdurchschnittliche Erfüllung erwarten.

- Note 5 „mangelhaft“

Der Entwurf bzw. das Angebot ist nur hinreichend durchdacht, ist nicht schlüssig und hat erhebliche, konzeptionelle Mängel gegenüber der nach Maßgabe der Vergabeunterlagen erwarteten Qualität.

Es wurden zunächst die positiven und negativen Merkmale der Konzepte zu den jeweiligen Kriterien erfasst. Anschließend wurden anhand dieser Merkmale Noten für die jeweiligen Kriterien abgeleitet. Aus den vergebenen Noten wurden aufgrund der festgelegten Gewichtung für jedes Kriterium die erreichten Prozentwerte und entsprechend die erreichten Punkte ermittelt.

Die Ergebnisse der qualitativen Bewertung werden unter Ziffer 5.2 dieser Dokumentation dargestellt.

## 4 Auswertung der quantitativen Kriterien (Finanzierung)

### 4.1 Vorgehensweise bei der Auswertung der Finanzierungsangebote

Die Bieter hatten für die Errichtung der Grundschule, Hort, Sporthalle, Sportplatz und Ortsteilzentrum sowie der weiteren mit dem Projekt verbundenen Bauleistungen, z.B. Erstellung der Außenanlagen mit einer Zone für den Hol- und Bringeverkehr, einen Pauschal-festpreis sowie die Zwischen- und Endfinanzierung und Pauschalen für die Einregelungs- und Wartungsleistungen in der Zeit der verlängerten Gewährleistung anzubieten.

Die von den Bietern geforderten Raten, die sowohl die Tilgung der Gesamtinvestitionskosten als auch die Finanzierungskosten (Zinsen) beinhalten, sowie die geforderten Pauschalen für die Erbringung der Einregelungs- und Wartungsleistungen in der Mängelhaftungszeit, stellen die Grundlage für die Barwertermittlung der Angebote dar.

Für den quantitativen Vergleich der Angebote wird die Barwertmethode genutzt. Dieses dynamische Berechnungsverfahren wurde von der öffentlichen Verwaltung aus der Betriebswirtschaftslehre übernommen. Die Nutzung der Barwertmethode für Wirtschaftlichkeitsvergleiche ist in der Zwischenzeit durch verschiedene Verwaltungsvorschriften geregelt. In dem durch die Finanzministerkonferenz im September 2006 verabschiedeten Leitfaden „Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen bei PPP-Projekten“<sup>1</sup> wird ebenfalls die Barwertmethode empfohlen. Hierbei werden Ausgaben oder Einnahmen, die zu verschiedenen Zeitpunkten anfallen, durch die Umrechnung auf einen einheitlichen Bezugspunkt (Abzinsung) vergleichbar gemacht. Auf diesem Weg wird die Wirkung von Zins- und Zinseszins-effekten berücksichtigt.

Beim Vergleich verschiedener Alternativen beeinflussen der zu finanzierende Betrag, die zeitliche Verteilung der Zahlungsströme, die Höhe der Zahlungen sowie der Abzinsungsfaktor den jeweiligen Barwert. Die Summe der Barwerte ist ein wesentliches Kriterium für die Bewertung der Wirtschaftlichkeit einer Investition.

Der Barwertberechnung wurden gemäß Ausschreibungsbedingungen alle über 20 Jahre nach Abnahme vom Auftraggeber zu leistenden Zahlungen zu Grunde gelegt.

<sup>1</sup> siehe Leitfaden für Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen bei PPP-Projekten der Finanzministerkonferenz sowie Finanzministerkonferenz sowie »PPP im öffentlichen Hochbau« Band III Teilband 2: Wirtschaftlichkeitsuntersuchung, <http://www.ppp-bund.de/hochbau.htm>

Als Abzinsungszinssatz für die Ermittlung der Barwerte wurde der tilgungsgewichtete Referenzzinssatz gemäß den Festlegungen unter Ziffer 5.3 Teil A der Vergabeunterlagen verwendet. Diese wurde auf Basis der Zinsstrukturkurve der Bundesbank errechnet. Zum vorgegebenen Stichtag der Ausschreibung am 12. Januar 2017 betrug dieser Zinssatz 0,50 % p.a.

In einem ersten Auswertungsschritt wurden die Angaben der Hauptangebote der Bieter erfasst und überprüft. Für den Vergleich wurden zunächst die folgenden relevanten Angebotsdaten für Planung, Bau und Finanzierung der Anbieter tabellarisch erfasst:

- Planungs- und Bauzeit
- Abnahmedatum des 1. Bauabschnitts
- Abnahmedatum des Schulcampus
- Gesamtinvestitionskosten
- Pauschalpreise der Planungs- und Bauleistungen getrennt für Grundschule und Hort, Sporthalle, Ortsteilzentrum und Sportplatz
- feste einmalige Kosten (z.B. Abschluss- /Konzeptionsgebühr; Bankgebühr)
- Dauer der Bauzwischenfinanzierung
- Bauzwischenfinanzierungskosten
- Zinszuschlag zum 1-Monats-Euribor für die Bauzwischenfinanzierung und Nominalzinssatz
- Berechnungsgrundlage für die Raten
- Ratenhöhe für die Finanzierung der Gesamtinvestitionskosten (Aufschlag auf den Referenzzinssatz und Zinssatz)
- Jährliche Nebenkosten
- Nebenkosten bei Leistungsänderungen (GÜ-Zuschlag)

Weiterhin wurden folgende Daten für Wartung und Einregelung erfasst:

- Quartalsraten für die Einregelung technischer Anlagen Jahr 1 bis 3
- Quartalsraten für die Wartung technischer Anlagen Jahr 1 bis 5
- Quartalsraten für Wartung der Dachflächen und Gebäudeabdichtungen Jahr 1 bis 10

Bei Unklarheiten zu abgefragten Kosten wurden die von den Bietern eingereichten Erläuterungen gesichtet. Widersprüchliche oder von den Kontrollberechnungen der VBD abweichende Angaben wurden erfasst. In den Bemerkungen zu den einzelnen Angeboten der Auswertungsblätter wurde dieses erläutert.

Der Vergleich der Angebote hinsichtlich Bau- und Finanzierungskosten sowie hinsichtlich Wartung und Einregelung umfasst jeweils den Nominalwert- und Barwertvergleich der einzelnen Angebote sowie die Überprüfung der Kalkulationsgrundlagen der einzelnen Bieter. Die wesentlichen Kennzahlen für die Angebote können der tabellarischen Übersicht in Anlage 3 entnommen werden.

## 4.2 Ergebnisse der Finanzierungsauswertung

Alle eingereichten Hauptangebote basieren ausschreibungskonform auf einem Werklohnvertrag mit Stundungsvereinbarung. Fünf Hauptangebote bieten die Finanzierung ohne eine speziell für dieses Vorhaben zu bildende Projektgesellschaft an. Ein Bieter (Bieter 6) bietet die Bildung einer Projektgesellschaft an, die zusätzliche Kosten verursacht.

Bei der Finanzierungsstruktur ohne Projektgesellschaft ist das Bauunternehmen unmittelbar Vertragspartner des öffentlichen Auftraggebers. Die Gemeinde und das Bauunternehmen als Generalübernehmer schließen einen Vertrag über die Planung, Errichtung und Finanzierung des Neubaus von Grundschule, Hort, Sporthalle, Sportplatz und Ortsteilzentrum ab.

Die Bauerrichtung erfolgt im Obligo des Bauunternehmens, die fälligen Bauabschlagszahlungen werden durch die refinanzierende Bank in ihrem Risiko zwischenfinanziert. Es werden durch die Gemeinde während der Bauzeit weder Abschläge auf den künftigen Baupreis noch Bauzeitinsen gezahlt. Ein Zahlungsanspruch entsteht erst mit Abnahme des schlüssel- und betriebsfertigen Gebäudes.

Für die Gesamtinvestitionskosten wird eine Endfinanzierung angeboten.

Die Finanzierung der Gesamtinvestitionskosten erfolgt, indem das Bauunternehmen die nach Abnahme der Bauwerke entstehenden Werklohnforderungen gegenüber der Gemeinde stundet, die Forderungen in eine Ratenzahlung umwandelt und diese Forderungen an ein Kreditinstitut verkauft (vendre à forfait = „in Bausch und Bogen verkaufen“). Die Bank zahlt den Forderungskaufpreis in Höhe des Barwertes an das Bauunternehmen nach Fertigstellung aus. Die Gemeinde zahlt die Gesamtinvestitionskosten in vereinbarten Raten einschließlich Zinsen, die Bestandteil der vereinbarten Raten sind, an die Bank zurück.

Die Gemeinde Hoppegarten gibt der Bank eine Einredeverzichtserklärung, um der Bank zu ermöglichen kommunalkreditähnliche Konditionen darzustellen. Er verzichtet damit nach Abnahme auf alle Einreden für die Zahlungen an die Bank. Die Mängelhaftungsansprüche gegenüber dem Bauunternehmen bestehen jedoch unverändert.

Die Pauschalfestpreise für die Bauleistungen, die Summe der Barwerte der Raten die Barwerte der Wartungs- und Einregelungskosten sowie die summierten Gesamtbarwerte lassen sich der Tabelle 1 entnehmen.

|               |                                     | Bauen und Finanzieren |                           |                     |              |      | Wartungs- und Einregelungskosten |           |      | Gesamt              |              |      |
|---------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------|--------------|------|----------------------------------|-----------|------|---------------------|--------------|------|
| Nr.           | Bieter                              | Pauschal-festpreis    | Gesamtinvestitions-kosten | Nominelle Belastung | Barwert      | Rang | Nominelle Belastung              | Barwert   | Rang | Nominelle Belastung | Barwert      | Rang |
| Hauptangebote |                                     |                       |                           |                     |              |      |                                  |           |      |                     |              |      |
| 1 HA          | Züblin AG                           | 24.729.634 €          | 25.061.806 €              | 28.584.022 €        | 27.185.142 € | 5    | 200.174 €                        | 197.380 € | 3    | 28.784.196 €        | 27.382.522 € | 5    |
| 2 HA          | Depenbrock Partnering GmbH & Co. KG | 23.788.592 €          | 24.081.907 €              | 28.053.409 €        | 26.680.496 € | 4    | 501.818 €                        | 493.898 € | 5    | 28.555.227 €        | 27.174.394 € | 4    |
| 3 HA          | Industriebau Wernigerode GmbH       | 23.681.000 €          | 23.909.255 €              | 27.852.283 €        | 26.489.213 € | 2    | 177.800 €                        | 175.070 € | 1    | 28.030.083 €        | 26.664.284 € | 2    |
| 4 HA          | Goldbeck Ost GmbH                   | 24.365.756 €          | 24.592.158 €              | 28.048.370 €        | 26.675.704 € | 3    | 319.551 €                        | 314.956 € | 4    | 28.367.921 €        | 26.990.661 € | 3    |
| 5 HA          | Bilfinger Hochbau GmbH              | 21.436.942 €          | 21.715.509 €              | 25.296.752 €        | 24.058.748 € | 1    | 196.235 €                        | 193.583 € | 2    | 25.492.987 €        | 24.252.331 € | 1    |
| 6 HA          | MATISO Verwaltung GmbH              | 25.696.860 €          | 27.079.903 €              | 30.968.191 €        | 29.457.452 € | 6    | 610.896 €                        | 601.595 € | 6    | 31.579.086 €        | 30.059.047 € | 6    |

Tabelle 1: Übersicht der Pauschalfestpreise und Barwerte

Die für die Endfinanzierung angebotenen Zinsaufschläge sind in der nachfolgenden Tabelle dargestellt.

|               |                                     | Bauzwischenfinanzierung |                                |                           |                             |          | Endfinanzierung            |                           |                      |                       |          |
|---------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------|----------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|----------|
| Angebot       | Bieter                              | Dauer                   | Bauzwischenfinanzierung Kosten | angegebener Zinsaufschlag | angegebener Nominalzinssatz | Bank     | berechnete Ratenhöhe (VBD) | angegebener Zinsaufschlag | angegebener Zinssatz | Jährliche Nebenkosten | Bank     |
| Hauptangebote |                                     |                         |                                |                           |                             |          |                            |                           |                      |                       |          |
| 1 HA          | Züblin AG                           | 25 Monate               | 320.272 €                      | 1,500%                    | 1,500%                      | Züblin   | 357.300 €                  | 0,460%                    | 1,330%               | - €                   | ILB      |
| 2 HA          | Depenbrock Partnering GmbH & Co. KG | 25 Monate               | 269.515 €                      | 0,800%                    | 0,800%                      | DZ Bank  | 350.668 €                  | 0,680%                    | 1,550%               | - €                   | pbb      |
| 3 HA          | Industriebau Wernigerode GmbH       | 24 Monate               | 228.255 €                      | 1,500%                    | 1,500%                      | DKB      | 348.154 €                  | 0,680%                    | 1,550%               | - €                   | DKB      |
| 4 HA          | Goldbeck Ost GmbH                   | 23 Monate               | 214.502 €                      | 1,872%                    | 1,500%                      | Goldbeck | 350.605 €                  | 0,460%                    | 1,330%               | - €                   | Helaba   |
| 5 HA          | Bilfinger Hochbau GmbH              | 23 Monate               | 278.567 €                      | 1,500%                    | 1,500%                      | DKB      | 316.209 €                  | 0,680%                    | 1,550%               | - €                   | DKB      |
| 6 HA          | MATISO Verwaltung GmbH              | 25 Monate               | 699.702 €                      | 1,790%                    | 1,790%                      | BayernLB | 380.877 €                  | 0,320%                    | 1,190%               | - €                   | BayernLB |

Tabelle 2: Finanzierungsbedingungen

## 5 Bewertung der qualitativen Kriterien

### 5.1 Vorgehensweise der Bewertung der Planungs- und Bauleistung

Im Rahmen der Auswertung wurde eine umfangreiche fachliche Prüfung aller mit den Angeboten eingereichten Unterlagen vorgenommen. Die Prüfung und Bewertung der Planungs- und Bauleistungen erfolgt unter verschiedenen Aspekten. Im Folgenden werden die einzelnen Prüfschritte kurz erläutert.

#### Erfüllung des Raumprogramms (Soll-/Ist-Flächenvergleich)

Die Erfüllung der Vorgaben des Raumprogramms wurde auf Grundlage des von den Bietern eingereichten Soll-/Ist-Flächenvergleichs ausgewertet. In diesem Zusammenhang wurden die vom Bieter gemachten Angaben kontrolliert und mit den dazugehörigen Architekturplänen raumweise abgeglichen. Eventuelle Abweichungen zwischen der im Soll-/Ist-Flächenvergleich angegebenen und zeichnerisch dargestellten Raumgröße wurden erfasst. Im Ergebnis wurden alle Abweichungen von den Vorgaben rechnerisch ermittelt und in einer Tabelle dargestellt, dokumentiert und für die qualitative Bewertung herangezogen (siehe Anlage 8).

#### Gebäudekennzahlen

Die von den Bietern angegebenen Gebäudekennzahlen werden auf Grundlage der prüffähigen Flächenberechnung nach DIN 277 überprüft bzw. durch Vergleichswerte plausibilisiert und anschließend ebenfalls für die qualitative Bewertung herangezogen (siehe Anlage 6).

#### Pauschal festpreis

Die Pauschal festpreise wurden zunächst gemäß der Gliederung der DIN 276-1 tabellarisch nach Kostengruppen erfasst und rechnerisch geprüft. Anschließend wurde die Plausibilität der angebotenen Pauschal festpreise geprüft (siehe Anlage 7). Dies erfolgte sowohl durch den Vergleich der Angebote untereinander, als auch durch die Gegenüberstellung mit Vergleichskennwerten und Erfahrungswerten der VBD unter Berücksichtigung aller Angebotsunterlagen sowie der Darstellung der angebotenen Qualitäten.

#### Erarbeitung der Punktwertung

Bei der Bewertung wurden zunächst die positiven und negativen Merkmale der Entwürfe zu den jeweiligen Kriterien erfasst. Des Weiteren wurde eingehend geprüft, ob die Erläuterungen des Entwurfskonzeptes – insbesondere die geforderten funktionalen Nutzungszusammenhänge, aber auch baulichen Qualitäten – in den eingereichten Architekturplänen plausibel nachvollzogen werden konnten. Gegebenenfalls auftretende Unstimmigkeiten und sehr gute Lösungen wurden ebenfalls erfasst.

Zur Prüfung der Qualitäten der Baukonstruktion, Materialität und Bauleistung wurden die Erläuterungsberichte nach DIN 276-1 inhaltlich auf die Einhaltung der qualitativen technischen Vorgaben der Vergabeunterlagen gesichtet.

#### Bewertung von Nebenangeboten

Vorliegende Nebenangebote wurden geprüft, aber bei der Bewertung zunächst nicht berücksichtigt, da diese überwiegend abweichende Qualitäten gegenüber den Anforderungen der Vergabeunterlagen darstellen, ggf. ist hier für weitere Runden des Verhandlungsverfahrens eine Entscheidung des AG nötig.

## 5.2 Ergebnisse der Bewertung der Planungs- und Bauleistungen

Insgesamt kann eingeschätzt werden, dass die Bieter sich intensiv mit der Aufgabenstellung auseinandergesetzt haben und die Entwürfe sehr detailliert durchgearbeitet wurden. Alle Bieter haben auf eine hohe Architektur- und Bauqualität Wert gelegt. Die Bieter haben entsprechend den Vorgaben der Vergabeunterlagen ein Schulcampus mit Ortsteilzentrum geplant. Für den Charakter der Gebäude wurden jeweils individuelle Lösungen gefunden, die sehr unterschiedliche Entwurfsansätze aufzeigen.

Die Planungs- und Bauleistungen wurden umfassend geprüft und gemäß den Zuschlagskriterien bewertet. Das Ergebnis der Bewertung der Planungs- und Bauleistungen ist in der nachfolgenden Tabelle zusammengefasst. Dieser Übersicht können die wesentlichen Bewertungen der Kriterien entnommen werden.

|               |                                     | Planungs- und Bauleistungen |                   |                               |                   |                                    |                   |                        |             |      |
|---------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------|------|
| Nr.           |                                     | Städtebau und Architektur   |                   | Organisation & Funktionalität |                   | Bauliche Qualität & Nachhaltigkeit |                   | Summe in %<br>erreicht | Punktw<br>e | Rang |
|               |                                     | %<br>erreicht               | %<br>referenziert | %<br>erreicht                 | %<br>referenziert | %<br>erreicht                      | %<br>referenziert |                        |             |      |
| maximale %    |                                     |                             | 35%               |                               | 50%               |                                    | 15%               | 100%                   |             |      |
| Hauptangebote |                                     |                             |                   |                               |                   |                                    |                   |                        |             |      |
| 1             | Züblin AG                           | 21,70%                      | 29,00%            | 21,50%                        | 23,00%            | 10,95%                             | 13,00%            | 65,00%                 | 650         | 5    |
| 2             | Depenbrock Partnering GmbH & Co. KG | 22,40%                      | 30,00%            | 46,00%                        | 50,00%            | 10,95%                             | 13,00%            | 93,00%                 | 930         | 1    |
| 3             | Industriebau Wernigerode GmbH       | 22,96%                      | 31,00%            | 32,50%                        | 35,00%            | 13,05%                             | 15,00%            | 81,00%                 | 810         | 3    |
| 4             | Goldbeck Ost GmbH                   | 25,76%                      | 35,00%            | 35,50%                        | 39,00%            | 12,90%                             | 15,00%            | 89,00%                 | 890         | 2    |
| 5             | Bilfinger Hochbau GmbH              | 25,90%                      | 35,00%            | 26,00%                        | 28,00%            | 13,05%                             | 15,00%            | 78,00%                 | 780         | 4    |
| 6             | MATISO Verwaltung GmbH              | 13,02%                      | 18,00%            | 28,00%                        | 30,00%            | 9,90%                              | 11,00%            | 59,00%                 | 590         | 6    |

Tabelle 3: Übersicht der Punktwertung der Planungs- und Bauleistungen

Die Ergebnisse der Auswertung der Gebäudekennzahlen, des Preisspiegels sowie der Flächenbilanz sind in der Anlage 6, Anlage 7 und Anlage 8 dargestellt.

## 6 Zusammenfassung der Ergebnisse der Auswertung

Wie bereits unter Ziffer 3 dieser Dokumentation dargestellt, ergibt sich die Wirtschaftlichkeit jedes Angebots aus dem Verhältnis aller vom Auftraggeber zu leistenden Zahlungen (Barwerte) und der Summe der Punktwertung der qualitativen Kriterien (Planungs- und Bauleistungen).

Die ermittelte Rangfolge spiegelt die Bewertung im Ergebnis der 1. Runde des Verhandlungsverfahrens wider. In der Optimierungsrunde können sich Änderungen durch die Anpassung der Entwurfskonzepte sowie der daraus resultierenden Gesamtinvestitionskosten ergeben.

Das Gesamtergebnis der Auswertung der 1. Runde kann der folgenden Übersicht entnommen werden.

| Nr.                  |                                     | Barwert<br>Gesamt | Rang | Punktwertung<br>qualitative<br>Kriterien | Rang | Quotient | Rang |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------|------|------------------------------------------|------|----------|------|
| <b>Hauptangebote</b> |                                     |                   |      |                                          |      |          |      |
| 1                    | Züblin AG                           | 27.382.522 €      | 5    | 650                                      | 5    | 23,74    | 5    |
| 2                    | Depenbrock Partnering GmbH & Co. KG | 27.174.394 €      | 4    | 930                                      | 1    | 34,22    | 1    |
| 3                    | Industriebau Wernigerode GmbH       | 26.664.284 €      | 2    | 810                                      | 3    | 30,38    | 4    |
| 4                    | Goldbeck Ost GmbH                   | 26.990.661 €      | 3    | 890                                      | 2    | 32,97    | 2    |
| 5                    | Bilfinger Hochbau GmbH              | 24.252.331 €      | 1    | 780                                      | 4    | 32,16    | 3    |
| 6                    | MATISO Verwaltung GmbH              | 30.059.047 €      | 6    | 590                                      | 6    | 19,63    | 6    |

Tabelle 4: Übersicht Gesamtbewertung

Im Ergebnis der Bewertung liegt Bieter 2 mit der höchsten Punktzahl vorn. Mit einem Abstand von nur 3,7 % folgt Bieter 4 auf dem 2. Rang und mit einem Abstand von 6 % folgt Bieter 5 auf dem 3. Rang. Auf dem 4. Rang liegt Bieter 3 mit einem Abstand von 11,2 % zum Erstplatzierten. Mit deutlich größeren Abständen folgen die Bieter 1 und Bieter 6 auf Rang 5 und 6.

## 7 Vorschlag zum weiteren Vorgehen

Es wird das folgende weitere Vorgehen vorgeschlagen:

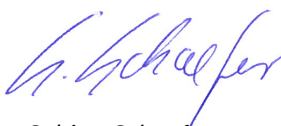
1. Es wird auf Grundlage der Auswertung der Angebote empfohlen, die in den Vergabeunterlagen gemäß Ziffer 2.5, Teil A vorgesehene Reduzierung des Bieterkreises vorzunehmen. Das Vergabeverfahren sollte nur mit den Bieter fortgesetzt werden, die Aussicht auf Zuschlagserteilung haben (Bieter 2, Bieter 4 und Bieter 5).
2. Unter Berücksichtigung der Ergebnisse der Bietergespräche sollten die o.g. Bieter aufgefordert werden, ihre Angebote hinsichtlich der Anforderungen der Vergabeunterlagen und der Hinweise der Vergabestelle zu überarbeiten.
3. Die jetzt nicht mehr berücksichtigten Bieter 1, 3 und 6 sind über diese Entscheidung zu informieren. Diese Schreiben stellen eine Zwischeninformation dar.
4. Die überarbeiteten Entwürfe sind erneut zu prüfen und zu bewerten. Auf Grundlage dieser Ergebnisse wird gem. Ziffer 2.5 nach weiteren zu führenden Bietergesprächen der „preferred bidder“ ausgewählt.

Berlin, 04. April 2017

VBD Beratungsgesellschaft  
für Behörden mbH



Hartmut Fischer



Sabine Schaefer

# Anlage 1

## Auswertung der Angebote

### Gesamtübersicht

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Gesamtbewertung**

|                          |          |              | Barwerte            |            |      | Punktewertung         |      | Gesamt   |      |
|--------------------------|----------|--------------|---------------------|------------|------|-----------------------|------|----------|------|
| Nr.                      | Bieter   | Angebot      | Nominelle Belastung | Barwert    | Rang | qualitative Kriterien | Rang | Quotient | Rang |
| Maximale Punktzahl       |          |              |                     |            |      | 1.000                 |      |          |      |
| maximal erreichte Punkte |          |              |                     |            |      | 930                   |      |          |      |
| Hauptangebote            |          |              |                     |            |      |                       |      |          |      |
| 1 HA                     | Bieter 1 | Hauptangebot | 28.784.196          | 27.382.522 | 5    | 650                   | 5    | 23,74    | 5    |
| 2 HA                     | Bieter 2 | Hauptangebot | 28.555.227          | 27.174.394 | 4    | 930                   | 1    | 34,22    | 1    |
| 3 HA                     | Bieter 3 | Hauptangebot | 28.030.083          | 26.664.284 | 2    | 810                   | 3    | 30,38    | 4    |
| 4 HA                     | Bieter 4 | Hauptangebot | 28.367.921          | 26.990.661 | 3    | 890                   | 2    | 32,97    | 2    |
| 5 HA                     | Bieter 5 | Hauptangebot | 25.492.987          | 24.252.331 | 1    | 780                   | 4    | 32,16    | 3    |
| 6 HA                     | Bieter 6 | Hauptangebot | 31.579.086          | 30.059.047 | 6    | 590                   | 6    | 19,63    | 6    |

## Anlage 2

### Auswertung der Finanzierungsan- gebote

#### Übersicht der Barwerte

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Zusammenfassung der Kennzahlen aller Angebote**

Stand: 15.02.2017 Referenzzinssatz: 0,870%  
 1-Monats-Euribor: 0,000%  
 Stichtag: 12.01.2017

|                      |          | Bauen und Finanzieren |                           |                     |              |      | Wartungs- und Einregelungskosten |           |      | Gesamt              |              |      |
|----------------------|----------|-----------------------|---------------------------|---------------------|--------------|------|----------------------------------|-----------|------|---------------------|--------------|------|
| Nr.                  | Bieter   | Pauschal-festpreis    | Gesamtinvestitions-kosten | Nominelle Belastung | Barwert      | Rang | Nominelle Belastung              | Barwert   | Rang | Nominelle Belastung | Barwert      | Rang |
| <b>Hauptangebote</b> |          |                       |                           |                     |              |      |                                  |           |      |                     |              |      |
| 1 HA                 | Bieter 1 | 24.729.634 €          | 25.061.806 €              | 28.584.022 €        | 27.185.142 € | 5    | 200.174 €                        | 197.380 € | 3    | 28.784.196 €        | 27.382.522 € | 5    |
| 2 HA                 | Bieter 2 | 23.788.592 €          | 24.081.907 €              | 28.053.409 €        | 26.680.496 € | 4    | 501.818 €                        | 493.898 € | 5    | 28.555.227 €        | 27.174.394 € | 4    |
| 3 HA                 | Bieter 3 | 23.681.000 €          | 23.909.255 €              | 27.852.283 €        | 26.489.213 € | 2    | 177.800 €                        | 175.070 € | 1    | 28.030.083 €        | 26.664.284 € | 2    |
| 4 HA                 | Bieter 4 | 24.365.756 €          | 24.592.158 €              | 28.048.370 €        | 26.675.704 € | 3    | 319.551 €                        | 314.956 € | 4    | 28.367.921 €        | 26.990.661 € | 3    |
| 5 HA                 | Bieter 5 | 21.436.942 €          | 21.715.509 €              | 25.296.752 €        | 24.058.748 € | 1    | 196.235 €                        | 193.583 € | 2    | 25.492.987 €        | 24.252.331 € | 1    |
| 6 HA                 | Bieter 6 | 25.696.860 €          | 27.079.903 €              | 30.968.191 €        | 29.457.452 € | 6    | 610.896 €                        | 601.595 € | 6    | 31.579.086 €        | 30.059.047 € | 6    |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Übersicht der Wartungs- und Einregelungskosten**

Stand: 15.02.2017

| Angebot              | Bieter   | Angebotsbeschreibung | Einregelung techn. Anlagen | durchschnittlicher Wert pro Jahr | Wartung techn. Anlagen | durchschnittlicher Wert pro Jahr | Wartung Dachdeckungsarbeiten | durchschnittlicher Wert pro Jahr | Barwert aller Pauschalen |
|----------------------|----------|----------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| <b>Hauptangebote</b> |          |                      |                            |                                  |                        |                                  |                              |                                  |                          |
| 1 HA                 | Bieter 1 | Hauptangebot         | 35.118,00 €                | 11.706,00 €                      | 139.176,00 €           | 27.835,20 €                      | 25.880,00 €                  | 2.588,00 €                       | <b>197.380 €</b>         |
| 2 HA                 | Bieter 2 | Hauptangebot         | 27.702,60 €                | 9.234,20 €                       | 367.417,40 €           | 73.483,48 €                      | 106.698,20 €                 | 10.669,82 €                      | <b>493.898 €</b>         |
| 3 HA                 | Bieter 3 | Hauptangebot         | 1.800,00 €                 | 600,00 €                         | 141.000,00 €           | 28.200,00 €                      | 35.000,00 €                  | 3.500,00 €                       | <b>175.070 €</b>         |
| 4 HA                 | Bieter 4 | Hauptangebot         | 3.571,00 €                 | 1.190,33 €                       | 278.270,00 €           | 55.654,00 €                      | 37.710,00 €                  | 3.771,00 €                       | <b>314.956 €</b>         |
| 5 HA                 | Bieter 5 | Hauptangebot         | 18.960,00 €                | 6.320,00 €                       | 162.040,00 €           | 32.408,00 €                      | 15.235,00 €                  | 1.523,50 €                       | <b>193.583 €</b>         |
| 6 HA                 | Bieter 6 | Hauptangebot         | 30.675,40 €                | 10.225,13 €                      | 463.470,76 €           | 92.694,15 €                      | 116.749,40 €                 | 11.674,94 €                      | <b>601.595 €</b>         |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Übersicht Finanzierungskonditionen**

|               |          | Bauzwischenfinanzierung |                                |                           |                             |          | Endfinanzierung            |                           |                      |                       |          |
|---------------|----------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------|----------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|----------|
| Angebot       | Bieter   | Dauer                   | Bauzwischenfinanzierung Kosten | angegebener Zinsaufschlag | angegebener Nominalzinssatz | Bank     | berechnete Ratenhöhe (VBD) | angegebener Zinsaufschlag | angegebener Zinssatz | Jährliche Nebenkosten | Bank     |
| Hauptangebote |          |                         |                                |                           |                             |          |                            |                           |                      |                       |          |
| 1 HA          | Bieter 1 | 25 Monate               | 320.272 €                      | 1,500%                    | 1,500%                      | Züblin   | 357.300 €                  | 0,460%                    | 1,330%               | - €                   | ILB      |
| 2 HA          | Bieter 2 | 25 Monate               | 269.515 €                      | 0,800%                    | 0,800%                      | DZ Bank  | 350.668 €                  | 0,680%                    | 1,550%               | - €                   | pbb      |
| 3 HA          | Bieter 3 | 24 Monate               | 228.255 €                      | 1,500%                    | 1,500%                      | DKB      | 348.154 €                  | 0,680%                    | 1,550%               | - €                   | DKB      |
| 4 HA          | Bieter 4 | 23 Monate               | 214.502 €                      | 1,872%                    | 1,500%                      | Goldbeck | 350.605 €                  | 0,460%                    | 1,330%               | - €                   | Helaba   |
| 5 HA          | Bieter 5 | 23 Monate               | 278.567 €                      | 1,500%                    | 1,500%                      | DKB      | 316.209 €                  | 0,680%                    | 1,550%               | - €                   | DKB      |
| 6 HA          | Bieter 6 | 25 Monate               | 699.702 €                      | 1,790%                    | 1,790%                      | BayernLB | 380.877 €                  | 0,320%                    | 1,190%               | - €                   | BayernLB |

## Anlage 3

### Auswertung der Finanzierungsan- gebote

#### Angebotsdaten

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Angebotsdaten**

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| <b>Bieter</b>               | <b>Bieter 1</b> |
| <b>Angebotsnummer</b>       | 1 HA            |
| <b>Angebotsbeschreibung</b> | Hauptangebot    |

| <b>Angebotsdaten Planung, Bau und Finanzierung</b> |                                                                                                                                                                      |                                                 |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 2                                                  | Planungs- und Bauzeit<br>Planungsunterlagen bis zum<br>Abnahme des 1. Bauabschnitts bei Zuschlag bis 27.07.17<br>Abnahme des Schulcampus bei Zuschlag bis 27.07.2017 | 23,0 Monate<br>15.09.2017<br><br>28.06.2019     |
| 2                                                  | <b>Gesamtinvestitionskosten</b>                                                                                                                                      | <b>25.061.805,77 €</b>                          |
| 3.1.1                                              | Pauschal festpreis Grundschule und Hort                                                                                                                              | 14.681.085,21 €                                 |
| 3.1.2                                              | Pauschal festpreis Sporthalle                                                                                                                                        | 6.004.777,45 €                                  |
| 3.1.3                                              | Pauschal festpreis Ortsteilzentrum                                                                                                                                   | 2.815.496,24 €                                  |
| 3.1.4                                              | Pauschal festpreis Sportplatz                                                                                                                                        | 1.228.274,86 €                                  |
| 3.2                                                | feste einmalige Kosten<br><i>Abschluss-/Konzeptionsgebühr</i><br><i>Bankgebühr</i><br><i>Sonstiges</i>                                                               | 11.900,00 €<br>11.900,00 €<br>- €<br>- €        |
| 3.3                                                | Bauzwischenfinanzierung<br><i>Dauer</i><br><i>Bauzwischenfinanzierung Kosten</i><br><i>angegebener Zinsaufschlag</i><br><i>angegebener Nominalzinssatz</i>           | 25,0 Monate<br>320.272,01 €<br>1,500%<br>1,500% |
| 5.1.1                                              | Berechnungsgrundlage für die Raten                                                                                                                                   | 25.061.805,77 €                                 |
| 6.1.1                                              | Kalkulation der Raten<br><i>angegebener Zinsaufschlag</i><br><i>angegebener Zinssatz</i>                                                                             | 0,46%<br>1,33%                                  |
| 6.1.2                                              | erste vierteljährliche Rate<br><i>berechnete Ratenhöhe (VBD)</i>                                                                                                     | 357.300,28 €<br>357.300,28 €                    |
| 5.2.1                                              | Jährliche Nebenkosten<br><i>für Kosten Projektgesellschaft</i>                                                                                                       |                                                 |
| 6.                                                 | Nebenkosten bei Leistungsänderungen<br><i>GÜ-Zuschlag</i>                                                                                                            | 15,00%                                          |

| <b>Errechnete Kennzahlen</b>            |                 |
|-----------------------------------------|-----------------|
| <b>Planung, Bau und Finanzierung</b>    |                 |
| Pauschal festpreis                      | 24.729.633,76 € |
| Gesamtinvestitionskosten                | 25.061.805,77 € |
| Nominelle Belastung                     | 28.584.022,40 € |
| Interner Zins                           | 1,330%          |
| Barwert                                 | 27.185.141,76 € |
| <b>Wartungs- und Einregelungskosten</b> |                 |
| Nominelle Belastung                     | 200.174,00 €    |
| Barwert                                 | 197.379,91 €    |
| <b>Gesamtangebot</b>                    |                 |
| Nominelle Belastung                     | 28.784.196,40 € |
| Barwert                                 | 27.382.521,67 € |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Angebotsdaten**

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| <b>Bieter</b>               | <b>Bieter 1</b> |
| <b>Angebotsnummer</b>       | 1 HA            |
| <b>Angebotsbeschreibung</b> | Hauptangebot    |

| Vertragspartner, Bemerkungen und Fußnoten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Auftragnehmer:</b> Ed. Züblin AG, Direktion Mitte, Bereich Thüringen</p> <p><b>Bauleistungen:</b> Ed. Züblin AG, Direktion Mitte, Bereich Thüringen</p> <p><b>Planungsleistungen:</b> Quadraplan AIC GmbH, Helk Architekten und Ingenieure GmbH</p> <p><b>Bauzwischenfinanzierung:</b> Ed. Züblin AG</p> <p><b>Endfinanzierung:</b> Investitionsbank des Landes Brandenburg (ILB)</p> <p><u>Fußnoten</u></p> <p><u>Nebenangebote Bau:</u><br/>Es wird 1 Baunebenangebote eingereicht.</p> <p><u>Nebenangebote Finanzierung:</u><br/>Es werden keine Finanzierungsnebenangebote eingereicht.</p> <p><u>Alternative Vertragsregelungen:</u></p> |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Angebotsdaten Wartung & Einregelung**

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| <b>Bieter</b>               | <b>Bieter 1</b> |
| <b>Angebotsnummer</b>       | 1 HA            |
| <b>Angebotsbeschreibung</b> | Hauptangebot    |
| <b>Vertragsart</b>          | 0               |

| Einregelung technische Anlagen gem. Ziffer 3.5 Teil A |                              |             |              |
|-------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|--------------|
| 5.3.1                                                 | Einregelung techn. Anlagen   | pro Quartal | pro Jahr     |
|                                                       | 1                            | 2.926,50 €  | 11.706,00 €  |
|                                                       | 2                            | 2.926,50 €  | 11.706,00 €  |
|                                                       | 3                            | 2.926,50 €  | 11.706,00 €  |
|                                                       | Bruttogesamtleistung         |             | 35.118,00 €  |
| 5.3.2                                                 | Wartung techn. Anlagen       | pro Quartal | pro Jahr     |
|                                                       | 1                            | 6.075,00 €  | 24.300,00 €  |
|                                                       | 2                            | 7.161,00 €  | 28.644,00 €  |
|                                                       | 3                            | 6.371,00 €  | 25.484,00 €  |
|                                                       | 4                            | 8.607,00 €  | 34.428,00 €  |
|                                                       | 5                            | 6.580,00 €  | 26.320,00 €  |
|                                                       | Bruttogesamtleistung         |             | 139.176,00 € |
| 5.3.3                                                 | Wartung Dachdeckungsarbeiten | pro Quartal | pro Jahr     |
|                                                       | 1                            | 647,00 €    | 2.588,00 €   |
|                                                       | 2                            | 647,00 €    | 2.588,00 €   |
|                                                       | 3                            | 647,00 €    | 2.588,00 €   |
|                                                       | 4                            | 647,00 €    | 2.588,00 €   |
|                                                       | 5                            | 647,00 €    | 2.588,00 €   |
|                                                       | 6                            | 647,00 €    | 2.588,00 €   |
|                                                       | 7                            | 647,00 €    | 2.588,00 €   |
|                                                       | 8                            | 647,00 €    | 2.588,00 €   |
|                                                       | 9                            | 647,00 €    | 2.588,00 €   |
|                                                       | 10                           | 647,00 €    | 2.588,00 €   |
|                                                       | Bruttogesamtleistung         |             | 25.880,00 €  |

| Bemerkungen / Fußnoten |
|------------------------|
| keine Anmerkungen      |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**
**Bieter****Angebotsnummer****Angebotsbeschreibung****Bieter 1**

1 HA

Hauptangebot

Euribor zum Stichtag: 0,000%

Aufschlag Euribor: 1,500%

Zinssatz 1,500%

Baukosten (netto): 20.781.204,84 €

Baukosten (brutto): 24.729.633,76 €

**Kontrollberechnung Bauzwischenfinanzierung**

| Datum             | Tage | Bauleistungen | %     | weitere Kosten | Mittelabfluss | Zinsen     | Darlehensstand |
|-------------------|------|---------------|-------|----------------|---------------|------------|----------------|
| 27.07.2017        |      | 0,00          |       |                |               |            |                |
| 01.08.2017        | 5    | 103.906,02    | 0,50% | 10.000,00      | 113.906,02    | 0,00       | 113.906,02     |
| 01.09.2017        | 31   | 155.859,04    | 0,75% | 0,00           | 155.859,04    | 147,13     | 269.912,19     |
| 01.10.2017        | 30   | 207.812,05    | 1,00% | 0,00           | 207.812,05    | 337,39     | 478.061,63     |
| 01.11.2017        | 31   | 259.765,06    | 1,25% | 0,00           | 259.765,06    | 617,50     | 738.444,19     |
| 01.12.2017        | 30   | 259.765,06    | 1,25% | 0,00           | 259.765,06    | 923,06     | 999.132,30     |
| 01.01.2018        | 31   | 311.718,07    | 1,50% | 0,00           | 311.718,07    | 1.290,55   | 1.312.140,92   |
| 01.02.2018        | 31   | 467.577,11    | 2,25% | 0,00           | 467.577,11    | 1.694,85   | 1.781.412,87   |
| 01.03.2018        | 28   | 519.530,12    | 2,50% | 0,00           | 519.530,12    | 2.078,32   | 2.303.021,31   |
| 01.04.2018        | 31   | 831.248,19    | 4,00% | 0,00           | 831.248,19    | 2.974,74   | 3.137.244,24   |
| 01.05.2018        | 30   | 1.039.060,24  | 5,00% | 0,00           | 1.039.060,24  | 3.921,56   | 4.180.226,03   |
| 01.06.2018        | 31   | 1.142.966,27  | 5,50% | 0,00           | 1.142.966,27  | 5.399,46   | 5.328.591,76   |
| 01.07.2018        | 30   | 1.246.872,29  | 6,00% | 0,00           | 1.246.872,29  | 6.660,74   | 6.582.124,79   |
| 01.08.2018        | 31   | 1.350.778,31  | 6,50% | 0,00           | 1.350.778,31  | 8.501,91   | 7.941.405,01   |
| 01.09.2018        | 31   | 1.350.778,31  | 6,50% | 0,00           | 1.350.778,31  | 10.257,65  | 9.302.440,97   |
| 01.10.2018        | 30   | 1.454.684,34  | 7,00% | 0,00           | 1.454.684,34  | 11.628,05  | 10.768.753,36  |
| 01.11.2018        | 31   | 1.558.590,36  | 7,50% | 0,00           | 1.558.590,36  | 13.909,64  | 12.341.253,36  |
| 01.12.2018        | 30   | 1.662.496,39  | 8,00% | 0,00           | 1.662.496,39  | 15.426,57  | 14.019.176,32  |
| 01.01.2019        | 31   | 1.558.590,36  | 7,50% | 0,00           | 1.558.590,36  | 18.108,10  | 15.595.874,78  |
| 01.02.2019        | 31   | 1.454.684,34  | 7,00% | 0,00           | 1.454.684,34  | 20.144,67  | 17.070.703,79  |
| 01.03.2019        | 28   | 1.246.872,29  | 6,00% | 0,00           | 1.246.872,29  | 19.915,82  | 18.337.491,90  |
| 01.04.2019        | 31   | 1.246.872,29  | 6,00% | 0,00           | 1.246.872,29  | 23.685,93  | 19.608.050,12  |
| 01.05.2019        | 30   | 831.248,19    | 4,00% | 0,00           | 831.248,19    | 24.510,06  | 20.463.808,37  |
| 01.06.2019        | 31   | 311.718,07    | 1,50% | 0,00           | 311.718,07    | 26.432,42  | 20.801.958,86  |
| 28.06.2019        | 27   | 207.812,05    | 1,00% | 0,00           | 207.812,05    | 23.402,20  | 21.033.173,11  |
| 29.07.2019        | 31   | 0,00          | 0,00% | 0,00           | 0,00          | 27.167,85  | 21.060.340,96  |
| Summe (netto)     |      | 20.781.204,82 | 100%  | 10.000,00      | 20.791.204,82 | 269.136,14 | 12.341.253,36  |
| MwSt. 19%         |      | 3.948.428,92  | 19%   | 1.900,00       | 3.950.328,92  | 51.135,87  | 2.344.838,14   |
| Summe inkl. MwSt. |      | 24.729.633,74 | 119%  | 11.900,00      | 24.741.533,74 | 320.272,01 | 14.686.091,50  |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Zahlungen für Planung, Bau und Finanzierung**

**Bieter** **Bieter 1**  
**Angebotsnummer** 1 HA  
**Angebotsbeschreibung** Hauptangebot

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Gesamtinvestitionskosten: | 25.061.805,77 |
| Berechnungsgrundlage:     | 25.061.805,77 |
| davon Bank:               | 25.061.805,77 |

| Quartal | Rate       | Jährliche<br>Nebenkosten | nominelle<br>Belastung | Barwert    |
|---------|------------|--------------------------|------------------------|------------|
|         |            | 0%                       |                        |            |
| 1       | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 356.854,21 |
| 2       | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 356.408,70 |
| 3       | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 355.963,75 |
| 4       | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 355.519,35 |
| 5       | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 355.075,50 |
| 6       | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 354.632,21 |
| 7       | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 354.189,48 |
| 8       | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 353.747,29 |
| 9       | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 353.305,66 |
| 10      | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 352.864,58 |
| 11      | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 352.424,05 |
| 12      | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 351.984,07 |
| 13      | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 351.544,64 |
| 14      | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 351.105,76 |
| 15      | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 350.667,42 |
| 16      | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 350.229,63 |
| 17      | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 349.792,39 |
| 18      | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 349.355,70 |
| 19      | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 348.919,55 |
| 20      | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 348.483,95 |
| 21      | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 348.048,88 |
| 22      | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 347.614,37 |
| 23      | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 347.180,39 |
| 24      | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 346.746,96 |
| 25      | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 346.314,06 |
| 26      | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 345.881,71 |
| 27      | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 345.449,90 |
| 28      | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 345.018,63 |
| 29      | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 344.587,89 |
| 30      | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 344.157,69 |
| 31      | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 343.728,03 |
| 32      | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 343.298,91 |
| 33      | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 342.870,32 |
| 34      | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 342.442,27 |
| 35      | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 342.014,75 |
| 36      | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 341.587,77 |
| 37      | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 341.161,32 |
| 38      | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 340.735,40 |
| 39      | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 340.310,01 |
| 40      | 357.300,28 | 0,00                     | 357.300,28             | 339.885,15 |

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| <b>Bieter</b>               | <b>Bieter 1</b> |
| <b>Angebotsnummer</b>       | 1 HA            |
| <b>Angebotsbeschreibung</b> | Hauptangebot    |

|       |               |      |               |               |
|-------|---------------|------|---------------|---------------|
| 41    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 339.460,83    |
| 42    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 339.037,03    |
| 43    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 338.613,76    |
| 44    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 338.191,02    |
| 45    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 337.768,81    |
| 46    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 337.347,13    |
| 47    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 336.925,97    |
| 48    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 336.505,34    |
| 49    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 336.085,23    |
| 50    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 335.665,65    |
| 51    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 335.246,59    |
| 52    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 334.828,06    |
| 53    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 334.410,05    |
| 54    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 333.992,55    |
| 55    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 333.575,59    |
| 56    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 333.159,14    |
| 57    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 332.743,21    |
| 58    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 332.327,80    |
| 59    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 331.912,91    |
| 60    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 331.498,53    |
| 61    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 331.084,68    |
| 62    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 330.671,34    |
| 63    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 330.258,51    |
| 64    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 329.846,21    |
| 65    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 329.434,41    |
| 66    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 329.023,14    |
| 67    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 328.612,37    |
| 68    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 328.202,12    |
| 69    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 327.792,38    |
| 70    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 327.383,15    |
| 71    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 326.974,43    |
| 72    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 326.566,22    |
| 73    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 326.158,52    |
| 74    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 325.751,33    |
| 75    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 325.344,65    |
| 76    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 324.938,48    |
| 77    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 324.532,81    |
| 78    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 324.127,66    |
| 79    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 323.723,00    |
| 80    | 357.300,28    | 0,00 | 357.300,28    | 323.318,85    |
| Summe | 28.584.022,40 | 0,00 | 28.584.022,40 | 27.185.141,76 |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Zahlungen für Gebäudemanagementleistungen**

**Bieter**

**Angebotsnummer**

**Angebotsbeschreibung**

**Bieter 1**

1 HA

Hauptangebot

| Quartal | Einregelung TGA | Wartung TGA & Betriebsvorrichtungen | Wartung Dachdeckungs- und Abdichtungsarbeiten | nominelle Belastung | Barwert    |
|---------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|------------|
| Index   | 0,00%           | 0,00%                               | 0,00%                                         |                     |            |
| 1       | 2.926,50        | 6.075,00                            | 647,00                                        | 9.648,50            | 9.636,45   |
| 2       | 2.926,50        | 6.075,00                            | 647,00                                        | 9.648,50            | 9.624,42   |
| 3       | 2.926,50        | 6.075,00                            | 647,00                                        | 9.648,50            | 9.612,41   |
| 4       | 2.926,50        | 6.075,00                            | 647,00                                        | 9.648,50            | 9.600,41   |
| 5       | 2.926,50        | 7.161,00                            | 647,00                                        | 10.734,50           | 10.667,66  |
| 6       | 2.926,50        | 7.161,00                            | 647,00                                        | 10.734,50           | 10.654,34  |
| 7       | 2.926,50        | 7.161,00                            | 647,00                                        | 10.734,50           | 10.641,04  |
| 8       | 2.926,50        | 7.161,00                            | 647,00                                        | 10.734,50           | 10.627,76  |
| 9       | 2.926,50        | 6.371,00                            | 647,00                                        | 9.944,50            | 9.833,32   |
| 10      | 2.926,50        | 6.371,00                            | 647,00                                        | 9.944,50            | 9.821,04   |
| 11      | 2.926,50        | 6.371,00                            | 647,00                                        | 9.944,50            | 9.808,78   |
| 12      | 2.926,50        | 6.371,00                            | 647,00                                        | 9.944,50            | 9.796,54   |
| 13      |                 | 8.607,00                            | 647,00                                        | 9.254,00            | 9.104,93   |
| 14      |                 | 8.607,00                            | 647,00                                        | 9.254,00            | 9.093,56   |
| 15      |                 | 8.607,00                            | 647,00                                        | 9.254,00            | 9.082,21   |
| 16      |                 | 8.607,00                            | 647,00                                        | 9.254,00            | 9.070,87   |
| 17      |                 | 6.580,00                            | 647,00                                        | 7.227,00            | 7.075,14   |
| 18      |                 | 6.580,00                            | 647,00                                        | 7.227,00            | 7.066,31   |
| 19      |                 | 6.580,00                            | 647,00                                        | 7.227,00            | 7.057,49   |
| 20      |                 | 6.580,00                            | 647,00                                        | 7.227,00            | 7.048,67   |
| 21      |                 |                                     | 647,00                                        | 647,00              | 630,25     |
| 22      |                 |                                     | 647,00                                        | 647,00              | 629,46     |
| 23      |                 |                                     | 647,00                                        | 647,00              | 628,67     |
| 24      |                 |                                     | 647,00                                        | 647,00              | 627,89     |
| 25      |                 |                                     | 647,00                                        | 647,00              | 627,11     |
| 26      |                 |                                     | 647,00                                        | 647,00              | 626,32     |
| 27      |                 |                                     | 647,00                                        | 647,00              | 625,54     |
| 28      |                 |                                     | 647,00                                        | 647,00              | 624,76     |
| 29      |                 |                                     | 647,00                                        | 647,00              | 623,98     |
| 30      |                 |                                     | 647,00                                        | 647,00              | 623,20     |
| 31      |                 |                                     | 647,00                                        | 647,00              | 622,42     |
| 32      |                 |                                     | 647,00                                        | 647,00              | 621,65     |
| 33      |                 |                                     | 647,00                                        | 647,00              | 620,87     |
| 34      |                 |                                     | 647,00                                        | 647,00              | 620,10     |
| 35      |                 |                                     | 647,00                                        | 647,00              | 619,32     |
| 36      |                 |                                     | 647,00                                        | 647,00              | 618,55     |
| 37      |                 |                                     | 647,00                                        | 647,00              | 617,78     |
| 38      |                 |                                     | 647,00                                        | 647,00              | 617,00     |
| 39      |                 |                                     | 647,00                                        | 647,00              | 616,23     |
| 40      |                 |                                     | 647,00                                        | 647,00              | 615,46     |
| Summe   | 35.118,00       | 139.176,00                          | 25.880,00                                     | 200.174,00          | 197.379,91 |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Angebotsdaten**

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| <b>Bieter</b>               | <b>Bieter 2</b> |
| <b>Angebotsnummer</b>       | 2 HA            |
| <b>Angebotsbeschreibung</b> | Hauptangebot    |

| <b>Angebotsdaten Planung, Bau und Finanzierung</b> |                                                                                                                                                                      |                                                              |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 2                                                  | Planungs- und Bauzeit<br>Planungsunterlagen bis zum<br>Abnahme des 1. Bauabschnitts bei Zuschlag bis 27.07.17<br>Abnahme des Schulcampus bei Zuschlag bis 27.07.2017 | 24,0 Monate<br>08.09.2017<br>28.06.2019<br>28.06.2019        |
| 2                                                  | <b>Gesamtinvestitionskosten</b>                                                                                                                                      | <b>24.081.907,33 €</b>                                       |
| 3.1.1                                              | Pauschal festpreis Grundschule und Hort                                                                                                                              | 15.941.031,29 €                                              |
| 3.1.2                                              | Pauschal festpreis Sporthalle                                                                                                                                        | 4.450.882,46 €                                               |
| 3.1.3                                              | Pauschal festpreis Ortsteilzentrum                                                                                                                                   | 2.433.578,44 €                                               |
| 3.1.4                                              | Pauschal festpreis Sportplatz                                                                                                                                        | 963.099,69 €                                                 |
| 3.2                                                | feste einmalige Kosten<br><i>Abschluss-/Konzeptionsgebühr</i><br><i>Bankgebühr</i><br><i>Juristische Beratung</i>                                                    | 23.800,00 €<br><br>17.850,00 €<br>5.950,00 €                 |
| 3.3                                                | Bauzwischenfinanzierung<br><i>Dauer</i><br><i>Bauzwischenfinanzierung Kosten</i><br><i>angegebener Zinsaufschlag</i><br><i>angegebener Nominalzinssatz</i>           | 25,0 Monate<br>269.515,46 €<br>0,800%<br>0,800% <sup>1</sup> |
| 5.1.1                                              | Berechnungsgrundlage für die Raten                                                                                                                                   | 24.081.907,33 €                                              |
| 6.1.1                                              | Kalkulation der Raten<br><i>angegebener Zinsaufschlag</i><br><i>angegebener Zinssatz</i>                                                                             | 0,68%<br>1,55%                                               |
| 6.1.2                                              | erste vierteljährliche Rate<br><i>berechnete Ratenhöhe (VBD)</i>                                                                                                     | 350.667,61 €<br>350.667,61 €                                 |
| 5.2.1                                              | Jährliche Nebenkosten<br><i>für Kosten Projektgesellschaft</i>                                                                                                       |                                                              |
| 6.                                                 | Nebenkosten bei Leistungsänderungen<br><i>GÜ-Zuschlag</i>                                                                                                            | 16,00%                                                       |

| <b>Errechnete Kennzahlen</b>            |                 |
|-----------------------------------------|-----------------|
| <b>Planung, Bau und Finanzierung</b>    |                 |
| Pauschal festpreis                      | 23.788.591,88 € |
| Gesamtinvestitionskosten                | 24.081.907,33 € |
| Nominelle Belastung                     | 28.053.408,80 € |
| Interner Zins                           | 1,550%          |
| Barwert                                 | 26.680.496,02 € |
| <b>Wartungs- und Einregelungskosten</b> |                 |
| Nominelle Belastung                     | 501.818,20 €    |
| Barwert                                 | 493.897,62 €    |
| <b>Gesamtangebot</b>                    |                 |
| Nominelle Belastung                     | 28.555.227,00 € |
| Barwert                                 | 27.174.393,64 € |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Angebotsdaten**

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| <b>Bieter</b>               | <b>Bieter 2</b> |
| <b>Angebotsnummer</b>       | 2 HA            |
| <b>Angebotsbeschreibung</b> | Hauptangebot    |

| Vertragspartner, Bemerkungen und Fußnoten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Auftragnehmer:</b> Depenbrock Partnering GmbH &amp; Co. KG<br/><b>Bauleistungen:</b> Depenbrock Bau GmbH &amp; Co. KG<br/><b>Planungsleistungen:</b> architekturstudio pm<br/><b>Bauzwischenfinanzierung:</b> DZ BANK AG<br/><b>Endfinanzierung:</b> Deutsche Pfandbriefbank / WL Bank</p> <p><u>Fußnoten</u><br/>1) zzgl. Bereitstellungsprovision</p> <p><u>Nebenangebote Bau:</u><br/>Es werden 5 Baunebenangebote eingereicht.</p> <p><u>Nebenangebote Finanzierung:</u><br/>Es werden keine Finanzierungsnebenangebote eingereicht.</p> <p><u>Alternative Vertragsregelungen:</u></p> |

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Angebotsdaten Wartung & Einregelung

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Bieter               | Bieter 2     |
| Angebotsnummer       | 2 HA         |
| Angebotsbeschreibung | Hauptangebot |
| Vertragsart          | 0            |

| Einregelung technische Anlagen gem. Ziffer 3.5 Teil A |                              |             |                           |
|-------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|---------------------------|
| 5.3.1                                                 | Einregelung techn. Anlagen   | pro Quartal | pro Jahr                  |
|                                                       | 1                            | 2.308,55 €  | 9.234,20 €                |
|                                                       | 2                            | 2.308,55 €  | 9.234,20 €                |
|                                                       | 3                            | 2.308,55 €  | 9.234,20 €                |
|                                                       | Bruttogesamtleistung         |             | 27.702,60 € <sup>1</sup>  |
| 5.3.2                                                 | Wartung techn. Anlagen       | pro Quartal | pro Jahr                  |
|                                                       | 1                            | 18.370,87 € | 73.483,48 €               |
|                                                       | 2                            | 18.370,87 € | 73.483,48 €               |
|                                                       | 3                            | 18.370,87 € | 73.483,48 €               |
|                                                       | 4                            | 18.370,87 € | 73.483,48 €               |
|                                                       | 5                            | 18.370,87 € | 73.483,48 €               |
|                                                       | Bruttogesamtleistung         |             | 367.417,40 € <sup>1</sup> |
| 5.3.3                                                 | Wartung Dachdeckungsarbeiten | pro Quartal | pro Jahr                  |
|                                                       | 1                            | 2.192,41 €  | 8.769,64 €                |
|                                                       | 2                            | 2.192,41 €  | 8.769,64 €                |
|                                                       | 3                            | 2.192,41 €  | 8.769,64 €                |
|                                                       | 4                            | 2.192,41 €  | 8.769,64 €                |
|                                                       | 5                            | 2.192,41 €  | 8.769,64 €                |
|                                                       | 6                            | 3.142,50 €  | 12.570,00 €               |
|                                                       | 7                            | 3.142,50 €  | 12.570,00 € <sup>2</sup>  |
|                                                       | 8                            | 3.142,50 €  | 12.570,00 €               |
|                                                       | 9                            | 3.142,50 €  | 12.570,00 €               |
|                                                       | 10                           | 3.142,50 €  | 12.570,00 €               |
|                                                       | Bruttogesamtleistung         |             | 106.698,20 € <sup>1</sup> |

Bemerkungen / Fußnoten

- 1) geringfügige Rundungsdifferenzen im Cent-Bereich  
2) enthält in Jahr 7 keine Angabe zur Quartalszahlung, da die jährliche Zahlung jedoch angegeben wurde, gehen wir davon aus, dass die Zahlung anfällt

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**
**Bieter****Angebotsnummer****Angebotsbeschreibung****Bieter 2****2 HA****Hauptangebot**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Euribor zum Stichtag: | 0,000%          |
| Aufschlag Euribor:    | 0,800%          |
| Zinssatz              | 0,800%          |
| Baukosten (netto):    | 19.990.413,34 € |
| Baukosten (brutto):   | 23.788.591,88 € |

**Kontrollberechnung Bauzwischenfinanzierung**

| Datum             | Tage | Bauleistungen | %      | weitere Kosten | Mittelabfluss | Zinsen     | Darlehensstand |
|-------------------|------|---------------|--------|----------------|---------------|------------|----------------|
|                   |      | 0,00          |        |                |               |            |                |
| 23.06.2017        |      | 0,00          | 0,00%  | 20.000,00      | 20.000,00     | 0,00       | 20.000,00      |
| 30.06.2017        | 7    | 0,00          | 0,00%  | 0,00           | 0,00          | 3,11       | 20.003,11      |
| 31.07.2017        | 31   | 0,00          | 0,00%  | 0,00           | 0,00          | 13,78      | 20.016,89      |
| 31.08.2017        | 31   | 399.808,27    | 2,00%  | 0,00           | 399.808,27    | 13,79      | 419.838,95     |
| 30.09.2017        | 30   | 0,00          | 0,00%  | 0,00           | 0,00          | 279,89     | 420.118,84     |
| 31.10.2017        | 31   | 399.808,27    | 2,00%  | 0,00           | 399.808,27    | 289,42     | 820.216,53     |
| 30.11.2017        | 30   | 0,00          | 0,00%  | 0,00           | 0,00          | 546,81     | 820.763,34     |
| 31.12.2017        | 31   | 0,00          | 0,00%  | 0,00           | 0,00          | 565,41     | 821.328,75     |
| 31.01.2018        | 31   | 199.904,13    | 1,00%  | 0,00           | 199.904,13    | 565,80     | 1.021.798,69   |
| 28.02.2018        | 28   | 0,00          | 0,00%  | 0,00           | 0,00          | 635,79     | 1.022.434,47   |
| 31.03.2018        | 31   | 599.712,40    | 3,00%  | 0,00           | 599.712,40    | 704,34     | 1.622.851,22   |
| 30.04.2018        | 30   | 0,00          | 0,00%  | 0,00           | 0,00          | 1.081,90   | 1.623.933,12   |
| 31.05.2018        | 31   | 999.520,67    | 5,00%  | 0,00           | 999.520,67    | 1.118,71   | 2.624.572,50   |
| 30.06.2018        | 30   | 0,00          | 0,00%  | 0,00           | 0,00          | 1.749,71   | 2.626.322,21   |
| 31.07.2018        | 31   | 2.998.562,00  | 15,00% | 0,00           | 2.998.562,00  | 1.809,24   | 5.626.693,46   |
| 31.08.2018        | 31   |               | 0,00%  | 0,00           | 0,00          | 3.876,17   | 5.630.569,62   |
| 30.09.2018        | 30   | 2.998.562,00  | 15,00% | 0,00           | 2.998.562,00  | 3.753,71   | 8.632.885,34   |
| 31.10.2018        | 31   |               | 0,00%  | 0,00           | 0,00          | 5.947,10   | 8.638.832,44   |
| 30.11.2018        | 30   | 2.998.562,00  | 15,00% | 0,00           | 2.998.562,00  | 5.759,22   | 11.643.153,66  |
| 31.12.2018        | 31   |               | 0,00%  | 0,00           | 0,00          | 8.020,84   | 11.651.174,50  |
| 31.01.2019        | 31   | 1.999.041,33  | 10,00% | 0,00           | 1.999.041,33  | 8.026,36   | 13.658.242,19  |
| 28.02.2019        | 28   | 2.998.562,00  | 15,00% | 0,00           | 2.998.562,00  | 8.498,46   | 16.665.302,65  |
| 31.03.2019        | 31   | 0,00          | 0,00%  | 0,00           | 0,00          | 11.480,54  | 16.676.783,19  |
| 30.04.2019        | 30   | 1.999.041,33  | 10,00% | 0,00           | 1.999.041,33  | 11.117,86  | 18.686.942,38  |
| 31.05.2019        | 31   | 0,00          | 0,00%  | 0,00           | 0,00          | 12.873,23  | 18.699.815,61  |
| 30.06.2019        | 30   | 1.399.328,93  | 7,00%  | 0,00           | 1.399.328,93  | 12.466,54  | 20.111.611,08  |
| 31.07.2019        | 31   | 0,00          | 0,00%  | 0,00           | 0,00          | 13.854,67  | 20.125.465,75  |
| Summe (netto)     |      | 19.990.413,33 | 100%   | 20.000,00      | 20.010.413,33 | 115.052,42 | 5.630.569,62   |
| MwSt.             | 19%  | 3.798.178,53  | 19%    | 3.800,00       | 3.801.978,53  | 21.859,96  | 1.069.808,23   |
| Summe inkl. MwSt. |      | 23.788.591,86 | 119%   | 23.800,00      | 23.812.391,86 | 136.912,38 | 6.700.377,85   |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Zahlungen für Planung, Bau und Finanzierung**

**Bieter** **Bieter 2**  
**Angebotsnummer** 2 HA  
**Angebotsbeschreibung** Hauptangebot

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Gesamtinvestitionskosten: | 24.081.907,33 |
| Berechnungsgrundlage:     | 24.081.907,33 |
| davon Bank:               | 24.081.907,33 |

| Quartal | Rate       | Jährliche<br>Nebenkosten | nominelle<br>Belastung | Barwert    |
|---------|------------|--------------------------|------------------------|------------|
|         |            | 0%                       |                        |            |
| 1       | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 350.229,82 |
| 2       | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 349.792,58 |
| 3       | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 349.355,89 |
| 4       | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 348.919,74 |
| 5       | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 348.484,13 |
| 6       | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 348.049,07 |
| 7       | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 347.614,55 |
| 8       | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 347.180,58 |
| 9       | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 346.747,14 |
| 10      | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 346.314,25 |
| 11      | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 345.881,90 |
| 12      | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 345.450,09 |
| 13      | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 345.018,81 |
| 14      | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 344.588,08 |
| 15      | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 344.157,88 |
| 16      | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 343.728,22 |
| 17      | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 343.299,10 |
| 18      | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 342.870,51 |
| 19      | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 342.442,45 |
| 20      | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 342.014,94 |
| 21      | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 341.587,95 |
| 22      | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 341.161,50 |
| 23      | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 340.735,58 |
| 24      | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 340.310,19 |
| 25      | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 339.885,33 |
| 26      | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 339.461,01 |
| 27      | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 339.037,21 |
| 28      | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 338.613,94 |
| 29      | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 338.191,21 |
| 30      | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 337.768,99 |
| 31      | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 337.347,31 |
| 32      | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 336.926,15 |
| 33      | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 336.505,52 |
| 34      | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 336.085,41 |
| 35      | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 335.665,83 |
| 36      | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 335.246,77 |
| 37      | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 334.828,24 |
| 38      | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 334.410,22 |
| 39      | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 333.992,73 |
| 40      | 350.667,61 | 0,00                     | 350.667,61             | 333.575,76 |

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| <b>Bieter</b>               | <b>Bieter 2</b> |
| <b>Angebotsnummer</b>       | 2 HA            |
| <b>Angebotsbeschreibung</b> | Hauptangebot    |

|       |               |      |               |               |
|-------|---------------|------|---------------|---------------|
| 41    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 333.159,32    |
| 42    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 332.743,39    |
| 43    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 332.327,98    |
| 44    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 331.913,08    |
| 45    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 331.498,71    |
| 46    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 331.084,86    |
| 47    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 330.671,52    |
| 48    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 330.258,69    |
| 49    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 329.846,38    |
| 50    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 329.434,59    |
| 51    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 329.023,31    |
| 52    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 328.612,55    |
| 53    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 328.202,29    |
| 54    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 327.792,55    |
| 55    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 327.383,32    |
| 56    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 326.974,61    |
| 57    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 326.566,40    |
| 58    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 326.158,70    |
| 59    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 325.751,51    |
| 60    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 325.344,83    |
| 61    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 324.938,66    |
| 62    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 324.532,99    |
| 63    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 324.127,83    |
| 64    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 323.723,18    |
| 65    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 323.319,03    |
| 66    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 322.915,38    |
| 67    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 322.512,24    |
| 68    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 322.109,60    |
| 69    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 321.707,47    |
| 70    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 321.305,84    |
| 71    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 320.904,71    |
| 72    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 320.504,08    |
| 73    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 320.103,95    |
| 74    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 319.704,32    |
| 75    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 319.305,19    |
| 76    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 318.906,55    |
| 77    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 318.508,42    |
| 78    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 318.110,78    |
| 79    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 317.713,64    |
| 80    | 350.667,61    | 0,00 | 350.667,61    | 317.316,99    |
| Summe | 28.053.408,80 | 0,00 | 28.053.408,80 | 26.680.496,02 |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Zahlungen für Gebäudemanagementleistungen**

**Bieter**

**Angebotsnummer**

**Angebotsbeschreibung**

**Bieter 2**

**2 HA**

**Hauptangebot**

| Quartal | Einregelung TGA | Wartung TGA & Betriebsvorrichtungen | Wartung Dachdeckungs- und Abdichtungsarbeiten | nominelle Belastung | Barwert    |
|---------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|------------|
| Index   | 0,00%           | 0,00%                               | 0,00%                                         |                     |            |
| 1       | 2.308,55        | 18.370,87                           | 2.192,41                                      | 22.871,83           | 22.843,28  |
| 2       | 2.308,55        | 18.370,87                           | 2.192,41                                      | 22.871,83           | 22.814,76  |
| 3       | 2.308,55        | 18.370,87                           | 2.192,41                                      | 22.871,83           | 22.786,27  |
| 4       | 2.308,55        | 18.370,87                           | 2.192,41                                      | 22.871,83           | 22.757,83  |
| 5       | 2.308,55        | 18.370,87                           | 2.192,41                                      | 22.871,83           | 22.729,42  |
| 6       | 2.308,55        | 18.370,87                           | 2.192,41                                      | 22.871,83           | 22.701,04  |
| 7       | 2.308,55        | 18.370,87                           | 2.192,41                                      | 22.871,83           | 22.672,70  |
| 8       | 2.308,55        | 18.370,87                           | 2.192,41                                      | 22.871,83           | 22.644,39  |
| 9       | 2.308,55        | 18.370,87                           | 2.192,41                                      | 22.871,83           | 22.616,12  |
| 10      | 2.308,55        | 18.370,87                           | 2.192,41                                      | 22.871,83           | 22.587,89  |
| 11      | 2.308,55        | 18.370,87                           | 2.192,41                                      | 22.871,83           | 22.559,69  |
| 12      | 2.308,55        | 18.370,87                           | 2.192,41                                      | 22.871,83           | 22.531,52  |
| 13      |                 | 18.370,87                           | 2.192,41                                      | 20.563,28           | 20.232,03  |
| 14      |                 | 18.370,87                           | 2.192,41                                      | 20.563,28           | 20.206,77  |
| 15      |                 | 18.370,87                           | 2.192,41                                      | 20.563,28           | 20.181,55  |
| 16      |                 | 18.370,87                           | 2.192,41                                      | 20.563,28           | 20.156,35  |
| 17      |                 | 18.370,87                           | 2.192,41                                      | 20.563,28           | 20.131,19  |
| 18      |                 | 18.370,87                           | 2.192,41                                      | 20.563,28           | 20.106,05  |
| 19      |                 | 18.370,87                           | 2.192,41                                      | 20.563,28           | 20.080,95  |
| 20      |                 | 18.370,87                           | 2.192,41                                      | 20.563,28           | 20.055,88  |
| 21      |                 |                                     | 3.142,50                                      | 3.142,50            | 3.061,13   |
| 22      |                 |                                     | 3.142,50                                      | 3.142,50            | 3.057,31   |
| 23      |                 |                                     | 3.142,50                                      | 3.142,50            | 3.053,49   |
| 24      |                 |                                     | 3.142,50                                      | 3.142,50            | 3.049,68   |
| 25      |                 |                                     | 3.142,50                                      | 3.142,50            | 3.045,87   |
| 26      |                 |                                     | 3.142,50                                      | 3.142,50            | 3.042,07   |
| 27      |                 |                                     | 3.142,50                                      | 3.142,50            | 3.038,27   |
| 28      |                 |                                     | 3.142,50                                      | 3.142,50            | 3.034,48   |
| 29      |                 |                                     | 3.142,50                                      | 3.142,50            | 3.030,69   |
| 30      |                 |                                     | 3.142,50                                      | 3.142,50            | 3.026,91   |
| 31      |                 |                                     | 3.142,50                                      | 3.142,50            | 3.023,13   |
| 32      |                 |                                     | 3.142,50                                      | 3.142,50            | 3.019,36   |
| 33      |                 |                                     | 3.142,50                                      | 3.142,50            | 3.015,59   |
| 34      |                 |                                     | 3.142,50                                      | 3.142,50            | 3.011,82   |
| 35      |                 |                                     | 3.142,50                                      | 3.142,50            | 3.008,06   |
| 36      |                 |                                     | 3.142,50                                      | 3.142,50            | 3.004,31   |
| 37      |                 |                                     | 3.142,50                                      | 3.142,50            | 3.000,56   |
| 38      |                 |                                     | 3.142,50                                      | 3.142,50            | 2.996,81   |
| 39      |                 |                                     | 3.142,50                                      | 3.142,50            | 2.993,07   |
| 40      |                 |                                     | 3.142,50                                      | 3.142,50            | 2.989,33   |
| Summe   | 27.702,60       | 367.417,40                          | 106.698,20                                    | 501.818,20          | 493.897,62 |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Angebotsdaten**

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| <b>Bieter</b>               | <b>Bieter 3</b> |
| <b>Angebotsnummer</b>       | 3 HA            |
| <b>Angebotsbeschreibung</b> | Hauptangebot    |

| <b>Angebotsdaten Planung, Bau und Finanzierung</b> |                                                        |                           |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|
| 2                                                  | Planungs- und Bauzeit                                  | 23,0 Monate               |
|                                                    | Planungsunterlagen bis zum                             | 24.11.2017                |
|                                                    | Abnahme des 1. Bauabschnitts bei Zuschlag bis 27.07.17 | 06.05.2019                |
|                                                    | Abnahme des Schulcampus bei Zuschlag bis 27.07.2017    | 30.06.2019                |
| 2                                                  | <b>Gesamtinvestitionskosten</b>                        | <b>23.909.255,40 €</b>    |
| 3.1.1                                              | Pauschal festpreis Grundschule und Hort                | 15.941.865,45 €           |
| 3.1.2                                              | Pauschal festpreis Sporthalle                          | 4.724.470,54 €            |
| 3.1.3                                              | Pauschal festpreis Ortsteilzentrum                     | 2.121.556,18 €            |
| 3.1.4                                              | Pauschal festpreis Sportplatz                          | 893.107,83 €              |
| 3.2                                                | feste einmalige Kosten                                 | - €                       |
|                                                    | <i>Abschluss-/Konzeptionsgebühr</i>                    | - €                       |
|                                                    | <i>Bankgebühr</i>                                      | - €                       |
|                                                    | <i>Sonstiges</i>                                       | - €                       |
| 3.3                                                | Bauzwischenfinanzierung                                |                           |
|                                                    | <i>Dauer</i>                                           | 24,0 Monate               |
|                                                    | <i>Bauzwischenfinanzierung Kosten</i>                  | 228.255,40 € <sup>1</sup> |
|                                                    | <i>angegebener Zinsaufschlag</i>                       | 1,500%                    |
|                                                    | <i>angegebener Nominalzinssatz</i>                     | 1,500%                    |
| 5.1.1                                              | Berechnungsgrundlage für die Raten                     | 23.909.255,40 €           |
| 6.1.1                                              | Kalkulation der Raten                                  |                           |
|                                                    | <i>angegebener Zinsaufschlag</i>                       | 0,68%                     |
|                                                    | <i>angegebener Zinssatz</i>                            | 1,55%                     |
| 6.1.2                                              | erste vierteljährliche Rate                            | 348.153,54 €              |
|                                                    | <i>berechnete Ratenhöhe (VBD)</i>                      | 348.153,54 €              |
| 5.2.1                                              | Jährliche Nebenkosten                                  |                           |
|                                                    | <i>für Kosten Projektgesellschaft</i>                  |                           |
| 6.                                                 | Nebenkosten bei Leistungsänderungen                    |                           |
|                                                    | <i>GÜ-Zuschlag</i>                                     | 15,00%                    |

| <b>Errechnete Kennzahlen</b>            |                 |
|-----------------------------------------|-----------------|
| <b>Planung, Bau und Finanzierung</b>    |                 |
| Pauschal festpreis                      | 23.681.000,00 € |
| Gesamtinvestitionskosten                | 23.909.255,40 € |
| Nominelle Belastung                     | 27.852.283,20 € |
| Interner Zins                           | 1,550%          |
| Barwert                                 | 26.489.213,33 € |
| <b>Wartungs- und Einregelungskosten</b> |                 |
| Nominelle Belastung                     | 177.800,00 €    |
| Barwert                                 | 175.070,26 €    |
| <b>Gesamtangebot</b>                    |                 |
| Nominelle Belastung                     | 28.030.083,20 € |
| Barwert                                 | 26.664.283,59 € |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Angebotsdaten**

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| <b>Bieter</b>               | <b>Bieter 3</b> |
| <b>Angebotsnummer</b>       | 3 HA            |
| <b>Angebotsbeschreibung</b> | Hauptangebot    |

| Vertragspartner, Bemerkungen und Fußnoten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Auftragnehmer:</b> Industriebau Wernigerode GmbH<br/><b>Bauleistungen:</b> Industriebau Wernigerode GmbH<br/><b>Planungsleistungen:</b> Assmann Beraten + Planen AG, Magdeburg<br/><b>Bauzwischenfinanzierung:</b> Deutsche Kreditbank AG (DKB)<br/><b>Endfinanzierung:</b> Deutsche Kreditbank AG (DKB)</p> <p><u>Fußnoten</u><br/>1) Zu Beginn und am Ende der Bauzeit werden unverzinslich eigene liquide Mittel des Bauunternehmens eingesetzt.</p> <p><u>Nebenangebote Bau:</u><br/>Es werden 2 Baunebenangebote eingereicht.</p> <p><u>Nebenangebote Finanzierung:</u></p> <p><u>Alternative Vertragsregelungen:</u></p> |

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Angebotsdaten Wartung & Einregelung

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Bieter               | Bieter 3     |
| Angebotsnummer       | 3 HA         |
| Angebotsbeschreibung | Hauptangebot |
| Vertragsart          | 0            |

| Einregelung technische Anlagen gem. Ziffer 3.5 Teil A |                              |             |              |
|-------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|--------------|
| 5.3.1                                                 | Einregelung techn. Anlagen   | pro Quartal | pro Jahr     |
|                                                       | 1                            | 150,00 €    | 600,00 €     |
|                                                       | 2                            | 150,00 €    | 600,00 €     |
|                                                       | 3                            | 150,00 €    | 600,00 €     |
|                                                       | Bruttogesamtleistung         |             | 1.800,00 €   |
| 5.3.2                                                 | Wartung techn. Anlagen       | pro Quartal | pro Jahr     |
|                                                       | 1                            | 7.050,00 €  | 28.200,00 €  |
|                                                       | 2                            | 7.050,00 €  | 28.200,00 €  |
|                                                       | 3                            | 7.050,00 €  | 28.200,00 €  |
|                                                       | 4                            | 7.050,00 €  | 28.200,00 €  |
|                                                       | 5                            | 7.050,00 €  | 28.200,00 €  |
|                                                       | Bruttogesamtleistung         |             | 141.000,00 € |
| 5.3.3                                                 | Wartung Dachdeckungsarbeiten | pro Quartal | pro Jahr     |
|                                                       | 1                            | 875,00 €    | 3.500,00 €   |
|                                                       | 2                            | 875,00 €    | 3.500,00 €   |
|                                                       | 3                            | 875,00 €    | 3.500,00 €   |
|                                                       | 4                            | 875,00 €    | 3.500,00 €   |
|                                                       | 5                            | 875,00 €    | 3.500,00 €   |
|                                                       | 6                            | 875,00 €    | 3.500,00 €   |
|                                                       | 7                            | 875,00 €    | 3.500,00 €   |
|                                                       | 8                            | 875,00 €    | 3.500,00 €   |
|                                                       | 9                            | 875,00 €    | 3.500,00 €   |
|                                                       | 10                           | 875,00 €    | 3.500,00 €   |
|                                                       | Bruttogesamtleistung         |             | 35.000,00 €  |

| Bemerkungen / Fußnoten |
|------------------------|
| keine Anmerkungen      |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**
**Bieter****Angebotsnummer****Angebotsbeschreibung****Bieter 3****3 HA****Hauptangebot**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Euribor zum Stichtag: | 0,000%          |
| Aufschlag Euribor:    | 1,500%          |
| Zinssatz              | 1,500%          |
| Baukosten (netto):    | 19.900.000,00 € |
| Baukosten (brutto):   | 23.681.000,00 € |

**Kontrollberechnung Bauzwischenfinanzierung**

| Datum             | Tage | Bauleistungen | %     | weitere Kosten | Eigene Mittel | Mittelabfluss | Zinsen     | Darlehensstand |
|-------------------|------|---------------|-------|----------------|---------------|---------------|------------|----------------|
| 31.07.2017        |      | 0,00          |       |                |               |               |            |                |
| 31.08.2017        | 31   | 100.000,00    | 0,50% | 0,00           | 100.000,00    | 0,00          | 0,00       | 0,00           |
| 30.09.2017        | 30   | 100.000,00    | 0,50% | 0,00           | 100.000,00    | 0,00          | 0,00       | 0,00           |
| 31.10.2017        | 31   | 100.000,00    | 0,50% | 0,00           | 100.000,00    | 0,00          | 0,00       | 0,00           |
| 30.11.2017        | 30   | 100.000,00    | 0,50% | 0,00           | 100.000,00    | 0,00          | 0,00       | 0,00           |
| 31.12.2017        | 31   | 100.000,00    | 0,50% | 0,00           | 100.000,00    | 0,00          | 0,00       | 0,00           |
| 31.01.2018        | 31   | 100.000,00    | 0,50% | 0,00           | 100.000,00    | 0,00          | 0,00       | 0,00           |
| 28.02.2018        | 28   | 400.000,00    | 2,01% | 0,00           | -100.000,00   | 500.000,00    | 0,00       | 500.000,00     |
| 31.03.2018        | 31   | 600.000,00    | 3,02% | 0,00           |               | 600.000,00    | 645,83     | 1.100.645,83   |
| 30.04.2018        | 30   | 800.000,00    | 4,02% | 0,00           |               | 800.000,00    | 1.375,81   | 1.902.021,64   |
| 31.05.2018        | 31   | 800.000,00    | 4,02% | 0,00           |               | 800.000,00    | 2.456,78   | 2.704.478,42   |
| 30.06.2018        | 30   | 900.000,00    | 4,52% | 0,00           |               | 900.000,00    | 3.380,60   | 3.607.859,02   |
| 31.07.2018        | 31   | 1.100.000,00  | 5,53% | 0,00           |               | 1.100.000,00  | 4.660,15   | 4.712.519,17   |
| 31.08.2018        | 31   | 1.300.000,00  | 6,53% | 0,00           |               | 1.300.000,00  | 6.087,00   | 6.018.606,17   |
| 30.09.2018        | 30   | 1.300.000,00  | 6,53% | 0,00           |               | 1.300.000,00  | 7.523,26   | 7.326.129,43   |
| 31.10.2018        | 31   | 1.100.000,00  | 5,53% | 0,00           |               | 1.100.000,00  | 9.462,92   | 8.435.592,35   |
| 30.11.2018        | 30   | 1.500.000,00  | 7,54% | 0,00           |               | 1.500.000,00  | 10.544,49  | 9.946.136,84   |
| 31.12.2018        | 31   | 1.000.000,00  | 5,03% | 0,00           |               | 1.000.000,00  | 12.847,09  | 10.958.983,93  |
| 31.01.2019        | 31   | 1.000.000,00  | 5,03% | 0,00           |               | 1.000.000,00  | 14.155,35  | 11.973.139,28  |
| 28.02.2019        | 28   | 1.500.000,00  | 7,54% | 0,00           |               | 1.500.000,00  | 13.968,66  | 13.487.107,95  |
| 31.03.2019        | 31   | 1.500.000,00  | 7,54% | 0,00           |               | 1.500.000,00  | 17.420,85  | 15.004.528,80  |
| 30.04.2019        | 30   | 1.500.000,00  | 7,54% | 0,00           |               | 1.500.000,00  | 18.755,66  | 16.523.284,46  |
| 31.05.2019        | 31   | 1.500.000,00  | 7,54% | 0,00           |               | 1.500.000,00  | 21.342,58  | 18.044.627,03  |
| 30.06.2019        | 30   | 1.500.000,00  | 7,54% | 0,00           | 500.000,00    | 1.000.000,00  | 22.555,78  | 19.067.182,82  |
| 31.07.2019        | 31   |               | 0,00% | 0,00           |               | 0,00          | 24.628,44  | 19.091.811,26  |
| 31.08.2019        | 31   |               | 0,00% |                |               |               |            |                |
| Summe (netto)     |      | 19.900.000,00 | 100%  | 0,00           | 1.000.000,00  | 18.900.000,00 | 191.811,26 | 9.946.136,84   |
| MwSt. 19%         |      | 3.781.000,00  | 19%   | 0,00           |               | 3.591.000,00  | 36.444,14  | 1.889.766,00   |
| Summe inkl. MwSt. |      | 23.681.000,00 | 119%  | 0,00           |               | 22.491.000,00 | 228.255,40 | 11.835.902,84  |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Zahlungen für Planung, Bau und Finanzierung**

**Bieter** **Bieter 3**  
**Angebotsnummer** 3 HA  
**Angebotsbeschreibung** Hauptangebot

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Gesamtinvestitionskosten: | 23.909.255,40 |
| Berechnungsgrundlage:     | 23.909.255,40 |
| davon Bank:               | 23.909.255,40 |

| Quartal | Rate       | Jährliche<br>Nebenkosten | nominelle<br>Belastung | Barwert    |
|---------|------------|--------------------------|------------------------|------------|
|         |            | 0%                       |                        |            |
| 1       | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 347.718,89 |
| 2       | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 347.284,79 |
| 3       | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 346.851,22 |
| 4       | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 346.418,20 |
| 5       | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 345.985,72 |
| 6       | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 345.553,77 |
| 7       | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 345.122,37 |
| 8       | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 344.691,51 |
| 9       | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 344.261,18 |
| 10      | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 343.831,39 |
| 11      | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 343.402,14 |
| 12      | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 342.973,42 |
| 13      | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 342.545,24 |
| 14      | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 342.117,59 |
| 15      | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 341.690,48 |
| 16      | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 341.263,90 |
| 17      | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 340.837,85 |
| 18      | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 340.412,34 |
| 19      | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 339.987,35 |
| 20      | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 339.562,90 |
| 21      | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 339.138,98 |
| 22      | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 338.715,58 |
| 23      | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 338.292,72 |
| 24      | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 337.870,38 |
| 25      | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 337.448,57 |
| 26      | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 337.027,28 |
| 27      | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 336.606,52 |
| 28      | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 336.186,29 |
| 29      | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 335.766,58 |
| 30      | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 335.347,40 |
| 31      | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 334.928,74 |
| 32      | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 334.510,60 |
| 33      | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 334.092,98 |
| 34      | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 333.675,89 |
| 35      | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 333.259,31 |
| 36      | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 332.843,26 |
| 37      | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 332.427,73 |
| 38      | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 332.012,71 |
| 39      | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 331.598,21 |
| 40      | 348.153,54 | 0,00                     | 348.153,54             | 331.184,23 |

**Bieter**  
**Angebotsnummer**  
**Angebotsbeschreibung**

**Bieter 3**  
 3 HA  
 Hauptangebot

|       |               |      |               |               |
|-------|---------------|------|---------------|---------------|
| 41    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 330.770,77    |
| 42    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 330.357,82    |
| 43    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 329.945,39    |
| 44    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 329.533,47    |
| 45    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 329.122,07    |
| 46    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 328.711,18    |
| 47    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 328.300,81    |
| 48    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 327.890,94    |
| 49    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 327.481,59    |
| 50    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 327.072,75    |
| 51    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 326.664,42    |
| 52    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 326.256,60    |
| 53    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 325.849,29    |
| 54    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 325.442,48    |
| 55    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 325.036,19    |
| 56    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 324.630,40    |
| 57    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 324.225,12    |
| 58    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 323.820,34    |
| 59    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 323.416,07    |
| 60    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 323.012,31    |
| 61    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 322.609,05    |
| 62    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 322.206,29    |
| 63    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 321.804,03    |
| 64    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 321.402,28    |
| 65    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 321.001,03    |
| 66    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 320.600,28    |
| 67    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 320.200,03    |
| 68    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 319.800,28    |
| 69    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 319.401,03    |
| 70    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 319.002,27    |
| 71    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 318.604,02    |
| 72    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 318.206,26    |
| 73    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 317.809,00    |
| 74    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 317.412,23    |
| 75    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 317.015,96    |
| 76    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 316.620,19    |
| 77    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 316.224,91    |
| 78    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 315.830,12    |
| 79    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 315.435,83    |
| 80    | 348.153,54    | 0,00 | 348.153,54    | 315.042,02    |
| Summe | 27.852.283,20 | 0,00 | 27.852.283,20 | 26.489.213,33 |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Zahlungen für Gebäudemanagementleistungen**

**Bieter**

**Angebotsnummer**

**Angebotsbeschreibung**

**Bieter 3**

3 HA

Hauptangebot

| Quartal | Einregelung TGA | Wartung TGA & Betriebsvorrichtungen | Wartung Dachdeckungs- und Abdichtungsarbeiten | nominelle Belastung | Barwert    |
|---------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|------------|
| Index   | 0,00%           | 0,00%                               | 0,00%                                         |                     |            |
| 1       | 150,00          | 7.050,00                            | 875,00                                        | 8.075,00            | 8.064,92   |
| 2       | 150,00          | 7.050,00                            | 875,00                                        | 8.075,00            | 8.054,85   |
| 3       | 150,00          | 7.050,00                            | 875,00                                        | 8.075,00            | 8.044,79   |
| 4       | 150,00          | 7.050,00                            | 875,00                                        | 8.075,00            | 8.034,75   |
| 5       | 150,00          | 7.050,00                            | 875,00                                        | 8.075,00            | 8.024,72   |
| 6       | 150,00          | 7.050,00                            | 875,00                                        | 8.075,00            | 8.014,70   |
| 7       | 150,00          | 7.050,00                            | 875,00                                        | 8.075,00            | 8.004,70   |
| 8       | 150,00          | 7.050,00                            | 875,00                                        | 8.075,00            | 7.994,70   |
| 9       | 150,00          | 7.050,00                            | 875,00                                        | 8.075,00            | 7.984,72   |
| 10      | 150,00          | 7.050,00                            | 875,00                                        | 8.075,00            | 7.974,75   |
| 11      | 150,00          | 7.050,00                            | 875,00                                        | 8.075,00            | 7.964,80   |
| 12      | 150,00          | 7.050,00                            | 875,00                                        | 8.075,00            | 7.954,85   |
| 13      |                 | 7.050,00                            | 875,00                                        | 7.925,00            | 7.797,34   |
| 14      |                 | 7.050,00                            | 875,00                                        | 7.925,00            | 7.787,60   |
| 15      |                 | 7.050,00                            | 875,00                                        | 7.925,00            | 7.777,88   |
| 16      |                 | 7.050,00                            | 875,00                                        | 7.925,00            | 7.768,17   |
| 17      |                 | 7.050,00                            | 875,00                                        | 7.925,00            | 7.758,47   |
| 18      |                 | 7.050,00                            | 875,00                                        | 7.925,00            | 7.748,79   |
| 19      |                 | 7.050,00                            | 875,00                                        | 7.925,00            | 7.739,11   |
| 20      |                 | 7.050,00                            | 875,00                                        | 7.925,00            | 7.729,45   |
| 21      |                 |                                     | 875,00                                        | 875,00              | 852,34     |
| 22      |                 |                                     | 875,00                                        | 875,00              | 851,28     |
| 23      |                 |                                     | 875,00                                        | 875,00              | 850,22     |
| 24      |                 |                                     | 875,00                                        | 875,00              | 849,16     |
| 25      |                 |                                     | 875,00                                        | 875,00              | 848,10     |
| 26      |                 |                                     | 875,00                                        | 875,00              | 847,04     |
| 27      |                 |                                     | 875,00                                        | 875,00              | 845,98     |
| 28      |                 |                                     | 875,00                                        | 875,00              | 844,92     |
| 29      |                 |                                     | 875,00                                        | 875,00              | 843,87     |
| 30      |                 |                                     | 875,00                                        | 875,00              | 842,81     |
| 31      |                 |                                     | 875,00                                        | 875,00              | 841,76     |
| 32      |                 |                                     | 875,00                                        | 875,00              | 840,71     |
| 33      |                 |                                     | 875,00                                        | 875,00              | 839,66     |
| 34      |                 |                                     | 875,00                                        | 875,00              | 838,61     |
| 35      |                 |                                     | 875,00                                        | 875,00              | 837,57     |
| 36      |                 |                                     | 875,00                                        | 875,00              | 836,52     |
| 37      |                 |                                     | 875,00                                        | 875,00              | 835,48     |
| 38      |                 |                                     | 875,00                                        | 875,00              | 834,43     |
| 39      |                 |                                     | 875,00                                        | 875,00              | 833,39     |
| 40      |                 |                                     | 875,00                                        | 875,00              | 832,35     |
| Summe   | 1.800,00        | 141.000,00                          | 35.000,00                                     | 177.800,00          | 175.070,26 |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Angebotsdaten**

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| <b>Bieter</b>               | <b>Bieter 4</b> |
| <b>Angebotsnummer</b>       | 4 HA            |
| <b>Angebotsbeschreibung</b> | Hauptangebot    |

| Angebotsdaten Planung, Bau und Finanzierung |                                                                                                                                                                      |                                                 |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 2                                           | Planungs- und Bauzeit<br>Planungsunterlagen bis zum<br>Abnahme des 1. Bauabschnitts bei Zuschlag bis 27.07.17<br>Abnahme des Schulcampus bei Zuschlag bis 27.07.2017 | 25,0 Monate<br>06.10.2017<br><br>28.06.2019     |
| 2                                           | <b>Gesamtinvestitionskosten</b>                                                                                                                                      | <b>24.592.158,05 €</b>                          |
| 3.1.1                                       | Pauschal festpreis Grundschule und Hort                                                                                                                              | 16.092.098,14 €                                 |
| 3.1.2                                       | Pauschal festpreis Sporthalle                                                                                                                                        | 4.513.124,88 €                                  |
| 3.1.3                                       | Pauschal festpreis Ortsteilzentrum                                                                                                                                   | 2.568.577,89 €                                  |
| 3.1.4                                       | Pauschal festpreis Sportplatz                                                                                                                                        | 1.191.955,32 €                                  |
| 3.2                                         | feste einmalige Kosten<br><i>Abschluss-/Konzeptionsgebühr</i><br><i>Bankgebühr</i><br><i>Strukturierungspauschale</i>                                                | 11.900,00 €<br><br>- €<br>11.900,00 €           |
| 3.3                                         | Bauzwischenfinanzierung<br><i>Dauer</i><br><i>Bauzwischenfinanzierung Kosten</i><br><i>angegebener Zinsaufschlag</i><br><i>angegebener Nominalzinssatz</i>           | 23,0 Monate<br>214.501,81 €<br>1,872%<br>1,500% |
| 5.1.1                                       | Berechnungsgrundlage für die Raten                                                                                                                                   | 24.592.158,05 €                                 |
| 6.1.1                                       | Kalkulation der Raten<br><i>angegebener Zinsaufschlag</i><br><i>angegebener Zinssatz</i>                                                                             | 0,46%<br>1,33%                                  |
| 6.1.2                                       | erste vierteljährliche Rate<br><i>berechnete Ratenhöhe (VBD)</i>                                                                                                     | 350.604,63 €<br>350.604,63 €                    |
| 5.2.1                                       | Jährliche Nebenkosten<br><i>für Kosten Projektgesellschaft</i>                                                                                                       |                                                 |
| 6.                                          | Nebenkosten bei Leistungsänderungen<br><i>GÜ-Zuschlag</i>                                                                                                            | 13,00%                                          |

| Errechnete Kennzahlen                   |                 |
|-----------------------------------------|-----------------|
| <b>Planung, Bau und Finanzierung</b>    |                 |
| Pauschal festpreis                      | 24.365.756,23 € |
| Gesamtinvestitionskosten                | 24.592.158,05 € |
| Nominelle Belastung                     | 28.048.370,40 € |
| Interner Zins                           | 1,330%          |
| Barwert                                 | 26.675.704,16 € |
| <b>Wartungs- und Einregelungskosten</b> |                 |
| Nominelle Belastung                     | 319.551,00 €    |
| Barwert                                 | 314.956,42 €    |
| <b>Gesamtangebot</b>                    |                 |
| Nominelle Belastung                     | 28.367.921,40 € |
| Barwert                                 | 26.990.660,58 € |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Angebotsdaten**

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| <b>Bieter</b>               | <b>Bieter 4</b> |
| <b>Angebotsnummer</b>       | 4 HA            |
| <b>Angebotsbeschreibung</b> | Hauptangebot    |

**Vertragspartner, Bemerkungen und Fußnoten**

**Auftragnehmer:** Goldbeck Ost GmbH  
**Bauleistungen:** Goldbeck Ost GmbH  
**Planungsleistungen:** Dohle & Lohse Architekten GmbH  
**Bauzwischenfinanzierung:** Goldbeck GmbH  
**Endfinanzierung:** Landesbank Hessen-Thüringen

**Fußnoten**

- 1) Der Bieter merkt an, dass eine Unterteilung in Bauabschnitte mit früherer Fertigstellung möglich ist und er das gern im Zuge der Bietergespräche thematisieren möchte.
- 2) Angabe im Angebotsformblatt netto, es wird kein Fälligkeitstermin angegeben, im Zahlungsplan der Bauzwischenfinanzierung wird die Zahlung nicht berücksichtigt.
- 3) Die Kontrollberechnung der VBD ergibt etwas 2.500 € geringere Zwischenfinanzierungskosten.
- 4) Bieter bietet mit Risikoaufschlag zum Ausgleich eines negativen Referenzzinssatzes an (keine klassische Zins-Floor-Regelung). Ob der Risikoaufschlag fix ist oder entsprechend des Referenzzinssatzes angepasst wird, ist aufzuklären.
- 5) enthält eine Liquiditätskosten von 0,08 % p.a.
- 6) Der beigefügte Zahlungsplan der Bank enthält eine abweichende Annuität. Ursache ist, dass die Helaba mit einem Kreditbetrag von 25 Mio. € gerechnet hat. Die im Formblatt und im Zahlungsplan von Goldbeck ausgewiesene Rate ist rechnerisch korrekt.

**Nebenangebote Bau:**

Es werden 3 Baunebenangebote eingereicht.

**Nebenangebote Finanzierung:**

Es werden 3 Finanzierungsnebenangebote eingereicht:

- 4 NA-F1: Einbindung von EIB-Mitteln
- 4 NA-F2: EVE mit Increased Cost-Klausel
- 4 NA-F3: EVE mit Increased Cost-Klausel + Einbindung von EIB-Mitteln

**Alternative Vertragsregelungen:**

Es wird auf einzelne Diskussionspunkte hingewiesen, diese werden aber nicht konkret benannt.

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Angebotsdaten Wartung & Einregelung

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Bieter               | Bieter 4     |
| Angebotsnummer       | 4 HA         |
| Angebotsbeschreibung | Hauptangebot |
| Vertragsart          | 0            |

| Einregelung technische Anlagen gem. Ziffer 3.5 Teil A |                              |             |              |
|-------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|--------------|
| 5.3.1                                                 | Einregelung techn. Anlagen   | pro Quartal | pro Jahr     |
|                                                       | 1                            | 372,00 €    | 1.488,00 €   |
|                                                       | 2                            | 297,50 €    | 1.190,00 €   |
|                                                       | 3                            | 223,25 €    | 893,00 €     |
|                                                       | Bruttogesamtleistung         |             | 3.571,00 €   |
| 5.3.2                                                 | Wartung techn. Anlagen       | pro Quartal | pro Jahr     |
|                                                       | 1                            | 13.913,50 € | 55.654,00 €  |
|                                                       | 2                            | 13.913,50 € | 55.654,00 €  |
|                                                       | 3                            | 13.913,50 € | 55.654,00 €  |
|                                                       | 4                            | 13.913,50 € | 55.654,00 €  |
|                                                       | 5                            | 13.913,50 € | 55.654,00 €  |
|                                                       | Bruttogesamtleistung         |             | 278.270,00 € |
| 5.3.3                                                 | Wartung Dachdeckungsarbeiten | pro Quartal | pro Jahr     |
|                                                       | 1                            | 942,75 €    | 3.771,00 €   |
|                                                       | 2                            | 942,75 €    | 3.771,00 €   |
|                                                       | 3                            | 942,75 €    | 3.771,00 €   |
|                                                       | 4                            | 942,75 €    | 3.771,00 €   |
|                                                       | 5                            | 942,75 €    | 3.771,00 €   |
|                                                       | 6                            | 942,75 €    | 3.771,00 €   |
|                                                       | 7                            | 942,75 €    | 3.771,00 €   |
|                                                       | 8                            | 942,75 €    | 3.771,00 €   |
|                                                       | 9                            | 942,75 €    | 3.771,00 €   |
|                                                       | 10                           | 942,75 €    | 3.771,00 €   |
|                                                       | Bruttogesamtleistung         |             | 37.710,00 €  |

| Bemerkungen / Fußnoten |
|------------------------|
| keine Anmerkungen      |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**
**Bieter****Angebotsnummer****Angebotsbeschreibung****Bieter 4****4 HA****Hauptangebot**

Euribor zum Stichtag: 0,000%

Aufschlag Euribor: 1,872%

Zinssatz **1,500%**

Baukosten (netto): 20.475.425,40 €

Baukosten (brutto): 24.365.756,23 €

**Kontrollberechnung Bauzwischenfinanzierung**

| Datum             | Tage | Bauleistungen | %     | weitere Kosten   | Mittelabfluss | Zinsen           | Darlehensstand |
|-------------------|------|---------------|-------|------------------|---------------|------------------|----------------|
| 27.07.2017        |      | 0,00          |       |                  |               |                  |                |
| 01.08.2017        | 5    | 204.854,25    | 1,00% | <b>10.000,00</b> | 214.854,25    | 0,00             | 214.854,25     |
| 01.09.2017        | 31   | 102.427,13    | 0,50% | 0,00             | 102.427,13    | 277,52           | 317.558,90     |
| 01.10.2017        | 30   | 102.427,13    | 0,50% | 0,00             | 102.427,13    | 396,95           | 420.382,98     |
| 01.11.2017        | 31   | 102.427,13    | 0,50% | 0,00             | 102.427,13    | 542,99           | 523.353,10     |
| 01.12.2017        | 30   | 307.281,38    | 1,50% | 0,00             | 307.281,38    | 654,19           | 831.288,67     |
| 01.01.2018        | 31   | 307.281,38    | 1,50% | 0,00             | 307.281,38    | 1.073,75         | 1.139.643,80   |
| 01.02.2018        | 31   | 307.281,38    | 1,50% | 0,00             | 307.281,38    | 1.472,04         | 1.448.397,22   |
| 01.03.2018        | 28   | 409.708,51    | 2,00% | 0,00             | 409.708,51    | 1.689,80         | 1.859.795,53   |
| 01.04.2018        | 31   | 409.708,51    | 2,00% | 0,00             | 409.708,51    | 2.402,24         | 2.271.906,28   |
| 01.05.2018        | 30   | 409.708,51    | 2,00% | 0,00             | 409.708,51    | 2.839,88         | 2.684.454,67   |
| 01.06.2018        | 31   | 512.135,64    | 2,50% | 0,00             | 512.135,64    | 3.467,42         | 3.200.057,73   |
| 01.07.2018        | 30   | 512.135,64    | 2,50% | 0,00             | 512.135,64    | 4.000,07         | 3.716.193,44   |
| 01.08.2018        | 31   | 409.708,51    | 2,00% | 0,00             | 409.708,51    | 4.800,08         | 4.130.702,03   |
| 01.09.2018        | 31   | 409.708,51    | 2,00% | 0,00             | 409.708,51    | 5.335,49         | 4.545.746,03   |
| 01.10.2018        | 30   | 921.844,14    | 4,50% | 0,00             | 921.844,14    | 5.682,18         | 5.473.272,36   |
| 01.11.2018        | 31   | 1.126.698,40  | 5,50% | 0,00             | 1.126.698,40  | 7.069,64         | 6.607.040,40   |
| 01.12.2018        | 30   | 921.844,14    | 4,50% | 0,00             | 921.844,14    | 8.258,80         | 7.537.143,34   |
| 01.01.2019        | 31   | 1.433.979,78  | 7,00% | 0,00             | 1.433.979,78  | 9.735,48         | 8.980.858,60   |
| 01.02.2019        | 31   | 1.126.698,40  | 5,50% | 0,00             | 1.126.698,40  | 11.600,28        | 10.119.157,27  |
| 01.03.2019        | 28   | 1.741.261,16  | 8,50% | 0,00             | 1.741.261,16  | 11.805,68        | 11.872.224,12  |
| 01.04.2019        | 31   | 1.536.406,91  | 7,50% | 0,00             | 1.536.406,91  | 15.334,96        | 13.423.965,98  |
| 01.05.2019        | 30   | 1.843.688,29  | 9,00% | 0,00             | 1.843.688,29  | 16.779,96        | 15.284.434,23  |
| 01.06.2019        | 31   | 1.741.261,16  | 8,50% | 0,00             | 1.741.261,16  | 19.742,39        | 17.045.437,78  |
| 01.07.2019        | 30   | 1.741.261,16  | 8,50% | 0,00             | 1.741.261,16  | 21.306,80        | 18.808.005,74  |
| 29.07.2019        | 28   | 1.843.688,29  | 9,00% | 0,00             | 1.843.688,29  | <b>21.942,67</b> | 20.673.636,71  |
| Summe (netto)     |      | 20.485.425,44 | 100%  | 10.000,00        | 20.495.425,44 | 178.211,27       | 6.607.040,40   |
| MwSt. 19%         |      | 3.892.230,83  | 19%   | 1.900,00         | 3.894.130,83  | 33.860,14        | 1.255.337,68   |
| Summe inkl. MwSt. |      | 24.377.656,27 | 119%  | 11.900,00        | 24.389.556,27 | 212.071,41       | 7.862.378,08   |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Zahlungen für Planung, Bau und Finanzierung**

**Bieter** **Bieter 4**  
**Angebotsnummer** 4 HA  
**Angebotsbeschreibung** Hauptangebot

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Gesamtinvestitionskosten: | 24.592.158,05 |
| Berechnungsgrundlage:     | 24.592.158,05 |
| davon Bank:               | 24.592.158,05 |

| Quartal | Rate       | Jährliche<br>Nebenkosten | nominelle<br>Belastung | Barwert    |
|---------|------------|--------------------------|------------------------|------------|
|         |            | 0%                       |                        |            |
| 1       | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 350.166,92 |
| 2       | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 349.729,76 |
| 3       | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 349.293,14 |
| 4       | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 348.857,07 |
| 5       | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 348.421,54 |
| 6       | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 347.986,56 |
| 7       | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 347.552,12 |
| 8       | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 347.118,22 |
| 9       | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 346.684,87 |
| 10      | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 346.252,05 |
| 11      | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 345.819,78 |
| 12      | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 345.388,04 |
| 13      | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 344.956,85 |
| 14      | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 344.526,19 |
| 15      | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 344.096,07 |
| 16      | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 343.666,49 |
| 17      | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 343.237,44 |
| 18      | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 342.808,93 |
| 19      | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 342.380,95 |
| 20      | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 341.953,51 |
| 21      | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 341.526,60 |
| 22      | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 341.100,23 |
| 23      | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 340.674,38 |
| 24      | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 340.249,07 |
| 25      | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 339.824,29 |
| 26      | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 339.400,04 |
| 27      | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 338.976,32 |
| 28      | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 338.553,13 |
| 29      | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 338.130,47 |
| 30      | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 337.708,33 |
| 31      | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 337.286,72 |
| 32      | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 336.865,64 |
| 33      | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 336.445,08 |
| 34      | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 336.025,05 |
| 35      | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 335.605,55 |
| 36      | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 335.186,56 |
| 37      | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 334.768,10 |
| 38      | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 334.350,16 |
| 39      | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 333.932,75 |
| 40      | 350.604,63 | 0,00                     | 350.604,63             | 333.515,85 |

**Bieter**  
**Angebotsnummer**  
**Angebotsbeschreibung**

**Bieter 4**  
 4 HA  
 Hauptangebot

|       |               |      |               |               |
|-------|---------------|------|---------------|---------------|
| 41    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 333.099,48    |
| 42    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 332.683,63    |
| 43    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 332.268,29    |
| 44    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 331.853,47    |
| 45    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 331.439,17    |
| 46    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 331.025,39    |
| 47    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 330.612,13    |
| 48    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 330.199,38    |
| 49    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 329.787,14    |
| 50    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 329.375,42    |
| 51    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 328.964,22    |
| 52    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 328.553,53    |
| 53    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 328.143,35    |
| 54    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 327.733,68    |
| 55    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 327.324,53    |
| 56    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 326.915,88    |
| 57    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 326.507,75    |
| 58    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 326.100,12    |
| 59    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 325.693,00    |
| 60    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 325.286,40    |
| 61    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 324.880,30    |
| 62    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 324.474,70    |
| 63    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 324.069,62    |
| 64    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 323.665,03    |
| 65    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 323.260,96    |
| 66    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 322.857,39    |
| 67    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 322.454,32    |
| 68    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 322.051,75    |
| 69    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 321.649,69    |
| 70    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 321.248,13    |
| 71    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 320.847,07    |
| 72    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 320.446,51    |
| 73    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 320.046,46    |
| 74    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 319.646,90    |
| 75    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 319.247,84    |
| 76    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 318.849,28    |
| 77    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 318.451,21    |
| 78    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 318.053,65    |
| 79    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 317.656,57    |
| 80    | 350.604,63    | 0,00 | 350.604,63    | 317.260,00    |
| Summe | 28.048.370,40 | 0,00 | 28.048.370,40 | 26.675.704,16 |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Zahlungen für Gebäudemanagementleistungen**

**Bieter**

**Angebotsnummer**

**Angebotsbeschreibung**

**Bieter 4**

4 HA

Hauptangebot

| Quartal | Einregelung TGA | Wartung TGA & Betriebsvorrichtungen | Wartung Dachdeckungs- und Abdichtungsarbeiten | nominelle Belastung | Barwert    |
|---------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|------------|
| Index   | 0,00%           | 0,00%                               | 0,00%                                         |                     |            |
| 1       | 372,00          | 13.913,50                           | 942,75                                        | 15.228,25           | 15.209,24  |
| 2       | 372,00          | 13.913,50                           | 942,75                                        | 15.228,25           | 15.190,25  |
| 3       | 372,00          | 13.913,50                           | 942,75                                        | 15.228,25           | 15.171,29  |
| 4       | 372,00          | 13.913,50                           | 942,75                                        | 15.228,25           | 15.152,35  |
| 5       | 297,50          | 13.913,50                           | 942,75                                        | 15.153,75           | 15.059,39  |
| 6       | 297,50          | 13.913,50                           | 942,75                                        | 15.153,75           | 15.040,59  |
| 7       | 297,50          | 13.913,50                           | 942,75                                        | 15.153,75           | 15.021,82  |
| 8       | 297,50          | 13.913,50                           | 942,75                                        | 15.153,75           | 15.003,06  |
| 9       | 223,25          | 13.913,50                           | 942,75                                        | 15.079,50           | 14.910,91  |
| 10      | 223,25          | 13.913,50                           | 942,75                                        | 15.079,50           | 14.892,30  |
| 11      | 223,25          | 13.913,50                           | 942,75                                        | 15.079,50           | 14.873,70  |
| 12      | 223,25          | 13.913,50                           | 942,75                                        | 15.079,50           | 14.855,13  |
| 13      |                 | 13.913,50                           | 942,75                                        | 14.856,25           | 14.616,94  |
| 14      |                 | 13.913,50                           | 942,75                                        | 14.856,25           | 14.598,69  |
| 15      |                 | 13.913,50                           | 942,75                                        | 14.856,25           | 14.580,46  |
| 16      |                 | 13.913,50                           | 942,75                                        | 14.856,25           | 14.562,26  |
| 17      |                 | 13.913,50                           | 942,75                                        | 14.856,25           | 14.544,08  |
| 18      |                 | 13.913,50                           | 942,75                                        | 14.856,25           | 14.525,92  |
| 19      |                 | 13.913,50                           | 942,75                                        | 14.856,25           | 14.507,79  |
| 20      |                 | 13.913,50                           | 942,75                                        | 14.856,25           | 14.489,67  |
| 21      |                 |                                     | 942,75                                        | 942,75              | 918,34     |
| 22      |                 |                                     | 942,75                                        | 942,75              | 917,19     |
| 23      |                 |                                     | 942,75                                        | 942,75              | 916,05     |
| 24      |                 |                                     | 942,75                                        | 942,75              | 914,90     |
| 25      |                 |                                     | 942,75                                        | 942,75              | 913,76     |
| 26      |                 |                                     | 942,75                                        | 942,75              | 912,62     |
| 27      |                 |                                     | 942,75                                        | 942,75              | 911,48     |
| 28      |                 |                                     | 942,75                                        | 942,75              | 910,34     |
| 29      |                 |                                     | 942,75                                        | 942,75              | 909,21     |
| 30      |                 |                                     | 942,75                                        | 942,75              | 908,07     |
| 31      |                 |                                     | 942,75                                        | 942,75              | 906,94     |
| 32      |                 |                                     | 942,75                                        | 942,75              | 905,81     |
| 33      |                 |                                     | 942,75                                        | 942,75              | 904,68     |
| 34      |                 |                                     | 942,75                                        | 942,75              | 903,55     |
| 35      |                 |                                     | 942,75                                        | 942,75              | 902,42     |
| 36      |                 |                                     | 942,75                                        | 942,75              | 901,29     |
| 37      |                 |                                     | 942,75                                        | 942,75              | 900,17     |
| 38      |                 |                                     | 942,75                                        | 942,75              | 899,04     |
| 39      |                 |                                     | 942,75                                        | 942,75              | 897,92     |
| 40      |                 |                                     | 942,75                                        | 942,75              | 896,80     |
| Summe   | 3.571,00        | 278.270,00                          | 37.710,00                                     | 319.551,00          | 314.956,42 |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Angebotsdaten**

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| <b>Bieter</b>               | <b>Bieter 5</b> |
| <b>Angebotsnummer</b>       | 5 HA            |
| <b>Angebotsbeschreibung</b> | Hauptangebot    |

| <b>Angebotsdaten Planung, Bau und Finanzierung</b> |                                                        |                        |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 2                                                  | Planungs- und Bauzeit                                  | 23,0 Monate            |
|                                                    | Planungsunterlagen bis zum                             | 12.10.2017             |
|                                                    | Abnahme des 1. Bauabschnitts bei Zuschlag bis 27.07.17 | 30.06.2017             |
|                                                    | Abnahme des Schulcampus bei Zuschlag bis 27.07.2017    | 30.06.2017             |
| 2                                                  | <b>Gesamtinvestitionskosten</b>                        | <b>21.715.508,59 €</b> |
| 3.1.1                                              | Pauschal festpreis Grundschule und Hort                | 13.248.505,26 €        |
| 3.1.2                                              | Pauschal festpreis Sporthalle                          | 3.368.717,22 €         |
| 3.1.3                                              | Pauschal festpreis Ortsteilzentrum                     | 2.643.759,41 €         |
| 3.1.4                                              | Pauschal festpreis Sportplatz                          | 2.175.959,86 €         |
| 3.2                                                | feste einmalige Kosten                                 | - €                    |
|                                                    | <i>Abschluss-/Konzeptionsgebühr</i>                    | - €                    |
|                                                    | <i>Bankgebühr</i>                                      | - €                    |
|                                                    | <i>Sonstiges</i>                                       | - €                    |
| 3.3                                                | Bauzwischenfinanzierung                                |                        |
|                                                    | <i>Dauer</i>                                           | 23,0 Monate            |
|                                                    | <i>Bauzwischenfinanzierung Kosten</i>                  | 278.566,83 €           |
|                                                    | <i>angegebener Zinsaufschlag</i>                       | 1,500%                 |
|                                                    | <i>angegebener Nominalzinssatz</i>                     | 1,500%                 |
| 5.1.1                                              | Berechnungsgrundlage für die Raten                     | 21.715.508,59 €        |
| 6.1.1                                              | Kalkulation der Raten                                  |                        |
|                                                    | <i>angegebener Zinsaufschlag</i>                       | 0,68%                  |
|                                                    | <i>angegebener Zinssatz</i>                            | 1,55%                  |
| 6.1.2                                              | erste vierteljährliche Rate                            | 316.209,40 €           |
|                                                    | <i>berechnete Ratenhöhe (VBD)</i>                      | 316.209,40 €           |
| 5.2.1                                              | Jährliche Nebenkosten                                  |                        |
|                                                    | <i>für Kosten Projektgesellschaft</i>                  |                        |
| 6.                                                 | Nebenkosten bei Leistungsänderungen                    |                        |
|                                                    | <i>GÜ-Zuschlag</i>                                     | 16,28%                 |

| <b>Errechnete Kennzahlen</b>            |                 |
|-----------------------------------------|-----------------|
| <b>Planung, Bau und Finanzierung</b>    |                 |
| Pauschal festpreis                      | 21.436.941,75 € |
| Gesamtinvestitionskosten                | 21.715.508,59 € |
| Nominelle Belastung                     | 25.296.752,00 € |
| Interner Zins                           | 1,550%          |
| Barwert                                 | 24.058.747,94 € |
| <b>Wartungs- und Einregelungskosten</b> |                 |
| Nominelle Belastung                     | 196.235,00 €    |
| Barwert                                 | 193.583,41 €    |
| <b>Gesamtangebot</b>                    |                 |
| Nominelle Belastung                     | 25.492.987,00 € |
| Barwert                                 | 24.252.331,35 € |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Angebotsdaten**

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| <b>Bieter</b>               | <b>Bieter 5</b> |
| <b>Angebotsnummer</b>       | 5 HA            |
| <b>Angebotsbeschreibung</b> | Hauptangebot    |

| Vertragspartner, Bemerkungen und Fußnoten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Auftragnehmer:</b> Bilfinger Hochbau GmbH</p> <p><b>Bauleistungen:</b> Bilfinger Hochbau GmbH</p> <p><b>Planungsleistungen:</b> hks Hestermann Rommel Architekten + Gesamtplaner GmbH &amp; Co. KG</p> <p><b>Bauzwischenfinanzierung:</b> Deutsche Kreditbank AG (DKB)</p> <p><b>Endfinanzierung:</b> Deutsche Kreditbank AG (DKB)</p> <p><u>Fußnoten</u></p> <p><u>Nebenangebote Bau:</u><br/>Es wird 1 Baunebenangebote eingereicht.</p> <p><u>Nebenangebote Finanzierung:</u><br/>Es werden zwei Finanzierungsnebenangebote eingereicht:<br/>5NA-F1: Zinssicherung der Zwischenfinanzierung<br/>5NA-F2: Zinssicherung der Endfinanzierung</p> <p><u>Alternative Vertragsregelungen:</u></p> |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Angebotsdaten Wartung & Einregelung**

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| <b>Bieter</b>               | <b>Bieter 5</b> |
| <b>Angebotsnummer</b>       | 5 HA            |
| <b>Angebotsbeschreibung</b> | Hauptangebot    |
| <b>Vertragsart</b>          | 0               |

| Einregelung technische Anlagen gem. Ziffer 3.5 Teil A |                              |             |              |
|-------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|--------------|
| 5.3.1                                                 | Einregelung techn. Anlagen   | pro Quartal | pro Jahr     |
|                                                       | 1                            | 1.750,00 €  | 7.000,00 €   |
|                                                       | 2                            | 1.560,00 €  | 6.240,00 €   |
|                                                       | 3                            | 1.430,00 €  | 5.720,00 €   |
|                                                       | Bruttogesamtleistung         |             | 18.960,00 €  |
| 5.3.2                                                 | Wartung techn. Anlagen       | pro Quartal | pro Jahr     |
|                                                       | 1                            | 7.880,00 €  | 31.520,00 €  |
|                                                       | 2                            | 7.880,00 €  | 31.520,00 €  |
|                                                       | 3                            | 7.880,00 €  | 31.520,00 €  |
|                                                       | 4                            | 8.435,00 €  | 33.740,00 €  |
|                                                       | 5                            | 8.435,00 €  | 33.740,00 €  |
|                                                       | Bruttogesamtleistung         |             | 162.040,00 € |
| 5.3.3                                                 | Wartung Dachdeckungsarbeiten | pro Quartal | pro Jahr     |
|                                                       | 1                            |             | 1.452,00 €   |
|                                                       | 2                            |             | 1.452,00 €   |
|                                                       | 3                            |             | 1.452,00 €   |
|                                                       | 4                            |             | 1.452,00 €   |
|                                                       | 5                            |             | 1.452,00 €   |
|                                                       | 6                            |             | 1.595,00 €   |
|                                                       | 7                            |             | 1.595,00 €   |
|                                                       | 8                            |             | 1.595,00 €   |
|                                                       | 9                            |             | 1.595,00 €   |
|                                                       | 10                           |             | 1.595,00 €   |
|                                                       | Bruttogesamtleistung         |             | 15.235,00 €  |

| Bemerkungen / Fußnoten                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) Der Bieter gibt nur die Jahresraten an und macht keine Angaben zum Zahlungszeitpunkt. Für die Auswertung wurde zunächst davon ausgegangen, dass die Zahlung am Ende des 1. Quartals eines Jahres fällig wird. |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**
**Bieter****Angebotsnummer****Angebotsbeschreibung****Bieter 5****5 HA****Hauptangebot**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Euribor zum Stichtag: | 0,000%          |
| Aufschlag Euribor:    | 1,500%          |
| Zinssatz              | 1,500%          |
| Baukosten (netto):    | 18.014.236,76 € |
| Baukosten (brutto):   | 21.436.941,75 € |

**Kontrollberechnung Bauzwischenfinanzierung**

| Datum             | Tage | Bauleistungen | %     | weitere Kosten | Mittelabfluss | Zinsen     | Darlehensstand |
|-------------------|------|---------------|-------|----------------|---------------|------------|----------------|
| 30.06.2017        |      | 0,00          |       |                |               |            |                |
| 31.07.2017        | 31   | 0,00          | 0,00% | 0,00           | 0,00          | 0,00       | 0,00           |
| 31.08.2017        | 31   | 400.000,00    | 2,22% | 0,00           | 400.000,00    | 0,00       | 400.000,00     |
| 30.09.2017        | 30   | 395.000,00    | 2,19% | 0,00           | 395.000,00    | 500,00     | 795.500,00     |
| 31.10.2017        | 31   | 395.000,00    | 2,19% | 0,00           | 395.000,00    | 1.027,52   | 1.191.527,52   |
| 30.11.2017        | 30   | 390.000,00    | 2,16% | 0,00           | 390.000,00    | 1.489,41   | 1.583.016,93   |
| 31.12.2017        | 31   | 390.000,00    | 2,16% | 0,00           | 390.000,00    | 2.044,73   | 1.975.061,66   |
| 31.01.2018        | 31   | 390.000,00    | 2,16% | 0,00           | 390.000,00    | 2.551,12   | 2.367.612,78   |
| 28.02.2018        | 28   | 1.147.118,39  | 6,37% | 0,00           | 1.147.118,39  | 2.762,21   | 3.517.493,39   |
| 31.03.2018        | 31   | 1.147.118,39  | 6,37% | 0,00           | 1.147.118,39  | 4.543,43   | 4.669.155,21   |
| 30.04.2018        | 30   | 823.333,33    | 4,57% | 0,00           | 823.333,33    | 5.836,44   | 5.498.324,98   |
| 31.05.2018        | 31   | 823.333,33    | 4,57% | 0,00           | 823.333,33    | 7.102,00   | 6.328.760,31   |
| 30.06.2018        | 30   | 823.333,33    | 4,57% | 0,00           | 823.333,33    | 7.910,95   | 7.160.004,59   |
| 31.07.2018        | 31   | 823.333,33    | 4,57% | 0,00           | 823.333,33    | 9.248,34   | 7.992.586,26   |
| 31.08.2018        | 31   | 733.333,33    | 4,07% | 0,00           | 733.333,33    | 10.323,76  | 8.736.243,35   |
| 30.09.2018        | 30   | 733.333,33    | 4,07% | 0,00           | 733.333,33    | 10.920,30  | 9.480.496,98   |
| 31.10.2018        | 31   | 733.333,33    | 4,07% | 0,00           | 733.333,33    | 12.245,64  | 10.226.075,96  |
| 30.11.2018        | 30   | 733.333,33    | 4,07% | 0,00           | 733.333,33    | 12.782,59  | 10.972.191,88  |
| 31.12.2018        | 31   | 733.333,33    | 4,07% | 0,00           | 733.333,33    | 14.172,41  | 11.719.697,63  |
| 31.01.2019        | 31   | 733.333,33    | 4,07% | 0,00           | 733.333,33    | 15.137,94  | 12.468.168,90  |
| 28.02.2019        | 28   | 733.333,33    | 4,07% | 0,00           | 733.333,33    | 14.546,20  | 13.216.048,43  |
| 31.03.2019        | 31   | 733.333,33    | 4,07% | 0,00           | 733.333,33    | 17.070,73  | 13.966.452,48  |
| 30.04.2019        | 30   | 1.400.000,00  | 7,77% | 0,00           | 1.400.000,00  | 17.458,07  | 15.383.910,55  |
| 31.05.2019        | 31   | 1.400.000,00  | 7,77% | 0,00           | 1.400.000,00  | 19.870,88  | 16.803.781,43  |
| 30.06.2019        | 30   | 1.400.000,00  | 7,77% | 0,00           | 1.400.000,00  | 21.004,73  | 18.224.786,16  |
| 31.07.2019        | 31   | 0,00          | 0,00% | 0,00           | 0,00          | 23.540,35  | 18.248.326,51  |
| Summe (netto)     |      | 18.014.236,74 | 100%  | 0,00           | 18.014.236,74 | 234.089,77 | 10.226.075,96  |
| MwSt. 19%         |      | 3.422.704,98  | 19%   | 0,00           | 3.422.704,98  | 44.477,06  | 1.942.954,43   |
| Summe inkl. MwSt. |      | 21.436.941,72 | 119%  | 0,00           | 21.436.941,72 | 278.566,83 | 12.169.030,39  |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Zahlungen für Planung, Bau und Finanzierung**

**Bieter** **Bieter 5**  
**Angebotsnummer** 5 HA  
**Angebotsbeschreibung** Hauptangebot

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Gesamtinvestitionskosten: | 21.715.508,59 |
| Berechnungsgrundlage:     | 21.715.508,59 |
| davon Bank:               | 21.715.508,59 |

| Quartal | Rate       | Jährliche<br>Nebenkosten | nominelle<br>Belastung | Barwert    |
|---------|------------|--------------------------|------------------------|------------|
|         |            | 0%                       |                        |            |
| 1       | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 315.814,63 |
| 2       | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 315.420,36 |
| 3       | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 315.026,57 |
| 4       | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 314.633,28 |
| 5       | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 314.240,48 |
| 6       | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 313.848,17 |
| 7       | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 313.456,35 |
| 8       | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 313.065,02 |
| 9       | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 312.674,18 |
| 10      | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 312.283,82 |
| 11      | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 311.893,95 |
| 12      | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 311.504,57 |
| 13      | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 311.115,68 |
| 14      | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 310.727,27 |
| 15      | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 310.339,35 |
| 16      | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 309.951,91 |
| 17      | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 309.564,95 |
| 18      | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 309.178,48 |
| 19      | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 308.792,49 |
| 20      | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 308.406,98 |
| 21      | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 308.021,95 |
| 22      | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 307.637,40 |
| 23      | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 307.253,34 |
| 24      | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 306.869,75 |
| 25      | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 306.486,64 |
| 26      | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 306.104,01 |
| 27      | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 305.721,86 |
| 28      | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 305.340,18 |
| 29      | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 304.958,98 |
| 30      | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 304.578,26 |
| 31      | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 304.198,01 |
| 32      | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 303.818,24 |
| 33      | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 303.438,94 |
| 34      | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 303.060,12 |
| 35      | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 302.681,77 |
| 36      | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 302.303,89 |
| 37      | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 301.926,48 |
| 38      | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 301.549,54 |
| 39      | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 301.173,07 |
| 40      | 316.209,40 | 0,00                     | 316.209,40             | 300.797,08 |

**Bieter**  
**Angebotsnummer**  
**Angebotsbeschreibung**

**Bieter 5**  
 5 HA  
 Hauptangebot

|       |               |      |               |               |
|-------|---------------|------|---------------|---------------|
| 41    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 300.421,55    |
| 42    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 300.046,49    |
| 43    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 299.671,90    |
| 44    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 299.297,78    |
| 45    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 298.924,13    |
| 46    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 298.550,94    |
| 47    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 298.178,21    |
| 48    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 297.805,96    |
| 49    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 297.434,16    |
| 50    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 297.062,84    |
| 51    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 296.691,97    |
| 52    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 296.321,57    |
| 53    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 295.951,63    |
| 54    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 295.582,15    |
| 55    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 295.213,13    |
| 56    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 294.844,58    |
| 57    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 294.476,48    |
| 58    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 294.108,85    |
| 59    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 293.741,67    |
| 60    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 293.374,95    |
| 61    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 293.008,69    |
| 62    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 292.642,89    |
| 63    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 292.277,54    |
| 64    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 291.912,65    |
| 65    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 291.548,21    |
| 66    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 291.184,23    |
| 67    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 290.820,71    |
| 68    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 290.457,64    |
| 69    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 290.095,02    |
| 70    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 289.732,85    |
| 71    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 289.371,14    |
| 72    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 289.009,87    |
| 73    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 288.649,06    |
| 74    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 288.288,70    |
| 75    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 287.928,79    |
| 76    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 287.569,33    |
| 77    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 287.210,32    |
| 78    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 286.851,75    |
| 79    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 286.493,64    |
| 80    | 316.209,40    | 0,00 | 316.209,40    | 286.135,97    |
| Summe | 25.296.752,00 | 0,00 | 25.296.752,00 | 24.058.747,94 |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Zahlungen für Gebäudemanagementleistungen**

**Bieter**

**Angebotsnummer**

**Angebotsbeschreibung**

**Bieter 5**

5 HA

Hauptangebot

| Quartal | Einregelung TGA | Wartung TGA & Betriebsvorrichtungen | Wartung Dachdeckungs- und Abdichtungsarbeiten | nominelle Belastung | Barwert    |
|---------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|------------|
| Index   | 0,00%           | 0,00%                               | 0,00%                                         |                     |            |
| 1       | 1.750,00        | 7.880,00                            | 1.452,00                                      | 11.082,00           | 11.068,16  |
| 2       | 1.750,00        | 7.880,00                            | 0,00                                          | 9.630,00            | 9.605,97   |
| 3       | 1.750,00        | 7.880,00                            | 0,00                                          | 9.630,00            | 9.593,98   |
| 4       | 1.750,00        | 7.880,00                            | 0,00                                          | 9.630,00            | 9.582,00   |
| 5       | 1.560,00        | 7.880,00                            | 1.452,00                                      | 10.892,00           | 10.824,18  |
| 6       | 1.560,00        | 7.880,00                            | 0,00                                          | 9.440,00            | 9.369,51   |
| 7       | 1.560,00        | 7.880,00                            | 0,00                                          | 9.440,00            | 9.357,81   |
| 8       | 1.560,00        | 7.880,00                            | 0,00                                          | 9.440,00            | 9.346,13   |
| 9       | 1.430,00        | 7.880,00                            | 1.452,00                                      | 10.762,00           | 10.641,68  |
| 10      | 1.430,00        | 7.880,00                            | 0,00                                          | 9.310,00            | 9.194,42   |
| 11      | 1.430,00        | 7.880,00                            | 0,00                                          | 9.310,00            | 9.182,94   |
| 12      | 1.430,00        | 7.880,00                            | 0,00                                          | 9.310,00            | 9.171,48   |
| 13      |                 | 8.435,00                            | 1.452,00                                      | 9.887,00            | 9.727,73   |
| 14      |                 | 8.435,00                            | 0,00                                          | 8.435,00            | 8.288,76   |
| 15      |                 | 8.435,00                            | 0,00                                          | 8.435,00            | 8.278,41   |
| 16      |                 | 8.435,00                            | 0,00                                          | 8.435,00            | 8.268,08   |
| 17      |                 | 8.435,00                            | 1.452,00                                      | 9.887,00            | 9.679,25   |
| 18      |                 | 8.435,00                            | 0,00                                          | 8.435,00            | 8.247,45   |
| 19      |                 | 8.435,00                            | 0,00                                          | 8.435,00            | 8.237,15   |
| 20      |                 | 8.435,00                            | 0,00                                          | 8.435,00            | 8.226,87   |
| 21      |                 |                                     | 1.595,00                                      | 1.595,00            | 1.553,70   |
| 22      |                 |                                     | 0,00                                          | 0,00                | 0,00       |
| 23      |                 |                                     | 0,00                                          | 0,00                | 0,00       |
| 24      |                 |                                     | 0,00                                          | 0,00                | 0,00       |
| 25      |                 |                                     | 1.595,00                                      | 1.595,00            | 1.545,96   |
| 26      |                 |                                     | 0,00                                          | 0,00                | 0,00       |
| 27      |                 |                                     | 0,00                                          | 0,00                | 0,00       |
| 28      |                 |                                     | 0,00                                          | 0,00                | 0,00       |
| 29      |                 |                                     | 1.595,00                                      | 1.595,00            | 1.538,25   |
| 30      |                 |                                     | 0,00                                          | 0,00                | 0,00       |
| 31      |                 |                                     | 0,00                                          | 0,00                | 0,00       |
| 32      |                 |                                     | 0,00                                          | 0,00                | 0,00       |
| 33      |                 |                                     | 1.595,00                                      | 1.595,00            | 1.530,58   |
| 34      |                 |                                     | 0,00                                          | 0,00                | 0,00       |
| 35      |                 |                                     | 0,00                                          | 0,00                | 0,00       |
| 36      |                 |                                     | 0,00                                          | 0,00                | 0,00       |
| 37      |                 |                                     | 1.595,00                                      | 1.595,00            | 1.522,96   |
| 38      |                 |                                     | 0,00                                          | 0,00                | 0,00       |
| 39      |                 |                                     | 0,00                                          | 0,00                | 0,00       |
| 40      |                 |                                     | 0,00                                          | 0,00                | 0,00       |
| Summe   | 18.960,00       | 162.040,00                          | 15.235,00                                     | 196.235,00          | 193.583,41 |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Angebotsdaten**

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| <b>Bieter</b>               | <b>Bieter 6</b> |
| <b>Angebotsnummer</b>       | 6 HA            |
| <b>Angebotsbeschreibung</b> | Hauptangebot    |

| Angebotsdaten Planung, Bau und Finanzierung |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                            |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2                                           | Planungs- und Bauzeit<br>Planungsunterlagen bis zum<br>Abnahme des 1. Bauabschnitts bei Zuschlag bis 27.07.17<br>Abnahme des Schulcampus bei Zuschlag bis 27.07.2017                                                                 | 23,0 Monate<br>02.10.2017<br>28.06.2019<br>28.06.2019                                      |
| 2                                           | <b>Gesamtinvestitionskosten</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>27.079.903,31 €</b>                                                                     |
| 3.1.1                                       | Pauschal festpreis Grundschule und Hort                                                                                                                                                                                              | 16.569.238,80 €                                                                            |
| 3.1.2                                       | Pauschal festpreis Sporthalle                                                                                                                                                                                                        | 4.705.346,05 €                                                                             |
| 3.1.3                                       | Pauschal festpreis Ortsteilzentrum                                                                                                                                                                                                   | 3.253.053,00 €                                                                             |
| 3.1.4                                       | Pauschal festpreis Sportplatz                                                                                                                                                                                                        | 1.169.222,15 €                                                                             |
| 3.2                                         | fest e einmalige Kosten<br><i>Abschluss-/Konzeptionsgebühr</i><br><i>Bankgebühr</i><br><i>Verwaltungskosten der Projektgesellschaft</i><br><i>Baubegleitung und Bautenstandskontrolle</i><br><i>Avalprovision und Versicherungen</i> | 683.341,44 €<br>261.800,00 €<br>135.660,00 €<br>99.662,50 €<br>141.372,00 €<br>44.846,94 € |
| 3.3                                         | Bauzwischenfinanzierung<br><i>Dauer</i><br><i>Bauzwischenfinanzierung Kosten</i><br><i>angegebener Zinsaufschlag</i><br><i>angegebener Nominalzinssatz</i>                                                                           | 25,0 Monate<br><b>699.701,87 €</b> <sup>1</sup><br>1,790%<br>1,790%                        |
| 5.1.1                                       | Berechnungsgrundlage für die Raten                                                                                                                                                                                                   | 27.079.903,31 €                                                                            |
| 6.1.1                                       | Kalkulation der Raten<br><i>angegebener Zinsaufschlag</i><br><i>angegebener Zinssatz</i>                                                                                                                                             | 0,32%<br>1,19%                                                                             |
| 6.1.2                                       | erste vierteljährliche Rate<br><i>berechnete Ratenhöhe (VBD)</i>                                                                                                                                                                     | 380.877,37 €<br>380.877,37 €                                                               |
| 5.2.1                                       | Jährliche Nebenkosten<br><i>für Kosten Projektgesellschaft Jahre 1 - 10 anfänglich</i><br><i>für Kosten Projektgesellschaft Jahre 11 - 20 anfänglich</i>                                                                             | 35.700,00 € <sup>2</sup><br>11.900,00 € <sup>2</sup>                                       |
| 6.                                          | Nebenkosten bei Leistungsänderungen<br><i>GÜ-Zuschlag</i>                                                                                                                                                                            | 13,94%                                                                                     |

| Errechnete Kennzahlen                   |                 |
|-----------------------------------------|-----------------|
| <b>Planung, Bau und Finanzierung</b>    |                 |
| Pauschal festpreis                      | 25.696.860,00 € |
| Gesamtinvestitionskosten                | 27.079.903,31 € |
| Nominelle Belastung                     | 30.968.190,92 € |
| Interner Zins                           | 1,362%          |
| Barwert                                 | 29.457.451,81 € |
| <b>Wartungs- und Einregelungskosten</b> |                 |
| Nominelle Belastung                     | 610.895,56 €    |
| Barwert                                 | 601.594,84 €    |
| <b>Gesamtangebot</b>                    |                 |
| Nominelle Belastung                     | 31.579.086,48 € |
| Barwert                                 | 30.059.046,65 € |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Angebotsdaten**

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| <b>Bieter</b>               | <b>Bieter 6</b> |
| <b>Angebotsnummer</b>       | 6 HA            |
| <b>Angebotsbeschreibung</b> | Hauptangebot    |

| Vertragspartner, Bemerkungen und Fußnoten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Auftragnehmer:</b> MATISO Verwaltung GmbH<br/><b>Bauleistungen:</b> BAM Deutschland AG<br/><b>Planungsleistungen:</b> Aukett + Heese GmbH<br/><b>Bauzwischenfinanzierung:</b> Bayerische Landesbank (BayernLB)<br/><b>Endfinanzierung:</b> Bayerische Landesbank (BayernLB)</p> <p><u>Fußnoten</u><br/>1) Die Kontrollberechnung der VBD ergibt deutlich geringere Zwischenfinanzierungszinsen. Offenbar rechnet der Bieter - zumindest anfänglich - mit der Jahreszinssformel.<br/>2) zzgl. 1% p.a. Indexierung</p> <p><u>Nebenangebote Bau:</u><br/>Es werden keine Baunebenangebote eingereicht.</p> <p><u>Nebenangebote Finanzierung:</u><br/>Es werden drei Finanzierungsnebenangebote eingereicht:<br/>6 NA-F1: Entfall der Avalprovision durch Durchleitung der Vertragserfüllungsbürgschaft<br/>6 NA-F2: Beendigung des Bauerrichtungs- und Finanzierungsvertrages nach 10 Jahre<br/>6 NA-F3: Kombination aus 6 NA-F1 und 6 NA-F2</p> <p><u>Alternative Vertragsregelungen:</u></p> |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Angebotsdaten Wartung & Einregelung**

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| <b>Bieter</b>               | <b>Bieter 6</b> |
| <b>Angebotsnummer</b>       | 6 HA            |
| <b>Angebotsbeschreibung</b> | Hauptangebot    |
| <b>Vertragsart</b>          | 0               |

| Einregelung technische Anlagen gem. Ziffer 3.5 Teil A |                              |             |              |
|-------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|--------------|
| 5.3.1                                                 | Einregelung techn. Anlagen   | pro Quartal | pro Jahr     |
|                                                       | 1                            | 3.392,98 €  | 13.571,92 €  |
|                                                       | 2                            | 2.388,77 €  | 9.555,08 €   |
|                                                       | 3                            | 1.887,10 €  | 7.548,40 €   |
|                                                       | Bruttogesamtleistung         |             | 30.675,40 €  |
| 5.3.2                                                 | Wartung techn. Anlagen       | pro Quartal | pro Jahr     |
|                                                       | 1                            | 22.601,40 € | 90.405,60 €  |
|                                                       | 2                            | 22.883,91 € | 91.535,64 €  |
|                                                       | 3                            | 23.169,96 € | 92.679,84 €  |
|                                                       | 4                            | 23.459,59 € | 93.838,36 €  |
|                                                       | 5                            | 23.752,83 € | 95.011,32 €  |
|                                                       | Bruttogesamtleistung         |             | 463.470,76 € |
| 5.3.3                                                 | Wartung Dachdeckungsarbeiten | pro Quartal | pro Jahr     |
|                                                       | 1                            | 2.758,29 €  | 11.033,16 €  |
|                                                       | 2                            | 2.792,77 €  | 11.171,08 €  |
|                                                       | 3                            | 2.827,68 €  | 11.310,72 €  |
|                                                       | 4                            | 2.863,03 €  | 11.452,12 €  |
|                                                       | 5                            | 2.898,82 €  | 11.595,28 €  |
|                                                       | 6                            | 2.935,05 €  | 11.740,20 €  |
|                                                       | 7                            | 2.971,74 €  | 11.886,96 €  |
|                                                       | 8                            | 3.008,89 €  | 12.035,56 €  |
|                                                       | 9                            | 3.046,50 €  | 12.186,00 €  |
|                                                       | 10                           | 3.084,58 €  | 12.338,32 €  |
|                                                       | Bruttogesamtleistung         |             | 116.749,40 € |

| Bemerkungen / Fußnoten |
|------------------------|
| keine Anmerkungen      |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**
**Bieter****Angebotsnummer****Angebotsbeschreibung****Bieter 6**

6 HA

Hauptangebot

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Euribor zum Stichtag: | 0,000%          |
| Aufschlag Euribor:    | 1,790%          |
| Zinssatz              | 1,790%          |
| Baukosten (netto):    | 21.594.000,00 € |
| Baukosten (brutto):   | 25.696.860,00 € |

**Kontrollberechnung Bauzwischenfinanzierung**

| Datum             | Tage | Bauleistungen | %     | weitere Kosten | Mittelabfluss | Zinsen     | Darlehensstand |
|-------------------|------|---------------|-------|----------------|---------------|------------|----------------|
| 27.07.2017        |      | 0,00          |       |                |               |            |                |
| 28.07.2017        | 1    | 584.605,86    | 2,71% | 379.986,50     | 964.592,36    | 0,00       | 964.592,36     |
| 28.08.2017        | 31   | 380.673,92    | 1,76% | 8.300,00       | 388.973,92    | 1.486,81   | 1.355.053,09   |
| 28.09.2017        | 31   | 162.682,06    | 0,75% | 8.300,00       | 170.982,06    | 2.088,66   | 1.528.123,82   |
| 28.10.2017        | 30   | 157.434,25    | 0,73% | 8.300,00       | 165.734,25    | 2.279,45   | 1.696.137,52   |
| 28.11.2017        | 31   | 157.434,25    | 0,73% | 8.300,00       | 165.734,25    | 2.614,41   | 1.864.486,17   |
| 28.12.2017        | 30   | 393.585,63    | 1,82% | 8.300,00       | 401.885,63    | 2.781,19   | 2.269.153,00   |
| 28.01.2018        | 31   | 844.740,94    | 3,91% | 8.300,00       | 853.040,94    | 3.497,65   | 3.125.691,58   |
| 28.02.2018        | 31   | 688.165,72    | 3,19% | 8.300,00       | 696.465,72    | 4.817,91   | 3.826.975,21   |
| 28.03.2018        | 28   | 634.375,69    | 2,94% | 8.300,00       | 642.675,69    | 5.328,00   | 4.474.978,90   |
| 28.04.2018        | 31   | 580.585,65    | 2,69% | 8.300,00       | 588.885,65    | 6.897,68   | 5.070.762,23   |
| 28.05.2018        | 30   | 1.180.346,97  | 5,47% | 8.300,00       | 1.188.646,97  | 7.563,89   | 6.266.973,09   |
| 28.06.2018        | 31   | 1.970.419,50  | 9,12% | 8.300,00       | 1.978.719,50  | 9.659,84   | 8.255.352,43   |
| 28.07.2018        | 30   | 1.790.858,39  | 8,29% | 8.300,00       | 1.799.158,39  | 12.314,23  | 10.066.825,06  |
| 28.08.2018        | 31   | 1.445.638,66  | 6,69% | 8.300,00       | 1.453.938,66  | 15.516,89  | 11.536.280,61  |
| 28.09.2018        | 31   | 1.445.638,66  | 6,69% | 8.300,00       | 1.453.938,66  | 17.781,89  | 13.008.001,16  |
| 28.10.2018        | 30   | 845.877,34    | 3,92% | 8.300,00       | 854.177,34    | 19.403,60  | 13.881.582,11  |
| 28.11.2018        | 31   | 845.877,34    | 3,92% | 8.300,00       | 854.177,34    | 21.396,92  | 14.757.156,36  |
| 28.12.2018        | 30   | 845.877,34    | 3,92% | 8.300,00       | 854.177,34    | 22.012,76  | 15.633.346,46  |
| 28.01.2019        | 31   | 845.877,34    | 3,92% | 8.300,00       | 854.177,34    | 24.097,07  | 16.511.620,87  |
| 28.02.2019        | 31   | 1.287.012,32  | 5,96% | 8.300,00       | 1.295.312,32  | 25.450,83  | 17.832.384,02  |
| 28.03.2019        | 28   | 1.567.108,26  | 7,26% | 8.300,00       | 1.575.408,26  | 24.826,64  | 19.432.618,92  |
| 28.04.2019        | 31   | 1.741.795,12  | 8,07% | 8.300,00       | 1.750.095,12  | 29.953,22  | 21.212.667,26  |
| 28.05.2019        | 30   | 696.428,78    | 3,23% | 8.300,00       | 704.728,78    | 31.642,23  | 21.949.038,27  |
| 28.06.2019        | 31   | 500.959,99    | 2,32% | 8.300,00       | 509.259,99    | 33.832,00  | 22.492.130,26  |
| 30.07.2019        | 32   | 0,00          | 0,00% | 3.350,00       | 3.350,00      | 35.787,48  | 22.531.267,74  |
| Summe (netto)     |      | 21.593.999,98 | 100%  | 574.236,50     | 22.168.236,48 | 363.031,26 | 13.881.582,11  |
| MwSt. 19%         |      | 4.102.860,00  | 19%   | 109.104,94     | 4.211.964,93  | 68.975,94  | 2.637.500,60   |
| Summe inkl. MwSt. |      | 25.696.859,98 | 119%  | 683.341,44     | 26.380.201,41 | 432.007,20 | 16.519.082,71  |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Zahlungen für Planung, Bau und Finanzierung**

**Bieter** **Bieter 6**  
**Angebotsnummer** 6 HA  
**Angebotsbeschreibung** Hauptangebot

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Gesamtinvestitionskosten: | 27.079.903,31 |
| Berechnungsgrundlage:     | 27.079.903,31 |
| davon Bank:               | 27.079.903,31 |

| Quartal | Rate       | Jährliche<br>Nebenkosten | nominelle<br>Belastung | Barwert    |
|---------|------------|--------------------------|------------------------|------------|
|         |            | 1%                       |                        |            |
| 1       | 380.877,37 | 0,00                     | 380.877,37             | 380.401,87 |
| 2       | 380.877,37 | 0,00                     | 380.877,37             | 379.926,96 |
| 3       | 380.877,37 | 0,00                     | 380.877,37             | 379.452,64 |
| 4       | 380.877,37 | 35.700,00                | 416.577,37             | 414.500,98 |
| 5       | 380.877,37 | 0,00                     | 380.877,37             | 378.505,79 |
| 6       | 380.877,37 | 0,00                     | 380.877,37             | 378.033,25 |
| 7       | 380.877,37 | 0,00                     | 380.877,37             | 377.561,29 |
| 8       | 380.877,37 | 36.057,00                | 416.934,37             | 412.788,38 |
| 9       | 380.877,37 | 0,00                     | 380.877,37             | 376.619,16 |
| 10      | 380.877,37 | 0,00                     | 380.877,37             | 376.148,97 |
| 11      | 380.877,37 | 0,00                     | 380.877,37             | 375.679,37 |
| 12      | 380.877,37 | 36.417,57                | 417.294,94             | 411.086,08 |
| 13      | 380.877,37 | 0,00                     | 380.877,37             | 374.741,93 |
| 14      | 380.877,37 | 0,00                     | 380.877,37             | 374.274,09 |
| 15      | 380.877,37 | 0,00                     | 380.877,37             | 373.806,83 |
| 16      | 380.877,37 | 36.781,75                | 417.659,12             | 409.394,02 |
| 17      | 380.877,37 | 0,00                     | 380.877,37             | 372.874,06 |
| 18      | 380.877,37 | 0,00                     | 380.877,37             | 372.408,55 |
| 19      | 380.877,37 | 0,00                     | 380.877,37             | 371.943,62 |
| 20      | 380.877,37 | 37.149,56                | 418.026,93             | 407.712,18 |
| 21      | 380.877,37 | 0,00                     | 380.877,37             | 371.015,50 |
| 22      | 380.877,37 | 0,00                     | 380.877,37             | 370.552,31 |
| 23      | 380.877,37 | 0,00                     | 380.877,37             | 370.089,70 |
| 24      | 380.877,37 | 37.521,06                | 418.398,43             | 406.040,49 |
| 25      | 380.877,37 | 0,00                     | 380.877,37             | 369.166,21 |
| 26      | 380.877,37 | 0,00                     | 380.877,37             | 368.705,33 |
| 27      | 380.877,37 | 0,00                     | 380.877,37             | 368.245,02 |
| 28      | 380.877,37 | 37.896,27                | 418.773,64             | 404.378,93 |
| 29      | 380.877,37 | 0,00                     | 380.877,37             | 367.326,13 |
| 30      | 380.877,37 | 0,00                     | 380.877,37             | 366.867,55 |
| 31      | 380.877,37 | 0,00                     | 380.877,37             | 366.409,54 |
| 32      | 380.877,37 | 38.275,23                | 419.152,60             | 402.727,45 |
| 33      | 380.877,37 | 0,00                     | 380.877,37             | 365.495,23 |
| 34      | 380.877,37 | 0,00                     | 380.877,37             | 365.038,93 |
| 35      | 380.877,37 | 0,00                     | 380.877,37             | 364.583,20 |
| 36      | 380.877,37 | 38.657,98                | 419.535,35             | 401.086,01 |
| 37      | 380.877,37 | 0,00                     | 380.877,37             | 363.673,45 |
| 38      | 380.877,37 | 0,00                     | 380.877,37             | 363.219,42 |
| 39      | 380.877,37 | 0,00                     | 380.877,37             | 362.765,97 |
| 40      | 380.877,37 | 39.044,56                | 419.921,93             | 399.454,57 |

**Bieter**  
**Angebotsnummer**  
**Angebotsbeschreibung**

**Bieter 6**  
 6 HA  
 Hauptangebot

|       |               |            |               |               |
|-------|---------------|------------|---------------|---------------|
| 41    | 380.877,37    | 0,00       | 380.877,37    | 361.860,75    |
| 42    | 380.877,37    | 0,00       | 380.877,37    | 361.408,99    |
| 43    | 380.877,37    | 0,00       | 380.877,37    | 360.957,79    |
| 44    | 380.877,37    | 11.900,00  | 392.777,37    | 371.770,72    |
| 45    | 380.877,37    | 0,00       | 380.877,37    | 360.057,08    |
| 46    | 380.877,37    | 0,00       | 380.877,37    | 359.607,57    |
| 47    | 380.877,37    | 0,00       | 380.877,37    | 359.158,63    |
| 48    | 380.877,37    | 12.019,00  | 392.896,37    | 370.029,73    |
| 49    | 380.877,37    | 0,00       | 380.877,37    | 358.262,41    |
| 50    | 380.877,37    | 0,00       | 380.877,37    | 357.815,14    |
| 51    | 380.877,37    | 0,00       | 380.877,37    | 357.368,43    |
| 52    | 380.877,37    | 12.139,19  | 393.016,56    | 368.297,98    |
| 53    | 380.877,37    | 0,00       | 380.877,37    | 356.476,68    |
| 54    | 380.877,37    | 0,00       | 380.877,37    | 356.031,64    |
| 55    | 380.877,37    | 0,00       | 380.877,37    | 355.587,16    |
| 56    | 380.877,37    | 12.260,58  | 393.137,95    | 366.575,42    |
| 57    | 380.877,37    | 0,00       | 380.877,37    | 354.699,86    |
| 58    | 380.877,37    | 0,00       | 380.877,37    | 354.257,03    |
| 59    | 380.877,37    | 0,00       | 380.877,37    | 353.814,77    |
| 60    | 380.877,37    | 12.383,19  | 393.260,56    | 364.862,01    |
| 61    | 380.877,37    | 0,00       | 380.877,37    | 352.931,88    |
| 62    | 380.877,37    | 0,00       | 380.877,37    | 352.491,27    |
| 63    | 380.877,37    | 0,00       | 380.877,37    | 352.051,21    |
| 64    | 380.877,37    | 12.507,02  | 393.384,39    | 363.157,70    |
| 65    | 380.877,37    | 0,00       | 380.877,37    | 351.172,73    |
| 66    | 380.877,37    | 0,00       | 380.877,37    | 350.734,31    |
| 67    | 380.877,37    | 0,00       | 380.877,37    | 350.296,44    |
| 68    | 380.877,37    | 12.632,09  | 393.509,46    | 361.462,46    |
| 69    | 380.877,37    | 0,00       | 380.877,37    | 349.422,34    |
| 70    | 380.877,37    | 0,00       | 380.877,37    | 348.986,10    |
| 71    | 380.877,37    | 0,00       | 380.877,37    | 348.550,41    |
| 72    | 380.877,37    | 12.758,41  | 393.635,78    | 359.776,24    |
| 73    | 380.877,37    | 0,00       | 380.877,37    | 347.680,67    |
| 74    | 380.877,37    | 0,00       | 380.877,37    | 347.246,61    |
| 75    | 380.877,37    | 0,00       | 380.877,37    | 346.813,10    |
| 76    | 380.877,37    | 12.885,99  | 393.763,36    | 358.098,99    |
| 77    | 380.877,37    | 0,00       | 380.877,37    | 345.947,69    |
| 78    | 380.877,37    | 0,00       | 380.877,37    | 345.515,79    |
| 79    | 380.877,37    | 0,00       | 380.877,37    | 345.084,44    |
| 80    | 380.877,37    | 13.014,85  | 393.892,22    | 356.430,68    |
| Summe | 30.470.189,60 | 498.001,32 | 30.968.190,92 | 29.457.451,81 |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Zahlungen für Gebäudemanagementleistungen**

**Bieter**

**Angebotsnummer**

**Angebotsbeschreibung**

**Bieter 6**

6 HA

Hauptangebot

| Quartal | Einregelung TGA | Wartung TGA & Betriebsvorrichtungen | Wartung Dachdeckungs- und Abdichtungsarbeiten | nominelle Belastung | Barwert    |
|---------|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|------------|
| Index   | 0,00%           | 0,00%                               | 0,00%                                         |                     |            |
| 1       | 3.392,98        | 22.601,40                           | 2.758,29                                      | 28.752,67           | 28.716,77  |
| 2       | 3.392,98        | 22.601,40                           | 2.758,29                                      | 28.752,67           | 28.680,92  |
| 3       | 3.392,98        | 22.601,40                           | 2.758,29                                      | 28.752,67           | 28.645,12  |
| 4       | 3.392,98        | 22.601,40                           | 2.758,29                                      | 28.752,67           | 28.609,35  |
| 5       | 2.388,77        | 22.883,91                           | 2.792,77                                      | 28.065,45           | 27.890,70  |
| 6       | 2.388,77        | 22.883,91                           | 2.792,77                                      | 28.065,45           | 27.855,88  |
| 7       | 2.388,77        | 22.883,91                           | 2.792,77                                      | 28.065,45           | 27.821,10  |
| 8       | 2.388,77        | 22.883,91                           | 2.792,77                                      | 28.065,45           | 27.786,37  |
| 9       | 1.887,10        | 23.169,96                           | 2.827,68                                      | 27.884,74           | 27.572,99  |
| 10      | 1.887,10        | 23.169,96                           | 2.827,68                                      | 27.884,74           | 27.538,57  |
| 11      | 1.887,10        | 23.169,96                           | 2.827,68                                      | 27.884,74           | 27.504,18  |
| 12      | 1.887,10        | 23.169,96                           | 2.827,68                                      | 27.884,74           | 27.469,85  |
| 13      |                 | 23.459,59                           | 2.863,03                                      | 26.322,62           | 25.898,60  |
| 14      |                 | 23.459,59                           | 2.863,03                                      | 26.322,62           | 25.866,26  |
| 15      |                 | 23.459,59                           | 2.863,03                                      | 26.322,62           | 25.833,97  |
| 16      |                 | 23.459,59                           | 2.863,03                                      | 26.322,62           | 25.801,72  |
| 17      |                 | 23.752,83                           | 2.898,82                                      | 26.651,65           | 26.091,62  |
| 18      |                 | 23.752,83                           | 2.898,82                                      | 26.651,65           | 26.059,05  |
| 19      |                 | 23.752,83                           | 2.898,82                                      | 26.651,65           | 26.026,52  |
| 20      |                 | 23.752,83                           | 2.898,82                                      | 26.651,65           | 25.994,02  |
| 21      |                 |                                     | 2.935,05                                      | 2.935,05            | 2.859,05   |
| 22      |                 |                                     | 2.935,05                                      | 2.935,05            | 2.855,48   |
| 23      |                 |                                     | 2.935,05                                      | 2.935,05            | 2.851,92   |
| 24      |                 |                                     | 2.935,05                                      | 2.935,05            | 2.848,36   |
| 25      |                 |                                     | 2.971,74                                      | 2.971,74            | 2.880,37   |
| 26      |                 |                                     | 2.971,74                                      | 2.971,74            | 2.876,77   |
| 27      |                 |                                     | 2.971,74                                      | 2.971,74            | 2.873,18   |
| 28      |                 |                                     | 2.971,74                                      | 2.971,74            | 2.869,59   |
| 29      |                 |                                     | 3.008,89                                      | 3.008,89            | 2.901,84   |
| 30      |                 |                                     | 3.008,89                                      | 3.008,89            | 2.898,21   |
| 31      |                 |                                     | 3.008,89                                      | 3.008,89            | 2.894,60   |
| 32      |                 |                                     | 3.008,89                                      | 3.008,89            | 2.890,98   |
| 33      |                 |                                     | 3.046,50                                      | 3.046,50            | 2.923,46   |
| 34      |                 |                                     | 3.046,50                                      | 3.046,50            | 2.919,81   |
| 35      |                 |                                     | 3.046,50                                      | 3.046,50            | 2.916,17   |
| 36      |                 |                                     | 3.046,50                                      | 3.046,50            | 2.912,53   |
| 37      |                 |                                     | 3.084,58                                      | 3.084,58            | 2.945,25   |
| 38      |                 |                                     | 3.084,58                                      | 3.084,58            | 2.941,58   |
| 39      |                 |                                     | 3.084,58                                      | 3.084,58            | 2.937,90   |
| 40      |                 |                                     | 3.084,58                                      | 3.084,58            | 2.934,23   |
| Summe   | 30.675,40       | 463.470,76                          | 116.749,40                                    | 610.895,56          | 601.594,84 |

# Anlage 4

## Bewertung der Planungs- und Bauleistungen

### Übersicht Punktbewertung

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder Grimm Grundschule inkl. Hort, einer Zweifeldsporthalle und eines Sportplatzes**

**Übersicht Punktbewertung**

Matrix: max. Punkte gesamt

1.000

|               |          | Planungs- und Bauleistungen |                   |                               |                   |                                    |                   |                        |            |      |
|---------------|----------|-----------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------|------------|------|
| Nr.           |          | Städtebau und Architektur   |                   | Organisation & Funktionalität |                   | Bauliche Qualität & Nachhaltigkeit |                   | Summe in %<br>erreicht | Punktwerte | Rang |
|               |          | %<br>erreicht               | %<br>referenziert | %<br>erreicht                 | %<br>referenziert | %<br>erreicht                      | %<br>referenziert |                        |            |      |
| maximale %    |          |                             | 35%               |                               | 50%               | 15%                                |                   | 100%                   |            |      |
| Hauptangebote |          |                             |                   |                               |                   |                                    |                   |                        |            |      |
| 1             | Bieter 1 | 21,70%                      | 29,00%            | 21,50%                        | 23,00%            | 10,95%                             | 13,00%            | 65,00%                 | 650        | 5    |
| 2             | Bieter 2 | 22,40%                      | 30,00%            | 46,00%                        | 50,00%            | 10,95%                             | 13,00%            | 93,00%                 | 930        | 1    |
| 3             | Bieter 3 | 22,96%                      | 31,00%            | 32,50%                        | 35,00%            | 13,05%                             | 15,00%            | 81,00%                 | 810        | 3    |
| 4             | Bieter 4 | 25,76%                      | 35,00%            | 35,50%                        | 39,00%            | 12,90%                             | 15,00%            | 89,00%                 | 890        | 2    |
| 5             | Bieter 5 | 25,90%                      | 35,00%            | 26,00%                        | 28,00%            | 13,05%                             | 15,00%            | 78,00%                 | 780        | 4    |
| 6             | Bieter 6 | 13,02%                      | 18,00%            | 28,00%                        | 30,00%            | 9,90%                              | 11,00%            | 59,00%                 | 590        | 6    |

## Anlage 5

### Bewertung der Planungs- und Bau- leistungen

#### Bewertungsmatrix

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder Grimm Grundschule inkl. Hort, einer Zweifeldsporthalle und eines Sportplatzes

## Bewertungsmatrix qualitative Kriterien

| Bewertungs-kriterium | Gewichtung / max. Punkte           | Wertungsmaßstab | Anteil Bewertungs-kriterium                                                     | Anteil qualitative Kriterien (gesamt)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Punkte | 1           |         |            | 2        |         |            | 3        |         |            | 4        |         |            | 5        |         |            | 6        |         |            |        |   |
|----------------------|------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|---------|------------|----------|---------|------------|----------|---------|------------|----------|---------|------------|----------|---------|------------|----------|---------|------------|--------|---|
|                      |                                    |                 |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        | Bieter 1    |         |            | Bieter 2 |         |            | Bieter 3 |         |            | Bieter 4 |         |            | Bieter 5 |         |            | Bieter 6 |         |            |        |   |
| 1                    | Städtebau und Architektur          | 35%             | Gestaltung Gebäude und Außenraum                                                | max %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | max %  | max. Punkte | Tendenz | % erreicht | Note     | Tendenz | % erreicht | Note     | Tendenz | % erreicht | Note     | Tendenz | % erreicht | Note     | Tendenz | % erreicht | Note     | Tendenz | % erreicht | Note   |   |
|                      |                                    |                 | 1.1 Baukörper und Raumbildung                                                   | Einordnung auf dem Grundstück<br>Struktur und Maßstäblichkeit der Baukörper<br>Kubatur und Dachform der Baukörper                                                                                                                                                                                                                                             | 42%    | 14,70%      | 147     |            | 11,76%   | 2       |            | 8,82%    | 3       |            | 11,76%   | 2       |            | 11,76%   | 2       |            | 14,70%   | 1       |            | 5,88%  | 4 |
|                      |                                    |                 | 1.2 Fassadengestaltung                                                          | Ein-/Anbindung der Sporthalle<br>Ablesbarkeit der Funktionalitäten / Struktur<br>Gliederung der Fassaden<br>Gesamteindruck der verwendeten Gestaltungselemente<br>Bezug zur Umgebung                                                                                                                                                                          | 6%     | 2,10%       | 21      |            | 1,26%    | 3       |            | 1,26%    | 3       |            | 0,84%    | 4       |            | 1,68%    | 2       |            | 1,68%    | 2       |            | 1,26%  | 3 |
|                      |                                    |                 | 1.3 Gliederung und Gestaltung des Außenraums                                    | Gliederung, Strukturierung und Funktionalität des Außenraumes<br>(Betrachtung des Gesamtkonzepts und Gestaltungskonzept der einzelnen Bereiche Schule/Hort, Ortsteilzentrum, Sporthalle/Sportplatz)                                                                                                                                                           | 32%    | 11,20%      | 112     |            | 4,48%    | 4       |            | 6,72%    | 3       |            | 8,96%    | 2       |            | 6,72%    | 3       |            | 6,72%    | 3       |            | 4,48%  | 4 |
|                      |                                    |                 | 1.4 Erschließung und Verkehrsführung des Außenraums                             | Eingangssituation und Zugänglichkeit der Gebäude<br>Wegebeziehungen auf dem Grundstück<br>Organisation der PKW- und Fahrradstellplätze<br>Organisation des Hal- und Bringeverkehrs im öffentlichen Straßenraum                                                                                                                                                | 20%    | 7,00%       | 70      |            | 4,20%    | 3       |            | 5,60%    | 2       |            | 1,40%    | 5       |            | 5,60%    | 2       |            | 2,80%    | 4       |            | 1,40%  | 5 |
|                      | Summe                              | 350             |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 100%   | 35,00%      | 350     |            | 21,70%   |         |            | 22,40%   |         |            | 22,96%   |         |            | 25,76%   |         |            | 25,90%   |         |            | 13,02% |   |
| 2                    | Organisation & Funktionalität      | 50%             | Nutzungszusammenhänge, innere Gebäudestruktur und Innenraumqualitäten           | max %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | max %  | max. Punkte | Tendenz | % erreicht | Note     | Tendenz | % erreicht | Note     | Tendenz | % erreicht | Note     | Tendenz | % erreicht | Note     | Tendenz | % erreicht | Note     | Tendenz | % erreicht | Note   |   |
|                      |                                    |                 | 2.1 Erschließung / Orientierung in den Gebäuden einschließlich Barrierefreiheit | Verkehrsflächen (Dimensionierung, Brandschutz)<br>Übersichtlichkeit und Orientierung im Gebäudekomplex<br>Erreichbarkeit der einzelnen Nutzungseinheiten<br>Barrierefreiheit                                                                                                                                                                                  | 5%     | 2,50%       | 25      |            | 1,00%    | 4       |            | 2,00%    | 2       |            | 1,50%    | 3       |            | 2,00%    | 2       |            | 2,00%    | 2       |            | 1,50%  | 3 |
|                      |                                    |                 | 2.2 Schule: Funktionalität                                                      | Umsetzung der vorgegebenen Funktionalitäten<br>Abweichung Soll-Ist-Flächenvergleich: fehlende / zusätzliche Räume, Flächeneffizienz (Gebäudekennzahl)<br>Raumproportionen, Belichtung, Akustik,<br>Anordnung der technischen Funktionsflächen (auch Sanitärbereiche),<br>funktionale Gliederung der Gebäudeteile (Anordnung der Nutzungseinheiten zueinander) | 35%    | 17,50%      | 175     |            | 7,00%    | 4       |            | 14,00%   | 2       |            | 10,50%   | 3       |            | 14,00%   | 2       |            | 7,00%    | 4       |            | 10,50% | 3 |
|                      |                                    |                 | 2.3 Hort: Funktionalität                                                        | Umsetzung der vorgegebenen Funktionalitäten<br>Abweichung Soll-Ist-Flächenvergleich: fehlende / zusätzliche Räume, Flächeneffizienz (Gebäudekennzahl)<br>Raumproportionen, Belichtung, Akustik,<br>Anordnung der technischen Funktionsflächen (auch Sanitärbereiche),<br>funktionale Gliederung der Gebäudeteile (Anordnung der Nutzungseinheiten zueinander) | 25%    | 12,50%      | 125     |            | 5,00%    | 4       |            | 12,50%   | 1       |            | 10,00%   | 2       |            | 7,50%    | 3       |            | 5,00%    | 4       |            | 7,50%  | 3 |
|                      |                                    |                 | 2.4 Ortsteilzentrum: Funktionalität                                             | Umsetzung der vorgegebenen Funktionalitäten<br>Abweichung Soll-Ist-Flächenvergleich: fehlende / zusätzliche Räume, Flächeneffizienz (Gebäudekennzahl)<br>Raumproportionen, Belichtung, Akustik,<br>Anordnung der technischen Funktionsflächen (auch Sanitärbereiche),<br>funktionale Gliederung der Gebäudeteile (Anordnung der Nutzungseinheiten zueinander) | 15%    | 7,50%       | 75      |            | 4,50%    | 3       |            | 7,50%    | 1       |            | 4,50%    | 3       |            | 6,00%    | 2       |            | 6,00%    | 2       |            | 4,50%  | 3 |
|                      |                                    |                 | 2.5 Sporthalle & Sportplatz: Funktionalität                                     | Umsetzung der vorgegebenen Funktionalitäten<br>Abweichung Soll-Ist-Flächenvergleich: fehlende / zusätzliche Räume, Flächeneffizienz (Gebäudekennzahl)<br>Raumproportionen, Belichtung, Akustik<br>Anordnung der technischen Funktionsflächen (auch Sanitärbereiche)                                                                                           | 20%    | 10,00%      | 100     |            | 4,00%    | 4       |            | 10,00%   | 1       |            | 6,00%    | 3       |            | 6,00%    | 3       |            | 6,00%    | 3       |            | 4,00%  | 4 |
|                      | Summe                              | 500             |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 100%   | 50,00%      | 500     |            | 21,50%   |         |            | 46,00%   |         |            | 32,50%   |         |            | 35,50%   |         |            | 26,00%   |         |            | 28,00% |   |
| 3                    | Bauliche Qualität & Nachhaltigkeit | 15%             | Qualitäten der Baukonstruktion und der Anlagentechnik                           | max %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | max %  | max. Punkte | Tendenz | % erreicht | Note     | Tendenz | % erreicht | Note     | Tendenz | % erreicht | Note     | Tendenz | % erreicht | Note     | Tendenz | % erreicht | Note     | Tendenz | % erreicht | Note   |   |
|                      |                                    |                 | 3.1 Konstruktion und Material                                                   | Qualität der Baukonstruktion<br>Beständigkeit und Recyclingfähigkeit der Baustoffe                                                                                                                                                                                                                                                                            | 30%    | 4,50%       | 45      |            | 3,60%    | 2       |            | 3,60%    | 2       |            | 3,60%    | 2       |            | 4,50%    | 1       |            | 3,60%    | 2       |            | 3,60%  | 2 |
|                      |                                    |                 | 3.2 Energetische Konzepte                                                       | Anlagentechnisches Konzept (insbesondere Lüftung)<br>energetisches Konzept (Dämm- und Lüftungskonzept, Sommerlicher Wärmeschutz)<br>Einsatz erneuerbarer Energien (Erfüllung EEWärmeG)                                                                                                                                                                        | 35%    | 5,25%       | 53      |            | 4,20%    | 2       |            | 5,25%    | 1       |            | 5,25%    | 1       |            | 4,20%    | 2       |            | 5,25%    | 1       |            | 4,20%  | 2 |
|                      |                                    |                 | 3.3 Nachhaltigkeit und Betrachtung des Lebenszyklusansatzes                     | Bewertung - Instandhaltung (erhöhter Instandhaltungs- und Wartungsaufwand)<br>Bewertung - Reinigung (Fassaden- und Fensterreinigung, Zugänglichkeit, Flächenanteil NGF, Anordnung Puml-Raum)                                                                                                                                                                  | 35%    | 5,25%       | 53      |            | 3,15%    | 3       |            | 2,10%    | 4       |            | 4,20%    | 2       |            | 4,20%    | 2       |            | 4,20%    | 2       |            | 2,10%  | 4 |
|                      | Summe                              | 150             |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 100%   | 15,00%      | 150     |            | 10,95%   |         |            | 10,95%   |         |            | 13,05%   |         |            | 12,90%   |         |            | 13,05%   |         |            | 9,90%  |   |
| Gesamt               | 1.000                              |                 |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        | 100,00%     | 1.000   |            | 54,15%   |         |            | 79,35%   |         |            | 68,51%   |         |            | 74,16%   |         |            | 64,95%   |         |            | 50,92% |   |
| Rang                 |                                    |                 |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |             |         | 5          |          |         | 1          |          |         | 3          |          |         | 2          |          |         | 4          |          |         | 6          |        |   |

# Anlage 6

## Auswertung der Planungs- und Bauleistungen

### Gebäudekennzahlen

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Gebäudekennzahlen

|                                 | Durchschnitt | Bieter 1      |           | Bieter 2      |                        | Bieter 3      |           | Bieter 4      |           | Bieter 5      |           | Bieter 6      |           |
|---------------------------------|--------------|---------------|-----------|---------------|------------------------|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|-----------|
| AUSSENANLAGEN                   |              |               |           |               |                        |               |           |               |           |               |           |               |           |
| Flächen des Baugrundstücks      |              |               |           |               |                        |               |           |               |           |               |           |               |           |
| Grundstücksfläche (GF)          | 25.153 m²    | 24.900 m²     | 24.900 m² | 26.418 m²     | 26.263 m² <sup>1</sup> | 24.900 m²     | 24.900 m² | 24.900 m²     | 24.900 m² | 24.900 m²     | 24.900 m² | 24.900 m²     | 24.805 m² |
| Bebaute Fläche (BF)             | 15.984 m²    | 15.618 m²     |           | 18.252 m²     |                        | 14.937 m²     |           | 16.221 m²     |           | 14.938 m²     |           | 15.935 m²     |           |
| davon Gebäudegrundfläche        | 5.938 m²     | 5.274 m²      |           | 7.226 m²      |                        | 6.192 m²      |           | 6.174 m²      |           | 5.230 m²      |           | 5.530 m²      |           |
| davon befestigte Fläche         | 10.046 m²    | 10.344 m²     |           | 11.025 m²     |                        | 8.745 m²      |           | 10.047 m²     |           | 9.708 m²      |           | 10.405 m²     |           |
| Unbebaute Fläche (UF)           | 9.128 m²     | 9.282 m²      |           | 8.011 m²      |                        | 9.963 m²      |           | 8.679 m²      |           | 9.962 m²      |           | 8.870 m²      |           |
| davon Grünfläche                | 8.285 m²     | 8.320 m²      |           | 7.371 m²      |                        | 8.635 m²      |           | 8.185 m²      |           | 8.506 m²      |           | 8.690 m²      |           |
| davon Spielplatzfläche          | 871 m²       | 962 m²        |           | 640 m²        |                        | 1.328 m²      |           | 662 m²        |           | 1.456 m²      |           | 180 m²        |           |
| Anzahl PKW-Stellplätze          | 41 m²        | 22            |           | 42            |                        | 38            |           | 42            |           | 40            |           | 61            |           |
| Anzahl Fahrrad-Stellplätze      | 189 m²       | 190           |           | 186           |                        | 188           |           | 202           |           | 190           |           | 180           |           |
| Kennzahlen Baugrundstück        |              |               |           |               |                        |               |           |               |           |               |           |               |           |
| BF/GF                           |              | 0,63          |           | 0,69          |                        | 0,60          |           | 0,65          |           | 0,60          |           | 0,64          |           |
| Gebäudegrundfläche /GF          |              | 0,42          |           | 0,42          |                        | 0,35          |           | 0,40          |           | 0,39          |           | 0,42          |           |
| Anteil versiegelter Fläche      |              | 0,21          |           | 0,27          |                        | 0,25          |           | 0,25          |           | 0,21          |           | 0,22          |           |
| GEBÄUDE Grundschule und Hort    |              |               |           |               |                        |               |           |               |           |               |           |               |           |
| Tageslichtnutzung               |              |               |           |               |                        |               |           |               |           |               |           |               |           |
| Fensterflächenanteil Fassade    | 25,90%       | 29,0%         |           | 22,5%         |                        | 14,1%         |           | 34,0%         |           | 34,3%         |           | 21,5%         |           |
| Fensterflächenanteil Dach       | 0,87%        | 0,18%         |           | 0,40%         |                        | 0,00%         |           | 0,00%         |           | 0,00%         |           | 2,04%         |           |
| Grundflächen des Gebäudes       |              |               |           |               |                        |               |           |               |           |               |           |               |           |
| Nutzungsfläche (NUF)            | 4.950 m²     | 4.601 m²      | 4.612 m²  | 5.709 m²      | 5.320 m²               | 5.030 m²      | 4.961 m²  | 4.917 m²      | 4.938 m²  | 4.498 m²      | 4.529 m²  | 4.948 m²      | 4.996 m²  |
| Technische Funktionsfläche (TF) | 175 m²       | 131 m²        |           | 305 m²        |                        | 82 m²         |           | 128 m²        |           | 278 m²        |           | 128 m²        |           |
| Verkehrsfläche (VF)             | 2.146 m²     | 1.878 m²      |           | 2.497 m²      |                        | 1.987 m²      |           | 2.529 m²      |           | 2.029 m²      |           | 1.952 m²      |           |
| Netto-Raumfläche (NRF)          | 7.271 m²     | 6.610 m²      |           | 8.511 m²      |                        | 7.100 m²      |           | 7.574 m²      |           | 6.804 m²      |           | 7.028 m²      |           |
| Brutto-Grundfläche (BGF)        | 8.174 m²     | 7.225 m²      |           | 9.987 m²      |                        | 7.849 m²      |           | 8.325 m²      |           | 7.731 m²      |           | 7.926 m²      |           |
| Brutto-Rauminhalt des Gebäudes  |              |               |           |               |                        |               |           |               |           |               |           |               |           |
| Brutto-Raum-Inhalt (BRI)        | 35.173 m²    | 30.688 m³     | 12,75%    | 45.727 m³     | -30,01%                | 33.065 m³     | 5,99%     | 35.082 m³     | 0,26%     | 32.717 m³     | 6,98%     | 33.756 m³     | 4,03%     |
| Flächenkennwerte                |              |               |           |               |                        |               |           |               |           |               |           |               |           |
| mittlere Geschosshöhe (BRI/BGF) |              | 4,248         |           | 4,579         |                        | 4,213         |           | 4,214         |           | 4,232         |           | 4,259         |           |
| Flächeneffizienz (NUF/BGF)      |              | 0,637         |           | 0,572         |                        | 0,641         |           | 0,591         |           | 0,582         |           | 0,624         |           |
| Hüllfläche (A)                  | 10174,32     | 8.174 m²      | 19,66%    | 14.721 m²     | -44,69%                | 11.809 m²     | -16,07%   | 10.453 m²     | -2,74%    | 8.679 m²      | 14,70%    | 7.210 m²      | 29,14%    |
| Kompaktheit (A/V)               | 0,29         | 0,27 m²/m³    | 7,26%     | 0,34 m²/m³    | -16,78%                | 0,36 m²/m³    | -23,65%   | 0,30 m²/m³    | -2,34%    | 0,27 m²/m³    | 8,88%     | 0,21 m²/m³    | 26,64%    |
| Baupreis                        |              |               |           |               |                        |               |           |               |           |               |           |               |           |
| Pauschalfestpreis               | 15.412.304 € | 14.681.085 €  |           | 15.941.031 €  |                        | 15.941.865 €  |           | 16.092.098 €  |           | 13.248.505 €  |           | 16.569.239 €  |           |
| Kostenkennwerte                 |              |               |           |               |                        |               |           |               |           |               |           |               |           |
| Preis pro m² NF                 |              | 3.190,85 €/m² |           | 2.792,32 €/m² |                        | 3.169,18 €/m² |           | 3.272,77 €/m² |           | 2.945,47 €/m² |           | 3.348,76 €/m² |           |
| Preis pro m²BGF                 |              | 2.031,98 €/m² |           | 1.596,18 €/m² |                        | 2.031,14 €/m² |           | 1.932,92 €/m² |           | 1.713,69 €/m² |           | 2.090,48 €/m² |           |
| Preis pro m³ BRI                |              | 478,39 €/m³   |           | 348,61 €/m³   |                        | 482,14 €/m³   |           | 458,69 €/m³   |           | 404,95 €/m³   |           | 490,85 €/m³   |           |

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Gebäudekennzahlen

|                              | Durchschnitt | Bieter 1 |  | Bieter 2 |  | Bieter 3 |  | Bieter 4 |  | Bieter 5 |  | Bieter 6 |  |
|------------------------------|--------------|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|
| GEBÄUDE Ortsteilzentrum      |              |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
| Tageslichtnutzung            |              |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |          |  |
| Fensterflächenanteil Fassade | 32,06%       | 32,0%    |  | 32,8%    |  | 14,0%    |  | 44,9%    |  | 36,3%    |  | 32,4%    |  |
| Fensterflächenanteil Dach    | 4,27%        | 0,09%    |  | 0,54%    |  | 0,00%    |  |          |  | 0,00%    |  | 12,19%   |  |

Grundflächen des Gebäudes

|                                 |        |          |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|---------------------------------|--------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nutzungsfläche (NUF)            | 580 m² | 570 m²   | 651 m² | 678 m² | 541 m² | 552 m² | 524 m² | 548 m² | 498 m² | 512 m² | 520 m² | 621 m² | 608 m² |
| Technische Funktionsfläche (TF) | 16 m²  | 17 m²    |        | 15 m²  |        | 10 m²  |        | 6 m²   |        | 30 m²  |        | 19 m²  |        |
| Verkehrsfläche (VF)             | 140 m² | 264 m²   |        | 66 m²  |        | 105 m² |        | 122 m² |        | 115 m² |        | 168 m² |        |
| Netto-Raumfläche (NRF)          | 736 m² | 851 m²   |        | 758 m² |        | 667 m² |        | 676 m² |        | 657 m² |        | 808 m² |        |
| Brutto-Grundfläche (BGF)        | 862 m² | 1.035 m² |        | 948 m² |        | 747 m² |        | 742 m² |        | 767 m² |        | 931 m² |        |

Brutto-Rauminhalt des Gebäudes

|                          |          |          |        |          |        |          |        |          |        |          |        |          |        |
|--------------------------|----------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|
| Brutto-Raum-Inhalt (BRI) | 4.412 m² | 5.040 m³ | 85,67% | 5.571 m³ | 84,16% | 3.150 m³ | 91,04% | 4.528 m³ | 87,13% | 3.909 m³ | 88,89% | 4.276 m³ | 87,84% |
|--------------------------|----------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|

Flächenkennwerte

|                                 |         |            |         |            |          |            |          |            |         |            |         |            |        |
|---------------------------------|---------|------------|---------|------------|----------|------------|----------|------------|---------|------------|---------|------------|--------|
| mittlere Geschosshöhe (BRI/BGF) |         | 4,870      |         | 5,875      |          | 4,220      |          | 6,100      |         | 5,097      |         | 4,592      |        |
| Flächeneffizienz (NUF/BGF)      |         | 0,551      |         | 0,714      |          | 0,739      |          | 0,738      |         | 0,667      |         | 0,666      |        |
| Hüllfläche (A)                  | 2667,59 | 2.859 m²   | 71,90%  | 5.631 m²   | 44,65%   | 1.972 m²   | 80,61%   | 2.096 m²   | 79,40%  | 2.227 m²   | 78,11%  | 1.221 m²   | 88,00% |
| Kompaktheit (A/V)               | 0,60    | 0,55 m²/m³ | -88,92% | 1,09 m²/m³ | -274,40% | 0,63 m²/m³ | -116,39% | 0,46 m²/m³ | -59,01% | 0,57 m²/m³ | -95,68% | 0,29 m²/m³ | 1,95%  |

Baupreis

|                    |             |             |  |             |  |             |  |             |  |             |  |             |  |
|--------------------|-------------|-------------|--|-------------|--|-------------|--|-------------|--|-------------|--|-------------|--|
| Pauschal festpreis | 2.639.337 € | 2.815.496 € |  | 2.433.578 € |  | 2.121.556 € |  | 2.568.578 € |  | 2.643.759 € |  | 3.253.053 € |  |
|--------------------|-------------|-------------|--|-------------|--|-------------|--|-------------|--|-------------|--|-------------|--|

Kostenkennwerte

|                  |  |               |  |               |  |               |  |               |  |               |  |               |  |
|------------------|--|---------------|--|---------------|--|---------------|--|---------------|--|---------------|--|---------------|--|
| Preis pro m² NF  |  | 4.939,47 €/m² |  | 3.591,94 €/m² |  | 3.843,75 €/m² |  | 4.688,73 €/m² |  | 5.165,81 €/m² |  | 5.241,96 €/m² |  |
| Preis pro m²BGF  |  | 2.720,29 €/m² |  | 2.566,31 €/m² |  | 2.842,00 €/m² |  | 3.460,72 €/m² |  | 3.446,88 €/m² |  | 3.493,66 €/m² |  |
| Preis pro m³ BRI |  | 558,58 €/m³   |  | 436,80 €/m³   |  | 673,46 €/m³   |  | 567,31 €/m³   |  | 676,31 €/m³   |  | 760,80 €/m³   |  |

GEBÄUDE Zweifeldsporthalle inkl. Gymnastikhalle

Tageslichtnutzung

|                              |        |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |
|------------------------------|--------|-------|--|-------|--|-------|--|-------|--|-------|--|-------|--|
| Fensterflächenanteil Fassade | 17,93% | 22,0% |  | 12,3% |  | 11,4% |  | 24,4% |  | 26,9% |  | 10,6% |  |
| Fensterflächenanteil Dach    | 2,98%  | 0,00% |  | 0,00% |  |       |  |       |  | 2,98% |  | 0,00% |  |

Grundflächen des Gebäudes

|                                 |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
|---------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Nutzungsfläche (NUF)            | 1.981 m² | 2.045 m² | 2.040 m² | 2.151 m² | 2.150 m² | 2.048 m² | 1.975 m² | 1.875 m² | 2.104 m² | 1.871 m² | 1.831 m² | 1.898 m² | 1.862 m² |
| Technische Funktionsfläche (TF) | 31 m²    | 35 m²    |          | 7 m²     |          | 60 m²    |          | 37 m²    |          | 45 m²    |          | 5 m²     |          |
| Verkehrsfläche (VF)             | 345 m²   | 546 m²   |          | 287 m²   |          | 311 m²   |          | 356 m²   |          | 325 m²   |          | 245 m²   |          |
| Netto-Raumfläche (NRF)          | 2.358 m² | 2.626 m² |          | 2.444 m² |          | 2.418 m² |          | 2.268 m² |          | 2.240 m² |          | 2.148 m² |          |
| Brutto-Grundfläche (BGF)        | 2.698 m² | 2.947 m² |          | 2.999 m² |          | 2.643 m² |          | 2.832 m² |          | 2.445 m² |          | 2.320 m² |          |

Brutto-Rauminhalt des Gebäudes

|                          |           |           |        |           |        |           |        |           |        |           |        |           |        |
|--------------------------|-----------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|
| Brutto-Raum-Inhalt (BRI) | 17.172 m² | 15.284 m³ | 56,55% | 20.390 m³ | 42,03% | 16.457 m³ | 53,21% | 18.867 m³ | 46,36% | 17.531 m³ | 50,16% | 14.502 m³ | 58,77% |
|--------------------------|-----------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|

Flächenkennwerte

|                                 |         |            |        |            |         |            |         |            |         |            |        |            |        |
|---------------------------------|---------|------------|--------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|------------|--------|------------|--------|
| mittlere Geschosshöhe (BRI/BGF) |         | 5,186      |        | 6,800      |         | 6,227      |         | 6,661      |         | 7,170      |        | 6,252      |        |
| Flächeneffizienz (NUF/BGF)      |         | 0,694      |        | 0,717      |         | 0,775      |         | 0,662      |         | 0,765      |        | 0,818      |        |
| Hüllfläche (A)                  | 6161,23 | 5.609 m²   | 44,87% | 10.424 m²  | -2,45%  | 6.994 m²   | 31,26%  | 6.100 m²   | 40,05%  | 5.183 m²   | 49,06% | 2.657 m²   | 73,89% |
| Kompaktheit (A/V)               | 0,35    | 0,31 m²/m³ | -6,48% | 0,54 m²/m³ | -85,48% | 0,42 m²/m³ | -44,26% | 0,32 m²/m³ | -11,05% | 0,30 m²/m³ | -1,55% | 0,18 m²/m³ | 37,07% |

Baupreis

|                    |             |             |  |             |  |             |  |             |  |             |  |             |  |
|--------------------|-------------|-------------|--|-------------|--|-------------|--|-------------|--|-------------|--|-------------|--|
| Pauschal festpreis | 4.627.886 € | 6.004.777 € |  | 4.450.882 € |  | 4.724.471 € |  | 4.513.125 € |  | 3.368.717 € |  | 4.705.346 € |  |
|--------------------|-------------|-------------|--|-------------|--|-------------|--|-------------|--|-------------|--|-------------|--|

Kostenkennwerte

|                  |  |               |  |               |  |               |  |               |  |               |  |               |  |
|------------------|--|---------------|--|---------------|--|---------------|--|---------------|--|---------------|--|---------------|--|
| Preis pro m² NF  |  | 2.936,32 €/m² |  | 2.069,56 €/m² |  | 2.306,92 €/m² |  | 2.407,33 €/m² |  | 1.800,39 €/m² |  | 2.479,25 €/m² |  |
| Preis pro m²BGF  |  | 2.037,59 €/m² |  | 1.484,37 €/m² |  | 1.787,73 €/m² |  | 1.593,39 €/m² |  | 1.377,80 €/m² |  | 2.028,51 €/m² |  |
| Preis pro m³ BRI |  | 392,89 €/m³   |  | 218,28 €/m³   |  | 287,07 €/m³   |  | 239,20 €/m³   |  | 192,15 €/m³   |  | 324,46 €/m³   |  |

Anmerkung:

|  |  |                         |  |  |  |  |  |
|--|--|-------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  | 1) inkl. 155 m² Busspur |  |  |  |  |  |
|--|--|-------------------------|--|--|--|--|--|

# Anlage 7

## Auswertung der Planungs- und Baukosten

### Preisspiegel Baukosten

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Preisspiegel - Grundschule, Hort inkl. Außenanlagen**  
**Angebotsdaten**

|                               |                                                      | Pauschalpreis  | BKI 2016 - Objekt    | Bieter 1               |                    |                         |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|----------------------|------------------------|--------------------|-------------------------|
|                               |                                                      | Minimum        | Anteil an KG 300+400 | Angebot 1. Runde       | Abweichung Minimum | Abweichung Durchschnitt |
| Pauschalpreis (netto)         |                                                      | 0,00 €         |                      | 12.337.046,39 €        |                    |                         |
| UST 19%                       |                                                      | 0,00 €         |                      | 2.344.038,81 €         |                    |                         |
| <b>Pauschalpreis (brutto)</b> |                                                      | 0,00 €         |                      | <b>14.681.085,21 €</b> |                    | <b>-4,74%</b>           |
| KG 200                        | Herrichten und Erschließen                           | 0,00 €         | 5,60%                | 152.040,67 €           |                    | -24,99%                 |
| KG 210                        | Herrichten                                           | 14.042,40 €    |                      | 14.042,40 €            | 0,00%              | -82,78%                 |
| KG 212                        | davon Abbruchmaßnahmen                               | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    |                         |
| KG 220                        | Öffentliche Erschließung                             | 0,00 €         |                      | 24.347,83 €            |                    | -35,42%                 |
|                               | zzgl. Budget für Anschlußgebühren/Baukostenzuschüsse |                |                      | 67.226,89 €            |                    |                         |
| KG 230                        | Nichtöffentliche Erschließung                        | 9.167,30 €     |                      | 46.423,55 €            | 406,40%            | -36,42%                 |
| KG 240                        | Ausgleichsabgaben                                    | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    |                         |
| KG 250                        | Übergangsmaßnahmen                                   | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    |                         |
| KG 300                        | <b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>                     | <b>0,00 €</b>  | <b>76,70%</b>        | <b>6.008.334,87 €</b>  |                    | <b>-12,36%</b>          |
| KG 310                        | Baugrube                                             | 37.403,70 €    |                      | 119.992,30 €           | 220,80%            | -13,11%                 |
| KG 320                        | Gründung                                             | 281.683,79 €   |                      | 538.902,25 €           | 91,31%             | -20,44%                 |
| KG 330                        | Außenwände                                           | 1.253.080,27 € |                      | 1.320.417,38 €         | 5,37%              | -26,84%                 |
| KG 340                        | Innenwände                                           | 1.125.743,28 € |                      | 1.372.179,32 €         | 21,89%             | -11,57%                 |
| KG 350                        | Decken                                               | 1.202.973,90 € |                      | 1.401.708,69 €         | 16,52%             | -7,38%                  |
| KG 360                        | Dächer                                               | 285.261,87 €   |                      | 363.268,94 €           | 27,35%             | -19,92%                 |
| KG 370                        | Baukonstruktive Einbauten                            | 109.902,76 €   |                      | 217.256,33 €           | 97,68%             | 36,98%                  |
| KG 390                        | Sonstige Maßnahmen                                   | 44.882,77 €    |                      | 674.609,66 €           | 1403,05%           | 20,95%                  |
| KG 400                        | <b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>                  | <b>0,00 €</b>  | <b>23,30%</b>        | <b>1.959.164,06 €</b>  |                    | <b>-15,50%</b>          |
| KG 410                        | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen                       | 163.374,33 €   |                      | 284.282,28 €           | 74,01%             | -7,04%                  |
| KG 420                        | Wärmeversorgungsanlagen                              | 187.655,67 €   |                      | 236.384,92 €           | 25,97%             | -26,45%                 |
| KG 430                        | Lufttechnische Anlagen                               | 133.893,58 €   |                      | 133.893,58 €           | 0,00%              | -49,64%                 |
| KG 440                        | Starkstromanlagen                                    | 548.528,10 €   |                      | 792.119,02 €           | 44,41%             | 8,94%                   |
| KG 450                        | Fernmelde- und IT-Anlagen                            | 181.243,53 €   |                      | 206.247,07 €           | 13,80%             | -37,25%                 |
|                               | zzgl. Budget für aktive Komponenten                  |                |                      | 100.840,34 €           |                    |                         |
| KG 460                        | Förderanlagen                                        | 41.255,20 €    |                      | 54.565,22 €            | 32,26%             | 4,43%                   |
| KG 470                        | Nutzungsspezifische Anlagen                          | 13.605,21 €    |                      | 79.043,55 €            | 480,98%            | 38,07%                  |
| KG 480                        | Gebäudeautomation                                    | 43.489,09 €    |                      | 71.788,08 €            | 65,07%             | -51,79%                 |
| KG 490                        | sonstige Maßnahmen TGA                               | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    | -100,00%                |
| KG 500                        | <b>Außenanlagen</b>                                  | <b>0,00 €</b>  | <b>7,70%</b>         | <b>1.339.881,40 €</b>  |                    | <b>35,83%</b>           |
| KG 510                        | Geländeflächen                                       | 0,00 €         |                      | 173.123,79 €           |                    | 51,72%                  |
| KG 520                        | befestigte Flächen                                   | 88.726,65 €    |                      | 503.637,76 €           | 467,63%            | 52,58%                  |
| KG 530                        | Baukonstruktionen in Außenanlagen                    | 0,00 €         |                      | 256.895,48 €           |                    | 79,39%                  |
| KG 540                        | technische Anlagen in Außenanlagen                   | 62.510,91 €    |                      | 208.901,52 €           | 234,18%            | 13,76%                  |
| KG 550                        | Einbauten in Außenanlagen                            | 59.022,73 €    |                      | 110.923,37 €           | 87,93%             | -33,04%                 |
| KG 560                        | Wasserflächen                                        | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    |                         |
| KG 570                        | Pflanz- und Saatflächen                              | 0,00 €         |                      | 86.399,48 €            |                    | -19,89%                 |
| KG 590                        | sonstige Außenanlagen                                | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    | -100,00%                |
| KG 600                        | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>                    | <b>0,00 €</b>  | <b>4,40%</b>         | <b>796.179,06 €</b>    |                    | <b>-6,64%</b>           |
| KG 610                        | Ausstattung                                          | 103.102,76 €   |                      | 207.943,77 €           | 101,69%            | -21,39%                 |
|                               | zzgl. Ausstattung Budget                             | 588.235,29 €   |                      | 588.235,29 €           | 0,00%              | 0,00%                   |
| KG 700                        | <b>Baunebenkosten</b>                                | <b>0,00 €</b>  |                      | <b>2.081.446,33 €</b>  |                    | <b>19,93%</b>           |
|                               | Baumanagement                                        | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    | -100,00%                |
| KG 710                        | Bauherrenaufgaben                                    | 0,00 €         |                      | 713.344,68 €           |                    | 67,42%                  |
| KG 720                        | Vorbereitung der Objektplanung                       | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    |                         |
| KG 730                        | Architekten- und Ingenieurleistungen                 | 769.542,45 €   |                      | 926.083,20 €           | 20,34%             | -4,54%                  |
| KG 740                        | Gutachten und Beratung                               | 0,00 €         |                      | 57.163,04 €            |                    | -46,18%                 |
| KG 750                        | Künstlerische Leistungen                             | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    |                         |
| KG 770                        | Allgemeine Baunebenkosten                            | 0,00 €         |                      | 384.855,41 €           |                    | -24,41%                 |
| KG 790                        | Sonstige Baunebenkosten                              | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    | -100,00%                |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Preisspiegel - Grundschule, Hort inkl. Außenanlagen**  
**Angebotsdaten**

|                               |                                                      | Pauschalpreis  | BKI 2016 - Objekt    | Bieter 2               |                    |                         |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|----------------------|------------------------|--------------------|-------------------------|
|                               |                                                      | Minimum        | Anteil an KG 300+400 | Angebot 1. Runde       | Abweichung Minimum | Abweichung Durchschnitt |
| Pauschalpreis (netto)         |                                                      | 0,00 €         |                      | 13.395.824,61 €        |                    |                         |
| UST 19%                       |                                                      | 0,00 €         |                      | 2.545.206,68 €         |                    |                         |
| <b>Pauschalpreis (brutto)</b> |                                                      | 0,00 €         |                      | <b>15.941.031,29 €</b> |                    | <b>3,43%</b>            |
| KG 200                        | Herrichten und Erschließen                           | 0,00 €         | 5,60%                | 67.226,89 €            |                    | -66,84%                 |
| KG 210                        | Herrichten                                           | 14.042,40 €    |                      |                        | -100,00%           | -100,00%                |
| KG 212                        | davon Abbruchmaßnahmen                               | 0,00 €         |                      |                        |                    |                         |
| KG 220                        | Öffentliche Erschließung                             | 0,00 €         |                      |                        |                    | -100,00%                |
|                               | zzgl. Budget für Anschlußgebühren/Baukostenzuschüsse |                |                      | 67.226,89 €            |                    |                         |
| KG 230                        | Nichtöffentliche Erschließung                        | 9.167,30 €     |                      |                        | -100,00%           | -100,00%                |
| KG 240                        | Ausgleichsabgaben                                    | 0,00 €         |                      |                        |                    |                         |
| KG 250                        | Übergangsmaßnahmen                                   | 0,00 €         |                      |                        |                    |                         |
| KG 300                        | <b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>                     | <b>0,00 €</b>  | <b>76,70%</b>        | <b>7.133.590,49 €</b>  |                    | <b>4,05%</b>            |
| KG 310                        | Baugrube                                             | 37.403,70 €    |                      | 37.403,70 €            | 0,00%              | -72,92%                 |
| KG 320                        | Gründung                                             | 281.683,79 €   |                      | 796.890,68 €           | 182,90%            | 17,64%                  |
| KG 330                        | Außenwände                                           | 1.253.080,27 € |                      | 1.914.438,11 €         | 52,78%             | 6,07%                   |
| KG 340                        | Innenwände                                           | 1.125.743,28 € |                      | 1.457.109,70 €         | 29,44%             | -6,10%                  |
| KG 350                        | Decken                                               | 1.202.973,90 € |                      | 1.674.625,37 €         | 39,21%             | 10,65%                  |
| KG 360                        | Dächer                                               | 285.261,87 €   |                      | 428.166,27 €           | 50,10%             | -5,61%                  |
| KG 370                        | Baukonstruktive Einbauten                            | 109.902,76 €   |                      | 190.296,98 €           | 73,15%             | 19,99%                  |
| KG 390                        | Sonstige Maßnahmen                                   | 44.882,77 €    |                      | 634.659,68 €           | 1314,04%           | 13,79%                  |
| KG 400                        | <b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>                  | <b>0,00 €</b>  | <b>23,30%</b>        | <b>2.339.195,21 €</b>  |                    | <b>0,89%</b>            |
| KG 410                        | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen                       | 163.374,33 €   |                      | 313.870,58 €           | 92,12%             | 2,64%                   |
| KG 420                        | Wärmeversorgungsanlagen                              | 187.655,67 €   |                      | 358.524,42 €           | 91,05%             | 11,55%                  |
| KG 430                        | Lufttechnische Anlagen                               | 133.893,58 €   |                      | 306.850,95 €           | 129,18%            | 15,41%                  |
| KG 440                        | Starkstromanlagen                                    | 548.528,10 €   |                      | 728.054,79 €           | 32,73%             | 0,13%                   |
| KG 450                        | Fernmelde- und IT-Anlagen                            | 181.243,53 €   |                      | 295.201,75 €           | 62,88%             | -10,19%                 |
|                               | zzgl. Budget für aktive Komponenten                  |                |                      | 100.840,34 €           |                    |                         |
| KG 460                        | Förderanlagen                                        | 41.255,20 €    |                      | 43.575,00 €            | 5,62%              | -16,60%                 |
| KG 470                        | Nutzungsspezifische Anlagen                          | 13.605,21 €    |                      | 38.005,80 €            | 179,35%            | -33,61%                 |
| KG 480                        | Gebäudeautomation                                    | 43.489,09 €    |                      | 154.271,58 €           | 254,74%            | 3,61%                   |
| KG 490                        | sonstige Maßnahmen TGA                               | 0,00 €         |                      |                        |                    | -100,00%                |
| KG 500                        | <b>Außenanlagen</b>                                  | <b>0,00 €</b>  | <b>7,70%</b>         | <b>1.351.644,38 €</b>  |                    | <b>37,02%</b>           |
| KG 510                        | Geländeflächen                                       | 0,00 €         |                      | 76.575,00 €            |                    | -32,89%                 |
| KG 520                        | befestigte Flächen                                   | 88.726,65 €    |                      | 427.933,00 €           | 382,30%            | 29,65%                  |
| KG 530                        | Baukonstruktionen in Außenanlagen                    | 0,00 €         |                      | 42.318,00 €            |                    | -70,45%                 |
| KG 540                        | technische Anlagen in Außenanlagen                   | 62.510,91 €    |                      | 351.653,38 €           | 462,55%            | 91,49%                  |
| KG 550                        | Einbauten in Außenanlagen                            | 59.022,73 €    |                      | 362.220,00 €           | 513,70%            | 118,65%                 |
| KG 560                        | Wasserflächen                                        | 0,00 €         |                      |                        |                    |                         |
| KG 570                        | Pflanz- und Saatflächen                              | 0,00 €         |                      | 90.945,00 €            |                    | -15,67%                 |
| KG 590                        | sonstige Außenanlagen                                | 0,00 €         |                      |                        |                    | -100,00%                |
| KG 600                        | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>                    | <b>0,00 €</b>  | <b>4,40%</b>         | <b>856.259,29 €</b>    |                    | <b>0,41%</b>            |
| KG 610                        | Ausstattung                                          | 103.102,76 €   |                      | 268.024,00 €           | 159,96%            | 1,32%                   |
|                               | zzgl. Ausstattung Budget                             | 588.235,29 €   |                      | 588.235,29 €           | 0,00%              | 0,00%                   |
| KG 700                        | <b>Baunebenkosten</b>                                | <b>0,00 €</b>  |                      | <b>1.647.908,35 €</b>  |                    | <b>-5,05%</b>           |
|                               | Baumanagement                                        | 0,00 €         |                      |                        |                    | -100,00%                |
| KG 710                        | Bauherrenaufgaben                                    | 0,00 €         |                      | 368.475,51 €           |                    | -13,52%                 |
| KG 720                        | Vorbereitung der Objektplanung                       | 0,00 €         |                      |                        |                    |                         |
| KG 730                        | Architekten- und Ingenieurleistungen                 | 769.542,45 €   |                      | 949.388,38 €           | 23,37%             | -2,14%                  |
| KG 740                        | Gutachten und Beratung                               | 0,00 €         |                      | 50.700,25 €            |                    | -52,27%                 |
| KG 750                        | Künstlerische Leistungen                             | 0,00 €         |                      |                        |                    |                         |
| KG 770                        | Allgemeine Baunebenkosten                            | 0,00 €         |                      | 218.840,01 €           |                    | -57,02%                 |
| KG 790                        | Sonstige Baunebenkosten                              | 0,00 €         |                      | 60.504,20 €            |                    | -11,07%                 |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**
**Preisspiegel - Grundschule, Hort inkl. Außenanlagen**  
**Angebotsdaten**

|                               |                                                      | Pauschalpreis  | BKI 2016 - Objekt    | Bieter 3               |                    |                         |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|----------------------|------------------------|--------------------|-------------------------|
|                               |                                                      | Minimum        | Anteil an KG 300+400 | Angebot 1. Runde       | Abweichung Minimum | Abweichung Durchschnitt |
| Pauschalpreis (netto)         |                                                      | 0,00 €         |                      | 13.396.525,59 €        |                    |                         |
| UST 19%                       |                                                      | 0,00 €         |                      | 2.545.339,86 €         |                    |                         |
| <b>Pauschalpreis (brutto)</b> |                                                      | 0,00 €         |                      | <b>15.941.865,45 €</b> |                    | <b>3,44%</b>            |
| KG 200                        | Herrichten und Erschließen                           | 0,00 €         | 5,60%                | 422.555,79 €           |                    | 108,46%                 |
| KG 210                        | Herrichten                                           | 14.042,40 €    |                      | 154.722,60 €           | 1001,82%           | 89,75%                  |
| KG 212                        | davon Abbruchmaßnahmen                               | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    |                         |
| KG 220                        | Öffentliche Erschließung                             | 0,00 €         |                      | 77.401,82 €            |                    | 105,31%                 |
|                               | zzgl. Budget für Anschlußgebühren/Baukostenzuschüsse |                |                      | 67.226,89 €            |                    |                         |
| KG 230                        | Nichtöffentliche Erschließung                        | 9.167,30 €     |                      | 123.204,48 €           | 1243,96%           | 68,73%                  |
| KG 240                        | Ausgleichsabgaben                                    | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    |                         |
| KG 250                        | Übergangsmaßnahmen                                   | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    |                         |
| KG 300                        | <b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>                     | <b>0,00 €</b>  | <b>76,70%</b>        | <b>6.949.141,43 €</b>  |                    | <b>1,36%</b>            |
| KG 310                        | Baugrube                                             | 37.403,70 €    |                      | 74.632,74 €            | 99,53%             | -45,96%                 |
| KG 320                        | Gründung                                             | 281.683,79 €   |                      | 885.873,89 €           | 214,49%            | 30,78%                  |
| KG 330                        | Außenwände                                           | 1.253.080,27 € |                      | 1.984.237,41 €         | 58,35%             | 9,94%                   |
| KG 340                        | Innenwände                                           | 1.125.743,28 € |                      | 1.569.228,15 €         | 39,39%             | 1,12%                   |
| KG 350                        | Decken                                               | 1.202.973,90 € |                      | 1.202.973,90 €         | 0,00%              | -20,51%                 |
| KG 360                        | Dächer                                               | 285.261,87 €   |                      | 340.628,62 €           | 19,41%             | -24,91%                 |
| KG 370                        | Baukonstruktive Einbauten                            | 109.902,76 €   |                      | 109.902,76 €           | 0,00%              | -30,70%                 |
| KG 390                        | Sonstige Maßnahmen                                   | 44.882,77 €    |                      | 781.663,96 €           | 1641,57%           | 40,14%                  |
| KG 400                        | <b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>                  | <b>0,00 €</b>  | <b>23,30%</b>        | <b>2.389.593,57 €</b>  |                    | <b>3,07%</b>            |
| KG 410                        | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen                       | 163.374,33 €   |                      | 348.689,62 €           | 113,43%            | 14,03%                  |
| KG 420                        | Wärmeversorgungsanlagen                              | 187.655,67 €   |                      | 273.487,50 €           | 45,74%             | -14,91%                 |
| KG 430                        | Lufttechnische Anlagen                               | 133.893,58 €   |                      | 221.531,36 €           | 65,45%             | -16,68%                 |
| KG 440                        | Starkstromanlagen                                    | 548.528,10 €   |                      | 634.499,49 €           | 15,67%             | -12,74%                 |
| KG 450                        | Fernmelde- und IT-Anlagen                            | 181.243,53 €   |                      | 543.969,16 €           | 200,13%            | 65,49%                  |
|                               | zzgl. Budget für aktive Komponenten                  |                |                      | 100.840,34 €           |                    |                         |
| KG 460                        | Förderanlagen                                        | 41.255,20 €    |                      | 43.952,16 €            | 6,54%              | -15,88%                 |
| KG 470                        | Nutzungsspezifische Anlagen                          | 13.605,21 €    |                      | 103.884,74 €           | 663,57%            | 81,46%                  |
| KG 480                        | Gebäudeautomation                                    | 43.489,09 €    |                      | 79.369,72 €            | 82,50%             | -46,70%                 |
| KG 490                        | sonstige Maßnahmen TGA                               | 0,00 €         |                      | 39.369,48 €            |                    | 27,38%                  |
| KG 500                        | <b>Außenanlagen</b>                                  | <b>0,00 €</b>  | <b>7,70%</b>         | <b>851.400,39 €</b>    |                    | <b>-13,69%</b>          |
| KG 510                        | Geländeflächen                                       | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    | -100,00%                |
| KG 520                        | befestigte Flächen                                   | 88.726,65 €    |                      | 314.650,54 €           | 254,63%            | -4,67%                  |
| KG 530                        | Baukonstruktionen in Außenanlagen                    | 0,00 €         |                      | 118.128,64 €           |                    | -17,51%                 |
| KG 540                        | technische Anlagen in Außenanlagen                   | 62.510,91 €    |                      | 108.826,43 €           | 74,09%             | -40,74%                 |
| KG 550                        | Einbauten in Außenanlagen                            | 59.022,73 €    |                      | 181.591,06 €           | 207,66%            | 9,62%                   |
| KG 560                        | Wasserflächen                                        | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    |                         |
| KG 570                        | Pflanz- und Saatflächen                              | 0,00 €         |                      | 128.203,72 €           |                    | 18,88%                  |
| KG 590                        | sonstige Außenanlagen                                | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    | -100,00%                |
| KG 600                        | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>                    | <b>0,00 €</b>  | <b>4,40%</b>         | <b>894.690,45 €</b>    |                    | <b>4,92%</b>            |
| KG 610                        | Ausstattung                                          | 103.102,76 €   |                      | 306.455,16 €           | 197,23%            | 15,85%                  |
|                               | zzgl. Ausstattung Budget                             | 588.235,29 €   |                      | 588.235,29 €           | 0,00%              | 0,00%                   |
| KG 700                        | <b>Baunebenkosten</b>                                | <b>0,00 €</b>  |                      | <b>1.889.143,96 €</b>  |                    | <b>8,85%</b>            |
|                               | Baumanagement                                        | 0,00 €         |                      | 474.219,00 €           |                    | 0,00%                   |
| KG 710                        | Bauherrenaufgaben                                    | 0,00 €         |                      |                        |                    | -100,00%                |
| KG 720                        | Vorbereitung der Objektplanung                       | 0,00 €         |                      |                        |                    |                         |
| KG 730                        | Architekten- und Ingenieurleistungen                 | 769.542,45 €   |                      | 1.244.047,96 €         | 61,66%             | 28,23%                  |
| KG 740                        | Gutachten und Beratung                               | 0,00 €         |                      | 65.971,50 €            |                    | -37,89%                 |
| KG 750                        | Künstlerische Leistungen                             | 0,00 €         |                      |                        |                    |                         |
| KG 770                        | Allgemeine Baunebenkosten                            | 0,00 €         |                      | 70.297,50 €            |                    | -86,19%                 |
| KG 790                        | Sonstige Baunebenkosten                              | 0,00 €         |                      | 34.608,00 €            |                    | -49,13%                 |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Preisspiegel - Grundschule, Hort inkl. Außenanlagen**  
**Angebotsdaten**

|                               |                                                      | Pauschalpreis  | BKI 2016 - Objekt    | Bieter 4               |                    |                         |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|----------------------|------------------------|--------------------|-------------------------|
|                               |                                                      | Minimum        | Anteil an KG 300+400 | Angebot 1. Runde       | Abweichung Minimum | Abweichung Durchschnitt |
| Pauschalpreis (netto)         |                                                      | 0,00 €         |                      | 13.522.771,55 €        |                    |                         |
| UST 19%                       |                                                      | 0,00 €         |                      | 2.569.326,59 €         |                    |                         |
| <b>Pauschalpreis (brutto)</b> |                                                      | 0,00 €         |                      | <b>16.092.098,14 €</b> |                    | 4,41%                   |
| KG 200                        | Herrichten und Erschließen                           | 0,00 €         | 5,60%                | 104.803,28 €           |                    | -48,30%                 |
| KG 210                        | Herrichten                                           | 14.042,40 €    |                      | 28.409,09 €            | 102,31%            | -65,16%                 |
| KG 212                        | davon Abbruchmaßnahmen                               | 0,00 €         |                      |                        |                    |                         |
| KG 220                        | Öffentliche Erschließung                             | 0,00 €         |                      |                        |                    | -100,00%                |
|                               | zzgl. Budget für Anschlußgebühren/Baukostenzuschüsse |                |                      | 67.226,89 €            |                    |                         |
| KG 230                        | Nichtöffentliche Erschließung                        | 9.167,30 €     |                      | 9.167,30 €             | 0,00%              | -87,45%                 |
| KG 240                        | Ausgleichsabgaben                                    | 0,00 €         |                      |                        |                    |                         |
| KG 250                        | Übergangsmaßnahmen                                   | 0,00 €         |                      |                        |                    |                         |
| KG 300                        | <b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>                     | 0,00 €         | 76,70%               | 8.268.528,85 €         |                    | 20,61%                  |
| KG 310                        | Baugrube                                             | 37.403,70 €    |                      | 415.573,09 €           | 1011,05%           | 200,92%                 |
| KG 320                        | Gründung                                             | 281.683,79 €   |                      | 812.457,72 €           | 188,43%            | 19,94%                  |
| KG 330                        | Außenwände                                           | 1.253.080,27 € |                      | 2.166.553,91 €         | 72,90%             | 20,04%                  |
| KG 340                        | Innenwände                                           | 1.125.743,28 € |                      | 2.089.176,98 €         | 85,58%             | 34,63%                  |
| KG 350                        | Decken                                               | 1.202.973,90 € |                      | 1.624.915,43 €         | 35,07%             | 7,37%                   |
| KG 360                        | Dächer                                               | 285.261,87 €   |                      | 619.015,40 €           | 117,00%            | 36,46%                  |
| KG 370                        | Baukonstruktive Einbauten                            | 109.902,76 €   |                      | 144.818,18 €           | 31,77%             | -8,69%                  |
| KG 390                        | Sonstige Maßnahmen                                   | 44.882,77 €    |                      | 396.018,14 €           | 782,34%            | -29,00%                 |
| KG 400                        | <b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>                  | 0,00 €         | 23,30%               | 2.654.894,77 €         |                    | 14,51%                  |
| KG 410                        | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen                       | 163.374,33 €   |                      | 296.523,57 €           | 81,50%             | -3,03%                  |
| KG 420                        | Wärmeversorgungsanlagen                              | 187.655,67 €   |                      | 372.376,85 €           | 98,44%             | 15,86%                  |
| KG 430                        | Lufttechnische Anlagen                               | 133.893,58 €   |                      | 374.194,32 €           | 179,47%            | 40,74%                  |
| KG 440                        | Starkstromanlagen                                    | 548.528,10 €   |                      | 712.986,36 €           | 29,98%             | -1,95%                  |
| KG 450                        | Fernmelde- und IT-Anlagen                            | 181.243,53 €   |                      | 400.606,64 €           | 121,03%            | 21,87%                  |
|                               | zzgl. Budget für aktive Komponenten                  |                |                      | 100.840,34 €           |                    |                         |
| KG 460                        | Förderanlagen                                        | 41.255,20 €    |                      | 41.255,20 €            | 0,00%              | -21,04%                 |
| KG 470                        | Nutzungsspezifische Anlagen                          | 13.605,21 €    |                      | 94.115,91 €            | 591,76%            | 64,40%                  |
| KG 480                        | Gebäudeautomation                                    | 43.489,09 €    |                      | 239.552,41 €           | 450,83%            | 60,88%                  |
| KG 490                        | sonstige Maßnahmen TGA                               | 0,00 €         |                      | 22.443,18 €            |                    | -27,38%                 |
| KG 500                        | <b>Außenanlagen</b>                                  | 0,00 €         | 7,70%                | 260.363,69 €           |                    | -73,61%                 |
| KG 510                        | Geländeflächen                                       | 0,00 €         |                      | 43.777,84 €            |                    | -61,63%                 |
| KG 520                        | befestigte Flächen                                   | 88.726,65 €    |                      | 88.726,65 €            | 0,00%              | -73,12%                 |
| KG 530                        | Baukonstruktionen in Außenanlagen                    | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    | -100,00%                |
| KG 540                        | technische Anlagen in Außenanlagen                   | 62.510,91 €    |                      | 62.510,91 €            | 0,00%              | -65,96%                 |
| KG 550                        | Einbauten in Außenanlagen                            | 59.022,73 €    |                      | 59.022,73 €            | 0,00%              | -64,37%                 |
| KG 560                        | Wasserflächen                                        | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    |                         |
| KG 570                        | Pflanz- und Saatflächen                              | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    | -100,00%                |
| KG 590                        | sonstige Außenanlagen                                | 0,00 €         |                      | 6.325,57 €             |                    | -24,32%                 |
| KG 600                        | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>                    | 0,00 €         | 4,40%                | 989.957,95 €           |                    | 16,09%                  |
| KG 610                        | Ausstattung                                          | 103.102,76 €   |                      | 401.722,65 €           | 289,63%            | 51,86%                  |
|                               | zzgl. Ausstattung Budget                             | 588.235,29 €   |                      | 588.235,29 €           | 0,00%              | 0,00%                   |
| KG 700                        | <b>Baunebenkosten</b>                                | 0,00 €         |                      | 1.244.223,00 €         |                    | -28,31%                 |
|                               | Baumanagement                                        | 0,00 €         |                      |                        |                    | -100,00%                |
| KG 710                        | Bauherrenaufgaben                                    | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    | -100,00%                |
| KG 720                        | Vorbereitung der Objektplanung                       | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    |                         |
| KG 730                        | Architekten- und Ingenieurleistungen                 | 769.542,45 €   |                      | 769.542,45 €           | 0,00%              | -20,68%                 |
| KG 740                        | Gutachten und Beratung                               | 0,00 €         |                      | 329.803,91 €           |                    | 210,49%                 |
| KG 750                        | Künstlerische Leistungen                             | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    |                         |
| KG 770                        | Allgemeine Baunebenkosten                            | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    | -100,00%                |
| KG 790                        | Sonstige Baunebenkosten                              | 0,00 €         |                      | 144.876,64 €           |                    | 112,95%                 |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

**Preisspiegel - Grundschule, Hort inkl. Außenanlagen**  
**Angebotsdaten**

|                               |                                                      | Pauschalpreis  | BKI 2016 - Objekt    | Bieter 5               |                    |                         |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|----------------------|------------------------|--------------------|-------------------------|
|                               |                                                      | Minimum        | Anteil an KG 300+400 | Angebot 1. Runde       | Abweichung Minimum | Abweichung Durchschnitt |
| Pauschalpreis (netto)         |                                                      | 0,00 €         |                      | 11.133.197,70 €        |                    |                         |
| UST 19%                       |                                                      | 0,00 €         |                      | 2.115.307,56 €         |                    |                         |
| <b>Pauschalpreis (brutto)</b> |                                                      | 0,00 €         |                      | <b>13.248.505,26 €</b> |                    | <b>-14,04%</b>          |
| KG 200                        | Herrichten und Erschließen                           | 0,00 €         | 5,60%                | 373.020,43 €           |                    | 84,02%                  |
| KG 210                        | Herrichten                                           | 14.042,40 €    |                      | 181.167,41 €           | 1190,15%           | 122,18%                 |
| KG 212                        | davon Abbruchmaßnahmen                               | 0,00 €         |                      |                        |                    |                         |
| KG 220                        | Öffentliche Erschließung                             | 0,00 €         |                      | 11.349,37 €            |                    | -69,90%                 |
|                               | zzgl. Budget für Anschlußgebühren/Baukostenzuschüsse |                |                      | 67.226,89 €            |                    |                         |
| KG 230                        | Nichtöffentliche Erschließung                        | 9.167,30 €     |                      | 113.276,76 €           | 1135,66%           | 55,14%                  |
| KG 240                        | Ausgleichsabgaben                                    | 0,00 €         |                      |                        |                    |                         |
| KG 250                        | Übergangsmaßnahmen                                   | 0,00 €         |                      |                        |                    |                         |
| KG 300                        | <b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>                     | <b>0,00 €</b>  | <b>76,70%</b>        | <b>5.858.380,93 €</b>  |                    | <b>-14,55%</b>          |
| KG 310                        | Baugrube                                             | 37.403,70 €    |                      | 84.373,90 €            | 125,58%            | -38,90%                 |
| KG 320                        | Gründung                                             | 281.683,79 €   |                      | 281.683,79 €           | 0,00%              | -58,42%                 |
| KG 330                        | Außenwände                                           | 1.253.080,27 € |                      | 2.190.660,53 €         | 74,82%             | 21,37%                  |
| KG 340                        | Innenwände                                           | 1.125.743,28 € |                      | 1.125.743,28 €         | 0,00%              | -27,46%                 |
| KG 350                        | Decken                                               | 1.202.973,90 € |                      | 1.734.948,16 €         | 44,22%             | 14,64%                  |
| KG 360                        | Dächer                                               | 285.261,87 €   |                      | 285.261,87 €           | 0,00%              | -37,12%                 |
| KG 370                        | Baukonstruktive Einbauten                            | 109.902,76 €   |                      | 110.826,63 €           | 0,84%              | -30,12%                 |
| KG 390                        | Sonstige Maßnahmen                                   | 44.882,77 €    |                      | 44.882,77 €            | 0,00%              | -91,95%                 |
| KG 400                        | <b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>                  | <b>0,00 €</b>  | <b>23,30%</b>        | <b>1.857.700,75 €</b>  |                    | <b>-19,87%</b>          |
| KG 410                        | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen                       | 163.374,33 €   |                      | 163.374,33 €           | 0,00%              | -46,57%                 |
| KG 420                        | Wärmeversorgungsanlagen                              | 187.655,67 €   |                      | 187.655,67 €           | 0,00%              | -41,61%                 |
| KG 430                        | Lufttechnische Anlagen                               | 133.893,58 €   |                      | 299.300,61 €           | 123,54%            | 12,57%                  |
| KG 440                        | Starkstromanlagen                                    | 548.528,10 €   |                      | 548.528,10 €           | 0,00%              | -24,56%                 |
| KG 450                        | Fernmelde- und IT-Anlagen                            | 181.243,53 €   |                      | 181.243,53 €           | 0,00%              | -44,86%                 |
|                               | zzgl. Budget für aktive Komponenten                  |                |                      | 100.840,34 €           |                    |                         |
| KG 460                        | Förderanlagen                                        | 41.255,20 €    |                      | 58.207,33 €            | 41,09%             | 11,41%                  |
| KG 470                        | Nutzungsspezifische Anlagen                          | 13.605,21 €    |                      | 13.605,21 €            | 0,00%              | -76,24%                 |
| KG 480                        | Gebäudeautomation                                    | 43.489,09 €    |                      | 304.945,63 €           | 601,20%            | 104,80%                 |
| KG 490                        | sonstige Maßnahmen TGA                               | 0,00 €         |                      |                        |                    | -100,00%                |
| KG 500                        | <b>Außenanlagen</b>                                  | <b>0,00 €</b>  | <b>7,70%</b>         | <b>975.225,86 €</b>    |                    | <b>-1,14%</b>           |
| KG 510                        | Geländeflächen                                       | 0,00 €         |                      | 80.246,07 €            |                    | -29,67%                 |
| KG 520                        | befestigte Flächen                                   | 88.726,65 €    |                      | 305.099,43 €           | 243,86%            | -7,57%                  |
| KG 530                        | Baukonstruktionen in Außenanlagen                    | 0,00 €         |                      | 159.615,31 €           |                    | 11,46%                  |
| KG 540                        | technische Anlagen in Außenanlagen                   | 62.510,91 €    |                      | 108.784,78 €           | 74,03%             | -40,76%                 |
| KG 550                        | Einbauten in Außenanlagen                            | 59.022,73 €    |                      | 192.250,82 €           | 225,72%            | 16,05%                  |
| KG 560                        | Wasserflächen                                        | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    |                         |
| KG 570                        | Pflanz- und Saatflächen                              | 0,00 €         |                      | 118.837,40 €           |                    | 10,19%                  |
| KG 590                        | sonstige Außenanlagen                                | 0,00 €         |                      | 10.392,05 €            |                    | 24,32%                  |
| KG 600                        | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>                    | <b>0,00 €</b>  | <b>4,40%</b>         | <b>888.161,86 €</b>    |                    | <b>4,15%</b>            |
| KG 610                        | Ausstattung                                          | 103.102,76 €   |                      | 299.926,57 €           | 190,90%            | 13,38%                  |
|                               | zzgl. Ausstattung Budget                             | 588.235,29 €   |                      | 588.235,29 €           | 0,00%              | 0,00%                   |
| KG 700                        | <b>Baunebenkosten</b>                                | <b>0,00 €</b>  |                      | <b>1.180.707,87 €</b>  |                    | <b>-31,97%</b>          |
|                               | Baumanagement                                        | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    | -100,00%                |
| KG 710                        | Bauherrenaufgaben                                    | 0,00 €         |                      | 196.427,54 €           |                    | -53,90%                 |
| KG 720                        | Vorbereitung der Objektplanung                       | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    |                         |
| KG 730                        | Architekten- und Ingenieurleistungen                 | 769.542,45 €   |                      | 924.670,42 €           | 20,16%             | -4,69%                  |
| KG 740                        | Gutachten und Beratung                               | 0,00 €         |                      | 27.467,31 €            |                    | -74,14%                 |
| KG 750                        | Künstlerische Leistungen                             | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    |                         |
| KG 770                        | Allgemeine Baunebenkosten                            | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    | -100,00%                |
| KG 790                        | Sonstige Baunebenkosten                              | 0,00 €         |                      | 32.142,60 €            |                    | -52,75%                 |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**
**Preisspiegel - Grundschule, Hort inkl. Außenanlagen**  
**Angebotsdaten**

|                               |                                                      | Pauschalpreis  | BKI 2016 - Objekt    | Bieter 6               |                    |                         |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|----------------------|------------------------|--------------------|-------------------------|
|                               |                                                      | Minimum        | Anteil an KG 300+400 | Angebot 1. Runde       | Abweichung Minimum | Abweichung Durchschnitt |
| Pauschalpreis (netto)         |                                                      | 0,00 €         |                      | 13.923.730,08 €        |                    |                         |
| UST 19%                       |                                                      | 0,00 €         |                      | 2.645.508,72 €         |                    |                         |
| <b>Pauschalpreis (brutto)</b> |                                                      | 0,00 €         |                      | <b>16.569.238,80 €</b> |                    | <b>7,51%</b>            |
| KG 200                        | Herrichten und Erschließen                           | 0,00 €         | 5,60%                | 96.581,29 €            |                    | -52,35%                 |
| KG 210                        | Herrichten                                           | 14.042,40 €    |                      | 29.354,40 €            | 109,04%            | -64,00%                 |
| KG 212                        | davon Abbruchmaßnahmen                               | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    |                         |
| KG 220                        | Öffentliche Erschließung                             | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    | -100,00%                |
|                               | zzgl. Budget für Anschlußgebühren/Baukostenzuschüsse |                |                      | 67.226,89 €            |                    |                         |
| KG 230                        | Nichtöffentliche Erschließung                        | 9.167,30 €     |                      |                        | -100,00%           | -100,00%                |
| KG 240                        | Ausgleichsabgaben                                    | 0,00 €         |                      |                        |                    |                         |
| KG 250                        | Übergangsmaßnahmen                                   | 0,00 €         |                      |                        |                    |                         |
| KG 300                        | <b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>                     | <b>0,00 €</b>  | <b>76,70%</b>        | <b>6.915.610,05 €</b>  |                    | <b>0,88%</b>            |
| KG 310                        | Baugrube                                             | 37.403,70 €    |                      | 96.626,00 €            | 158,33%            | -30,03%                 |
| KG 320                        | Gründung                                             | 281.683,79 €   |                      | 748.408,74 €           | 165,69%            | 10,49%                  |
| KG 330                        | Außenwände                                           | 1.253.080,27 € |                      | 1.253.080,27 €         | 0,00%              | -30,57%                 |
| KG 340                        | Innenwände                                           | 1.125.743,28 € |                      | 1.697.342,81 €         | 50,78%             | 9,38%                   |
| KG 350                        | Decken                                               | 1.202.973,90 € |                      | 1.441.411,90 €         | 19,82%             | -4,76%                  |
| KG 360                        | Dächer                                               | 285.261,87 €   |                      | 685.471,10 €           | 140,30%            | 51,11%                  |
| KG 370                        | Baukonstruktive Einbauten                            | 109.902,76 €   |                      | 178.494,03 €           | 62,41%             | 12,54%                  |
| KG 390                        | Sonstige Maßnahmen                                   | 44.882,77 €    |                      | 814.775,20 €           | 1715,34%           | 46,08%                  |
| KG 400                        | <b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>                  | <b>0,00 €</b>  | <b>23,30%</b>        | <b>2.710.146,89 €</b>  |                    | <b>16,89%</b>           |
| KG 410                        | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen                       | 163.374,33 €   |                      | 428.047,78 €           | 162,00%            | 39,98%                  |
| KG 420                        | Wärmeversorgungsanlagen                              | 187.655,67 €   |                      | 499.955,56 €           | 166,42%            | 55,56%                  |
| KG 430                        | Lufttechnische Anlagen                               | 133.893,58 €   |                      | 259.485,45 €           | 93,80%             | -2,40%                  |
| KG 440                        | Starkstromanlagen                                    | 548.528,10 €   |                      | 946.603,50 €           | 72,57%             | 30,18%                  |
| KG 450                        | Fernmelde- und IT-Anlagen                            | 181.243,53 €   |                      | 344.950,98 €           | 90,32%             | 4,94%                   |
|                               | zzgl. Budget für aktive Komponenten                  |                |                      | 100.840,34 €           |                    |                         |
| KG 460                        | Förderanlagen                                        | 41.255,20 €    |                      | 71.933,83 €            | 74,36%             | 37,68%                  |
| KG 470                        | Nutzungsspezifische Anlagen                          | 13.605,21 €    |                      | 14.840,36 €            | 9,08%              | -74,08%                 |
| KG 480                        | Gebäudeautomation                                    | 43.489,09 €    |                      | 43.489,09 €            | 0,00%              | -70,79%                 |
| KG 490                        | sonstige Maßnahmen TGA                               | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    | -100,00%                |
| KG 500                        | <b>Außenanlagen</b>                                  | <b>0,00 €</b>  | <b>7,70%</b>         | <b>1.140.247,68 €</b>  |                    | <b>15,59%</b>           |
| KG 510                        | Geländeflächen                                       | 0,00 €         |                      | 196.800,70 €           |                    | 72,47%                  |
| KG 520                        | befestigte Flächen                                   | 88.726,65 €    |                      | 340.424,00 €           | 283,68%            | 3,13%                   |
| KG 530                        | Baukonstruktionen in Außenanlagen                    | 0,00 €         |                      | 139.077,44 €           |                    | -2,88%                  |
| KG 540                        | technische Anlagen in Außenanlagen                   | 62.510,91 €    |                      | 261.143,71 €           | 317,76%            | 42,21%                  |
| KG 550                        | Einbauten in Außenanlagen                            | 59.022,73 €    |                      | 87.963,09 €            | 49,03%             | -46,90%                 |
| KG 560                        | Wasserflächen                                        | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    |                         |
| KG 570                        | Pflanz- und Saatflächen                              | 0,00 €         |                      | 114.838,74 €           |                    | 6,49%                   |
| KG 590                        | sonstige Außenanlagen                                | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    | -100,00%                |
| KG 600                        | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>                    | <b>0,00 €</b>  | <b>4,40%</b>         | <b>691.338,05 €</b>    |                    | <b>-18,93%</b>          |
| KG 610                        | Ausstattung                                          | 103.102,76 €   |                      | 103.102,76 €           | 0,00%              | -61,02%                 |
|                               | zzgl. Ausstattung Budget                             | 588.235,29 €   |                      | 588.235,29 €           | 0,00%              | 0,00%                   |
| KG 700                        | <b>Baunebenkosten</b>                                | <b>0,00 €</b>  |                      | <b>2.369.806,12 €</b>  |                    | <b>36,55%</b>           |
|                               | Baumanagement                                        | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    | -100,00%                |
| KG 710                        | Bauherrenaufgaben                                    | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    | -100,00%                |
| KG 720                        | Vorbereitung der Objektplanung                       | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    |                         |
| KG 730                        | Architekten- und Ingenieurleistungen                 | 769.542,45 €   |                      | 1.007.124,75 €         | 30,87%             | 3,81%                   |
| KG 740                        | Gutachten und Beratung                               | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    | -100,00%                |
| KG 750                        | Künstlerische Leistungen                             | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    |                         |
| KG 770                        | Allgemeine Baunebenkosten                            | 0,00 €         |                      | 1.362.681,37 €         |                    | 167,63%                 |
| KG 790                        | Sonstige Baunebenkosten                              | 0,00 €         |                      | 0,00 €                 |                    | -100,00%                |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**
**Preisspiegel - Sporthalle**  
**Angebotsdaten**

|                                   |                                      | Pauschalfestpreis | BKI 2016 - Objekt    | Bieter 1              |                    |                         |                         |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                   |                                      | Minimum           | Anteil an KG 300+400 | Angebot 1. Runde      | Abweichung Minimum | Abweichung Durchschnitt | BKI - Anteil KG 300+400 |
| Pauschalfestpreis (netto)         |                                      | 0,00 €            |                      | 5.046.031,47 €        |                    |                         |                         |
| UST 19%                           |                                      | 0,00 €            |                      | 958.745,98 €          |                    |                         |                         |
| <b>Pauschalfestpreis (brutto)</b> |                                      | 0,00 €            |                      | <b>6.004.777,45 €</b> |                    | <b>29,75%</b>           |                         |
| KG 200                            | Herrichten und Erschließen           | 0,00 €            | 3,90%                | 44.286,35 €           |                    | -18,79%                 | 1,10%                   |
| KG 210                            | Herrichten                           | 7.021,20 €        |                      | 7.021,20 €            | 0,00%              | -72,31%                 |                         |
| KG 212                            | davon Abbruchmaßnahmen               | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |                         |
| KG 220                            | Öffentliche Erschließung             | 0,00 €            |                      | 20.565,22 €           |                    | 0,00%                   |                         |
| KG 230                            | Nichtöffentliche Erschließung        | 16.699,93 €       |                      | 16.699,93 €           | 0,00%              | -62,12%                 |                         |
| KG 240                            | Ausgleichsabgaben                    | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |                         |
| KG 250                            | Übergangsmaßnahmen                   | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |                         |
| <b>KG 300</b>                     | <b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>     | <b>0,00 €</b>     | <b>77,20%</b>        | <b>3.173.499,02 €</b> |                    | <b>27,31%</b>           | <b>79,01%</b>           |
| KG 310                            | Baugrube                             | 37.626,40 €       |                      | 74.428,67 €           | 97,81%             | -19,89%                 |                         |
| KG 320                            | Gründung                             | 169.360,63 €      |                      | 207.085,44 €          | 22,27%             | -31,07%                 |                         |
| KG 330                            | Außenwände                           | 318.196,41 €      |                      | 647.557,01 €          | 103,51%            | 8,55%                   |                         |
| KG 340                            | Innenwände                           | 239.777,01 €      |                      | 704.670,90 €          | 193,89%            | 48,66%                  |                         |
| KG 350                            | Decken                               | 103.843,43 €      |                      | 705.645,14 €          | 579,53%            | 67,51%                  |                         |
| KG 360                            | Dächer                               | 164.161,80 €      |                      | 562.103,12 €          | 242,41%            | 45,88%                  |                         |
| KG 370                            | Baukonstruktive Einbauten            | 18.832,11 €       |                      | 18.832,11 €           | 0,00%              | -73,40%                 |                         |
| KG 390                            | Sonstige Maßnahmen                   | 136.267,30 €      |                      | 253.176,63 €          | 85,79%             | 26,28%                  |                         |
| <b>KG 400</b>                     | <b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>  | <b>0,00 €</b>     | <b>22,80%</b>        | <b>842.946,51 €</b>   |                    | <b>31,19%</b>           | <b>20,99%</b>           |
| KG 410                            | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen       | 62.868,16 €       |                      | 168.519,25 €          | 168,05%            | 21,86%                  |                         |
| KG 420                            | Wärmeversorgungsanlagen              | 77.189,68 €       |                      | 174.790,68 €          | 126,44%            | 45,02%                  |                         |
| KG 430                            | Lufttechnische Anlagen               | 66.894,70 €       |                      | 74.826,32 €           | 11,86%             | -15,99%                 |                         |
| KG 440                            | Starkstromanlagen                    | 87.145,26 €       |                      | 293.513,05 €          | 236,81%            | 66,61%                  |                         |
| KG 450                            | Fernmelde- und IT-Anlagen            | 33.808,72 €       |                      | 85.154,38 €           | 151,87%            | 20,46%                  |                         |
| KG 460                            | Förderanlagen                        | 0,00 €            |                      | 15.467,39 €           |                    | -46,41%                 |                         |
| KG 470                            | Nutzungsspezifische Anlagen          | 0,00 €            |                      | 3.974,40 €            |                    | 70,01%                  |                         |
| KG 480                            | Gebäudeautomation                    | 604,51 €          |                      | 26.701,04 €           | 4316,97%           | 7,29%                   |                         |
| KG 490                            | sonstige Maßnahmen TGA               | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |                         |
| <b>KG 500</b>                     | <b>Außenanlagen</b>                  | <b>0,00 €</b>     | <b>5,40%</b>         | <b>0,00 €</b>         |                    |                         | <b>0,00%</b>            |
| KG 510                            | Geländeflächen                       | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |                         |
| KG 520                            | befestigte Flächen                   | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |                         |
| KG 530                            | Baukonstruktionen in Außenanlagen    | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |                         |
| KG 540                            | technische Anlagen in Außenanlagen   | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |                         |
| KG 550                            | Einbauten in Außenanlagen            | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |                         |
| KG 560                            | Wasserflächen                        | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |                         |
| KG 570                            | Pflanz- und Saatflächen              | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |                         |
| KG 590                            | sonstige Außenanlagen                | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |                         |
| <b>KG 600</b>                     | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>    | <b>0,00 €</b>     | <b>3,30%</b>         | <b>140.675,98 €</b>   |                    | <b>2,51%</b>            | <b>3,50%</b>            |
| KG 610                            | Ausstattung                          | 28.451,12 €       |                      | 56.642,37 €           | 99,09%             | 6,48%                   |                         |
|                                   | zzgl. Ausstattung Budget             | 84.033,61 €       |                      | 84.033,61 €           | 0,00%              | 0,00%                   |                         |
| <b>KG 700</b>                     | <b>Baunebenkosten</b>                | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>844.623,61 €</b>   |                    | <b>47,93%</b>           | <b>21,03%</b>           |
|                                   | Baumanagement                        | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |                         |
| KG 710                            | Bauherrenaufgaben                    | 0,00 €            |                      | 289.616,69 €          |                    | 86,85%                  |                         |
| KG 720                            | Vorbereitung der Objektplanung       | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |                         |
| KG 730                            | Architekten- und Ingenieurleistungen | 240.684,31 €      |                      | 388.128,77 €          | 61,26%             | 19,09%                  |                         |
| KG 740                            | Gutachten und Beratung               | 0,00 €            |                      | 28.456,52 €           |                    | -28,78%                 |                         |
| KG 750                            | Künstlerische Leistungen             | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |                         |
| KG 770                            | Allgemeine Baunebenkosten            | 0,00 €            |                      | 138.421,63 €          |                    | -14,00%                 |                         |
| KG 790                            | Sonstige Baunebenkosten              | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |                         |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**
**Preisspiegel - Sporthalle**  
**Angebotsdaten**

|                                   |                                      | Pauschalfestpreis | BKI 2016 - Objekt    | Bieter 2              |                    |                         |                         |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                   |                                      | Minimum           | Anteil an KG 300+400 | Angebot 1. Runde      | Abweichung Minimum | Abweichung Durchschnitt | BKI - Anteil KG 300+400 |
| Pauschalfestpreis (netto)         |                                      | 0,00 €            |                      | 3.740.237,36 €        |                    |                         |                         |
| UST 19%                           |                                      | 0,00 €            |                      | 710.645,10 €          |                    |                         |                         |
| <b>Pauschalfestpreis (brutto)</b> |                                      | 0,00 €            |                      | <b>4.450.882,46 €</b> |                    | <b>-3,82%</b>           |                         |
| KG 200                            | Herrichten und Erschließen           | 0,00 €            | 3,90%                | 0,00 €                |                    | <b>-100,00%</b>         | 0                       |
| KG 210                            | Herrichten                           | 7.021,20 €        |                      |                       | -100,00%           | <b>-100,00%</b>         |                         |
| KG 212                            | davon Abbruchmaßnahmen               | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |                         |
| KG 220                            | Öffentliche Erschließung             | 0,00 €            |                      |                       |                    | <b>-100,00%</b>         |                         |
| KG 230                            | Nichtöffentliche Erschließung        | 16.699,93 €       |                      |                       | -100,00%           | <b>-100,00%</b>         |                         |
| KG 240                            | Ausgleichsabgaben                    | 0,00 €            |                      |                       |                    | <b>-100,00%</b>         |                         |
| KG 250                            | Übergangsmaßnahmen                   | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |                         |
| <b>KG 300</b>                     | <b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>     | <b>0,00 €</b>     | <b>77,20%</b>        | <b>2.573.378,47 €</b> |                    | <b>3,23%</b>            | <b>83,50%</b>           |
| KG 310                            | Baugrube                             | 37.626,40 €       |                      |                       | -100,00%           | <b>-100,00%</b>         |                         |
| KG 320                            | Gründung                             | 169.360,63 €      |                      | 289.474,06 €          | 70,92%             | <b>-3,64%</b>           |                         |
| KG 330                            | Außenwände                           | 318.196,41 €      |                      | 912.224,85 €          | 186,69%            | 52,92%                  |                         |
| KG 340                            | Innenwände                           | 239.777,01 €      |                      | 385.724,06 €          | 60,87%             | <b>-18,62%</b>          |                         |
| KG 350                            | Decken                               | 103.843,43 €      |                      | 321.015,38 €          | 209,13%            | <b>-23,79%</b>          |                         |
| KG 360                            | Dächer                               | 164.161,80 €      |                      | 402.122,96 €          | 144,96%            | 4,36%                   |                         |
| KG 370                            | Baukonstruktive Einbauten            | 18.832,11 €       |                      | 59.337,66 €           | 215,09%            | <b>-16,19%</b>          |                         |
| KG 390                            | Sonstige Maßnahmen                   | 136.267,30 €      |                      | 203.479,50 €          | 49,32%             | 1,50%                   |                         |
| <b>KG 400</b>                     | <b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>  | <b>0,00 €</b>     | <b>22,80%</b>        | <b>508.524,56 €</b>   |                    | <b>-20,86%</b>          | <b>16,50%</b>           |
| KG 410                            | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen       | 62.868,16 €       |                      | 124.600,56 €          | 98,19%             | <b>-9,90%</b>           |                         |
| KG 420                            | Wärmeversorgungsanlagen              | 77.189,68 €       |                      | 87.232,76 €           | 13,01%             | <b>-27,63%</b>          |                         |
| KG 430                            | Lufttechnische Anlagen               | 66.894,70 €       |                      | 133.812,00 €          | 100,03%            | 50,24%                  |                         |
| KG 440                            | Starkstromanlagen                    | 87.145,26 €       |                      | 87.145,26 €           | 0,00%              | <b>-50,53%</b>          |                         |
| KG 450                            | Fernmelde- und IT-Anlagen            | 33.808,72 €       |                      | 35.334,47 €           | 4,51%              | <b>-50,02%</b>          |                         |
| KG 460                            | Förderanlagen                        | 0,00 €            |                      | 37.275,00 €           |                    | 29,14%                  |                         |
| KG 470                            | Nutzungsspezifische Anlagen          | 0,00 €            |                      | 2.520,00 €            |                    | 7,80%                   |                         |
| KG 480                            | Gebäudeautomation                    | 604,51 €          |                      | 604,51 €              | 0,00%              | <b>-97,57%</b>          |                         |
| KG 490                            | sonstige Maßnahmen TGA               | 0,00 €            |                      |                       |                    | <b>-100,00%</b>         |                         |
| <b>KG 500</b>                     | <b>Außenanlagen</b>                  | <b>0,00 €</b>     | <b>5,40%</b>         | <b>0,00 €</b>         |                    |                         | <b>0,00%</b>            |
| KG 510                            | Geländeflächen                       | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |                         |
| KG 520                            | befestigte Flächen                   | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |                         |
| KG 530                            | Baukonstruktionen in Außenanlagen    | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |                         |
| KG 540                            | technische Anlagen in Außenanlagen   | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |                         |
| KG 550                            | Einbauten in Außenanlagen            | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |                         |
| KG 560                            | Wasserflächen                        | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |                         |
| KG 570                            | Pflanz- und Saatflächen              | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |                         |
| KG 590                            | sonstige Außenanlagen                | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |                         |
| <b>KG 600</b>                     | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>    | <b>0,00 €</b>     | <b>3,30%</b>         | <b>115.095,81 €</b>   |                    | <b>-16,13%</b>          | <b>3,73%</b>            |
| KG 610                            | Ausstattung                          | 28.451,12 €       |                      | 31.062,20 €           | 9,18%              | <b>-41,61%</b>          |                         |
|                                   | zzgl. Ausstattung Budget             | 84.033,61 €       |                      | 84.033,61 €           | 0,00%              | 0,00%                   |                         |
| <b>KG 700</b>                     | <b>Baunebenkosten</b>                | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>543.238,52 €</b>   |                    | <b>-4,86%</b>           | <b>17,63%</b>           |
|                                   | Baumanagement                        | 0,00 €            |                      |                       |                    | <b>-100,00%</b>         |                         |
| KG 710                            | Bauherrenaufgaben                    | 0,00 €            |                      | 127.917,57 €          |                    | <b>-17,47%</b>          |                         |
| KG 720                            | Vorbereitung der Objektplanung       | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |                         |
| KG 730                            | Architekten- und Ingenieurleistungen | 240.684,31 €      |                      | 309.703,88 €          | 28,68%             | <b>-4,97%</b>           |                         |
| KG 740                            | Gutachten und Beratung               | 0,00 €            |                      | 24.416,28 €           |                    | <b>-38,89%</b>          |                         |
| KG 750                            | Künstlerische Leistungen             | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |                         |
| KG 770                            | Allgemeine Baunebenkosten            | 0,00 €            |                      | 74.478,10 €           |                    | <b>-53,73%</b>          |                         |
| KG 790                            | Sonstige Baunebenkosten              | 0,00 €            |                      | 6.722,69 €            |                    | <b>-66,43%</b>          |                         |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**
**Preisspiegel - Sporthalle**  
**Angebotsdaten**

|                                   |                                      | Pauschalfestpreis | BKI 2016 - Objekt    | Bieter 3              |                    |                         |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|
|                                   |                                      | Minimum           | Anteil an KG 300+400 | Angebot 1. Runde      | Abweichung Minimum | Abweichung Durchschnitt |
| Pauschalfestpreis (netto)         |                                      | 0,00 €            |                      | 3.970.143,31 €        |                    |                         |
| UST 19%                           |                                      | 0,00 €            |                      | 754.327,23 €          |                    |                         |
| <b>Pauschalfestpreis (brutto)</b> |                                      | 0,00 €            |                      | <b>4.724.470,54 €</b> |                    | <b>2,09%</b>            |
| KG 200                            | Herrichten und Erschließen           | 0,00 €            | 3,90%                | 99.099,78 €           |                    | 81,72%                  |
| KG 210                            | Herrichten                           | 7.021,20 €        |                      | 27.622,72 €           | 293,42%            | 8,95%                   |
| KG 212                            | davon Abbruchmaßnahmen               | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 220                            | Öffentliche Erschließung             | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 230                            | Nichtöffentliche Erschließung        | 16.699,93 €       |                      | 71.477,06 €           | 328,01%            | 62,12%                  |
| KG 240                            | Ausgleichsabgaben                    | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 250                            | Übergangsmaßnahmen                   | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| <b>KG 300</b>                     | <b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>     | <b>0,00 €</b>     | <b>77,20%</b>        | <b>2.375.534,89 €</b> |                    | <b>-4,70%</b>           |
| KG 310                            | Baugrube                             | 37.626,40 €       |                      | 37.626,40 €           | 0,00%              | -59,50%                 |
| KG 320                            | Gründung                             | 169.360,63 €      |                      | 586.501,06 €          | 246,30%            | 95,23%                  |
| KG 330                            | Außenwände                           | 318.196,41 €      |                      | 699.363,93 €          | 119,79%            | 17,24%                  |
| KG 340                            | Innenwände                           | 239.777,01 €      |                      | 371.627,59 €          | 54,99%             | -21,60%                 |
| KG 350                            | Decken                               | 103.843,43 €      |                      | 103.843,43 €          | 0,00%              | -75,35%                 |
| KG 360                            | Dächer                               | 164.161,80 €      |                      | 380.354,38 €          | 131,69%            | -1,29%                  |
| KG 370                            | Baukonstruktive Einbauten            | 18.832,11 €       |                      | 23.737,63 €           | 26,05%             | -66,47%                 |
| KG 390                            | Sonstige Maßnahmen                   | 136.267,30 €      |                      | 172.480,47 €          | 26,58%             | -13,97%                 |
| <b>KG 400</b>                     | <b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>  | <b>0,00 €</b>     | <b>22,80%</b>        | <b>820.716,62 €</b>   |                    | <b>27,73%</b>           |
| KG 410                            | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen       | 62.868,16 €       |                      | 166.148,52 €          | 164,28%            | 20,15%                  |
| KG 420                            | Wärmeversorgungsanlagen              | 77.189,68 €       |                      | 147.811,06 €          | 91,49%             | 22,64%                  |
| KG 430                            | Lufttechnische Anlagen               | 66.894,70 €       |                      | 99.374,23 €           | 48,55%             | 11,57%                  |
| KG 440                            | Starkstromanlagen                    | 87.145,26 €       |                      | 236.913,63 €          | 171,86%            | 34,48%                  |
| KG 450                            | Fernmelde- und IT-Anlagen            | 33.808,72 €       |                      | 125.588,78 €          | 271,47%            | 77,65%                  |
| KG 460                            | Förderanlagen                        | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 470                            | Nutzungsspezifische Anlagen          | 0,00 €            |                      | 1.574,43 €            |                    | -32,65%                 |
| KG 480                            | Gebäudeautomation                    | 604,51 €          |                      | 33.063,00 €           | 5369,39%           | 32,86%                  |
| KG 490                            | sonstige Maßnahmen TGA               | 0,00 €            |                      | 10.242,97 €           |                    | 0,00%                   |
| <b>KG 500</b>                     | <b>Außenanlagen</b>                  | <b>0,00 €</b>     | <b>5,40%</b>         | <b>0,00 €</b>         |                    | <b>0,00%</b>            |
| KG 510                            | Geländeflächen                       | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 520                            | befestigte Flächen                   | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 530                            | Baukonstruktionen in Außenanlagen    | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 540                            | technische Anlagen in Außenanlagen   | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 550                            | Einbauten in Außenanlagen            | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 560                            | Wasserflächen                        | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 570                            | Pflanz- und Saatflächen              | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 590                            | sonstige Außenanlagen                | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| <b>KG 600</b>                     | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>    | <b>0,00 €</b>     | <b>3,30%</b>         | <b>122.667,67 €</b>   |                    | <b>-10,61%</b>          |
| KG 610                            | Ausstattung                          | 28.451,12 €       |                      | 38.634,06 €           | 35,79%             | -27,37%                 |
|                                   | zzgl. Ausstattung Budget             | 84.033,61 €       |                      | 84.033,61 €           | 0,00%              | 0,00%                   |
| <b>KG 700</b>                     | <b>Baunebenkosten</b>                | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>552.124,35 €</b>   |                    | <b>-3,30%</b>           |
|                                   | Baumanagement                        | 0,00 €            |                      | 101.618,36 €          |                    | 0,00%                   |
| KG 710                            | Bauherrenaufgaben                    | 0,00 €            |                      |                       |                    | -100,00%                |
| KG 720                            | Vorbereitung der Objektplanung       | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 730                            | Architekten- und Ingenieurleistungen | 240.684,31 €      |                      | 392.645,74 €          | 63,14%             | 20,48%                  |
| KG 740                            | Gutachten und Beratung               | 0,00 €            |                      | 27.578,25 €           |                    | -30,98%                 |
| KG 750                            | Künstlerische Leistungen             | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 770                            | Allgemeine Baunebenkosten            | 0,00 €            |                      | 30.282,00 €           |                    | -81,19%                 |
| KG 790                            | Sonstige Baunebenkosten              | 0,00 €            |                      |                       |                    | -100,00%                |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**
**Preisspiegel - Sporthalle**  
**Angebotsdaten**

|                                   |                                      | Pauschalfestpreis | BKI 2016 - Objekt    | Bieter 4              |                    |                         |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|
|                                   |                                      | Minimum           | Anteil an KG 300+400 | Angebot 1. Runde      | Abweichung Minimum | Abweichung Durchschnitt |
| Pauschalfestpreis (netto)         |                                      | 0,00 €            |                      | 3.792.541,91 €        |                    |                         |
| UST 19%                           |                                      | 0,00 €            |                      | 720.582,96 €          |                    |                         |
| <b>Pauschalfestpreis (brutto)</b> |                                      | 0,00 €            |                      | <b>4.513.124,88 €</b> |                    | <b>-2,48%</b>           |
| KG 200                            | Herrichten und Erschließen           | 0,00 €            | 3,90%                | 17.045,45 €           |                    | -68,74%                 |
| KG 210                            | Herrichten                           | 7.021,20 €        |                      | 17.045,45 €           | 142,77%            | -32,77%                 |
| KG 212                            | davon Abbruchmaßnahmen               | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 220                            | Öffentliche Erschließung             | 0,00 €            |                      |                       |                    | -100,00%                |
| KG 230                            | Nichtöffentliche Erschließung        | 16.699,93 €       |                      |                       | -100,00%           | -100,00%                |
| KG 240                            | Ausgleichsabgaben                    | 0,00 €            |                      |                       |                    | -100,00%                |
| KG 250                            | Übergangsmaßnahmen                   | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| <b>KG 300</b>                     | <b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>     | <b>0,00 €</b>     | <b>77,20%</b>        | <b>2.566.663,19 €</b> |                    | <b>2,96%</b>            |
| KG 310                            | Baugrube                             | 37.626,40 €       |                      | 117.258,43 €          | 211,64%            | 26,21%                  |
| KG 320                            | Gründung                             | 169.360,63 €      |                      | 281.420,23 €          | 66,17%             | -6,32%                  |
| KG 330                            | Außenwände                           | 318.196,41 €      |                      | 469.033,72 €          | 47,40%             | -21,37%                 |
| KG 340                            | Innenwände                           | 239.777,01 €      |                      | 703.550,59 €          | 193,42%            | 48,43%                  |
| KG 350                            | Decken                               | 103.843,43 €      |                      | 609.743,84 €          | 487,18%            | 44,75%                  |
| KG 360                            | Dächer                               | 164.161,80 €      |                      | 164.161,80 €          | 0,00%              | -57,40%                 |
| KG 370                            | Baukonstruktive Einbauten            | 18.832,11 €       |                      | 85.227,27 €           | 352,56%            | 20,38%                  |
| KG 390                            | Sonstige Maßnahmen                   | 136.267,30 €      |                      | 136.267,30 €          | 0,00%              | -32,03%                 |
| <b>KG 400</b>                     | <b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>  | <b>0,00 €</b>     | <b>22,80%</b>        | <b>668.219,41 €</b>   |                    | <b>4,00%</b>            |
| KG 410                            | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen       | 62.868,16 €       |                      | 96.010,89 €           | 52,72%             | -30,57%                 |
| KG 420                            | Wärmeversorgungsanlagen              | 77.189,68 €       |                      | 92.535,34 €           | 19,88%             | -23,23%                 |
| KG 430                            | Lufttechnische Anlagen               | 66.894,70 €       |                      | 71.973,86 €           | 7,59%              | -19,19%                 |
| KG 440                            | Starkstromanlagen                    | 87.145,26 €       |                      | 207.362,50 €          | 137,95%            | 17,71%                  |
| KG 450                            | Fernmelde- und IT-Anlagen            | 33.808,72 €       |                      | 103.134,09 €          | 205,05%            | 45,89%                  |
| KG 460                            | Förderanlagen                        | 0,00 €            |                      | 36.150,70 €           |                    | 25,25%                  |
| KG 470                            | Nutzungsspezifische Anlagen          | 0,00 €            |                      | 2.956,02 €            |                    | 26,45%                  |
| KG 480                            | Gebäudeautomation                    | 604,51 €          |                      | 58.096,01 €           | 9510,43%           | 133,45%                 |
| KG 490                            | sonstige Maßnahmen TGA               | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| <b>KG 500</b>                     | <b>Außenanlagen</b>                  | <b>0,00 €</b>     | <b>5,40%</b>         | <b>0,00 €</b>         |                    | <b>0,00%</b>            |
| KG 510                            | Geländeflächen                       | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 520                            | befestigte Flächen                   | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 530                            | Baukonstruktionen in Außenanlagen    | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 540                            | technische Anlagen in Außenanlagen   | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 550                            | Einbauten in Außenanlagen            | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 560                            | Wasserflächen                        | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 570                            | Pflanz- und Saatflächen              | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 590                            | sonstige Außenanlagen                | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| <b>KG 600</b>                     | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>    | <b>0,00 €</b>     | <b>3,30%</b>         | <b>112.484,73 €</b>   |                    | <b>-18,03%</b>          |
| KG 610                            | Ausstattung                          | 28.451,12 €       |                      | 28.451,12 €           | 0,00%              | -46,51%                 |
|                                   | zzgl. Ausstattung Budget             | 84.033,61 €       |                      | 84.033,61 €           | 0,00%              | 0,00%                   |
| <b>KG 700</b>                     | <b>Baunebenkosten</b>                | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>428.129,13 €</b>   |                    | <b>-25,02%</b>          |
|                                   | Baumanagement                        | 0,00 €            |                      |                       |                    | -100,00%                |
| KG 710                            | Bauherrenaufgaben                    | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 720                            | Vorbereitung der Objektplanung       | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 730                            | Architekten- und Ingenieurleistungen | 240.684,31 €      |                      | 264.794,61 €          | 10,02%             | -18,75%                 |
| KG 740                            | Gutachten und Beratung               | 0,00 €            |                      | 113.483,40 €          |                    | 184,02%                 |
| KG 750                            | Künstlerische Leistungen             | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 770                            | Allgemeine Baunebenkosten            | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 790                            | Sonstige Baunebenkosten              | 0,00 €            |                      | 49.851,12 €           |                    | 148,92%                 |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**
**Preisspiegel - Sporthalle**  
**Angebotsdaten**

|                                   |                                      | Pauschalfestpreis | BKI 2016 - Objekt    | Bieter 5              |                    |                         |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|
|                                   |                                      | Minimum           | Anteil an KG 300+400 | Angebot 1. Runde      | Abweichung Minimum | Abweichung Durchschnitt |
| Pauschalfestpreis (netto)         |                                      | 0,00 €            |                      | 2.830.854,80 €        |                    |                         |
| UST 19%                           |                                      | 0,00 €            |                      | 537.862,41 €          |                    |                         |
| <b>Pauschalfestpreis (brutto)</b> |                                      | 0,00 €            |                      | <b>3.368.717,22 €</b> |                    | <b>-27,21%</b>          |
| KG 200                            | Herrichten und Erschließen           | 0,00 €            | 3,90%                | 95.602,81 €           |                    | 75,30%                  |
| KG 210                            | Herrichten                           | 7.021,20 €        |                      | 58.441,11 €           | 732,35%            | 130,49%                 |
| KG 212                            | davon Abbruchmaßnahmen               | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 220                            | Öffentliche Erschließung             | 0,00 €            |                      |                       |                    | -100,00%                |
| KG 230                            | Nichtöffentliche Erschließung        | 16.699,93 €       |                      |                       | -100,00%           | -100,00%                |
| KG 240                            | Ausgleichsabgaben                    | 0,00 €            |                      | 37.161,70 €           |                    | 0,00%                   |
| KG 250                            | Übergangsmaßnahmen                   | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| <b>KG 300</b>                     | <b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>     | <b>0,00 €</b>     | <b>77,20%</b>        | <b>1.950.225,93 €</b> |                    | <b>-21,77%</b>          |
| KG 310                            | Baugrube                             | 37.626,40 €       |                      | 191.157,30 €          | 408,04%            | 105,75%                 |
| KG 320                            | Gründung                             | 169.360,63 €      |                      | 169.360,63 €          | 0,00%              | -43,63%                 |
| KG 330                            | Außenwände                           | 318.196,41 €      |                      | 532.795,76 €          | 67,44%             | -10,68%                 |
| KG 340                            | Innenwände                           | 239.777,01 €      |                      | 239.777,01 €          | 0,00%              | -49,41%                 |
| KG 350                            | Decken                               | 103.843,43 €      |                      | 405.027,37 €          | 290,04%            | -3,85%                  |
| KG 360                            | Dächer                               | 164.161,80 €      |                      | 375.619,17 €          | 128,81%            | -2,52%                  |
| KG 370                            | Baukonstruktive Einbauten            | 18.832,11 €       |                      | 36.488,69 €           | 93,76%             | -48,46%                 |
| KG 390                            | Sonstige Maßnahmen                   | 136.267,30 €      |                      |                       | -100,00%           | -100,00%                |
| <b>KG 400</b>                     | <b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>  | <b>0,00 €</b>     | <b>22,80%</b>        | <b>360.886,41 €</b>   |                    | <b>-43,83%</b>          |
| KG 410                            | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen       | 62.868,16 €       |                      | 62.868,16 €           | 0,00%              | -54,54%                 |
| KG 420                            | Wärmeversorgungsanlagen              | 77.189,68 €       |                      | 77.189,68 €           | 0,00%              | -35,96%                 |
| KG 430                            | Lufttechnische Anlagen               | 66.894,70 €       |                      | 66.894,70 €           | 0,00%              | -24,89%                 |
| KG 440                            | Starkstromanlagen                    | 87.145,26 €       |                      | 93.622,66 €           | 7,43%              | -46,85%                 |
| KG 450                            | Fernmelde- und IT-Anlagen            | 33.808,72 €       |                      | 41.142,53 €           | 21,69%             | -41,80%                 |
| KG 460                            | Förderanlagen                        | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 470                            | Nutzungsspezifische Anlagen          | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 480                            | Gebäudeautomation                    | 604,51 €          |                      | 19.168,68 €           | 3070,95%           | -22,97%                 |
| KG 490                            | sonstige Maßnahmen TGA               | 0,00 €            |                      |                       |                    | -100,00%                |
| <b>KG 500</b>                     | <b>Außenanlagen</b>                  | <b>0,00 €</b>     | <b>5,40%</b>         | <b>0,00 €</b>         |                    | <b>0,00%</b>            |
| KG 510                            | Geländeflächen                       | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 520                            | befestigte Flächen                   | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 530                            | Baukonstruktionen in Außenanlagen    | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 540                            | technische Anlagen in Außenanlagen   | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 550                            | Einbauten in Außenanlagen            | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 560                            | Wasserflächen                        | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 570                            | Pflanz- und Saatflächen              | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 590                            | sonstige Außenanlagen                | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| <b>KG 600</b>                     | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>    | <b>0,00 €</b>     | <b>3,30%</b>         | <b>126.629,33 €</b>   |                    | <b>-7,72%</b>           |
| KG 610                            | Ausstattung                          | 28.451,12 €       |                      | 42.595,72 €           | 49,72%             | -19,92%                 |
|                                   | zzgl. Ausstattung Budget             | 84.033,61 €       |                      | 84.033,61 €           | 0,00%              | 0,00%                   |
| <b>KG 700</b>                     | <b>Baunebenkosten</b>                | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>297.510,32 €</b>   |                    | <b>-47,89%</b>          |
|                                   | Baumanagement                        | 0,00 €            |                      |                       |                    | -100,00%                |
| KG 710                            | Bauherrenaufgaben                    | 0,00 €            |                      | 47.475,45 €           |                    | -69,37%                 |
| KG 720                            | Vorbereitung der Objektplanung       | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 730                            | Architekten- und Ingenieurleistungen | 240.684,31 €      |                      | 240.684,31 €          | 0,00%              | -26,15%                 |
| KG 740                            | Gutachten und Beratung               | 0,00 €            |                      | 5.844,10 €            |                    | -85,37%                 |
| KG 750                            | Künstlerische Leistungen             | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 770                            | Allgemeine Baunebenkosten            | 0,00 €            |                      |                       |                    | -100,00%                |
| KG 790                            | Sonstige Baunebenkosten              | 0,00 €            |                      | 3.506,46 €            |                    | -82,49%                 |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**
**Preisspiegel - Sporthalle**  
**Angebotsdaten**

|                                   |                                      | Pauschalfestpreis | BKI 2016 - Objekt    | Bieter 6              |                    |                         |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|
|                                   |                                      | Minimum           | Anteil an KG 300+400 | Angebot 1. Runde      | Abweichung Minimum | Abweichung Durchschnitt |
| Pauschalfestpreis (netto)         |                                      | 0,00 €            |                      | 3.954.072,31 €        |                    |                         |
| UST 19%                           |                                      | 0,00 €            |                      | 751.273,74 €          |                    |                         |
| <b>Pauschalfestpreis (brutto)</b> |                                      | 0,00 €            |                      | <b>4.705.346,05 €</b> |                    | <b>1,67%</b>            |
| KG 200                            | Herrichten und Erschließen           | 0,00 €            | 3,90%                | 16.642,82 €           |                    | -69,48%                 |
| KG 210                            | Herrichten                           | 7.021,20 €        |                      | 16.642,82 €           | 137,04%            | -34,36%                 |
| KG 212                            | davon Abbruchmaßnahmen               | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 220                            | Öffentliche Erschließung             | 0,00 €            |                      |                       |                    | -100,00%                |
| KG 230                            | Nichtöffentliche Erschließung        | 16.699,93 €       |                      |                       | -100,00%           | -100,00%                |
| KG 240                            | Ausgleichsabgaben                    | 0,00 €            |                      |                       |                    | -100,00%                |
| KG 250                            | Übergangsmaßnahmen                   | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| <b>KG 300</b>                     | <b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>     | <b>0,00 €</b>     | <b>77,20%</b>        | <b>2.317.624,46 €</b> |                    | <b>-7,03%</b>           |
| KG 310                            | Baugrube                             | 37.626,40 €       |                      | 44.069,30 €           | 17,12%             | -52,57%                 |
| KG 320                            | Gründung                             | 169.360,63 €      |                      | 268.673,36 €          | 58,64%             | -10,57%                 |
| KG 330                            | Außenwände                           | 318.196,41 €      |                      | 318.196,41 €          | 0,00%              | -46,66%                 |
| KG 340                            | Innenwände                           | 239.777,01 €      |                      | 438.679,40 €          | 82,95%             | -7,45%                  |
| KG 350                            | Decken                               | 103.843,43 €      |                      | 382.228,05 €          | 268,08%            | -9,26%                  |
| KG 360                            | Dächer                               | 164.161,80 €      |                      | 427.608,53 €          | 160,48%            | 10,97%                  |
| KG 370                            | Baukonstruktive Einbauten            | 18.832,11 €       |                      | 201.170,79 €          | 968,23%            | 184,14%                 |
| KG 390                            | Sonstige Maßnahmen                   | 136.267,30 €      |                      | 236.998,62 €          | 73,92%             | 18,22%                  |
| <b>KG 400</b>                     | <b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>  | <b>0,00 €</b>     | <b>22,80%</b>        | <b>653.843,56 €</b>   |                    | <b>1,76%</b>            |
| KG 410                            | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen       | 62.868,16 €       |                      | 211.574,06 €          | 236,54%            | 53,00%                  |
| KG 420                            | Wärmeversorgungsanlagen              | 77.189,68 €       |                      | 143.614,80 €          | 86,05%             | 19,15%                  |
| KG 430                            | Lufttechnische Anlagen               | 66.894,70 €       |                      | 87.515,21 €           | 30,83%             | -1,74%                  |
| KG 440                            | Starkstromanlagen                    | 87.145,26 €       |                      | 138.424,74 €          | 58,84%             | -21,42%                 |
| KG 450                            | Fernmelde- und IT-Anlagen            | 33.808,72 €       |                      | 33.808,72 €           | 0,00%              | -52,18%                 |
| KG 460                            | Förderanlagen                        | 0,00 €            |                      | 26.560,18 €           |                    | -7,98%                  |
| KG 470                            | Nutzungsspezifische Anlagen          | 0,00 €            |                      | 663,96 €              |                    | -71,60%                 |
| KG 480                            | Gebäudeautomation                    | 604,51 €          |                      | 11.681,89 €           | 1832,46%           | -53,06%                 |
| KG 490                            | sonstige Maßnahmen TGA               | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| <b>KG 500</b>                     | <b>Außenanlagen</b>                  | <b>0,00 €</b>     | <b>5,40%</b>         | <b>0,00 €</b>         |                    | <b>0,00%</b>            |
| KG 510                            | Geländeflächen                       | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 520                            | befestigte Flächen                   | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 530                            | Baukonstruktionen in Außenanlagen    | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 540                            | technische Anlagen in Außenanlagen   | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 550                            | Einbauten in Außenanlagen            | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 560                            | Wasserflächen                        | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 570                            | Pflanz- und Saatflächen              | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 590                            | sonstige Außenanlagen                | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| <b>KG 600</b>                     | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>    | <b>0,00 €</b>     | <b>3,30%</b>         | <b>205.810,70 €</b>   |                    | <b>49,98%</b>           |
| KG 610                            | Ausstattung                          | 28.451,12 €       |                      | 121.777,09 €          | 328,02%            | 128,93%                 |
|                                   | zzgl. Ausstattung Budget             | 84.033,61 €       |                      | 84.033,61 €           | 0,00%              | 0,00%                   |
| <b>KG 700</b>                     | <b>Baunebenkosten</b>                | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>760.150,77 €</b>   |                    | <b>33,13%</b>           |
|                                   | Baumanagement                        | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 710                            | Bauherrenaufgaben                    | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 720                            | Vorbereitung der Objektplanung       | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 730                            | Architekten- und Ingenieurleistungen | 240.684,31 €      |                      | 359.489,38 €          | 49,36%             | 10,30%                  |
| KG 740                            | Gutachten und Beratung               | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 750                            | Künstlerische Leistungen             | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 770                            | Allgemeine Baunebenkosten            | 0,00 €            |                      | 400.661,39 €          |                    | 148,92%                 |
| KG 790                            | Sonstige Baunebenkosten              | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**
**Preisspiegel - Ortsteilzentrum, Außenanlagen**  
**Angebotsdaten**

|                               |                                      | Pauschalpreis | BKI 2016 - Objekt    | Bieter 1              |                    |                         |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------------|----------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|
|                               |                                      | Minimum       | Anteil an KG 300+400 | Angebot 1. Runde      | Abweichung Minimum | Abweichung Durchschnitt |
| Pauschalpreis (netto)         |                                      | 0,00 €        |                      | 2.365.963,23 €        |                    |                         |
| UST 19%                       |                                      | 0,00 €        |                      | 449.533,01 €          |                    |                         |
| <b>Pauschalpreis (brutto)</b> |                                      | 0,00 €        |                      | <b>2.815.496,24 €</b> |                    | <b>6,67%</b>            |
| KG 200                        | Herrichten und Erschließen           | 0,00 €        | 2,90%                | 37.334,37 €           |                    | 4,54%                   |
| KG 210                        | Herrichten                           | 3.350,22 €    |                      | 6.085,04 €            | 81,63%             | -53,78%                 |
| KG 212                        | davon Abbruchmaßnahmen               | 0,00 €        |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 220                        | Öffentliche Erschließung             | 0,00 €        |                      | 3.478,26 €            |                    | 0,00%                   |
| KG 230                        | Nichtöffentliche Erschließung        | 27.771,07 €   |                      | 27.771,07 €           | 0,00%              | -23,75%                 |
| KG 240                        | Ausgleichsabgaben                    | 0,00 €        |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 250                        | Übergangsmaßnahmen                   | 0,00 €        |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| <b>KG 300</b>                 | <b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>     | <b>0,00 €</b> | <b>79,70%</b>        | <b>1.215.896,79 €</b> |                    | <b>24,60%</b>           |
| KG 310                        | Baugrube                             | 11.367,75 €   |                      | 34.257,30 €           | 201,36%            | 34,79%                  |
| KG 320                        | Gründung                             | 68.878,86 €   |                      | 75.274,07 €           | 9,28%              | -31,82%                 |
| KG 330                        | Außenwände                           | 158.487,76 €  |                      | 390.855,48 €          | 146,62%            | 25,65%                  |
| KG 340                        | Innenwände                           | 71.106,08 €   |                      | 162.012,42 €          | 127,85%            | 16,51%                  |
| KG 350                        | Decken                               | 89.708,48 €   |                      | 224.988,67 €          | 150,80%            | 44,71%                  |
| KG 360                        | Dächer                               | 81.956,88 €   |                      | 196.191,55 €          | 139,38%            | 37,23%                  |
| KG 370                        | Baukonstruktive Einbauten            | 618,26 €      |                      | 12.289,95 €           | 1887,83%           | -13,13%                 |
| KG 390                        | Sonstige Maßnahmen                   | 5.610,35 €    |                      | 120.027,35 €          | 2039,39%           | 47,10%                  |
| <b>KG 400</b>                 | <b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>  | <b>0,00 €</b> | <b>20,30%</b>        | <b>345.310,75 €</b>   |                    | <b>12,88%</b>           |
| KG 410                        | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen       | 24.186,17 €   |                      | 42.239,89 €           | 74,64%             | 1,32%                   |
| KG 420                        | Wärmeversorgungsanlagen              | 27.281,79 €   |                      | 51.238,62 €           | 87,81%             | -1,08%                  |
| KG 430                        | Lufttechnische Anlagen               | 9.016,36 €    |                      | 9.016,36 €            | 0,00%              | -66,12%                 |
| KG 440                        | Starkstromanlagen                    | 72.351,35 €   |                      | 183.144,63 €          | 153,13%            | 67,26%                  |
| KG 450                        | Fernmelde- und IT-Anlagen            | 31.761,25 €   |                      | 31.761,25 €           | 0,00%              | -29,39%                 |
| KG 460                        | Förderanlagen                        | 0,00 €        |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 470                        | Nutzungsspezifische Anlagen          | 442,64 €      |                      | 6.388,62 €            | 1343,30%           | -12,04%                 |
| KG 480                        | Gebäudeautomation                    | 769,25 €      |                      | 21.521,38 €           | 2697,71%           | 11,58%                  |
| KG 490                        | sonstige Maßnahmen TGA               | 0,00 €        |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| <b>KG 500</b>                 | <b>Außenanlagen</b>                  | <b>0,00 €</b> | <b>5,20%</b>         | <b>158.194,86 €</b>   |                    | <b>-60,94%</b>          |
| KG 510                        | Geländeflächen                       | 0,00 €        |                      | 11.783,23 €           |                    | -74,56%                 |
| KG 520                        | befestigte Flächen                   | 12.489,13 €   |                      | 12.489,13 €           | 0,00%              | -93,19%                 |
| KG 530                        | Baukonstruktionen in Außenanlagen    | 1.825,44 €    |                      | 9.130,43 €            | 400,18%            | -33,27%                 |
| KG 540                        | technische Anlagen in Außenanlagen   | 35.356,44 €   |                      | 90.726,09 €           | 156,60%            | -9,45%                  |
| KG 550                        | Einbauten in Außenanlagen            | 5.000,00 €    |                      | 6.895,87 €            | 37,92%             | -78,29%                 |
| KG 560                        | Wasserflächen                        | 0,00 €        |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 570                        | Pflanz- und Saatflächen              | 0,00 €        |                      | 27.170,11 €           |                    | -38,02%                 |
| KG 590                        | sonstige Außenanlagen                | 0,00 €        |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| <b>KG 600</b>                 | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>    | <b>0,00 €</b> | <b>3,00%</b>         | <b>182.280,57 €</b>   |                    | <b>-4,24%</b>           |
| KG 610                        | Ausstattung                          | 12.612,01 €   |                      | 14.213,34 €           | 12,70%             | -36,22%                 |
|                               | zzgl. Ausstattung Budget             | 168.067,23 €  |                      | 168.067,23 €          | 0,00%              | 0,00%                   |
| <b>KG 700</b>                 | <b>Baunebenkosten</b>                | <b>0,00 €</b> |                      | <b>426.945,89 €</b>   |                    | <b>37,26%</b>           |
|                               | Baumanagement                        | 0,00 €        |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 710                        | Bauherrenaufgaben                    | 0,00 €        |                      | 135.159,85 €          |                    | 93,32%                  |
| KG 720                        | Vorbereitung der Objektplanung       | 0,00 €        |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 730                        | Architekten- und Ingenieurleistungen | 69.753,85 €   |                      | 207.392,54 €          | 197,32%            | 12,18%                  |
| KG 740                        | Gutachten und Beratung               | 0,00 €        |                      | 12.434,78 €           |                    | -17,58%                 |
| KG 750                        | Künstlerische Leistungen             | 0,00 €        |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 770                        | Allgemeine Baunebenkosten            | 0,00 €        |                      | 71.958,72 €           |                    | -21,34%                 |
| KG 790                        | Sonstige Baunebenkosten              | 0,00 €        |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**
**Preisspiegel - Ortsteilzentrum, Außenanlagen**  
**Angebotsdaten**

|                               |                                      | Pauschalpreis | BKI 2016 - Objekt    | Bieter 2              |                    |                         |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------------|----------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|
|                               |                                      | Minimum       | Anteil an KG 300+400 | Angebot 1. Runde      | Abweichung Minimum | Abweichung Durchschnitt |
| Pauschalpreis (netto)         |                                      | 0,00 €        |                      | 2.045.023,90 €        |                    |                         |
| UST 19%                       |                                      | 0,00 €        |                      | 388.554,54 €          |                    |                         |
| <b>Pauschalpreis (brutto)</b> |                                      | 0,00 €        |                      | <b>2.433.578,44 €</b> |                    | <b>-7,80%</b>           |
| KG 200                        | Herrichten und Erschließen           | 0,00 €        | 2,90%                | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 210                        | Herrichten                           | 3.350,22 €    |                      |                       | -100,00%           | -100,00%                |
| KG 212                        | davon Abbruchmaßnahmen               | 0,00 €        |                      |                       |                    |                         |
| KG 220                        | Öffentliche Erschließung             | 0,00 €        |                      |                       |                    | -100,00%                |
| KG 230                        | Nichtöffentliche Erschließung        | 27.771,07 €   |                      |                       | -100,00%           | -100,00%                |
| KG 240                        | Ausgleichsabgaben                    | 0,00 €        |                      |                       |                    |                         |
| KG 250                        | Übergangsmaßnahmen                   | 0,00 €        |                      |                       |                    |                         |
| <b>KG 300</b>                 | <b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>     | <b>0,00 €</b> | <b>79,70%</b>        | <b>1.032.464,97 €</b> |                    | <b>5,80%</b>            |
| KG 310                        | Baugrube                             | 11.367,75 €   |                      |                       | -100,00%           | -100,00%                |
| KG 320                        | Gründung                             | 68.878,86 €   |                      | 145.782,69 €          | 111,65%            | 32,05%                  |
| KG 330                        | Außenwände                           | 158.487,76 €  |                      | 401.521,61 €          | 153,35%            | 29,08%                  |
| KG 340                        | Innenwände                           | 71.106,08 €   |                      | 128.776,70 €          | 81,11%             | -7,39%                  |
| KG 350                        | Decken                               | 89.708,48 €   |                      | 116.116,52 €          | 29,44%             | -25,32%                 |
| KG 360                        | Dächer                               | 81.956,88 €   |                      | 139.947,45 €          | 70,76%             | -2,11%                  |
| KG 370                        | Baukonstruktive Einbauten            | 618,26 €      |                      | 12.900,70 €           | 1986,61%           | -8,81%                  |
| KG 390                        | Sonstige Maßnahmen                   | 5.610,35 €    |                      | 87.419,30 €           | 1458,18%           | 7,14%                   |
| <b>KG 400</b>                 | <b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>  | <b>0,00 €</b> | <b>20,30%</b>        | <b>237.883,77 €</b>   |                    | <b>-22,24%</b>          |
| KG 410                        | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen       | 24.186,17 €   |                      | 37.037,88 €           | 53,14%             | -11,16%                 |
| KG 420                        | Wärmeversorgungsanlagen              | 27.281,79 €   |                      | 27.281,79 €           | 0,00%              | -47,33%                 |
| KG 430                        | Lufttechnische Anlagen               | 9.016,36 €    |                      | 12.316,50 €           | 36,60%             | -53,72%                 |
| KG 440                        | Starkstromanlagen                    | 72.351,35 €   |                      | 105.430,61 €          | 45,72%             | -3,72%                  |
| KG 450                        | Fernmelde- und IT-Anlagen            | 31.761,25 €   |                      | 50.427,74 €           | 58,77%             | 12,11%                  |
| KG 460                        | Förderanlagen                        | 0,00 €        |                      |                       |                    | -100,00%                |
| KG 470                        | Nutzungsspezifische Anlagen          | 442,64 €      |                      | 4.620,00 €            | 943,74%            | -36,39%                 |
| KG 480                        | Gebäudeautomation                    | 769,25 €      |                      | 769,25 €              | 0,00%              | -96,01%                 |
| KG 490                        | sonstige Maßnahmen TGA               | 0,00 €        |                      |                       |                    |                         |
| <b>KG 500</b>                 | <b>Außenanlagen</b>                  | <b>0,00 €</b> | <b>5,20%</b>         | <b>321.226,79 €</b>   |                    | <b>-20,68%</b>          |
| KG 510                        | Geländeflächen                       | 0,00 €        |                      | 25.525,00 €           |                    | -44,90%                 |
| KG 520                        | befestigte Flächen                   | 12.489,13 €   |                      | 142.644,00 €          | 1042,15%           | -22,24%                 |
| KG 530                        | Baukonstruktionen in Außenanlagen    | 1.825,44 €    |                      | 14.106,00 €           | 672,75%            | 3,09%                   |
| KG 540                        | technische Anlagen in Außenanlagen   | 35.356,44 €   |                      | 103.636,79 €          | 193,12%            | 3,43%                   |
| KG 550                        | Einbauten in Außenanlagen            | 5.000,00 €    |                      | 5.000,00 €            | 0,00%              | -84,26%                 |
| KG 560                        | Wasserflächen                        | 0,00 €        |                      |                       |                    |                         |
| KG 570                        | Pflanz- und Saatflächen              | 0,00 €        |                      | 30.315,00 €           |                    | -30,85%                 |
| KG 590                        | sonstige Außenanlagen                | 0,00 €        |                      |                       |                    | -100,00%                |
| <b>KG 600</b>                 | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>    | <b>0,00 €</b> | <b>3,00%</b>         | <b>188.910,98 €</b>   |                    | <b>-0,76%</b>           |
| KG 610                        | Ausstattung                          | 12.612,01 €   |                      | 20.843,75 €           | 65,27%             | -6,46%                  |
|                               | zzgl. Ausstattung Budget             | 168.067,23 €  |                      | 168.067,23 €          | 0,00%              | 0,00%                   |
| <b>KG 700</b>                 | <b>Baunebenkosten</b>                | <b>0,00 €</b> |                      | <b>264.537,39 €</b>   |                    | <b>-14,95%</b>          |
|                               | Baumanagement                        | 0,00 €        |                      |                       |                    | -100,00%                |
| KG 710                        | Bauherrenaufgaben                    | 0,00 €        |                      | 45.277,93 €           |                    | -35,24%                 |
| KG 720                        | Vorbereitung der Objektplanung       | 0,00 €        |                      |                       |                    |                         |
| KG 730                        | Architekten- und Ingenieurleistungen | 69.753,85 €   |                      | 158.678,00 €          | 127,48%            | -14,17%                 |
| KG 740                        | Gutachten und Beratung               | 0,00 €        |                      | 13.337,61 €           |                    | -11,60%                 |
| KG 750                        | Künstlerische Leistungen             | 0,00 €        |                      |                       |                    |                         |
| KG 770                        | Allgemeine Baunebenkosten            | 0,00 €        |                      | 33.798,47 €           |                    | -63,05%                 |
| KG 790                        | Sonstige Baunebenkosten              | 0,00 €        |                      | 13.445,38 €           |                    | 16,04%                  |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**
**Preisspiegel - Ortsteilzentrum, Außenanlagen**  
**Angebotsdaten**

|                               |                                      | Pauschalpreis | BKI 2016 - Objekt    | Bieter 3              |                    |                         |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------------|----------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|
|                               |                                      | Minimum       | Anteil an KG 300+400 | Angebot 1. Runde      | Abweichung Minimum | Abweichung Durchschnitt |
| Pauschalpreis (netto)         |                                      | 0,00 €        |                      | 1.782.820,32 €        |                    |                         |
| UST 19%                       |                                      | 0,00 €        |                      | 338.735,86 €          |                    |                         |
| <b>Pauschalpreis (brutto)</b> |                                      | 0,00 €        |                      | <b>2.121.556,18 €</b> |                    | <b>-19,62%</b>          |
| KG 200                        | Herrichten und Erschließen           | 0,00 €        | 2,90%                | 50.755,40 €           |                    | 42,12%                  |
| KG 210                        | Herrichten                           | 3.350,22 €    |                      | 15.801,32 €           | 371,65%            | 20,03%                  |
| KG 212                        | davon Abbruchmaßnahmen               | 0,00 €        |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 220                        | Öffentliche Erschließung             | 0,00 €        |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 230                        | Nichtöffentliche Erschließung        | 27.771,07 €   |                      | 34.954,08 €           | 25,87%             | -4,03%                  |
| KG 240                        | Ausgleichsabgaben                    | 0,00 €        |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 250                        | Übergangsmaßnahmen                   | 0,00 €        |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| <b>KG 300</b>                 | <b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>     | <b>0,00 €</b> | <b>79,70%</b>        | <b>730.571,03 €</b>   |                    | <b>-25,14%</b>          |
| KG 310                        | Baugrube                             | 11.367,75 €   |                      | 11.657,90 €           | 2,55%              | -54,13%                 |
| KG 320                        | Gründung                             | 68.878,86 €   |                      | 164.697,72 €          | 139,11%            | 49,18%                  |
| KG 330                        | Außenwände                           | 158.487,76 €  |                      | 158.487,76 €          | 0,00%              | -49,05%                 |
| KG 340                        | Innenwände                           | 71.106,08 €   |                      | 108.686,02 €          | 52,85%             | -21,84%                 |
| KG 350                        | Decken                               | 89.708,48 €   |                      | 101.978,55 €          | 13,68%             | -34,41%                 |
| KG 360                        | Dächer                               | 81.956,88 €   |                      | 81.956,88 €           | 0,00%              | -42,67%                 |
| KG 370                        | Baukonstruktive Einbauten            | 618,26 €      |                      | 7.890,62 €            | 1176,26%           | -44,23%                 |
| KG 390                        | Sonstige Maßnahmen                   | 5.610,35 €    |                      | 95.215,58 €           | 1597,14%           | 16,70%                  |
| <b>KG 400</b>                 | <b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>  | <b>0,00 €</b> | <b>20,30%</b>        | <b>296.554,66 €</b>   |                    | <b>-3,06%</b>           |
| KG 410                        | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen       | 24.186,17 €   |                      | 46.955,02 €           | 94,14%             | 12,63%                  |
| KG 420                        | Wärmeversorgungsanlagen              | 27.281,79 €   |                      | 40.009,01 €           | 46,65%             | -22,76%                 |
| KG 430                        | Lufttechnische Anlagen               | 9.016,36 €    |                      | 39.545,94 €           | 338,60%            | 48,61%                  |
| KG 440                        | Starkstromanlagen                    | 72.351,35 €   |                      | 72.351,35 €           | 0,00%              | -33,93%                 |
| KG 450                        | Fernmelde- und IT-Anlagen            | 31.761,25 €   |                      | 57.270,39 €           | 80,32%             | 27,32%                  |
| KG 460                        | Förderanlagen                        | 0,00 €        |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 470                        | Nutzungsspezifische Anlagen          | 442,64 €      |                      | 18.380,95 €           | 4052,57%           | 153,07%                 |
| KG 480                        | Gebäudeautomation                    | 769,25 €      |                      | 22.042,00 €           | 2765,39%           | 14,28%                  |
| KG 490                        | sonstige Maßnahmen TGA               | 0,00 €        |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| <b>KG 500</b>                 | <b>Außenanlagen</b>                  | <b>0,00 €</b> | <b>5,20%</b>         | <b>220.291,32 €</b>   |                    | <b>-45,60%</b>          |
| KG 510                        | Geländeflächen                       | 0,00 €        |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 520                        | befestigte Flächen                   | 12.489,13 €   |                      | 147.131,64 €          | 1078,08%           | -19,79%                 |
| KG 530                        | Baukonstruktionen in Außenanlagen    | 1.825,44 €    |                      | 4.037,60 €            | 121,19%            | -70,49%                 |
| KG 540                        | technische Anlagen in Außenanlagen   | 35.356,44 €   |                      | 35.356,44 €           | 0,00%              | -64,71%                 |
| KG 550                        | Einbauten in Außenanlagen            | 5.000,00 €    |                      |                       | -100,00%           | -100,00%                |
| KG 560                        | Wasserflächen                        | 0,00 €        |                      |                       |                    |                         |
| KG 570                        | Pflanz- und Saatflächen              | 0,00 €        |                      | 33.765,64 €           |                    | -22,98%                 |
| KG 590                        | sonstige Außenanlagen                | 0,00 €        |                      |                       |                    | -100,00%                |
| <b>KG 600</b>                 | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>    | <b>0,00 €</b> | <b>3,00%</b>         | <b>184.361,83 €</b>   |                    | <b>-3,15%</b>           |
| KG 610                        | Ausstattung                          | 12.612,01 €   |                      | 16.294,60 €           | 29,20%             | -26,88%                 |
|                               | zzgl. Ausstattung Budget             | 168.067,23 €  |                      | 168.067,23 €          | 0,00%              | 0,00%                   |
| <b>KG 700</b>                 | <b>Baunebenkosten</b>                | <b>0,00 €</b> |                      | <b>300.286,08 €</b>   |                    | <b>-3,46%</b>           |
|                               | Baumanagement                        | 0,00 €        |                      | 71.132,85 €           |                    | 0,00%                   |
| KG 710                        | Bauherrenaufgaben                    | 0,00 €        |                      |                       |                    | -100,00%                |
| KG 720                        | Vorbereitung der Objektplanung       | 0,00 €        |                      |                       |                    |                         |
| KG 730                        | Architekten- und Ingenieurleistungen | 69.753,85 €   |                      | 197.248,98 €          | 182,78%            | 6,69%                   |
| KG 740                        | Gutachten und Beratung               | 0,00 €        |                      | 15.681,75 €           |                    | 3,94%                   |
| KG 750                        | Künstlerische Leistungen             | 0,00 €        |                      |                       |                    |                         |
| KG 770                        | Allgemeine Baunebenkosten            | 0,00 €        |                      | 16.222,50 €           |                    | -82,27%                 |
| KG 790                        | Sonstige Baunebenkosten              | 0,00 €        |                      |                       |                    | -100,00%                |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**
**Preisspiegel - Ortsteilzentrum, Außenanlagen**  
**Angebotsdaten**

|                                   |                                      | Pauschalfestpreis | BKI 2016 - Objekt    | Bieter 4              |                    |                         |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|
|                                   |                                      | Minimum           | Anteil an KG 300+400 | Angebot 1. Runde      | Abweichung Minimum | Abweichung Durchschnitt |
| Pauschalfestpreis (netto)         |                                      | 0,00 €            |                      | 2.158.468,82 €        |                    |                         |
| UST 19%                           |                                      | 0,00 €            |                      | 410.109,08 €          |                    |                         |
| <b>Pauschalfestpreis (brutto)</b> |                                      | 0,00 €            |                      | <b>2.568.577,89 €</b> |                    | <b>-2,68%</b>           |
| KG 200                            | Herrichten und Erschließen           | 0,00 €            | 2,90%                | 11.363,64 €           |                    | -68,18%                 |
| KG 210                            | Herrichten                           | 3.350,22 €        |                      | 11.363,64 €           | 239,19%            | -13,68%                 |
| KG 212                            | davon Abbruchmaßnahmen               | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 220                            | Öffentliche Erschließung             | 0,00 €            |                      |                       |                    | -100,00%                |
| KG 230                            | Nichtöffentliche Erschließung        | 27.771,07 €       |                      |                       | -100,00%           | -100,00%                |
| KG 240                            | Ausgleichsabgaben                    | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 250                            | Übergangsmaßnahmen                   | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| <b>KG 300</b>                     | <b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>     | <b>0,00 €</b>     | <b>79,70%</b>        | <b>796.715,21 €</b>   |                    | <b>-18,36%</b>          |
| KG 310                            | Baugrube                             | 11.367,75 €       |                      | 53.173,00 €           | 367,75%            | 109,22%                 |
| KG 320                            | Gründung                             | 68.878,86 €       |                      | 106.346,00 €          | 54,40%             | -3,68%                  |
| KG 330                            | Außenwände                           | 158.487,76 €      |                      | 182.307,43 €          | 15,03%             | -41,39%                 |
| KG 340                            | Innenwände                           | 71.106,08 €       |                      | 136.730,57 €          | 92,29%             | -1,67%                  |
| KG 350                            | Decken                               | 89.708,48 €       |                      | 189.903,57 €          | 111,69%            | 22,14%                  |
| KG 360                            | Dächer                               | 81.956,88 €       |                      | 91.153,71 €           | 11,22%             | -36,24%                 |
| KG 370                            | Baukonstruktive Einbauten            | 618,26 €          |                      | 1.204,55 €            | 94,83%             | -91,49%                 |
| KG 390                            | Sonstige Maßnahmen                   | 5.610,35 €        |                      | 35.896,38 €           | 539,82%            | -56,01%                 |
| <b>KG 400</b>                     | <b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>  | <b>0,00 €</b>     | <b>20,30%</b>        | <b>241.463,24 €</b>   |                    | <b>-21,07%</b>          |
| KG 410                            | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen       | 24.186,17 €       |                      | 31.798,74 €           | 31,47%             | -23,72%                 |
| KG 420                            | Wärmeversorgungsanlagen              | 27.281,79 €       |                      | 35.854,16 €           | 31,42%             | -30,78%                 |
| KG 430                            | Lufttechnische Anlagen               | 9.016,36 €        |                      | 16.148,86 €           | 79,11%             | -39,31%                 |
| KG 440                            | Starkstromanlagen                    | 72.351,35 €       |                      | 75.775,00 €           | 4,73%              | -30,80%                 |
| KG 450                            | Fernmelde- und IT-Anlagen            | 31.761,25 €       |                      | 37.011,36 €           | 16,53%             | -17,72%                 |
| KG 460                            | Förderanlagen                        | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 470                            | Nutzungsspezifische Anlagen          | 442,64 €          |                      | 12.157,27 €           | 2646,54%           | 67,38%                  |
| KG 480                            | Gebäudeautomation                    | 769,25 €          |                      | 32.717,85 €           | 4153,21%           | 69,64%                  |
| KG 490                            | sonstige Maßnahmen TGA               | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| <b>KG 500</b>                     | <b>Außenanlagen</b>                  | <b>0,00 €</b>     | <b>5,20%</b>         | <b>792.325,57 €</b>   |                    | <b>95,65%</b>           |
| KG 510                            | Geländeflächen                       | 0,00 €            |                      | 91.450,00 €           |                    | 97,40%                  |
| KG 520                            | befestigte Flächen                   | 12.489,13 €       |                      | 420.519,89 €          | 3267,09%           | 129,25%                 |
| KG 530                            | Baukonstruktionen in Außenanlagen    | 1.825,44 €        |                      | 36.840,91 €           | 1918,19%           | 169,25%                 |
| KG 540                            | technische Anlagen in Außenanlagen   | 35.356,44 €       |                      | 135.977,27 €          | 284,59%            | 35,71%                  |
| KG 550                            | Einbauten in Außenanlagen            | 5.000,00 €        |                      | 92.305,68 €           | 1746,11%           | 190,63%                 |
| KG 560                            | Wasserflächen                        | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 570                            | Pflanz- und Saatflächen              | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 590                            | sonstige Außenanlagen                | 0,00 €            |                      | 15.231,82 €           |                    | -16,20%                 |
| <b>KG 600</b>                     | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>    | <b>0,00 €</b>     | <b>3,00%</b>         | <b>203.820,71 €</b>   |                    | <b>7,08%</b>            |
| KG 610                            | Ausstattung                          | 12.612,01 €       |                      | 35.753,49 €           | 183,49%            | 60,45%                  |
|                                   | zzgl. Ausstattung Budget             | 168.067,23 €      |                      | 168.067,23 €          | 0,00%              | 0,00%                   |
| <b>KG 700</b>                     | <b>Baunebenkosten</b>                | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>112.780,45 €</b>   |                    | <b>-63,74%</b>          |
|                                   | Baumanagement                        | 0,00 €            |                      |                       |                    | -100,00%                |
| KG 710                            | Bauherrenaufgaben                    | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 720                            | Vorbereitung der Objektplanung       | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 730                            | Architekten- und Ingenieurleistungen | 69.753,85 €       |                      | 69.753,85 €           | 0,00%              | -62,27%                 |
| KG 740                            | Gutachten und Beratung               | 0,00 €            |                      | 29.894,51 €           |                    | 98,14%                  |
| KG 750                            | Künstlerische Leistungen             | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 770                            | Allgemeine Baunebenkosten            | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 790                            | Sonstige Baunebenkosten              | 0,00 €            |                      | 13.132,09 €           |                    | 13,34%                  |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**
**Preisspiegel - Ortsteilzentrum, Außenanlagen**  
**Angebotsdaten**

|                                   |                                      | Pauschalfestpreis | BKI 2016 - Objekt    | Bieter 5              |                    |                         |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|
|                                   |                                      | Minimum           | Anteil an KG 300+400 | Angebot 1. Runde      | Abweichung Minimum | Abweichung Durchschnitt |
| Pauschalfestpreis (netto)         |                                      | 0,00 €            |                      | 2.221.646,57 €        |                    |                         |
| UST 19%                           |                                      | 0,00 €            |                      | 422.112,85 €          |                    |                         |
| <b>Pauschalfestpreis (brutto)</b> |                                      | 0,00 €            |                      | <b>2.643.759,41 €</b> |                    | <b>0,17%</b>            |
| KG 200                            | Herrichten und Erschließen           | 0,00 €            | 2,90%                | 75.761,33 €           |                    | 112,14%                 |
| KG 210                            | Herrichten                           | 3.350,22 €        |                      | 29.220,56 €           | 772,20%            | 121,97%                 |
| KG 212                            | davon Abbruchmaßnahmen               | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 220                            | Öffentliche Erschließung             | 0,00 €            |                      |                       |                    | -100,00%                |
| KG 230                            | Nichtöffentliche Erschließung        | 27.771,07 €       |                      | 46.540,77 €           | 67,59%             | 27,78%                  |
| KG 240                            | Ausgleichsabgaben                    | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 250                            | Übergangsmaßnahmen                   | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| <b>KG 300</b>                     | <b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>     | <b>0,00 €</b>     | <b>79,70%</b>        | <b>801.680,73 €</b>   |                    | <b>-17,85%</b>          |
| KG 310                            | Baugrube                             | 11.367,75 €       |                      | 16.616,25 €           | 46,17%             | -34,62%                 |
| KG 320                            | Gründung                             | 68.878,86 €       |                      | 68.878,86 €           | 0,00%              | -37,61%                 |
| KG 330                            | Außenwände                           | 158.487,76 €      |                      | 395.261,64 €          | 149,40%            | 27,07%                  |
| KG 340                            | Innenwände                           | 71.106,08 €       |                      | 71.106,08 €           | 0,00%              | -48,87%                 |
| KG 350                            | Decken                               | 89.708,48 €       |                      | 89.708,48 €           | 0,00%              | -42,30%                 |
| KG 360                            | Dächer                               | 81.956,88 €       |                      | 153.880,81 €          | 87,76%             | 7,63%                   |
| KG 370                            | Baukonstruktive Einbauten            | 618,26 €          |                      | 618,26 €              | 0,00%              | -95,63%                 |
| KG 390                            | Sonstige Maßnahmen                   | 5.610,35 €        |                      | 5.610,35 €            | 0,00%              | -93,12%                 |
| <b>KG 400</b>                     | <b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>  | <b>0,00 €</b>     | <b>20,30%</b>        | <b>286.020,51 €</b>   |                    | <b>-6,51%</b>           |
| KG 410                            | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen       | 24.186,17 €       |                      | 24.186,17 €           | 0,00%              | -41,98%                 |
| KG 420                            | Wärmeversorgungsanlagen              | 27.281,79 €       |                      | 55.026,90 €           | 101,70%            | 6,24%                   |
| KG 430                            | Lufttechnische Anlagen               | 9.016,36 €        |                      | 46.491,79 €           | 415,64%            | 74,71%                  |
| KG 440                            | Starkstromanlagen                    | 72.351,35 €       |                      | 94.674,58 €           | 30,85%             | -13,54%                 |
| KG 450                            | Fernmelde- und IT-Anlagen            | 31.761,25 €       |                      | 33.778,96 €           | 6,35%              | -24,90%                 |
| KG 460                            | Förderanlagen                        | 0,00 €            |                      |                       |                    | -100,00%                |
| KG 470                            | Nutzungsspezifische Anlagen          | 442,64 €          |                      | 1.589,62 €            | 259,12%            | -78,11%                 |
| KG 480                            | Gebäudeautomation                    | 769,25 €          |                      | 30.272,49 €           | 3835,33%           | 56,96%                  |
| KG 490                            | sonstige Maßnahmen TGA               | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| <b>KG 500</b>                     | <b>Außenanlagen</b>                  | <b>0,00 €</b>     | <b>5,20%</b>         | <b>563.486,26 €</b>   |                    | <b>39,14%</b>           |
| KG 510                            | Geländeflächen                       | 0,00 €            |                      | 59.742,37 €           |                    | 28,96%                  |
| KG 520                            | befestigte Flächen                   | 12.489,13 €       |                      | 203.922,13 €          | 1532,80%           | 11,17%                  |
| KG 530                            | Baukonstruktionen in Außenanlagen    | 1.825,44 €        |                      | 16.157,79 €           | 785,14%            | 18,09%                  |
| KG 540                            | technische Anlagen in Außenanlagen   | 35.356,44 €       |                      | 146.569,22 €          | 314,55%            | 46,28%                  |
| KG 550                            | Einbauten in Außenanlagen            | 5.000,00 €        |                      | 29.364,10 €           | 487,28%            | -7,55%                  |
| KG 560                            | Wasserflächen                        | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 570                            | Pflanz- und Saatflächen              | 0,00 €            |                      | 86.608,36 €           |                    | 97,56%                  |
| KG 590                            | sonstige Außenanlagen                | 0,00 €            |                      | 21.122,29 €           |                    | 16,20%                  |
| <b>KG 600</b>                     | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>    | <b>0,00 €</b>     | <b>3,00%</b>         | <b>202.051,01 €</b>   |                    | <b>6,15%</b>            |
| KG 610                            | Ausstattung                          | 12.612,01 €       |                      | 33.983,78 €           | 169,46%            | 52,51%                  |
|                                   | zzgl. Ausstattung Budget             | 168.067,23 €      |                      | 168.067,23 €          | 0,00%              | 0,00%                   |
| <b>KG 700</b>                     | <b>Baunebenkosten</b>                | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>292.646,73 €</b>   |                    | <b>-5,91%</b>           |
|                                   | Baumanagement                        | 0,00 €            |                      |                       |                    | -100,00%                |
| KG 710                            | Bauherrenaufgaben                    | 0,00 €            |                      | 29.311,53 €           |                    | -58,08%                 |
| KG 720                            | Vorbereitung der Objektplanung       | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 730                            | Architekten- und Ingenieurleistungen | 69.753,85 €       |                      | 251.062,58 €          | 259,93%            | 35,80%                  |
| KG 740                            | Gutachten und Beratung               | 0,00 €            |                      | 4.090,87 €            |                    | -72,89%                 |
| KG 750                            | Künstlerische Leistungen             | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 770                            | Allgemeine Baunebenkosten            | 0,00 €            |                      |                       |                    | -100,00%                |
| KG 790                            | Sonstige Baunebenkosten              | 0,00 €            |                      | 8.181,75 €            |                    | -29,38%                 |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**
**Preisspiegel - Ortsteilzentrum, Außenanlagen**  
**Angebotsdaten**

|                                   |                                      | Pauschalfestpreis | BKI 2016 - Objekt    | Bieter 6              |                    |                         |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|
|                                   |                                      | Minimum           | Anteil an KG 300+400 | Angebot 1. Runde      | Abweichung Minimum | Abweichung Durchschnitt |
| Pauschalfestpreis (netto)         |                                      | 0,00 €            |                      | 2.733.657,99 €        |                    |                         |
| UST 19%                           |                                      | 0,00 €            |                      | 519.395,02 €          |                    |                         |
| <b>Pauschalfestpreis (brutto)</b> |                                      | 0,00 €            |                      | <b>3.253.053,00 €</b> |                    | <b>23,25%</b>           |
| KG 200                            | Herrichten und Erschließen           | 0,00 €            | 2,90%                | 3.350,22 €            |                    | -90,62%                 |
| KG 210                            | Herrichten                           | 3.350,22 €        |                      | 3.350,22 €            | 0,00%              | -74,55%                 |
| KG 212                            | davon Abbruchmaßnahmen               | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 220                            | Öffentliche Erschließung             | 0,00 €            |                      |                       |                    | -100,00%                |
| KG 230                            | Nichtöffentliche Erschließung        | 27.771,07 €       |                      |                       | -100,00%           | -100,00%                |
| KG 240                            | Ausgleichsabgaben                    | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 250                            | Übergangsmaßnahmen                   | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| <b>KG 300</b>                     | <b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>     | <b>0,00 €</b>     | <b>79,70%</b>        | <b>1.277.935,12 €</b> |                    | <b>30,95%</b>           |
| KG 310                            | Baugrube                             | 11.367,75 €       |                      | 11.367,75 €           | 0,00%              | -55,27%                 |
| KG 320                            | Gründung                             | 68.878,86 €       |                      | 101.441,46 €          | 47,28%             | -8,12%                  |
| KG 330                            | Außenwände                           | 158.487,76 €      |                      | 337.897,62 €          | 113,20%            | 8,63%                   |
| KG 340                            | Innenwände                           | 71.106,08 €       |                      | 227.025,26 €          | 219,28%            | 63,26%                  |
| KG 350                            | Decken                               | 89.708,48 €       |                      | 210.168,57 €          | 134,28%            | 35,18%                  |
| KG 360                            | Dächer                               | 81.956,88 €       |                      | 194.665,28 €          | 137,52%            | 36,16%                  |
| KG 370                            | Baukonstruktive Einbauten            | 618,26 €          |                      | 49.980,16 €           | 7984,00%           | 253,28%                 |
| KG 390                            | Sonstige Maßnahmen                   | 5.610,35 €        |                      | 145.389,02 €          | 2491,44%           | 78,19%                  |
| <b>KG 400</b>                     | <b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>  | <b>0,00 €</b>     | <b>20,30%</b>        | <b>428.291,19 €</b>   |                    | <b>40,00%</b>           |
| KG 410                            | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen       | 24.186,17 €       |                      | 67.913,48 €           | 180,79%            | 62,91%                  |
| KG 420                            | Wärmeversorgungsanlagen              | 27.281,79 €       |                      | 101.366,15 €          | 271,55%            | 95,70%                  |
| KG 430                            | Lufttechnische Anlagen               | 9.016,36 €        |                      | 36.141,74 €           | 300,85%            | 35,82%                  |
| KG 440                            | Starkstromanlagen                    | 72.351,35 €       |                      | 125.618,57 €          | 73,62%             | 14,72%                  |
| KG 450                            | Fernmelde- und IT-Anlagen            | 31.761,25 €       |                      | 59.634,87 €           | 87,76%             | 32,58%                  |
| KG 460                            | Förderanlagen                        | 0,00 €            |                      | 28.773,53 €           |                    | 0,00%                   |
| KG 470                            | Nutzungsspezifische Anlagen          | 442,64 €          |                      | 442,64 €              | 0,00%              | -93,91%                 |
| KG 480                            | Gebäudeautomation                    | 769,25 €          |                      | 8.400,21 €            | 992,00%            | -56,45%                 |
| KG 490                            | sonstige Maßnahmen TGA               | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| <b>KG 500</b>                     | <b>Außenanlagen</b>                  | <b>0,00 €</b>     | <b>5,20%</b>         | <b>374.344,50 €</b>   |                    | <b>-7,56%</b>           |
| KG 510                            | Geländeflächen                       | 0,00 €            |                      | 43.130,40 €           |                    | -6,90%                  |
| KG 520                            | befestigte Flächen                   | 12.489,13 €       |                      | 173.905,20 €          | 1292,45%           | -5,20%                  |
| KG 530                            | Baukonstruktionen in Außenanlagen    | 1.825,44 €        |                      | 1.825,44 €            | 0,00%              | -86,66%                 |
| KG 540                            | technische Anlagen in Außenanlagen   | 35.356,44 €       |                      | 88.913,22 €           | 151,48%            | -11,26%                 |
| KG 550                            | Einbauten in Außenanlagen            | 5.000,00 €        |                      | 25.236,68 €           | 404,73%            | -20,54%                 |
| KG 560                            | Wasserflächen                        | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 570                            | Pflanz- und Saatflächen              | 0,00 €            |                      | 41.333,56 €           |                    | -5,71%                  |
| KG 590                            | sonstige Außenanlagen                | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| <b>KG 600</b>                     | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>    | <b>0,00 €</b>     | <b>3,00%</b>         | <b>180.679,24 €</b>   |                    | <b>-5,08%</b>           |
| KG 610                            | Ausstattung                          | 12.612,01 €       |                      | 12.612,01 €           | 0,00%              | -43,40%                 |
|                                   | zzgl. Ausstattung Budget             | 168.067,23 €      |                      | 168.067,23 €          | 0,00%              | 0,00%                   |
| <b>KG 700</b>                     | <b>Baunebenkosten</b>                | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>469.057,72 €</b>   |                    | <b>50,80%</b>           |
|                                   | Baumanagement                        | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 710                            | Bauherrenaufgaben                    | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 720                            | Vorbereitung der Objektplanung       | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 730                            | Architekten- und Ingenieurleistungen | 69.753,85 €       |                      | 225.110,27 €          | 222,72%            | 21,76%                  |
| KG 740                            | Gutachten und Beratung               | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 750                            | Künstlerische Leistungen             | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 770                            | Allgemeine Baunebenkosten            | 0,00 €            |                      | 243.947,45 €          |                    | 166,66%                 |
| KG 790                            | Sonstige Baunebenkosten              | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**
**Preisspiegel - Sportplatz**  
**Angebotsdaten**

|                                   |                                      | Pauschalfestpreis | BKI 2016 - Objekt    | Bieter 1              |                    |                         |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|
|                                   |                                      | Minimum           | Anteil an KG 300+400 | Angebot 1. Runde      | Abweichung Minimum | Abweichung Durchschnitt |
| Pauschalfestpreis (netto)         |                                      | 0,00 €            |                      | 1.032.163,75 €        |                    |                         |
| UST 19%                           |                                      | 0,00 €            |                      | 196.111,11 €          |                    |                         |
| <b>Pauschalfestpreis (brutto)</b> |                                      | 0,00 €            |                      | <b>1.228.274,86 €</b> |                    | <b>-3,31%</b>           |
| KG 200                            | Herrichten und Erschließen           | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 210                            | Herrichten                           | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 212                            | davon Abbruchmaßnahmen               | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 220                            | Öffentliche Erschließung             | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 230                            | Nichtöffentliche Erschließung        | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 240                            | Ausgleichsabgaben                    | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 250                            | Übergangsmaßnahmen                   | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| <b>KG 300</b>                     | <b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>     | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>39.925,59 €</b>    |                    | <b>-7,94%</b>           |
| KG 310                            | Baugrube                             | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 320                            | Gründung                             | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 330                            | Außenwände                           | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 340                            | Innenwände                           | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 350                            | Decken                               | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 360                            | Dächer                               | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 370                            | Baukonstruktive Einbauten            | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 390                            | Sonstige Maßnahmen                   | 39.925,59 €       |                      | 39.925,59 €           | 0,00%              | -7,94%                  |
| <b>KG 400</b>                     | <b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>  | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>0,00 €</b>         |                    | <b>-100,00%</b>         |
| KG 410                            | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen       | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 420                            | Wärmeversorgungsanlagen              | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 430                            | Lufttechnische Anlagen               | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 440                            | Starkstromanlagen                    | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 450                            | Fernmelde- und IT-Anlagen            | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 460                            | Förderanlagen                        | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 470                            | Nutzungsspezifische Anlagen          | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 480                            | Gebäudeautomation                    | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 490                            | sonstige Maßnahmen TGA               | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| <b>KG 500</b>                     | <b>Außenanlagen</b>                  | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>831.783,14 €</b>   |                    | <b>-9,15%</b>           |
| KG 510                            | Geländeflächen                       | 45.600,00 €       |                      | 105.284,02 €          | 130,89%            | -9,73%                  |
| KG 520                            | befestigte Flächen                   | 162.548,30 €      |                      | 280.391,45 €          | 72,50%             | -17,36%                 |
| KG 530                            | Baukonstruktionen in Außenanlagen    | 40.568,18 €       |                      | 72.779,89 €           | 79,40%             | -45,68%                 |
| KG 540                            | technische Anlagen in Außenanlagen   | 109.761,41 €      |                      | 197.419,40 €          | 79,86%             | 0,29%                   |
| KG 550                            | Einbauten in Außenanlagen            | 1.600,00 €        |                      | 13.791,09 €           | 761,94%            | -86,13%                 |
| KG 560                            | Wasserflächen                        | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 570                            | Pflanz- und Saatflächen              | 0,00 €            |                      | 162.117,29 €          |                    | 39,26%                  |
| KG 590                            | sonstige Außenanlagen                | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| <b>KG 600</b>                     | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>    | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>0,00 €</b>         |                    | <b>-100,00%</b>         |
| KG 610                            | Ausstattung                          | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| <b>KG 700</b>                     | <b>Baunebenkosten</b>                | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>160.455,02 €</b>   |                    | <b>20,34%</b>           |
|                                   | Baumanagement                        | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 710                            | Bauherrenaufgaben                    | 0,00 €            |                      | 59.888,39 €           |                    | 0,00%                   |
| KG 720                            | Vorbereitung der Objektplanung       | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 730                            | Architekten- und Ingenieurleistungen | 70.244,89 €       |                      | 70.244,89 €           | 0,00%              | -30,30%                 |
| KG 740                            | Gutachten und Beratung               | 0,00 €            |                      | 5.434,78 €            |                    | -3,03%                  |
| KG 750                            | Künstlerische Leistungen             | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 770                            | Allgemeine Baunebenkosten            | 1.626,51 €        |                      | 24.886,96 €           | 1430,08%           | 121,65%                 |
| KG 790                            | Sonstige Baunebenkosten              | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**
**Preisspiegel - Sportplatz**  
**Angebotsdaten**

|                                   |                                      | Pauschalfestpreis | BKI 2016 - Objekt    | Bieter 2            |                    |                         |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------|--------------------|-------------------------|
|                                   |                                      | Minimum           | Anteil an KG 300+400 | Angebot 1. Runde    | Abweichung Minimum | Abweichung Durchschnitt |
| Pauschalfestpreis (netto)         |                                      | 0,00 €            |                      | 809.327,47 €        |                    |                         |
| UST 19%                           |                                      | 0,00 €            |                      | 153.772,22 €        |                    |                         |
| <b>Pauschalfestpreis (brutto)</b> |                                      | 0,00 €            |                      | <b>963.099,69 €</b> |                    | <b>-24,18%</b>          |
| KG 200                            | Herrichten und Erschließen           | 0,00 €            |                      | 0,00 €              |                    | -100,00%                |
| KG 210                            | Herrichten                           | 0,00 €            |                      |                     |                    | -100,00%                |
| KG 212                            | davon Abbruchmaßnahmen               | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| KG 220                            | Öffentliche Erschließung             | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| KG 230                            | Nichtöffentliche Erschließung        | 0,00 €            |                      |                     |                    | -100,00%                |
| KG 240                            | Ausgleichsabgaben                    | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| KG 250                            | Übergangsmaßnahmen                   | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| <b>KG 300</b>                     | <b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>     | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>0,00 €</b>       |                    | <b>-100,00%</b>         |
| KG 310                            | Baugrube                             | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| KG 320                            | Gründung                             | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| KG 330                            | Außenwände                           | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| KG 340                            | Innenwände                           | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| KG 350                            | Decken                               | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| KG 360                            | Dächer                               | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| KG 370                            | Baukonstruktive Einbauten            | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| KG 390                            | Sonstige Maßnahmen                   | 39.925,59 €       |                      |                     | -100,00%           | -100,00%                |
| <b>KG 400</b>                     | <b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>  | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>0,00 €</b>       |                    | <b>-100,00%</b>         |
| KG 410                            | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen       | 0,00 €            |                      |                     |                    | -100,00%                |
| KG 420                            | Wärmeversorgungsanlagen              | 0,00 €            |                      |                     |                    | -100,00%                |
| KG 430                            | Lufttechnische Anlagen               | 0,00 €            |                      |                     |                    | -100,00%                |
| KG 440                            | Starkstromanlagen                    | 0,00 €            |                      |                     |                    | -100,00%                |
| KG 450                            | Fernmelde- und IT-Anlagen            | 0,00 €            |                      |                     |                    | -100,00%                |
| KG 460                            | Förderanlagen                        | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| KG 470                            | Nutzungsspezifische Anlagen          | 0,00 €            |                      |                     |                    | -100,00%                |
| KG 480                            | Gebäudeautomation                    | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| KG 490                            | sonstige Maßnahmen TGA               | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| <b>KG 500</b>                     | <b>Außenanlagen</b>                  | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>726.013,83 €</b> |                    | <b>-20,70%</b>          |
| KG 510                            | Geländeflächen                       | 45.600,00 €       |                      | 45.600,00 €         | 0,00%              | -60,90%                 |
| KG 520                            | befestigte Flächen                   | 162.548,30 €      |                      | 340.925,00 €        | 109,74%            | 0,49%                   |
| KG 530                            | Baukonstruktionen in Außenanlagen    | 40.568,18 €       |                      | 101.125,00 €        | 149,27%            | -24,52%                 |
| KG 540                            | technische Anlagen in Außenanlagen   | 109.761,41 €      |                      | 218.323,83 €        | 98,91%             | 10,91%                  |
| KG 550                            | Einbauten in Außenanlagen            | 1.600,00 €        |                      | 1.600,00 €          | 0,00%              | -98,39%                 |
| KG 560                            | Wasserflächen                        | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| KG 570                            | Pflanz- und Saatflächen              | 0,00 €            |                      | 18.440,00 €         |                    | -84,16%                 |
| KG 590                            | sonstige Außenanlagen                | 0,00 €            |                      |                     |                    | -100,00%                |
| <b>KG 600</b>                     | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>    | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>0,00 €</b>       |                    | <b>-100,00%</b>         |
| KG 610                            | Ausstattung                          | 0,00 €            |                      |                     |                    | -100,00%                |
| <b>KG 700</b>                     | <b>Baunebenkosten</b>                | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>83.313,64 €</b>  |                    | <b>-37,52%</b>          |
|                                   | Baumanagement                        | 0,00 €            |                      |                     |                    | -100,00%                |
| KG 710                            | Bauherrenaufgaben                    | 0,00 €            |                      |                     |                    | -100,00%                |
| KG 720                            | Vorbereitung der Objektplanung       | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| KG 730                            | Architekten- und Ingenieurleistungen | 70.244,89 €       |                      | 80.002,00 €         | 13,89%             | -20,61%                 |
| KG 740                            | Gutachten und Beratung               | 0,00 €            |                      | 1.685,13 €          |                    | -69,93%                 |
| KG 750                            | Künstlerische Leistungen             | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| KG 770                            | Allgemeine Baunebenkosten            | 1.626,51 €        |                      | 1.626,51 €          | 0,00%              | -85,51%                 |
| KG 790                            | Sonstige Baunebenkosten              | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**
**Preisspiegel - Sportplatz**  
**Angebotsdaten**

|                                   |                                      | Pauschalfestpreis | BKI 2016 - Objekt    | Bieter 3            |                    |                         |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------|--------------------|-------------------------|
|                                   |                                      | Minimum           | Anteil an KG 300+400 | Angebot 1. Runde    | Abweichung Minimum | Abweichung Durchschnitt |
| Pauschalfestpreis (netto)         |                                      | 0,00 €            |                      | 750.510,78 €        |                    |                         |
| UST 19%                           |                                      | 0,00 €            |                      | 142.597,05 €        |                    |                         |
| <b>Pauschalfestpreis (brutto)</b> |                                      | 0,00 €            |                      | <b>893.107,83 €</b> |                    | <b>-29,69%</b>          |
| KG 200                            | Herrichten und Erschließen           | 0,00 €            |                      | 17.304,00 €         |                    | -0,66%                  |
| KG 210                            | Herrichten                           | 0,00 €            |                      |                     |                    | -100,00%                |
| KG 212                            | davon Abbruchmaßnahmen               | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| KG 220                            | Öffentliche Erschließung             | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| KG 230                            | Nichtöffentliche Erschließung        | 0,00 €            |                      | 17.304,00 €         |                    | 0,00%                   |
| KG 240                            | Ausgleichsabgaben                    | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| KG 250                            | Übergangsmaßnahmen                   | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| <b>KG 300</b>                     | <b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>     | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>46.814,50 €</b>  |                    | <b>7,94%</b>            |
| KG 310                            | Baugrube                             | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| KG 320                            | Gründung                             | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| KG 330                            | Außenwände                           | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| KG 340                            | Innenwände                           | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| KG 350                            | Decken                               | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| KG 360                            | Dächer                               | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| KG 370                            | Baukonstruktive Einbauten            | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| KG 390                            | Sonstige Maßnahmen                   | 39.925,59 €       |                      | 46.814,50 €         | 17,25%             | 7,94%                   |
| <b>KG 400</b>                     | <b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>  | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>45.603,53 €</b>  |                    | <b>-22,85%</b>          |
| KG 410                            | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen       | 0,00 €            |                      |                     |                    | -100,00%                |
| KG 420                            | Wärmeversorgungsanlagen              | 0,00 €            |                      |                     |                    | -100,00%                |
| KG 430                            | Lufttechnische Anlagen               | 0,00 €            |                      |                     |                    | -100,00%                |
| KG 440                            | Starkstromanlagen                    | 0,00 €            |                      | 9.785,28 €          |                    | -22,50%                 |
| KG 450                            | Fernmelde- und IT-Anlagen            | 0,00 €            |                      | 35.818,25 €         |                    | 32,21%                  |
| KG 460                            | Förderanlagen                        | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| KG 470                            | Nutzungsspezifische Anlagen          | 0,00 €            |                      |                     |                    | -100,00%                |
| KG 480                            | Gebäudeautomation                    | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| KG 490                            | sonstige Maßnahmen TGA               | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| <b>KG 500</b>                     | <b>Außenanlagen</b>                  | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>516.508,42 €</b> |                    | <b>-43,58%</b>          |
| KG 510                            | Geländeflächen                       | 45.600,00 €       |                      |                     | -100,00%           | -100,00%                |
| KG 520                            | befestigte Flächen                   | 162.548,30 €      |                      | 390.926,85 €        | 140,50%            | 15,22%                  |
| KG 530                            | Baukonstruktionen in Außenanlagen    | 40.568,18 €       |                      |                     | -100,00%           | -100,00%                |
| KG 540                            | technische Anlagen in Außenanlagen   | 109.761,41 €      |                      | 125.581,57 €        | 14,41%             | -36,21%                 |
| KG 550                            | Einbauten in Außenanlagen            | 1.600,00 €        |                      |                     | -100,00%           | -100,00%                |
| KG 560                            | Wasserflächen                        | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| KG 570                            | Pflanz- und Saatflächen              | 0,00 €            |                      |                     |                    | -100,00%                |
| KG 590                            | sonstige Außenanlagen                | 0,00 €            |                      |                     |                    | -100,00%                |
| <b>KG 600</b>                     | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>    | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>2.624,44 €</b>   |                    | <b>0,97%</b>            |
| KG 610                            | Ausstattung                          | 0,00 €            |                      | 2.624,44 €          |                    | 0,97%                   |
| <b>KG 700</b>                     | <b>Baunebenkosten</b>                | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>121.655,89 €</b> |                    | <b>-8,76%</b>           |
|                                   | Baumanagement                        | 0,00 €            |                      | 35.566,43 €         |                    | 0,00%                   |
| KG 710                            | Bauherrenaufgaben                    | 0,00 €            |                      |                     |                    | -100,00%                |
| KG 720                            | Vorbereitung der Objektplanung       | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| KG 730                            | Architekten- und Ingenieurleistungen | 70.244,89 €       |                      | 74.192,96 €         | 5,62%              | -26,38%                 |
| KG 740                            | Gutachten und Beratung               | 0,00 €            |                      | 5.948,25 €          |                    | 6,13%                   |
| KG 750                            | Künstlerische Leistungen             | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |
| KG 770                            | Allgemeine Baunebenkosten            | 1.626,51 €        |                      | 5.948,25 €          | 265,71%            | -47,02%                 |
| KG 790                            | Sonstige Baunebenkosten              | 0,00 €            |                      |                     |                    |                         |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**
**Preisspiegel - Sportplatz**  
**Angebotsdaten**

|                                   |                                      | Pauschalfestpreis | BKI 2016 -<br>Objekt    | Bieter 4              |                       |                            |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|
|                                   |                                      | Minimum           | Anteil an<br>KG 300+400 | Angebot<br>1. Runde   | Abweichung<br>Minimum | Abweichung<br>Durchschnitt |
| Pauschalfestpreis (netto)         |                                      | 0,00 €            |                         | 1.001.643,13 €        |                       |                            |
| UST 19%                           |                                      | 0,00 €            |                         | 190.312,19 €          |                       |                            |
| <b>Pauschalfestpreis (brutto)</b> |                                      | 0,00 €            |                         | <b>1.191.955,32 €</b> |                       | <b>-6,17%</b>              |
| KG 200                            | Herrichten und Erschließen           | 0,00 €            |                         | 0,00 €                |                       | -100,00%                   |
| KG 210                            | Herrichten                           | 0,00 €            |                         |                       |                       | -100,00%                   |
| KG 212                            | davon Abbruchmaßnahmen               | 0,00 €            |                         |                       |                       |                            |
| KG 220                            | Öffentliche Erschließung             | 0,00 €            |                         |                       |                       |                            |
| KG 230                            | Nichtöffentliche Erschließung        | 0,00 €            |                         |                       |                       | -100,00%                   |
| KG 240                            | Ausgleichsabgaben                    | 0,00 €            |                         |                       |                       |                            |
| KG 250                            | Übergangsmaßnahmen                   | 0,00 €            |                         |                       |                       |                            |
| <b>KG 300</b>                     | <b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>     | <b>0,00 €</b>     |                         | <b>0,00 €</b>         |                       | <b>-100,00%</b>            |
| KG 310                            | Baugrube                             | 0,00 €            |                         |                       |                       |                            |
| KG 320                            | Gründung                             | 0,00 €            |                         |                       |                       |                            |
| KG 330                            | Außenwände                           | 0,00 €            |                         |                       |                       |                            |
| KG 340                            | Innenwände                           | 0,00 €            |                         |                       |                       |                            |
| KG 350                            | Decken                               | 0,00 €            |                         |                       |                       |                            |
| KG 360                            | Dächer                               | 0,00 €            |                         |                       |                       |                            |
| KG 370                            | Baukonstruktive Einbauten            | 0,00 €            |                         |                       |                       |                            |
| KG 390                            | Sonstige Maßnahmen                   | 39.925,59 €       |                         |                       | -100,00%              | -100,00%                   |
| <b>KG 400</b>                     | <b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>  | <b>0,00 €</b>     |                         | <b>0,00 €</b>         |                       | <b>-100,00%</b>            |
| KG 410                            | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen       | 0,00 €            |                         |                       |                       | -100,00%                   |
| KG 420                            | Wärmeversorgungsanlagen              | 0,00 €            |                         |                       |                       | -100,00%                   |
| KG 430                            | Lufttechnische Anlagen               | 0,00 €            |                         |                       |                       | -100,00%                   |
| KG 440                            | Starkstromanlagen                    | 0,00 €            |                         |                       |                       | -100,00%                   |
| KG 450                            | Fernmelde- und IT-Anlagen            | 0,00 €            |                         |                       |                       | -100,00%                   |
| KG 460                            | Förderanlagen                        | 0,00 €            |                         |                       |                       |                            |
| KG 470                            | Nutzungsspezifische Anlagen          | 0,00 €            |                         |                       |                       | -100,00%                   |
| KG 480                            | Gebäudeautomation                    | 0,00 €            |                         |                       |                       |                            |
| KG 490                            | sonstige Maßnahmen TGA               | 0,00 €            |                         |                       |                       |                            |
| <b>KG 500</b>                     | <b>Außenanlagen</b>                  | <b>0,00 €</b>     |                         | <b>1.001.643,13 €</b> |                       | <b>9,41%</b>               |
| KG 510                            | Geländeflächen                       | 45.600,00 €       |                         | 106.867,05 €          | 134,36%               | -8,37%                     |
| KG 520                            | befestigte Flächen                   | 162.548,30 €      |                         | 162.548,30 €          | 0,00%                 | -52,09%                    |
| KG 530                            | Baukonstruktionen in Außenanlagen    | 40.568,18 €       |                         | 40.568,18 €           | 0,00%                 | -69,72%                    |
| KG 540                            | technische Anlagen in Außenanlagen   | 109.761,41 €      |                         | 278.968,69 €          | 154,16%               | 41,71%                     |
| KG 550                            | Einbauten in Außenanlagen            | 1.600,00 €        |                         | 395.977,27 €          | 24648,58%             | 298,22%                    |
| KG 560                            | Wasserflächen                        | 0,00 €            |                         | 0,00 €                |                       |                            |
| KG 570                            | Pflanz- und Saatflächen              | 0,00 €            |                         | 0,00 €                |                       | -100,00%                   |
| KG 590                            | sonstige Außenanlagen                | 0,00 €            |                         | 16.713,64 €           |                       | -44,63%                    |
| <b>KG 600</b>                     | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>    | <b>0,00 €</b>     |                         | <b>0,00 €</b>         |                       | <b>-100,00%</b>            |
| KG 610                            | Ausstattung                          | 0,00 €            |                         |                       |                       | -100,00%                   |
| <b>KG 700</b>                     | <b>Baunebenkosten</b>                | <b>0,00 €</b>     |                         | <b>0,00 €</b>         |                       | <b>-100,00%</b>            |
|                                   | Baumanagement                        | 0,00 €            |                         |                       |                       | -100,00%                   |
| KG 710                            | Bauherrenaufgaben                    | 0,00 €            |                         |                       |                       | -100,00%                   |
| KG 720                            | Vorbereitung der Objektplanung       | 0,00 €            |                         |                       |                       |                            |
| KG 730                            | Architekten- und Ingenieurleistungen | 70.244,89 €       |                         |                       | -100,00%              | -100,00%                   |
| KG 740                            | Gutachten und Beratung               | 0,00 €            |                         |                       |                       | -100,00%                   |
| KG 750                            | Künstlerische Leistungen             | 0,00 €            |                         |                       |                       |                            |
| KG 770                            | Allgemeine Baunebenkosten            | 1.626,51 €        |                         |                       | -100,00%              | -100,00%                   |
| KG 790                            | Sonstige Baunebenkosten              | 0,00 €            |                         |                       |                       |                            |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**
**Preisspiegel - Sportplatz**  
**Angebotsdaten**

|                                   |                                      | Pauschalfestpreis | BKI 2016 - Objekt    | Bieter 5              |                    |                         |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|
|                                   |                                      | Minimum           | Anteil an KG 300+400 | Angebot 1. Runde      | Abweichung Minimum | Abweichung Durchschnitt |
| Pauschalfestpreis (netto)         |                                      | 0,00 €            |                      | 1.828.537,70 €        |                    |                         |
| UST 19%                           |                                      | 0,00 €            |                      | 347.422,16 €          |                    |                         |
| <b>Pauschalfestpreis (brutto)</b> |                                      | 0,00 €            |                      | <b>2.175.959,86 €</b> |                    | <b>71,30%</b>           |
| KG 200                            | Herrichten und Erschließen           | 0,00 €            |                      | 17.532,34 €           |                    | 0,66%                   |
| KG 210                            | Herrichten                           | 0,00 €            |                      | 17.532,34 €           |                    | 0,00%                   |
| KG 212                            | davon Abbruchmaßnahmen               | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 220                            | Öffentliche Erschließung             | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 230                            | Nichtöffentliche Erschließung        | 0,00 €            |                      |                       |                    | -100,00%                |
| KG 240                            | Ausgleichsabgaben                    | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 250                            | Übergangsmaßnahmen                   | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| <b>KG 300</b>                     | <b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>     | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>0,00 €</b>         |                    | <b>-100,00%</b>         |
| KG 310                            | Baugrube                             | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 320                            | Gründung                             | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 330                            | Außenwände                           | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 340                            | Innenwände                           | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 350                            | Decken                               | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 360                            | Dächer                               | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 370                            | Baukonstruktive Einbauten            | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 390                            | Sonstige Maßnahmen                   | 39.925,59 €       |                      |                       | -100,00%           | -100,00%                |
| <b>KG 400</b>                     | <b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>  | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>0,00 €</b>         |                    | <b>-100,00%</b>         |
| KG 410                            | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen       | 0,00 €            |                      |                       |                    | -100,00%                |
| KG 420                            | Wärmeversorgungsanlagen              | 0,00 €            |                      |                       |                    | -100,00%                |
| KG 430                            | Lufttechnische Anlagen               | 0,00 €            |                      |                       |                    | -100,00%                |
| KG 440                            | Starkstromanlagen                    | 0,00 €            |                      |                       |                    | -100,00%                |
| KG 450                            | Fernmelde- und IT-Anlagen            | 0,00 €            |                      |                       |                    | -100,00%                |
| KG 460                            | Förderanlagen                        | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 470                            | Nutzungsspezifische Anlagen          | 0,00 €            |                      |                       |                    | -100,00%                |
| KG 480                            | Gebäudeautomation                    | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 490                            | sonstige Maßnahmen TGA               | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| <b>KG 500</b>                     | <b>Außenanlagen</b>                  | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>1.626.331,50 €</b> |                    | <b>77,64%</b>           |
| KG 510                            | Geländeflächen                       | 45.600,00 €       |                      | 156.950,89 €          | 244,19%            | 34,57%                  |
| KG 520                            | befestigte Flächen                   | 162.548,30 €      |                      | 552.697,81 €          | 240,02%            | 62,90%                  |
| KG 530                            | Baukonstruktionen in Außenanlagen    | 40.568,18 €       |                      | 352.412,26 €          | 768,69%            | 163,03%                 |
| KG 540                            | technische Anlagen in Außenanlagen   | 109.761,41 €      |                      | 251.078,94 €          | 128,75%            | 27,54%                  |
| KG 550                            | Einbauten in Außenanlagen            | 1.600,00 €        |                      | 76.684,89 €           | 4692,81%           | -22,88%                 |
| KG 560                            | Wasserflächen                        | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 570                            | Pflanz- und Saatflächen              | 0,00 €            |                      | 192.852,70 €          |                    | 65,66%                  |
| KG 590                            | sonstige Außenanlagen                | 0,00 €            |                      | 43.654,01 €           |                    | 44,63%                  |
| <b>KG 600</b>                     | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>    | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>0,00 €</b>         |                    | <b>-100,00%</b>         |
| KG 610                            | Ausstattung                          | 0,00 €            |                      |                       |                    | -100,00%                |
| <b>KG 700</b>                     | <b>Baunebenkosten</b>                | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>184.673,86 €</b>   |                    | <b>38,50%</b>           |
|                                   | Baumanagement                        | 0,00 €            |                      |                       |                    | -100,00%                |
| KG 710                            | Bauherrenaufgaben                    | 0,00 €            |                      |                       |                    | -100,00%                |
| KG 720                            | Vorbereitung der Objektplanung       | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 730                            | Architekten- und Ingenieurleistungen | 70.244,89 €       |                      | 175.323,28 €          | 149,59%            | 73,97%                  |
| KG 740                            | Gutachten und Beratung               | 0,00 €            |                      | 9.350,58 €            |                    | 66,84%                  |
| KG 750                            | Künstlerische Leistungen             | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 770                            | Allgemeine Baunebenkosten            | 1.626,51 €        |                      |                       | -100,00%           | -100,00%                |
| KG 790                            | Sonstige Baunebenkosten              | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**
**Preisspiegel - Sportplatz**  
**Angebotsdaten**

|                                   |                                      | Pauschalfestpreis | BKI 2016 - Objekt    | Bieter 6              |                    |                         |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|
|                                   |                                      | Minimum           | Anteil an KG 300+400 | Angebot 1. Runde      | Abweichung Minimum | Abweichung Durchschnitt |
| Pauschalfestpreis (netto)         |                                      | 0,00 €            |                      | 982.539,62 €          |                    |                         |
| UST 19%                           |                                      | 0,00 €            |                      | 186.682,53 €          |                    |                         |
| <b>Pauschalfestpreis (brutto)</b> |                                      | 0,00 €            |                      | <b>1.169.222,15 €</b> |                    | <b>-7,95%</b>           |
| KG 200                            | Herrichten und Erschließen           | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 210                            | Herrichten                           | 0,00 €            |                      |                       |                    | -100,00%                |
| KG 212                            | davon Abbruchmaßnahmen               | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 220                            | Öffentliche Erschließung             | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 230                            | Nichtöffentliche Erschließung        | 0,00 €            |                      |                       |                    | -100,00%                |
| KG 240                            | Ausgleichsabgaben                    | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 250                            | Übergangsmaßnahmen                   | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| <b>KG 300</b>                     | <b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>     | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>0,00 €</b>         |                    | <b>-100,00%</b>         |
| KG 310                            | Baugrube                             | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 320                            | Gründung                             | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 330                            | Außenwände                           | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 340                            | Innenwände                           | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 350                            | Decken                               | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 360                            | Dächer                               | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 370                            | Baukonstruktive Einbauten            | 0,00 €            |                      |                       |                    |                         |
| KG 390                            | Sonstige Maßnahmen                   | 39.925,59 €       |                      |                       | -100,00%           | -100,00%                |
| <b>KG 400</b>                     | <b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>  | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>72.614,37 €</b>    |                    | <b>22,85%</b>           |
| KG 410                            | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen       | 0,00 €            |                      | 33.965,72 €           |                    | 0,00%                   |
| KG 420                            | Wärmeversorgungsanlagen              | 0,00 €            |                      | 2.111,54 €            |                    | 0,00%                   |
| KG 430                            | Lufttechnische Anlagen               | 0,00 €            |                      | 2.594,05 €            |                    | 0,00%                   |
| KG 440                            | Starkstromanlagen                    | 0,00 €            |                      | 15.465,53 €           |                    | 22,50%                  |
| KG 450                            | Fernmelde- und IT-Anlagen            | 0,00 €            |                      | 18.366,87 €           |                    | -32,21%                 |
| KG 460                            | Förderanlagen                        | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 470                            | Nutzungsspezifische Anlagen          | 0,00 €            |                      | 110,66 €              |                    | 0,00%                   |
| KG 480                            | Gebäudeautomation                    | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 490                            | sonstige Maßnahmen TGA               | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| <b>KG 500</b>                     | <b>Außenanlagen</b>                  | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>790.780,42 €</b>   |                    | <b>-13,62%</b>          |
| KG 510                            | Geländeflächen                       | 45.600,00 €       |                      | 168.445,60 €          | 269,40%            | 44,43%                  |
| KG 520                            | befestigte Flächen                   | 162.548,30 €      |                      | 308.176,85 €          | 89,59%             | -9,17%                  |
| KG 530                            | Baukonstruktionen in Außenanlagen    | 40.568,18 €       |                      | 103.025,92 €          | 153,96%            | -23,10%                 |
| KG 540                            | technische Anlagen in Außenanlagen   | 109.761,41 €      |                      | 109.761,41 €          | 0,00%              | -44,24%                 |
| KG 550                            | Einbauten in Außenanlagen            | 1.600,00 €        |                      | 9.127,20 €            | 470,45%            | -90,82%                 |
| KG 560                            | Wasserflächen                        | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 570                            | Pflanz- und Saatflächen              | 0,00 €            |                      | 92.243,44 €           |                    | -20,76%                 |
| KG 590                            | sonstige Außenanlagen                | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| <b>KG 600</b>                     | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>    | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>2.573,87 €</b>     |                    | <b>-0,97%</b>           |
| KG 610                            | Ausstattung                          | 0,00 €            |                      | 2.573,87 €            |                    | -0,97%                  |
| <b>KG 700</b>                     | <b>Baunebenkosten</b>                | <b>0,00 €</b>     |                      | <b>116.570,96 €</b>   |                    | <b>-12,57%</b>          |
|                                   | Baumanagement                        | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 710                            | Bauherrenaufgaben                    | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 720                            | Vorbereitung der Objektplanung       | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 730                            | Architekten- und Ingenieurleistungen | 70.244,89 €       |                      | 104.121,11 €          | 48,23%             | 3,32%                   |
| KG 740                            | Gutachten und Beratung               | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    | -100,00%                |
| KG 750                            | Künstlerische Leistungen             | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |
| KG 770                            | Allgemeine Baunebenkosten            | 1.626,51 €        |                      | 12.449,85 €           | 665,43%            | 10,88%                  |
| KG 790                            | Sonstige Baunebenkosten              | 0,00 €            |                      | 0,00 €                |                    |                         |

# Anlage 8

## Auswertung der Planungs- und Bauleistungen

### Soll-Ist-Flächenvergleich

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                           |          |                |             | Bieter 1      |        |             |                  |         |
|-------------------------------------------|----------|----------------|-------------|---------------|--------|-------------|------------------|---------|
|                                           |          | Flächen (Soll) |             | Flächen (Ist) |        |             | Differenz        |         |
| Raumbezeichnung                           | Geschoss | Anzahl         | Fläche [m²] | Geschoss      | Anzahl | Fläche [m²] |                  |         |
| Nutzfläche - NUF                          |          |                |             |               |        |             |                  |         |
| I. Nutzungsbereich: Unterrichtsräume      |          |                |             |               |        |             |                  |         |
|                                           |          |                |             |               |        |             |                  |         |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 1.0G          | 1      | 62,00 m²    | -03,00 m²        | -4,62%  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 1.0G          | 1      | 62,00 m²    | -03,00 m²        | -4,62%  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 2.0G          | 1      | 61,00 m²    | -04,00 m²        | -6,15%  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 2.0G          | 1      | 62,00 m²    | -03,00 m²        | -4,62%  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 2.0G          | 1      | 62,00 m²    | -03,00 m²        | -4,62%  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 2.0G          | 1      | 62,00 m²    | -03,00 m²        | -4,62%  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 2.0G          | 1      | 62,00 m²    | -03,00 m²        | -4,62%  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 2.0G          | 1      | 62,00 m²    | -03,00 m²        | -4,62%  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 2.0G          | 1      | 62,00 m²    | -03,00 m²        | -4,62%  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 2.0G          | 1      | 62,00 m²    | -03,00 m²        | -4,62%  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 2.0G          | 1      | 62,00 m²    | -03,00 m²        | -4,62%  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 2.0G          | 1      | 62,00 m²    | -03,00 m²        | -4,62%  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 2.0G          | 1      | 62,00 m²    | -03,00 m²        | -4,62%  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 2.0G          | 1      | 59,00 m²    | -06,00 m²        | -9,23%  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 3.0G          | 1      | 62,00 m²    | -03,00 m²        | -4,62%  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 3.0G          | 1      | 62,00 m²    | -03,00 m²        | -4,62%  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ II |          | 1              | 65,00 m²    | 3.0G          | 1      | 62,00 m²    | -03,00 m²        | -4,62%  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ II |          | 1              | 65,00 m²    | 3.0G          | 1      | 62,00 m²    | -03,00 m²        | -4,62%  |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    | 1.0G          | 1      | 30,00 m²    | 05,00 m²         | 20,00%  |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    | 2.0G          | 1      | 28,00 m²    | 03,00 m²         | 12,00%  |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    | 2.0G          | 1      | 30,00 m²    | 05,00 m²         | 20,00%  |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    | 2.0G          | 1      | 30,00 m²    | 05,00 m²         | 20,00%  |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    | 2.0G          | 1      | 30,00 m²    | 05,00 m²         | 20,00%  |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    | 2.0G          | 1      | 30,00 m²    | 05,00 m²         | 20,00%  |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    | 2.0G          | 1      | 30,00 m²    | 05,00 m²         | 20,00%  |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    | 3.0G          | 1      | 30,00 m²    | 05,00 m²         | 20,00%  |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    | 3.0G          | 1      | 30,00 m²    | 05,00 m²         | 20,00%  |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 1.0G          | 1      | 30,00 m²    |                  |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 1.0G          | 1      | 5,00 m²     |                  |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 1.0G          | 1      | 5,00 m²     |                  |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 2.0G          | 1      | 19,00 m²    |                  |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 2.0G          | 1      | 19,00 m²    |                  |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 2.0G          | 1      | 26,00 m²    |                  |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 2.0G          | 1      | 25,00 m²    |                  |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 2.0G          | 1      | 15,00 m²    |                  |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 2.0G          | 1      | 15,00 m²    |                  |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 2.0G          | 1      | 19,00 m²    |                  |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 2.0G          | 1      | 19,00 m²    |                  |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 3.0G          | 1      | 19,00 m²    |                  |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | -             | -      | -           |                  |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | -             | -      | -           |                  |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | -             | -      | -           |                  |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | -             | -      | -           |                  |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | -             | -      | -           |                  |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | -             | -      | -           |                  |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | -             | -      | -           |                  |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | -             | -      | -           |                  |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | -             | -      | -           |                  |         |
| Lehrmittel                                |          | 1              | 10,00 m²    | 1.0G          | 1      | 23,00 m²    | 13,00 m²         | 130,00% |
| Lehrmittel                                |          | 1              | 10,00 m²    | 2.0G          | 1      | 14,00 m²    | 04,00 m²         | 40,00%  |
| Lehrmittel                                |          | 1              | 10,00 m²    | 3.0G          | 1      | 17,00 m²    | 07,00 m²         | 70,00%  |
| Lehrmittel                                |          | 1              | 10,00 m²    | 3.0G          | 1      | 11,00 m²    | 01,00 m²         | 10,00%  |
| FR WAT/Werken                             | EG       | 1              | 72,00 m²    | EG            | 1      | 71,00 m²    | -01,00 m²        | -1,39%  |
| Vorbereitungsraum WAT/Werken              | EG       | 1              | 24,00 m²    | EG            | 1      | 19,00 m²    | -05,00 m²        | -20,83% |
| Maschinenraum WAT/Werken                  | EG       | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 14,00 m²    |                  |         |
| FR Bio/Physik                             |          | 1              | 72,00 m²    | 3.0G          | 1      | 70,00 m²    | -02,00 m²        | -2,78%  |
| Vorbereitungsraum Bio/Phy                 |          | 1              | 15,00 m²    | 3.0G          | 1      | 25,00 m²    | 10,00 m²         | 66,67%  |
| FR Musikraum                              |          | 1              | 72,00 m²    | 3.0G          | 1      | 70,00 m²    | -02,00 m²        | -2,78%  |
| Vorbereitungsraum Musik                   |          | 1              | 24,00 m²    | 3.0G          | 1      | 27,00 m²    | 03,00 m²         | 12,50%  |
| FR Kunst                                  |          | 1              | 75,00 m²    | 3.0G          | 1      | 72,00 m²    | -03,00 m²        | -4,00%  |
| Vorbereitung Kunst                        |          | 1              | 15,00 m²    | 3.0G          | 1      | 26,00 m²    | 11,00 m²         | 73,33%  |
| Lehrküche                                 |          | 1              | 25,00 m²    | EG            | 1      | 25,00 m²    | 00,00 m²         | 0,00%   |
|                                           |          | 63             | 1959,00 m²  | 55            |        | 2.204,00 m² |                  |         |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen    |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |                  |         |
|                                           |          |                |             | 3.0G          | 1      | 47,00 m²    | Offenes Arbeiten |         |
|                                           |          |                |             |               |        |             |                  |         |
|                                           |          |                |             |               |        |             |                  |         |
|                                           |          |                |             |               |        |             |                  |         |
|                                           |          |                |             | 1             |        | 47,00 m²    |                  |         |
| Summe I. Nutzungsbereich                  |          |                |             | 2.251,00 m²   |        |             |                  |         |

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                                      |          |                |             | Bieter 1      |        |             |               |         |
|------------------------------------------------------|----------|----------------|-------------|---------------|--------|-------------|---------------|---------|
|                                                      |          | Flächen (Soll) |             | Flächen (Ist) |        |             | Differenz     |         |
| Raumbezeichnung                                      | Geschoss | Anzahl         | Fläche [m²] | Geschoss      | Anzahl | Fläche [m²] |               |         |
| II. Nutzungsbereich: Schulbegleitende Nutzung        |          |                |             |               |        |             |               |         |
|                                                      |          |                |             |               |        |             |               |         |
| Mensa/Aula                                           | EG       | 1              | 200,00 m²   | EG            | 1      | 201,00 m²   | 01,00 m²      | 0,50%   |
| Garderobe Mensa/Aula                                 | EG       | 1              | 20,00 m²    | EG            | 1      | 20,00 m²    | 00,00 m²      | 0,00%   |
| Stuhllager Mensa/Aula                                | EG       | 1              | 40,00 m²    | EG            | 1      | 39,00 m²    | -01,00 m²     | -2,50%  |
| Technikraum Mensa/Aula                               | EG       | 1              | 5,00 m²     | EG            | 1      | 15,00 m²    | 10,00 m²      | 200,00% |
| externe Bildungseinrichtung                          | EG       | 1              | 65,00 m²    | EG            | 1      | 63,00 m²    | -02,00 m²     | -3,08%  |
| externe Bildungseinrichtung                          | EG       | 1              | 65,00 m²    | EG            | 1      | 63,00 m²    | -02,00 m²     | -3,08%  |
| Küche                                                | EG       | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 31,00 m²    |               |         |
| Personal Aufenthaltsraum                             |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 6,00 m²     |               |         |
| Personal Umkleide/Waschen                            |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 2,00 m²     |               |         |
| Personal WC                                          |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 2,00 m²     |               |         |
| behindertengerechter Therapieraum                    |          | 1              | 60,00 m²    | 2.OG          | 1      | 62,00 m²    | 02,00 m²      | 3,33%   |
| Differenzierungsraum LRS/Dys                         |          | 1              | 20,00 m²    | 2.OG          | 1      | 30,00 m²    | 10,00 m²      | 50,00%  |
| Sanitär- u. Pflgebraum                               |          | 1              | k.a.        | 2.OG          | 1      | 16,00 m²    |               |         |
|                                                      |          | 13             | 475,00 m²   | 13            |        | 550,00 m²   |               |         |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen               |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |               |         |
|                                                      |          |                |             | EG            | 1      | 3,00 m²     | Flur Personal |         |
|                                                      |          |                |             |               |        |             |               |         |
|                                                      |          |                |             |               |        |             |               |         |
|                                                      |          |                |             |               |        |             |               |         |
|                                                      |          |                |             | 1             |        | 3,00 m²     |               |         |
| Summe II. Nutzungsbereich                            |          |                |             | 553,00 m²     |        |             |               |         |
| III. Nutzungsbereich: Lehrer- und Verwaltungsbereich |          |                |             |               |        |             |               |         |
|                                                      |          |                |             |               |        |             |               |         |
| Lehrerzimmer                                         |          | 1              | 75,00 m²    | 1.OG          | 1      | 81,00 m²    | 06,00 m²      | 8,00%   |
| Lehrerarbeitsräume                                   |          | 1              | 15,00 m²    | 1.OG          | 1      | 30,00 m²    | 15,00 m²      | 100,00% |
| Direktor                                             |          | 1              | 25,00 m²    | 1.OG          | 1      | 35,00 m²    | 10,00 m²      | 40,00%  |
| Konrektor                                            |          | 1              | 20,00 m²    | 1.OG          | 1      | 19,00 m²    | -01,00 m²     | -5,00%  |
| Sekretariat                                          |          | 1              | 30,00 m²    | 1.OG          | 1      | 29,00 m²    | -01,00 m²     | -3,33%  |
| Kopierraum                                           |          | 1              | 5,00 m²     | 1.OG          | 1      | 6,00 m²     | 01,00 m²      | 20,00%  |
| Archiv                                               |          | 1              | 12,00 m²    | 1.OG          | 1      | 12,00 m²    | 00,00 m²      | 0,00%   |
| Schulsozialarbeiter                                  |          | 1              | 12,00 m²    | 1.OG          | 1      | 20,00 m²    | 08,00 m²      | 66,67%  |
| 1. Hilfe                                             |          | 1              | 10,00 m²    | 1.OG          | 1      | 10,00 m²    | 00,00 m²      | 0,00%   |
| Elternberatung / Schulförderverein                   |          | 1              | 20,00 m²    | 1.OG          | 1      | 19,00 m²    | -01,00 m²     | -5,00%  |
|                                                      |          | 10             | 224,00 m²   | 10            |        | 261,00 m²   |               |         |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen               |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |               |         |
|                                                      |          |                |             |               |        |             |               |         |
|                                                      |          |                |             |               |        |             |               |         |
|                                                      |          |                |             |               |        |             |               |         |
|                                                      |          |                |             |               |        |             |               |         |
|                                                      |          |                |             | 0             |        | 0,00 m²     |               |         |
| Summe III. Nutzungsbereich                           |          |                |             | 261,00 m²     |        |             |               |         |

### Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

Seite 3 von 42

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                                              |          |                |             | Bieter 1      |        |             |                        |         |
|--------------------------------------------------------------|----------|----------------|-------------|---------------|--------|-------------|------------------------|---------|
|                                                              |          | Flächen (Soll) |             | Flächen (Ist) |        |             | Differenz              |         |
| Raumbezeichnung                                              | Geschoss | Anzahl         | Fläche [m²] | Geschoss      | Anzahl | Fläche [m²] |                        |         |
| V. Nutzungsbereich: Sonstige Nutzungsflächen Schule/Hort/OTZ |          |                |             |               |        |             |                        |         |
|                                                              |          |                |             |               |        |             |                        |         |
| WC Mädchen 1                                                 |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 15,00 m²    |                        |         |
| WC Mädchen 2                                                 |          | 1              | k.a.        | 1.OG          | 1      | 17,00 m²    |                        |         |
| WC Mädchen 3                                                 |          | 1              | k.a.        | 2.OG          | 1      | 16,00 m²    |                        |         |
| WC Mädchen 4                                                 |          | k.a.           | k.a.        | 2.OG          | 1      | 9,00 m²     |                        |         |
| WC Jungen 1                                                  |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 21,00 m²    |                        |         |
| WC Jungen 2                                                  |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 11,00 m²    |                        |         |
| WC Jungen 3                                                  |          | 1              | k.a.        | 2.OG          | 1      | 15,00 m²    |                        |         |
| WC Jungen 4                                                  |          | k.a.           | k.a.        | 2.OG          | 1      | 13,00 m²    |                        |         |
| WC Behind. 1                                                 |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 6,00 m²     |                        |         |
| WC Behind. 2                                                 |          | 1              | k.a.        | 1.OG          | 1      | 6,00 m²     |                        |         |
| WC Behind. 3                                                 |          | 1              | k.a.        | 2.OG          | 1      | 8,00 m²     |                        |         |
| WC Behind. 4                                                 |          | k.a.           | k.a.        | -             | -      | -           |                        |         |
| WC Lehrerinnen/ Erzieherinnen 1                              |          | 1              | k.a.        | 1.OG          | 1      | 17,00 m²    |                        |         |
| WC Lehrerinnen/ Erzieherinnen 2                              |          | 1              | k.a.        | -             | -      | -           |                        |         |
| WC Lehrerinnen/ Erzieherinnen 3                              |          | 1              | k.a.        | -             | -      | -           |                        |         |
| WC Lehrerinnen/ Erzieherinnen 4                              |          | k.a.           | k.a.        | -             | -      | -           |                        |         |
| WC Lehrer/Erzieher 1                                         |          | 1              | k.a.        | 1.OG          | 1      | 11,00 m²    |                        |         |
| WC Lehrer/Erzieher 2                                         |          | 1              | k.a.        | -             | -      | -           |                        |         |
| WC Lehrer/Erzieher 3                                         |          | 1              | k.a.        | -             | -      | -           |                        |         |
| WC Lehrer/Erzieher 4                                         |          | k.a.           | k.a.        | -             | -      | -           |                        |         |
| Umkleideraum mit Dusch-/ Waschraum                           |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 7,00 m²     |                        |         |
| Umkleideraum mit Dusch-/ Waschraum Erzieher                  |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 6,00 m²     |                        |         |
| WC Besucher Damen (OTZ)                                      |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 14,00 m²    |                        |         |
| WC Besucher Herren (OTZ)                                     |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 15,00 m²    |                        |         |
| WC Besucher Behindertengerecht (OTZ)                         |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 5,00 m²     |                        |         |
| Lager Schulbücher                                            |          | 1              | 24,00 m²    | 1.OG          | 1      | 24,00 m²    | 00,00 m²               | 0,00%   |
| Lager Mobiliar Schule                                        |          | 1              | 40,00 m²    | 1.OG          | 1      | 43,00 m²    | 03,00 m²               | 7,50%   |
| Hausmeister                                                  | EG       | 1              | 20,00 m²    | EG            | 1      | 19,00 m²    | -01,00 m²              | -5,00%  |
| Fundbüro                                                     |          | 1              | 10,00 m²    | 1.OG          | 1      | 8,00 m²     | -02,00 m²              | -20,00% |
| Lager Reinigung                                              |          | 1              | 10,00 m²    | 2.OG          | 1      | 11,00 m²    | 01,00 m²               | 10,00%  |
| Putzmittelraum 1                                             |          | 1              | 10,00 m²    | EG            | 1      | 6,00 m²     | -04,00 m²              | -40,00% |
| Putzmittelraum 2                                             |          | 1              | 10,00 m²    | EG            | 1      | 10,00 m²    | 00,00 m²               | 0,00%   |
| Putzmittelraum 3                                             |          | 1              | 10,00 m²    | 1.OG          | 1      | 5,00 m²     | -05,00 m²              | -50,00% |
| Putzmittelraum 4                                             |          | 1              | 10,00 m²    | 2.OG          | 1      | 7,00 m²     | -03,00 m²              | -30,00% |
| Putzmittelraum 5                                             |          | 1              | 10,00 m²    | -             | -      | -           | #WERT!                 | #WERT!  |
|                                                              |          | 30             | 154,00 m²   | 27            |        | 345,00 m²   |                        |         |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen                       |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |                        |         |
|                                                              |          |                |             | EG            | 1      | 6,00 m²     | Besucher (behind.)     |         |
|                                                              |          |                |             | 1.OG          | 1      | 7,00 m²     | Vorraum                |         |
|                                                              |          |                |             | 3.OG          | 1      | 31,00 m²    | WC Mädchen/Jungen      |         |
|                                                              |          |                |             |               |        |             |                        |         |
|                                                              |          |                |             | 3             |        | 44,00 m²    |                        |         |
| Summe V. Nutzungsbereich                                     |          |                |             | 389,00 m²     |        |             |                        |         |
| VI Nutzungsbereich: Ortsteilzentrum                          |          |                |             |               |        |             |                        |         |
|                                                              |          |                |             |               |        |             |                        |         |
| Gemeindebibliothek-Mediathek                                 |          | 1              | 300,00 m²   | EG            | 1      | 307,00 m²   | 07,00 m²               | 2,33%   |
| Magazin                                                      |          | 1              | 10,00 m²    | EG            | 1      | 26,00 m²    | 16,00 m²               | 160,00% |
| Büro Bibliothek (2 Arbeitsplätze)                            |          | 1              | 20,00 m²    | EG            | 1      | 22,00 m²    | 02,00 m²               | 10,00%  |
| Ortsvorsteher / Bürgermeister Büro                           |          | 1              | 30,00 m²    | EG            | 1      | 29,00 m²    | -01,00 m²              | -3,33%  |
| Sprechstunde Polizei                                         |          | 1              | 20,00 m²    | EG            | 1      | 22,00 m²    | 02,00 m²               | 10,00%  |
| Mehrzweckraum                                                |          | 1              | 60,00 m²    | EG            | 1      | 66,00 m²    | 06,00 m²               | 10,00%  |
| Stuhllager / Lager Technik                                   |          | 1              | 30,00 m²    | EG            | 1      | 22,00 m²    | -08,00 m²              | -26,67% |
| Pausenraum mit Teeküche                                      |          | 1              | 20,00 m²    | EG            | 1      | 22,00 m²    | 02,00 m²               | 10,00%  |
|                                                              |          | 8              | 490,00 m²   | 8             |        | 516,00 m²   |                        |         |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen                       |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |                        |         |
|                                                              |          |                |             | EG            | 1      | 14,00 m²    | Kinderwagen / Spinte   |         |
|                                                              |          |                |             | 1.OG          | 1      | 92,00 m²    | optional Galerie-Ebene |         |
|                                                              |          |                |             |               |        |             |                        |         |
|                                                              |          |                |             |               |        |             |                        |         |
|                                                              |          |                |             | 2             |        | 106,00 m²   |                        |         |
| Summe VI. Nutzungsbereich                                    |          |                |             | 622,00 m²     |        |             |                        |         |

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                                     |          |                |             | Bieter 1      |          |             |                            |          |       |
|-----------------------------------------------------|----------|----------------|-------------|---------------|----------|-------------|----------------------------|----------|-------|
|                                                     |          | Flächen (Soll) |             | Flächen (Ist) |          |             | Differenz                  |          |       |
| Raumbezeichnung                                     | Geschoss | Anzahl         | Fläche [m²] | Geschoss      | Anzahl   | Fläche [m²] |                            |          |       |
| VII. Nutzungsbereich: Zweifeldsporthalle            |          |                |             |               |          |             |                            |          |       |
|                                                     |          |                |             |               |          |             |                            |          |       |
| Sporthalle                                          |          | 1              | 990,00 m²   | EG            | 1        | 1056,00 m²  | 66,00 m²                   | 6,67%    |       |
| Gymnastikhalle                                      |          | 1              | 200,00 m²   | 1.OG          | 1        | 199,00 m²   | -01,00 m²                  | -0,50%   |       |
| Hallenwart- und Regieraum/1. Hilfe                  |          | 1              | 15,00 m²    | EG            | 1        | 15,00 m²    | 00,00 m²                   | 0,00%    |       |
| Hallensportgeräte Räume (für Schule)                |          | 1              | 47,25 m²    | EG            | 1        | 48,00 m²    | 00,75 m²                   | 1,59%    |       |
| Hallensportgeräte Räume (für Schule)                |          | 1              | 47,25 m²    | EG            | 1        | 48,00 m²    | 00,75 m²                   | 1,59%    |       |
| Hallensportgeräte Räume (für Vereine)               |          | 1              | 47,25 m²    | EG            | 1        | 48,00 m²    | 00,75 m²                   | 1,59%    |       |
| Lager-/Geräte Räume Gymnastikhalle - Hort           |          | 1              | 30,00 m²    | 1.OG          | 1        | 34,00 m²    | 04,00 m²                   | 13,33%   |       |
| Lager-/Geräte Räume Gymnastikhalle - Schule         |          | 1              | 30,00 m²    | 1.OG          | 1        | 33,00 m²    | 03,00 m²                   | 10,00%   |       |
| Tribüne für 199 P                                   |          | 1              | k.a.        | 1.OG          | 1        | 163,00 m²   |                            |          |       |
| Schüler Umkleide 1                                  |          | 1              | k.a.        | EG            | 1        | 15,00 m²    |                            |          |       |
| Schüler Umkleide 2                                  |          | 1              | k.a.        | EG            | 1        | 15,00 m²    |                            |          |       |
| Schüler Umkleide 3                                  |          | 1              | k.a.        | EG            | 1        | 15,00 m²    |                            |          |       |
| Schüler Umkleide 4                                  |          | 1              | k.a.        | EG            | 1        | 15,00 m²    |                            |          |       |
| Schüler Umkleide 5                                  |          | 1              | k.a.        | EG            | 1        | 15,00 m²    |                            |          |       |
| Schüler Umkleide 6                                  |          | 1              | k.a.        | EG            | 1        | 15,00 m²    |                            |          |       |
| Schüler WC 1                                        |          | 1              | k.a.        | EG            | 1        | 6,00 m²     |                            |          |       |
| Schüler WC 2                                        |          | 1              | k.a.        | EG            | 1        | 6,00 m²     |                            |          |       |
| Schüler WC 3                                        |          | 1              | k.a.        | EG            | 1        | 6,00 m²     |                            |          |       |
| Schüler WC 4                                        |          | 1              | k.a.        | EG            | 1        | 6,00 m²     |                            |          |       |
| Schüler WC 5                                        |          | 1              | k.a.        | EG            | 1        | 6,00 m²     |                            |          |       |
| Schüler WC 6                                        |          | 1              | k.a.        | EG            | 1        | 6,00 m²     |                            |          |       |
| Schüler WC im Außenbereich                          |          | 1              | k.a.        | EG            | 1        | 10,00 m²    |                            |          |       |
| Schüler WC im Außenbereich                          |          | 1              | k.a.        | EG            | 1        | 10,00 m²    |                            |          |       |
| Schüler Duschaum/Waschen 1                          |          | 1              | k.a.        | EG            | 1        | 5,00 m²     |                            |          |       |
| Schüler Duschaum/Waschen 2                          |          | 1              | k.a.        | EG            | 1        | 5,00 m²     |                            |          |       |
| Schüler Duschaum/Waschen 3                          |          | 1              | k.a.        | EG            | 1        | 5,00 m²     |                            |          |       |
| Schüler Duschaum/Waschen 4                          |          | 1              | k.a.        | EG            | 1        | 5,00 m²     |                            |          |       |
| Schüler Duschaum/Waschen 5                          |          | 1              | k.a.        | EG            | 1        | 5,00 m²     |                            |          |       |
| Schüler Duschaum/Waschen 6                          |          | 1              | k.a.        | EG            | 1        | 5,00 m²     |                            |          |       |
| Lehrer Umkleide 1                                   |          | 1              | k.a.        | EG            | 1        | 13,00 m²    |                            |          |       |
| Lehrer Umkleide 2                                   |          | 1              | k.a.        | EG            | 1        | 13,00 m²    |                            |          |       |
| Lehrer Umkleide 3                                   |          | 1              | k.a.        | EG            | 1        | 11,00 m²    |                            |          |       |
| Lehrer WC 1                                         |          | 1              | k.a.        | EG            | 1        | 5,00 m²     |                            |          |       |
| Lehrer WC 2                                         |          | 1              | k.a.        | EG            | 1        | 5,00 m²     |                            |          |       |
| Lehrer WC 3                                         |          | 1              | k.a.        | EG            | 1        | 4,00 m²     |                            |          |       |
| Lehrer Duschaum/Waschen 1                           |          | 1              | k.a.        | EG            | 1        | 5,00 m²     |                            |          |       |
| Lehrer Duschaum/Waschen 2                           |          | 1              | k.a.        | EG            | 1        | 5,00 m²     |                            |          |       |
| Lehrer Duschaum/Waschen 3                           |          | 1              | k.a.        | EG            | 1        | 4,00 m²     |                            |          |       |
| Teeküche                                            |          | 1              | k.a.        | EG            | 1        | 36,00 m²    |                            |          |       |
| Putzmittelraum 1                                    |          | 1              | 6,00 m²     | EG            | 1        | 18,00 m²    | 12,00 m²                   | 200,00%  |       |
| Putzmittelraum 2                                    |          | 1              | 6,00 m²     | -             | -        | -           | #WERT!                     | #WERT!   |       |
| Platzwart Sportplatz                                |          | 1              | 8,00 m²     | EG            | 1        | 8,00 m²     | 00,00 m²                   | 0,00%    |       |
| Geräte Raum Sportplatz                              |          | 1              | 47,25 m²    | EG            | 1        | 47,00 m²    | -00,25 m²                  | -0,53%   |       |
| Pflegegeräte Raum Sportplatz                        |          | 1              | 20,00 m²    | EG            | 1        | 20,00 m²    | 00,00 m²                   | 0,00%    |       |
|                                                     |          | 44             | 1494,00 m²  | 43            |          | 2.014,00 m² |                            |          |       |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen              |          |                |             | Bemerkungen   |          |             |                            |          |       |
|                                                     |          |                |             | EG            | 1        | 12,00 m²    | Besucher Damen Sporthalle  |          |       |
|                                                     |          |                |             | EG            | 1        | 14,00 m²    | Besucher Herren Sporthalle |          |       |
|                                                     |          |                |             |               |          |             |                            |          |       |
|                                                     |          |                |             |               |          |             |                            |          |       |
|                                                     |          |                |             | 2             | 26,00 m² |             |                            |          |       |
| Summe VII. Nutzungsbereich                          |          |                |             | 2.040,00 m²   |          |             |                            |          |       |
| Summe Nutzungsflächen ohne konzeptabhängige Flächen |          |                |             | 5.912,00 m²   |          | 6.001,00 m² |                            | 89,00 m² | 1,51% |
| Summe - NF                                          |          |                |             | 7.303,00 m²   |          |             |                            |          |       |
| Technische Funktionsflächen - TF                    |          |                |             |               |          |             |                            |          |       |

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                         |          |                |             | Bieter 1      |        |             |                   |
|-----------------------------------------|----------|----------------|-------------|---------------|--------|-------------|-------------------|
|                                         |          | Flächen (Soll) |             | Flächen (Ist) |        | Differenz   |                   |
| Raumbezeichnung                         | Geschoss | Anzahl         | Fläche [m²] | Geschoss      | Anzahl | Fläche [m²] |                   |
| Technikräume                            |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |                   |
| Hausanschlussraum (HRA)                 |          | k.a.           | k.A. *      | EG            | 1      | 23,00 m²    |                   |
| Serverraum                              |          | k.a.           | k.A. *      | 1.OG          | 1      | 20,00 m²    |                   |
| Zentralbatterie                         |          | k.a.           | k.A. *      | EG            | 1      | 8,00 m²     |                   |
|                                         |          |                |             | 3             |        | 51,00 m²    |                   |
| sonstige, nicht geforderte Technikräume |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |                   |
| Technikraum 1                           |          |                |             | EG OTZ        | 1      | 17,00 m²    | OTZ               |
| Technikraum 2                           |          |                |             | EG Halle      | 1      | 35,00 m²    | Sporthalle        |
| Technikraum 3                           |          |                |             | 1.OG Schu     | 1      | 17,00 m²    | Schule            |
| Technikraum 4                           |          |                |             | 2.OG Schu     | 1      | 28,00 m²    | Schule            |
| Technikraum 5                           |          |                |             | 3.OG Schu     | 1      | 28,00 m²    | Schule            |
|                                         |          |                |             |               |        |             |                   |
|                                         |          |                |             |               |        |             |                   |
|                                         |          |                |             | 5             |        | 125,00 m²   |                   |
| Summe - TF                              |          |                |             | 176,00 m²     |        |             |                   |
| Verkehrsflächen - VF                    |          |                |             |               |        |             |                   |
| Gebäudeerschließung                     |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |                   |
| Windfang                                |          |                | k.A. *      | EG            | 1      | 68,00 m²    |                   |
| Foyer Schule                            |          | 1              | 150,00 m²   | EG            | 1      | 112,00 m²   | -38,00 m² -25,33% |
| Foyer Hort                              |          |                | k.A. *      | EG            | 1      | 23,00 m²    |                   |
| Foyer Sporthalle                        |          |                | k.A. *      | EG            | 1      | 27,00 m²    |                   |
| Eingangsbereich Ortsteilzentrum         |          |                | k.A. *      | EG            | 1      | 208,00 m²   |                   |
| Flur Schule                             |          |                | k.A. *      |               | 1      | 1004,00 m²  |                   |
| Flur Hort                               |          |                | k.A. *      |               | 1      | 284,00 m²   |                   |
| Flur Sporthalle                         |          |                | k.A. *      |               | 1      | 39,00 m²    |                   |
| Flur Ortsteilzentrum                    |          |                | k.A. *      |               | 1      | 56,00 m²    |                   |
| Treppenhäuser                           |          |                | k.A. *      |               | 1      | 511,00 m²   |                   |
| Aufzug                                  |          |                | k.A. *      |               | 1      | 23,00 m²    |                   |
|                                         |          |                |             | 11            |        | 2355,00 m²  |                   |
| sonstige,                               |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |                   |
| Verkehrsfläche 1                        |          |                |             | EG            | 1      | 7,00 m²     |                   |
| Verkehrsfläche 2                        |          |                |             | 1.OG          | 1      | 40,00 m²    |                   |
| Verkehrsfläche 3                        |          |                |             |               |        |             |                   |
| Verkehrsfläche 4                        |          |                |             |               |        |             |                   |
| Verkehrsfläche 5                        |          |                |             |               |        |             |                   |
|                                         |          |                |             |               |        |             |                   |
|                                         |          |                |             |               |        |             |                   |
|                                         |          |                |             | 2             |        | 47,00 m²    |                   |
| Summe - VF                              |          |                |             | 2.402,00 m²   |        |             |                   |

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                    |          |                |             | Bieter 1      |        |             |           |       |             |  |
|------------------------------------|----------|----------------|-------------|---------------|--------|-------------|-----------|-------|-------------|--|
|                                    |          | Flächen (Soll) |             | Flächen (Ist) |        |             | Differenz |       |             |  |
| Raumbezeichnung                    | Geschoss | Anzahl         | Fläche [m²] | Geschoss      | Anzahl | Fläche [m²] |           |       |             |  |
| Außenflächen                       |          |                |             |               |        |             |           |       |             |  |
|                                    |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |           |       |             |  |
| Lager (Garten-/Schneeräumgeräte)   |          | 1              | 10,00 m²    |               | 1      | 10,00 m²    | 00,00 m²  | 0,00% |             |  |
| Lager Außenspielzeug für Hort      |          | 1              | 60,00 m²    |               | 1      | 60,00 m²    | 00,00 m²  | 0,00% |             |  |
| sonstige, nicht geforderte Flächen |          |                |             | 2             |        | 70,00 m²    |           |       |             |  |
|                                    |          |                |             |               |        |             |           |       | Bemerkungen |  |
|                                    |          |                |             |               |        |             |           |       |             |  |
|                                    |          |                |             |               |        |             |           |       |             |  |
|                                    |          |                |             |               |        |             |           |       |             |  |
|                                    |          |                |             | 0             |        | 0,00 m²     |           |       |             |  |
| Summe - Außenflächen               |          |                |             | 70,00 m²      |        |             |           |       |             |  |

k.A. \* konzeptabhängige Flächen ohne Größenvorgabe

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                           |          |                |             | Bieter 2      |        |             |           |        |
|-------------------------------------------|----------|----------------|-------------|---------------|--------|-------------|-----------|--------|
|                                           |          | Flächen (Soll) |             | Flächen (Ist) |        |             | Differenz |        |
| Raumbezeichnung                           | Geschoss | Anzahl         | Fläche [m²] | Geschoss      | Anzahl | Fläche [m²] |           |        |
| Nutzfläche - NUF                          |          |                |             |               |        |             |           |        |
| I. Nutzungsbereich: Unterrichtsräume      |          |                |             |               |        |             |           |        |
|                                           |          |                |             |               |        |             |           |        |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 1. OG         | 1      | 65,01 m²    | 00,01 m²  | 0,02%  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 1. OG         | 1      | 65,01 m²    | 00,01 m²  | 0,02%  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 1. OG         | 1      | 65,01 m²    | 00,01 m²  | 0,02%  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 1. OG         | 1      | 65,01 m²    | 00,01 m²  | 0,02%  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 1. OG         | 1      | 65,01 m²    | 00,01 m²  | 0,02%  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 1. OG         | 1      | 65,01 m²    | 00,01 m²  | 0,02%  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 1. OG         | 1      | 65,01 m²    | 00,01 m²  | 0,02%  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 1. OG         | 1      | 65,01 m²    | 00,01 m²  | 0,02%  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 1. OG         | 1      | 65,01 m²    | 00,01 m²  | 0,02%  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 1. OG         | 1      | 65,01 m²    | 00,01 m²  | 0,02%  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 2. OG         | 1      | 65,01 m²    | 00,01 m²  | 0,02%  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 2. OG         | 1      | 65,01 m²    | 00,01 m²  | 0,02%  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 2. OG         | 1      | 65,01 m²    | 00,01 m²  | 0,02%  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 2. OG         | 1      | 65,01 m²    | 00,01 m²  | 0,02%  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ II |          | 1              | 65,00 m²    | 2. OG         | 1      | 65,01 m²    | 00,01 m²  | 0,02%  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ II |          | 1              | 65,00 m²    | 2. OG         | 1      | 65,01 m²    | 00,01 m²  | 0,02%  |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    | 1. OG         | 1      | 27,79 m²    | 02,79 m²  | 11,15% |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    | 1. OG         | 1      | 25,23 m²    | 00,23 m²  | 0,91%  |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    | 1. OG         | 1      | 25,23 m²    | 00,23 m²  | 0,91%  |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    | 1. OG         | 1      | 25,23 m²    | 00,23 m²  | 0,91%  |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    | 2. OG         | 1      | 25,23 m²    | 00,23 m²  | 0,91%  |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    | 2. OG         | 1      | 25,23 m²    | 00,23 m²  | 0,91%  |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    | 2. OG         | 1      | 25,23 m²    | 00,23 m²  | 0,91%  |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    | 2. OG         | 1      | 25,23 m²    | 00,23 m²  | 0,91%  |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 1. OG         | 1      | 15,71 m²    |           |        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 1. OG         | 1      | 15,71 m²    |           |        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 1. OG         | 1      | 15,71 m²    |           |        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 1. OG         | 1      | 15,61 m²    |           |        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 1. OG         | 1      | 15,61 m²    |           |        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 1. OG         | 1      | 17,87 m²    |           |        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 1. OG         | 1      | 17,87 m²    |           |        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 1. OG         | 1      | 15,61 m²    |           |        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 1. OG         | 1      | 15,61 m²    |           |        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 1. OG         | 1      | 15,71 m²    |           |        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 1. OG         | 1      | 17,87 m²    |           |        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 1. OG         | 1      | 17,87 m²    |           |        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 2. OG         | 1      | 15,71 m²    |           |        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 2. OG         | 1      | 15,71 m²    |           |        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 2. OG         | 1      | 17,87 m²    |           |        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 2. OG         | 1      | 17,87 m²    |           |        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 2. OG         | 1      | 17,87 m²    |           |        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 2. OG         | 1      | 17,87 m²    |           |        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 2. OG         | 1      | 15,71 m²    |           |        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 2. OG         | 1      | 15,71 m²    |           |        |
| Lehrmittel                                |          | 1              | 10,00 m²    | 1. OG         | 1      | 12,24 m²    | 02,24 m²  | 22,41% |
| Lehrmittel                                |          | 1              | 10,00 m²    | 1. OG         | 1      | 12,24 m²    | 02,24 m²  | 22,41% |
| Lehrmittel                                |          | 1              | 10,00 m²    | 2. OG         | 1      | 12,24 m²    | 02,24 m²  | 22,41% |
| Lehrmittel                                |          | 1              | 10,00 m²    | 2. OG         | 1      | 12,24 m²    | 02,24 m²  | 22,41% |
| FR WAT/Werken                             | EG       | 1              | 72,00 m²    | EG            | 1      | 72,41 m²    | 00,41 m²  | 0,57%  |
| Vorbereitungsraum WAT/Werken              | EG       | 1              | 24,00 m²    | EG            | 1      | 27,79 m²    | 03,79 m²  | 15,78% |
| Maschinenraum WAT/Werken                  | EG       | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 46,46 m²    |           |        |
| FR Bio/Physik                             |          | 1              | 72,00 m²    | 2. OG         | 1      | 73,42 m²    | 01,42 m²  | 1,97%  |
| Vorbereitungsraum Bio/Phy                 |          | 1              | 15,00 m²    | 2. OG         | 1      | 15,08 m²    | 00,08 m²  | 0,52%  |
| FR Musikraum                              |          | 1              | 72,00 m²    | 2. OG         | 1      | 84,63 m²    | 12,63 m²  | 17,54% |
| Vorbereitungsraum Musik                   |          | 1              | 24,00 m²    | 2. OG         | 1      | 27,79 m²    | 03,79 m²  | 15,78% |
| FR Kunst                                  |          | 1              | 75,00 m²    | 2. OG         | 1      | 84,48 m²    | 09,48 m²  | 12,64% |
| Vorbereitung Kunst                        |          | 1              | 15,00 m²    | 2. OG         | 1      | 15,21 m²    | 00,21 m²  | 1,38%  |
| Lehrküche                                 |          | 1              | 25,00 m²    | EG            | 1      | 25,01 m²    | 00,01 m²  | 0,02%  |
|                                           |          | 63             | 1959,00 m²  | 63            |        | 2.382,16 m² |           |        |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen    |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |           |        |
|                                           |          |                |             |               |        |             |           |        |
|                                           |          |                |             |               |        |             |           |        |
|                                           |          |                |             |               |        |             |           |        |
|                                           |          |                |             |               |        |             |           |        |
|                                           |          |                |             | 0             |        | 0,00 m²     |           |        |
| Summe I. Nutzungsbereich                  |          |                |             | 2.382,16 m²   |        |             |           |        |

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                                      |          |                |             | Bieter 2      |        |             |                      |         |
|------------------------------------------------------|----------|----------------|-------------|---------------|--------|-------------|----------------------|---------|
|                                                      |          | Flächen (Soll) |             | Flächen (Ist) |        |             | Differenz            |         |
| Raumbezeichnung                                      | Geschoss | Anzahl         | Fläche [m²] | Geschoss      | Anzahl | Fläche [m²] |                      |         |
| II. Nutzungsbereich: Schulbegleitende Nutzung        |          |                |             |               |        |             |                      |         |
|                                                      |          |                |             |               |        |             |                      |         |
| Mensa/Aula                                           | EG       | 1              | 200,00 m²   | EG            | 1      | 216,44 m²   | 16,44 m²             | 8,22%   |
| Garderobe Mensa/Aula                                 | EG       | 1              | 20,00 m²    | EG            | 1      | 20,35 m²    | 00,35 m²             | 1,74%   |
| Stuhllager Mensa/Aula                                | EG       | 1              | 40,00 m²    | EG            | 1      | 44,71 m²    | 04,71 m²             | 11,78%  |
| Technikraum Mensa/Aula                               | EG       | 1              | 5,00 m²     | EG            | 1      | 5,02 m²     | 00,02 m²             | 0,36%   |
| externe Bildungseinrichtung                          | EG       | 1              | 65,00 m²    | EG            | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²             | 0,30%   |
| externe Bildungseinrichtung                          | EG       | 1              | 65,00 m²    | EG            | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²             | 0,30%   |
| Küche                                                | EG       | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 130,51 m²   |                      | EG+Spül |
| Personal Aufenthaltsraum                             |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 15,50 m²    |                      |         |
| Personal Umkleide/Waschen                            |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 14,19 m²    |                      |         |
| Personal WC                                          |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 5,28 m²     |                      |         |
| behindertengerechter Therapieraum                    |          | 1              | 60,00 m²    | 2. OG         | 1      | 60,35 m²    | 00,34 m²             | 0,57%   |
| Differenzierungsraum LRS/Dys                         |          | 1              | 20,00 m²    | 1. OG         | 1      | 27,79 m²    | 07,79 m²             | 38,94%  |
| Sanitär- u. Pflageraum                               |          | 1              | k.a.        | 2. OG         | 1      | 12,30 m²    |                      |         |
|                                                      |          | 13             | 475,00 m²   | 13            |        | 682,83 m²   |                      |         |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen               |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |                      |         |
|                                                      |          |                |             | EG            | 1      | 11,45 m²    | Putzmittelraum Küche |         |
|                                                      |          |                |             |               |        |             |                      |         |
|                                                      |          |                |             |               |        |             |                      |         |
|                                                      |          |                |             |               |        |             |                      |         |
|                                                      |          |                |             | 1             |        | 11,45 m²    |                      |         |
| Summe II. Nutzungsbereich                            |          |                |             | 694,28 m²     |        |             |                      |         |
| III. Nutzungsbereich: Lehrer- und Verwaltungsbereich |          |                |             |               |        |             |                      |         |
|                                                      |          |                |             |               |        |             |                      |         |
| Lehrerzimmer                                         |          | 1              | 75,00 m²    | EG            | 1      | 84,62 m²    | 09,62 m²             | 12,82%  |
| Lehrerarbeitsräume                                   |          | 1              | 15,00 m²    | EG            | 1      | 17,87 m²    | 02,87 m²             | 19,11%  |
| Direktor                                             |          | 1              | 25,00 m²    | EG            | 1      | 28,66 m²    | 03,66 m²             | 14,65%  |
| Konrektor                                            |          | 1              | 20,00 m²    | EG            | 1      | 20,72 m²    | 00,72 m²             | 3,61%   |
| Sekretariat                                          |          | 1              | 30,00 m²    | EG            | 1      | 30,65 m²    | 00,65 m²             | 2,16%   |
| Kopierraum                                           |          | 1              | 5,00 m²     | EG            | 1      | 12,29 m²    | 07,29 m²             | 145,74% |
| Archiv                                               |          | 1              | 12,00 m²    | EG            | 1      | 12,29 m²    | 00,29 m²             | 2,39%   |
| Schulsozialarbeiter                                  |          | 1              | 12,00 m²    | EG            | 1      | 12,90 m²    | 00,90 m²             | 7,48%   |
| 1. Hilfe                                             |          | 1              | 10,00 m²    | EG            | 1      | 12,66 m²    | 02,66 m²             | 26,59%  |
| Elternberatung / Schulförderverein                   |          | 1              | 20,00 m²    | EG            | 1      | 20,97 m²    | 00,97 m²             | 4,87%   |
|                                                      |          | 10             | 224,00 m²   | 10            |        | 253,62 m²   |                      |         |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen               |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |                      |         |
|                                                      |          |                |             | EG            | 1      | 17,87 m²    | ZBV.                 |         |
|                                                      |          |                |             | EG            | 1      | 39,11 m²    | Wartebereich         |         |
|                                                      |          |                |             |               |        |             |                      |         |
|                                                      |          |                |             |               |        |             |                      |         |
|                                                      |          |                |             | 2             |        | 56,97 m²    |                      |         |
| Summe III. Nutzungsbereich                           |          |                |             | 310,59 m²     |        |             |                      |         |

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                        |          |                |             | Bieter 2      |        |             |                            |         |
|----------------------------------------|----------|----------------|-------------|---------------|--------|-------------|----------------------------|---------|
|                                        |          | Flächen (Soll) |             | Flächen (Ist) |        |             | Differenz                  |         |
| Raumbezeichnung                        | Geschoss | Anzahl         | Fläche [m²] | Geschoss      | Anzahl | Fläche [m²] |                            |         |
| IV. Nutzungsbereich: Hort              |          |                |             |               |        |             |                            |         |
|                                        |          |                |             |               |        |             |                            |         |
| Mehrzweckraum                          | EG       | 1              | 80,00 m²    | EG            | 1      | 81,01 m²    | 01,01 m²                   | 1,27%   |
| Holzwerkstatt                          |          | 1              | 60,00 m²    | 1. OG         | 1      | 64,94 m²    | 04,94 m²                   | 8,23%   |
| Malraum                                |          | 1              | 40,00 m²    | 1. OG         | 1      | 40,39 m²    | 00,38 m²                   | 0,96%   |
| Rückzugsräume                          |          | 1              | 30,00 m²    | EG            | 1      | 30,57 m²    | 00,57 m²                   | 1,91%   |
| Rückzugsräume                          |          | 1              | 30,00 m²    | EG            | 1      | 30,56 m²    | 00,56 m²                   | 1,86%   |
| Rückzugsräume                          |          | 1              | 30,00 m²    | 1. OG         | 1      | 30,57 m²    | 00,57 m²                   | 1,91%   |
| Rückzugsräume                          |          | 1              | 30,00 m²    | 1. OG         | 1      | 30,57 m²    | 00,57 m²                   | 1,91%   |
| Rückzugsräume                          |          | 1              | 30,00 m²    | 1. OG         | 1      | 30,57 m²    | 00,57 m²                   | 1,91%   |
| Rückzugsräume                          |          | 1              | 30,00 m²    | 1. OG         | 1      | 30,57 m²    | 00,57 m²                   | 1,91%   |
| Bauraum                                |          | 1              | 60,00 m²    | EG            | 1      | 60,47 m²    | 00,47 m²                   | 0,78%   |
| Bauraum                                |          | 1              | 60,00 m²    | 1. OG         | 1      | 60,47 m²    | 00,47 m²                   | 0,78%   |
| Spielzimmer                            |          | 1              | 60,00 m²    | EG            | 1      | 60,45 m²    | 00,45 m²                   | 0,75%   |
| Spielzimmer                            |          | 1              | 60,00 m²    | 1. OG         | 1      | 60,47 m²    | 00,47 m²                   | 0,78%   |
| Spielzimmer                            |          | 1              | 60,00 m²    | 1. OG         | 1      | 60,47 m²    | 00,47 m²                   | 0,78%   |
| Spielzimmer                            |          | 1              | 60,00 m²    | 1. OG         | 1      | 60,47 m²    | 00,47 m²                   | 0,78%   |
| Kreativ- und Forscherraum              |          | 1              | 80,00 m²    | 1. OG         | 1      | 80,81 m²    | 00,81 m²                   | 1,02%   |
| Anmelderaum / 1. Hilfe-Raum            | EG       | 1              | 20,00 m²    | EG            | 1      | 22,99 m²    | 02,99 m²                   | 14,96%  |
| Kinderküche                            | EG       | 1              | 20,00 m²    | EG            | 1      | 20,55 m²    | 00,55 m²                   | 2,76%   |
| Frühstücksraum                         | EG       | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 60,47 m²    |                            |         |
| Erzieherzimmer                         |          | 1              | 80,00 m²    | EG            | 1      | 80,08 m²    | 00,08 m²                   | 0,10%   |
| Büro Hortleitung                       |          | 1              | 25,00 m²    | EG            | 1      | 25,23 m²    | 00,23 m²                   | 0,91%   |
| Kopierraum                             |          | 1              | 5,00 m²     | EG            | 1      | 10,37 m²    | 05,37 m²                   | 107,36% |
| Teeküche                               |          | 1              | 10,00 m²    | EG            | 1      | 14,83 m²    | 04,83 m²                   | 48,31%  |
| Lückekinder Raum 1                     | EG       | 1              | 65,00 m²    | EG            | 1      | 65,14 m²    | 00,14 m²                   | 0,21%   |
| Lückekinder Raum 2                     | EG       | 1              | 25,00 m²    | EG            | 1      | 25,69 m²    | 00,69 m²                   | 2,74%   |
| Garderobe                              |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 35,26 m²    |                            |         |
| Garderobe                              |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 48,95 m²    |                            |         |
| Garderobe                              |          | 1              | k.a.        | 1. OG         | 1      | 80,75 m²    |                            |         |
| Garderobe                              |          | 1              | k.a.        | 1. OG         | 1      | 74,49 m²    |                            |         |
| Materiallager                          |          | 1              | 20,00 m²    | EG            | 1      | 20,64 m²    | 00,64 m²                   | 3,19%   |
| Materiallager                          |          | 1              | 20,00 m²    | 1. OG         | 1      | 18,55 m²    | -01,45 m²                  | -7,27%  |
| Materiallager                          |          | 1              | 20,00 m²    | 1. OG         | 1      | 20,59 m²    | 00,59 m²                   | 2,97%   |
| Lager Kinderküche                      | EG       | 1              | 6,00 m²     | EG            | 1      | 6,18 m²     | 00,18 m²                   | 3,05%   |
|                                        |          | 33             | 1116,00 m²  |               |        | 33          | 1.444,12 m²                |         |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |                            |         |
|                                        |          |                |             | 1. OG         | 1      | 60,47 m²    | Bauraum/Hausaufgabenbetr.  |         |
|                                        |          |                |             |               |        |             | gem. funkt. Bezieh.-grafik |         |
|                                        |          |                |             |               |        |             |                            |         |
|                                        |          |                |             |               |        |             |                            |         |
|                                        |          |                |             | 1             |        | 60,47 m²    |                            |         |
| Summe IV. Nutzungsbereich              |          |                |             | 1.504,59 m²   |        |             |                            |         |

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                                              |          |                |             | Bieter 2      |        |             |                             |         |
|--------------------------------------------------------------|----------|----------------|-------------|---------------|--------|-------------|-----------------------------|---------|
|                                                              |          | Flächen (Soll) |             | Flächen (Ist) |        |             | Differenz                   |         |
| Raumbezeichnung                                              | Geschoss | Anzahl         | Fläche [m²] | Geschoss      | Anzahl | Fläche [m²] |                             |         |
| V. Nutzungsbereich: Sonstige Nutzungsflächen Schule/Hort/OTZ |          |                |             |               |        |             |                             |         |
|                                                              |          |                |             |               |        |             |                             |         |
| WC Mädchen 1                                                 |          | 1              | k.a.        | EG Schule     | 1      | 28,81 m²    |                             |         |
| WC Mädchen 2                                                 |          | 1              | k.a.        | EG Hort       | 1      | 6,95 m²     |                             |         |
| WC Mädchen 3                                                 |          | 1              | k.a.        | EG OTZ        | 1      | Bes.-WC D   |                             |         |
| WC Mädchen 4                                                 |          | k.a.           | k.a.        |               |        |             |                             |         |
| WC Jungen 1                                                  |          | 1              | k.a.        | EG Schule     | 1      | 35,96 m²    |                             |         |
| WC Jungen 2                                                  |          | 1              | k.a.        | EG Hort       | 1      | 8,80 m²     |                             |         |
| WC Jungen 3                                                  |          | 1              | k.a.        | EG OTZ        | 1      | Bes.-WC H   |                             |         |
| WC Jungen 4                                                  |          | k.a.           | k.a.        |               |        |             |                             |         |
| WC Behind. 1                                                 |          | 1              | k.a.        | EG Schule     | 1      | 6,49 m²     |                             |         |
| WC Behind. 2                                                 |          | 1              | k.a.        | 1. OG Sch.    | 1      | 6,87 m²     |                             |         |
| WC Behind. 3                                                 |          | 1              | k.a.        | 2. OG Sch.    | 1      | 6,93 m²     |                             |         |
| WC Behind. 4                                                 |          | k.a.           | k.a.        |               |        |             |                             |         |
| WC Lehrerinnen/ Erzieherinnen 1                              |          | 1              | k.a.        | EG Schule     | 1      | 13,37 m²    |                             |         |
| WC Lehrerinnen/ Erzieherinnen 2                              |          | 1              | k.a.        | EG Hort       | 1      | 14,04 m²    |                             |         |
| WC Lehrerinnen/ Erzieherinnen 3                              |          | 1              | k.a.        | EG OTZ        | 1      | 3,77 m²     |                             |         |
| WC Lehrerinnen/ Erzieherinnen 4                              |          | k.a.           | k.a.        |               |        |             |                             |         |
| WC Lehrer/Erzieher 1                                         |          | 1              | k.a.        | EG Schule     | 1      | 10,27 m²    |                             |         |
| WC Lehrer/Erzieher 2                                         |          | 1              | k.a.        | EG Hort       | 1      | 11,05 m²    |                             |         |
| WC Lehrer/Erzieher 3                                         |          | 1              | k.a.        | EG OTZ        | 1      | 3,77 m²     |                             |         |
| WC Lehrer/Erzieher 4                                         |          | k.a.           | k.a.        |               |        |             |                             |         |
| Umkleideraum mit Dusch-/ Waschraum                           |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 11,99 m²    |                             |         |
| Umkleideraum mit Dusch-/ Waschraum Erzieher                  |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 13,29 m²    |                             |         |
| WC Besucher Damen (OTZ)                                      |          | 1              | k.a.        | EG OTZ        | 1      | 12,79 m²    |                             |         |
| WC Besucher Herren (OTZ)                                     |          | 1              | k.a.        | EG OTZ        | 1      | 15,79 m²    |                             |         |
| WC Besucher Behindertengerecht (OTZ)                         |          | 1              | k.a.        | EG OTZ        | 1      | 5,94 m²     |                             |         |
| Lager Schulbücher                                            |          | 1              | 24,00 m²    | EG            | 1      | 23,33 m²    | -00,67 m²                   | -2,78%  |
| Lager Mobiliar Schule                                        |          | 1              | 40,00 m²    | EG            | 1      | 40,86 m²    | 00,86 m²                    | 2,15%   |
| Hausmeister                                                  | EG       | 1              | 20,00 m²    | EG            | 1      | 20,85 m²    | 00,85 m²                    | 4,24%   |
| Fundbüro                                                     |          | 1              | 10,00 m²    | EG            | 1      | 11,03 m²    | 01,03 m²                    | 10,33%  |
| Lager Reinigung                                              |          | 1              | 10,00 m²    | EG            | 1      | 11,54 m²    | 01,54 m²                    | 15,35%  |
| Putzmittelraum 1                                             |          | 1              | 10,00 m²    | EG            | 1      | 11,41 m²    | 01,41 m²                    | 14,10%  |
| Putzmittelraum 2                                             |          | 1              | 10,00 m²    | EG            | 1      | 10,92 m²    | 00,92 m²                    | 9,23%   |
| Putzmittelraum 3                                             |          | 1              | 10,00 m²    | EG            | 1      | 5,25 m²     | -04,75 m²                   | -47,51% |
| Putzmittelraum 4                                             |          | 1              | 10,00 m²    | 1. OG         | 1      | 14,75 m²    | 04,75 m²                    | 47,54%  |
| Putzmittelraum 5                                             |          | 1              | 10,00 m²    | 2. OG         | 1      | 10,23 m²    | 00,23 m²                    | 2,28%   |
|                                                              |          | 30             | 154,00 m²   | 30            |        | 377,05 m²   |                             |         |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen                       |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |                             |         |
|                                                              |          |                |             | 1.+2. OG S    | 2      | 23,74 m²    | WC Mädchen                  |         |
|                                                              |          |                |             | 1.+2. OG S    | 2      | 23,43 m²    | WC Jungen                   |         |
|                                                              |          |                |             | 1. OG Sch.    | 2      | 12,56 m²    | WC Behind. Mädchen + Jungen |         |
|                                                              |          |                |             | EG Hort       | 1      | 8,30 m²     | WC Behind.                  |         |
|                                                              |          |                |             | 1. OG Hort    | 1      | 11,77 m²    | Putzmittelraum              |         |
|                                                              |          |                |             | 8             |        | 79,81 m²    |                             |         |
| Summe V. Nutzungsbereich                                     |          |                |             | 456,85 m²     |        |             |                             |         |
| VI Nutzungsbereich: Ortsteilzentrum                          |          |                |             |               |        |             |                             |         |
|                                                              |          |                |             |               |        |             |                             |         |
| Gemeindebibliothek-Mediathek                                 |          | 1              | 300,00 m²   | EG            | 1      | 310,00 m²   | 10,00 m²                    | 3,33%   |
| Magazin                                                      |          | 1              | 10,00 m²    | EG            | 1      | 10,48 m²    | 00,48 m²                    | 4,82%   |
| Büro Bibliothek (2 Arbeitsplätze)                            |          | 1              | 20,00 m²    | EG            | 1      | 20,61 m²    | 00,61 m²                    | 3,05%   |
| Ortsvorsteher / Bürgermeister Büro                           |          | 1              | 30,00 m²    | EG            | 1      | 30,14 m²    | 00,14 m²                    | 0,45%   |
| Sprechstunde Polizei                                         |          | 1              | 20,00 m²    | EG            | 1      | 20,81 m²    | 00,81 m²                    | 4,03%   |
| Mehrzweckraum                                                |          | 1              | 60,00 m²    | EG            | 1      | 60,70 m²    | 00,70 m²                    | 1,17%   |
| Stuhllager / Lager Technik                                   |          | 1              | 30,00 m²    | EG            | 1      | 30,54 m²    | 00,54 m²                    | 1,79%   |
| Pausenraum mit Teeküche                                      |          | 1              | 20,00 m²    | EG            | 1      | 20,54 m²    | 00,54 m²                    | 2,70%   |
|                                                              |          | 8              | 490,00 m²   | 8             |        | 503,81 m²   |                             |         |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen                       |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |                             |         |
|                                                              |          |                |             | EG            | 1      | 8,81 m²     | Bücherrückgabe              |         |
|                                                              |          |                |             |               |        |             |                             |         |
|                                                              |          |                |             |               |        |             |                             |         |
|                                                              |          |                |             |               |        |             |                             |         |
|                                                              |          |                |             | 1             |        | 8,81 m²     |                             |         |
| Summe VI. Nutzungsbereich                                    |          |                |             | 512,62 m²     |        |             |                             |         |

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                                     |          |                |             | Bieter 2      |        |             |                     |           |       |
|-----------------------------------------------------|----------|----------------|-------------|---------------|--------|-------------|---------------------|-----------|-------|
|                                                     |          | Flächen (Soll) |             | Flächen (Ist) |        |             | Differenz           |           |       |
| Raumbezeichnung                                     | Geschoss | Anzahl         | Fläche [m²] | Geschoss      | Anzahl | Fläche [m²] |                     |           |       |
| VII. Nutzungsbereich: Zweifeldsporthalle            |          |                |             |               |        |             |                     |           |       |
|                                                     |          |                |             |               |        |             |                     |           |       |
| Sporthalle                                          |          | 1              | 990,00 m²   | EG            | 1      | 990,00 m²   | 00,00 m²            | 0,00%     |       |
| Gymnastikhalle                                      |          | 1              | 200,00 m²   | EG            | 1      | 201,26 m²   | 01,26 m²            | 0,63%     |       |
| Hallenwart- und Regieraum/1. Hilfe                  |          | 1              | 15,00 m²    | EG            | 1      | 18,75 m²    | 03,75 m²            | 25,00%    |       |
| Hallensportgeräte Räume (für Schule)                |          | 1              | 47,25 m²    | EG            | 1      | 47,25 m²    | 00,00 m²            | 0,00%     |       |
| Hallensportgeräte Räume (für Schule)                |          | 1              | 47,25 m²    | EG            | 1      | 47,25 m²    | 00,00 m²            | 0,00%     |       |
| Hallensportgeräte Räume (für Vereine)               |          | 1              | 47,25 m²    | EG            | 1      | 47,25 m²    | 00,00 m²            | 0,00%     |       |
| Lager-/Geräte Räume Gymnastikhalle - Hort           |          | 1              | 30,00 m²    | EG            | 1      | 30,42 m²    | 00,42 m²            | 1,39%     |       |
| Lager-/Geräte Räume Gymnastikhalle - Schule         |          | 1              | 30,00 m²    | EG            | 1      | 30,42 m²    | 00,42 m²            | 1,39%     |       |
| Tribüne für 199 P                                   |          | 1              | k.a.        | 1. OG         | 1      | 278,23 m²   |                     |           |       |
| Schüler Umkleide 1                                  |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 15,26 m²    |                     |           |       |
| Schüler Umkleide 2                                  |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 15,26 m²    |                     |           |       |
| Schüler Umkleide 3                                  |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 15,26 m²    |                     |           |       |
| Schüler Umkleide 4                                  |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 15,26 m²    |                     |           |       |
| Schüler Umkleide 5                                  |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 15,26 m²    |                     |           |       |
| Schüler Umkleide 6                                  |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 15,26 m²    |                     |           |       |
| Schüler WC 1                                        |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 2,79 m²     |                     |           |       |
| Schüler WC 2                                        |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 2,79 m²     |                     |           |       |
| Schüler WC 3                                        |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 2,79 m²     |                     |           |       |
| Schüler WC 4                                        |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 2,79 m²     |                     |           |       |
| Schüler WC 5                                        |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 2,79 m²     |                     |           |       |
| Schüler WC 6                                        |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 2,79 m²     |                     |           |       |
| Schüler WC im Außenbereich                          |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 7,40 m²     |                     |           |       |
| Schüler WC im Außenbereich                          |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 8,58 m²     |                     |           |       |
| Schüler Duschaum/Waschen 1                          |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 15,67 m²    |                     |           |       |
| Schüler Duschaum/Waschen 2                          |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 15,67 m²    |                     |           |       |
| Schüler Duschaum/Waschen 3                          |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 15,67 m²    |                     |           |       |
| Schüler Duschaum/Waschen 4                          |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 15,67 m²    |                     |           |       |
| Schüler Duschaum/Waschen 5                          |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 15,67 m²    |                     |           |       |
| Schüler Duschaum/Waschen 6                          |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 15,67 m²    |                     |           |       |
| Lehrer Umkleide 1                                   |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 10,23 m²    |                     |           |       |
| Lehrer Umkleide 2                                   |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 10,33 m²    |                     |           |       |
| Lehrer Umkleide 3                                   |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 10,23 m²    |                     |           |       |
| Lehrer WC 1                                         |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 6,35 m²     |                     |           |       |
| Lehrer WC 2                                         |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 6,28 m²     |                     |           |       |
| Lehrer WC 3                                         |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 6,34 m²     |                     |           |       |
| Lehrer Duschaum/Waschen 1                           |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | in L-WC 1   |                     |           |       |
| Lehrer Duschaum/Waschen 2                           |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | in L-WC 2   |                     |           |       |
| Lehrer Duschaum/Waschen 3                           |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | in L-WC 3   |                     |           |       |
| Teeküche                                            |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 17,38 m²    |                     |           |       |
| Putzmittelraum 1                                    |          | 1              | 6,00 m²     | EG            | 1      | 12,59 m²    | 06,59 m²            | 109,80%   |       |
| Putzmittelraum 2                                    |          | 1              | 6,00 m²     |               |        |             | -06,00 m²           | -100,00%  |       |
| Platzwart Sportplatz                                |          | 1              | 8,00 m²     | EG            | 1      | 11,66 m²    | 03,66 m²            | 45,69%    |       |
| Geräte Raum Sportplatz                              |          | 1              | 47,25 m²    | EG            | 1      | 59,29 m²    | 12,04 m²            | 25,49%    |       |
| Pflegegeräte Raum Sportplatz                        |          | 1              | 20,00 m²    | EG            | 1      | 28,13 m²    | 08,13 m²            | 40,63%    |       |
|                                                     |          | 44             | 1494,00 m²  |               |        | 43          | 2.087,90 m²         |           |       |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen              |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |                     |           |       |
|                                                     |          |                |             | EG            | 1      | 10,18 m²    | WC Behind. + Dusche |           |       |
|                                                     |          |                |             | EG            | 1      | 12,22 m²    | WC Besucher Damen   |           |       |
|                                                     |          |                |             | EG            | 1      | 11,90 m²    | WC Besucher Herren  |           |       |
|                                                     |          |                |             | EG            | 1      | 28,13 m²    | Müllraum            |           |       |
|                                                     |          |                |             |               |        |             |                     |           |       |
|                                                     |          |                |             | 4             |        | 62,42 m²    |                     |           |       |
| Summe VII. Nutzungsbereich                          |          |                |             | 2.150,32 m²   |        |             |                     |           |       |
| Summe Nutzungsflächen ohne konzeptabhängige Flächen |          |                | 5.912,00 m² |               |        |             | 6.095,76 m²         | 183,76 m² | 3,11% |
| Summe - NF                                          |          |                |             | 8.011,41 m²   |        |             |                     |           |       |
| Technische Funktionsflächen - TF                    |          |                |             |               |        |             |                     |           |       |

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                         |          |                |             | Bieter 2      |        |             |                 |
|-----------------------------------------|----------|----------------|-------------|---------------|--------|-------------|-----------------|
|                                         |          | Flächen (Soll) |             | Flächen (Ist) |        | Differenz   |                 |
| Raumbezeichnung                         | Geschoss | Anzahl         | Fläche [m²] | Geschoss      | Anzahl | Fläche [m²] |                 |
| Technikräume                            |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |                 |
| Hausanschlussraum (HRA)                 |          | k.a.           | k.A. *      | UG/EG         | 4      | 70,22 m²    |                 |
| Serverraum                              |          | k.a.           | k.A. *      | EG            | 1      | 10,41 m²    |                 |
| Zentralbatterie                         |          | k.a.           | k.A. *      | UG            | 1      | 5,85 m²     |                 |
|                                         |          |                |             | 6             |        | 86,48 m²    |                 |
| sonstige, nicht geforderte Technikräume |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |                 |
| Technikraum 1                           |          |                |             | UG Elt.       | 1      | 10,31 m²    |                 |
| Technikraum 2                           |          |                |             | EG Elt.       | 4      | 32,42 m²    |                 |
| Technikraum 3                           |          |                |             | 1. OG Elt.    | 2      | 7,79 m²     |                 |
| Technikraum 4                           |          |                |             | 2. OG Elt.    | 1      | 13,49 m²    |                 |
| Technikraum 5                           |          |                |             | UG Au.-Ma     | 1      | 6,75 m²     |                 |
|                                         |          |                |             | EG            | 1      | 5,02 m²     | Techn. Bühne    |
|                                         |          |                |             | UG/EG/2.OG    | 3      | 174,91 m²   | Techn. Lüftung  |
|                                         |          |                |             | 13            |        | 250,68 m²   |                 |
| Summe - TF                              |          |                |             | 337,16 m²     |        |             |                 |
| Verkehrsflächen - VF                    |          |                |             |               |        |             |                 |
| Gebäudeerschließung                     |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |                 |
| Windfang                                |          |                | k.A. *      | EG            | 5      | 121,81 m²   |                 |
| Foyer Schule                            |          | 1              | 150,00 m²   | EG            | 1      | 229,46 m²   | 79,46 m² 52,97% |
| Foyer Hort                              |          |                | k.A. *      | EG            | 1      | 84,62 m²    |                 |
| Foyer Sporthalle                        |          |                | k.A. *      | EG            | 1      | 70,07 m²    |                 |
| Eingangsbereich Ortsteilzentrum         |          |                | k.A. *      | EG            | 1      | 52,68 m²    |                 |
| Flur Schule                             |          |                | k.A. *      | UG - 2.OG     | 11     | 1096,00 m²  |                 |
| Flur Hort                               |          |                | k.A. *      | EG - 1.OG     | 6      | 383,57 m²   |                 |
| Flur Sporthalle                         |          |                | k.A. *      | EG            | 2      | 118,62 m²   |                 |
| Flur Ortsteilzentrum                    |          |                | k.A. *      | EG            | 1      | 53,44 m²    |                 |
| Treppenhäuser                           |          |                | k.A. *      | UG - 2.OG     | 14     | 971,18 m²   |                 |
| Aufzug                                  |          |                | k.A. *      | EG - 2.OG     | 7      | 35,25 m²    |                 |
|                                         |          |                |             | 50            |        | 3216,70 m²  |                 |
| sonstige,                               |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |                 |
| Verkehrsfläche 1                        |          |                |             |               |        |             |                 |
| Verkehrsfläche 2                        |          |                |             |               |        |             |                 |
| Verkehrsfläche 3                        |          |                |             |               |        |             |                 |
| Verkehrsfläche 4                        |          |                |             |               |        |             |                 |
| Verkehrsfläche 5                        |          |                |             |               |        |             |                 |
|                                         |          |                |             |               |        |             |                 |
|                                         |          |                |             |               |        |             |                 |
|                                         |          |                |             | 0             |        | 0,00 m²     |                 |
| Summe - VF                              |          |                |             | 3.216,70 m²   |        |             |                 |

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                    |          |                |             | Bieter 2      |        |             |           |         |             |  |
|------------------------------------|----------|----------------|-------------|---------------|--------|-------------|-----------|---------|-------------|--|
|                                    |          | Flächen (Soll) |             | Flächen (Ist) |        |             | Differenz |         |             |  |
| Raumbezeichnung                    | Geschoss | Anzahl         | Fläche [m²] | Geschoss      | Anzahl | Fläche [m²] |           |         |             |  |
| Außenflächen                       |          |                |             |               |        |             |           |         |             |  |
|                                    |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |           |         |             |  |
| Lager (Garten-/Schneeräumgeräte)   |          | 1              | 10,00 m²    | EG            | 1      | 21,44 m²    | 11,44 m²  | 114,43% |             |  |
| Lager Außenspielzeug für Hort      |          | 1              | 60,00 m²    | EG            | 1      | 60,73 m²    | 00,73 m²  | 1,22%   |             |  |
| sonstige, nicht geforderte Flächen |          |                |             | 2             |        | 82,18 m²    |           |         |             |  |
|                                    |          |                |             |               |        |             |           |         | Bemerkungen |  |
|                                    |          |                |             |               |        |             |           |         |             |  |
|                                    |          |                |             |               |        |             |           |         |             |  |
|                                    |          |                |             |               |        |             |           |         |             |  |
|                                    |          |                |             | 0             |        | 0,00 m²     |           |         |             |  |
| Summe - Außenflächen               |          |                |             | 82,18 m²      |        |             |           |         |             |  |

k.A. \* konzeptabhängige Flächen ohne Größenvorgabe

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                           |          | Flächen (Soll) |             | Bieter 3      |        |             |           |         |
|-------------------------------------------|----------|----------------|-------------|---------------|--------|-------------|-----------|---------|
| Raumbezeichnung                           | Geschoss | Anzahl         | Fläche [m²] | Flächen (Ist) |        | Differenz   |           |         |
|                                           |          |                |             | Geschoss      | Anzahl | Fläche [m²] |           |         |
| Nutzfläche - NUF                          |          |                |             |               |        |             |           |         |
| I. Nutzungsbereich: Unterrichtsräume      |          |                |             |               |        |             |           |         |
|                                           |          |                |             |               |        |             |           |         |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | EG            | 1      | 65,43 m²    | 00,43 m²  | 0,66%   |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | EG            | 1      | 65,43 m²    | 00,43 m²  | 0,66%   |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | EG            | 1      | 65,43 m²    | 00,43 m²  | 0,66%   |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | EG            | 1      | 65,43 m²    | 00,43 m²  | 0,66%   |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 10G           | 1      | 65,07 m²    | 00,07 m²  | 0,11%   |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 10G           | 1      | 65,79 m²    | 00,79 m²  | 1,22%   |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 10G           | 1      | 65,07 m²    | 00,07 m²  | 0,11%   |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 10G           | 1      | 65,79 m²    | 00,79 m²  | 1,22%   |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 10G           | 1      | 65,33 m²    | 00,33 m²  | 0,51%   |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 10G           | 1      | 65,33 m²    | 00,33 m²  | 0,51%   |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 10G           | 1      | 65,00 m²    | 00,00 m²  | 0,00%   |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 10G           | 1      | 65,33 m²    | 00,33 m²  | 0,51%   |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 20G           | 1      | 65,25 m²    | 00,25 m²  | 0,38%   |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 20G           | 1      | 65,25 m²    | 00,25 m²  | 0,38%   |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 20G           | 1      | 65,25 m²    | 00,25 m²  | 0,38%   |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 20G           | 1      | 65,25 m²    | 00,25 m²  | 0,38%   |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 20G           | 1      | 65,61 m²    | 00,61 m²  | 0,94%   |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    | 20G           | 1      | 65,61 m²    | 00,61 m²  | 0,94%   |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ II |          | 1              | 65,00 m²    | 20G           | 1      | 65,61 m²    | 00,61 m²  | 0,94%   |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ II |          | 1              | 65,00 m²    | 20G           | 1      | 65,61 m²    | 00,61 m²  | 0,94%   |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    | EG            | 1      | 25,38 m²    | 00,38 m²  | 1,52%   |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    | 10G           | 1      | 25,38 m²    | 00,38 m²  | 1,52%   |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    | 10G           | 1      | 25,38 m²    | 00,38 m²  | 1,52%   |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    | 10G           | 1      | 25,03 m²    | 00,03 m²  | 0,12%   |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    | 10G           | 1      | 25,03 m²    | 00,03 m²  | 0,12%   |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    | 20G           | 1      | 25,38 m²    | 00,38 m²  | 1,52%   |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    | 20G           | 1      | 25,38 m²    | 00,38 m²  | 1,52%   |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    | 20G           | 1      | 25,38 m²    | 00,38 m²  | 1,52%   |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    | 20G           | 1      | 25,38 m²    | 00,38 m²  | 1,52%   |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 13,05 m²    |           |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 13,05 m²    |           |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 13,78 m²    |           |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 13,05 m²    |           |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 10G           | 1      | 13,23 m²    |           |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 10G           | 1      | 13,23 m²    |           |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 10G           | 1      | 13,97 m²    |           |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 10G           | 1      | 13,97 m²    |           |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 10G           | 1      | 11,70 m²    |           |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 10G           | 1      | 11,70 m²    |           |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 10G           | 1      | 11,70 m²    |           |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 10G           | 1      | 11,70 m²    |           |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 20G           | 1      | 14,68 m²    |           |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 20G           | 1      | 15,22 m²    |           |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 20G           | 1      | 14,50 m²    |           |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 20G           | 1      | 13,05 m²    |           |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 20G           | 1      | 6,67 m²     |           |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 20G           | 1      | 13,05 m²    |           |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 20G           | 2      | 27,55 m²    |           |         |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        | 20G           | 1      | 14,50 m²    |           |         |
| Lehrmittel                                |          | 1              | 10,00 m²    | EG            | 1      | 14,50 m²    | 04,50 m²  | 45,00%  |
| Lehrmittel                                |          | 1              | 10,00 m²    | 10G           | 1      | 13,97 m²    | 03,97 m²  | 39,70%  |
| Lehrmittel                                |          | 1              | 10,00 m²    | 10G           | 1      | 12,19 m²    | 02,19 m²  | 21,90%  |
| Lehrmittel                                |          | 1              | 10,00 m²    | 20G           | 2      | 29,72 m²    | 19,72 m²  | 197,20% |
| FR WAT/Werken                             | EG       | 1              | 72,00 m²    | 10G           | 1      | 72,86 m²    | 00,86 m²  | 1,19%   |
| Vorbereitungsraum WAT/Werken              | EG       | 1              | 24,00 m²    | 10G           | 1      | 25,38 m²    | 01,38 m²  | 5,75%   |
| Maschinenraum WAT/Werken                  | EG       | 1              | k.a.        | 10G           | 1      | 36,14 m²    |           |         |
| FR Bio/Physik                             |          | 1              | 72,00 m²    | 10G           | 1      | 72,86 m²    | 00,86 m²  | 1,19%   |
| Vorbereitungsraum Bio/Phy                 |          | 1              | 15,00 m²    | 10G           | 1      | 17,40 m²    | 02,40 m²  | 16,00%  |
| FR Musikraum                              |          | 1              | 72,00 m²    | 20G           | 1      | 72,50 m²    | 00,50 m²  | 0,69%   |
| Vorbereitungsraum Musik                   |          | 1              | 24,00 m²    | 20G           | 1      | 24,83 m²    | 00,83 m²  | 3,46%   |
| FR Kunst                                  |          | 1              | 75,00 m²    | 20G           | 1      | 75,22 m²    | 00,22 m²  | 0,29%   |
| Vorbereitung Kunst                        |          | 1              | 15,00 m²    | 20G           | 1      | 17,01 m²    | 02,01 m²  | 13,40%  |
| Lehrküche                                 |          | 1              | 25,00 m²    | EG            | 1      | 24,94 m²    | -00,06 m² | -0,24%  |
|                                           |          | 63             | 1959,00 m²  | 65            |        | 2.318,46 m² |           |         |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen    |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |           |         |
|                                           |          |                |             |               |        |             |           |         |
|                                           |          |                |             |               |        |             |           |         |
|                                           |          |                |             |               |        |             |           |         |
|                                           |          |                |             |               |        |             |           |         |
|                                           |          |                |             |               |        |             |           |         |
|                                           |          |                |             | 0             |        | 0,00 m²     |           |         |
| Summe I. Nutzungsbereich                  |          |                |             | 2.318,46 m²   |        |             |           |         |

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

| Raumbezeichnung                                      |    | Flächen (Soll) |           | Bieter 3    |               |           |             |                 |
|------------------------------------------------------|----|----------------|-----------|-------------|---------------|-----------|-------------|-----------------|
|                                                      |    | Geschoss       | Anzahl    | Fläche [m²] | Flächen (Ist) |           | Differenz   |                 |
|                                                      |    |                |           |             | Geschoss      | Anzahl    | Fläche [m²] |                 |
| II. Nutzungsbereich: Schulbegleitende Nutzung        |    |                |           |             |               |           |             |                 |
|                                                      |    |                |           |             |               |           |             |                 |
| Mensa/Aula                                           | EG | 1              | 200,00 m² |             | EG            | 1         | 200,84 m²   | 00,84 m² 0,42%  |
| Garderobe Mensa/Aula                                 | EG | 1              | 20,00 m²  |             | EG            | 1         | 20,04 m²    | 00,04 m² 0,20%  |
| Stuhllager Mensa/Aula                                | EG | 1              | 40,00 m²  |             | EG            | 1         | 40,06 m²    | 00,06 m² 0,15%  |
| Technikraum Mensa/Aula                               | EG | 1              | 5,00 m²   |             | EG            | 1         | 5,06 m²     | 00,06 m² 1,20%  |
| externe Bildungseinrichtung                          | EG | 1              | 65,00 m²  |             | EG            | 1         | 65,72 m²    | 00,72 m² 1,11%  |
| externe Bildungseinrichtung                          | EG | 1              | 65,00 m²  |             | EG            | 1         | 65,72 m²    | 00,72 m² 1,11%  |
| Küche                                                | EG | 1              | k.a.      |             | le+Ausgabe+   | 3         | 105,09 m²   |                 |
| Personal Aufenthaltsraum                             |    | 1              | k.a.      |             | EG            | 1         | 14,06 m²    |                 |
| Personal Umkleide/Waschen                            |    | 1              | k.a.      |             | EG            | 1         | 5,50 m²     |                 |
| Personal WC                                          |    | 1              | k.a.      |             | EG            | 1         | 5,32 m²     |                 |
| behindertengerechter Therapieraum                    |    | 1              | 60,00 m²  |             | 10G           | 1         | 60,18 m²    | 00,18 m² 0,30%  |
| Differenzierungsraum LRS/Dys                         |    | 1              | 20,00 m²  |             | EG            | 1         | 25,38 m²    | 05,38 m² 26,90% |
| Sanitär- u. Pflegeraum                               |    | 1              | k.a.      |             | 10G           | 1         | 18,17 m²    |                 |
|                                                      |    | 13             | 475,00 m² |             | 15            | 631,14 m² |             |                 |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen               |    |                |           |             | Bemerkungen   |           |             |                 |
|                                                      |    |                |           |             |               |           |             |                 |
|                                                      |    |                |           |             |               |           |             |                 |
|                                                      |    |                |           |             |               |           |             |                 |
|                                                      |    |                |           |             |               |           |             |                 |
|                                                      |    |                |           |             |               |           |             |                 |
|                                                      |    |                |           |             | 0             | 0,00 m²   |             |                 |
| Summe II. Nutzungsbereich                            |    |                |           |             | 631,14 m²     |           |             |                 |
| III. Nutzungsbereich: Lehrer- und Verwaltungsbereich |    |                |           |             |               |           |             |                 |
|                                                      |    |                |           |             |               |           |             |                 |
| Lehrerzimmer                                         |    | 1              | 75,00 m²  |             | 20G           | 1         | 76,24 m²    | 01,24 m² 1,65%  |
| Lehrerarbeitsräume                                   |    | 1              | 15,00 m²  |             | 20G           | 1         | 15,00 m²    | 00,00 m² 0,00%  |
| Direktor                                             |    | 1              | 25,00 m²  |             | 20G           | 1         | 26,33 m²    | 01,33 m² 5,32%  |
| Konrektor                                            |    | 1              | 20,00 m²  |             | 20G           | 1         | 20,81 m²    | 00,81 m² 4,05%  |
| Sekretariat                                          |    | 1              | 30,00 m²  |             | 20G           | 1         | 30,12 m²    | 00,12 m² 0,40%  |
| Kopierraum                                           |    | 1              | 5,00 m²   |             | 20G           | 1         | 7,02 m²     | 02,02 m² 40,40% |
| Archiv                                               |    | 1              | 12,00 m²  |             | 20G           | 1         | 12,17 m²    | 00,17 m² 1,42%  |
| Schulsozialarbeiter                                  |    | 1              | 12,00 m²  |             | 20G           | 1         | 13,22 m²    | 01,22 m² 10,17% |
| 1. Hilfe                                             |    | 1              | 10,00 m²  |             | 20G           | 1         | 12,29 m²    | 02,29 m² 22,90% |
| Elternberatung / Schulförderverein                   |    | 1              | 20,00 m²  |             | 20G           | 1         | 20,03 m²    | 00,03 m² 0,15%  |
|                                                      |    | 10             | 224,00 m² |             | 10            | 233,23 m² |             |                 |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen               |    |                |           |             | Bemerkungen   |           |             |                 |
|                                                      |    |                |           |             |               |           |             |                 |
|                                                      |    |                |           |             |               |           |             |                 |
|                                                      |    |                |           |             |               |           |             |                 |
|                                                      |    |                |           |             |               |           |             |                 |
|                                                      |    |                |           |             |               |           |             |                 |
|                                                      |    |                |           |             | 0             | 0,00 m²   |             |                 |
| Summe III. Nutzungsbereich                           |    |                |           |             | 233,23 m²     |           |             |                 |

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                        |          | Flächen (Soll) |             |
|----------------------------------------|----------|----------------|-------------|
| Raumbezeichnung                        | Geschoss | Anzahl         | Fläche [m²] |
| IV. Nutzungsbereich: Hort              |          |                |             |
| Mehrzweckraum                          | EG       | 1              | 80,00 m²    |
| Holzwerkstatt                          |          | 1              | 60,00 m²    |
| Malraum                                |          | 1              | 40,00 m²    |
| Rückzugsräume                          |          | 1              | 30,00 m²    |
| Rückzugsräume                          |          | 1              | 30,00 m²    |
| Rückzugsräume                          |          | 1              | 30,00 m²    |
| Rückzugsräume                          |          | 1              | 30,00 m²    |
| Rückzugsräume                          |          | 1              | 30,00 m²    |
| Rückzugsräume                          |          | 1              | 30,00 m²    |
| Bauraum                                |          | 1              | 60,00 m²    |
| Bauraum                                |          | 1              | 60,00 m²    |
| Spielzimmer                            |          | 1              | 60,00 m²    |
| Spielzimmer                            |          | 1              | 60,00 m²    |
| Spielzimmer                            |          | 1              | 60,00 m²    |
| Spielzimmer                            |          | 1              | 60,00 m²    |
| Kreativ- und Forscherraum              |          | 1              | 80,00 m²    |
| Anmelderaum / 1. Hilfe-Raum            | EG       | 1              | 20,00 m²    |
| Kinderküche                            | EG       | 1              | 20,00 m²    |
| Frühstücksraum                         | EG       | 1              | k.a.        |
| Erzieherzimmer                         |          | 1              | 80,00 m²    |
| Büro Hortleitung                       |          | 1              | 25,00 m²    |
| Kopierraum                             |          | 1              | 5,00 m²     |
| Teeküche                               |          | 1              | 10,00 m²    |
| Lückekinder Raum 1                     | EG       | 1              | 65,00 m²    |
| Lückekinder Raum 2                     | EG       | 1              | 25,00 m²    |
| Garderobe                              |          | 1              | k.a.        |
| Garderobe                              |          | 1              | k.a.        |
| Garderobe                              |          | 1              | k.a.        |
| Garderobe                              |          | 1              | k.a.        |
| Materiallager                          |          | 1              | 20,00 m²    |
| Materiallager                          |          | 1              | 20,00 m²    |
| Materiallager                          |          | 1              | 20,00 m²    |
| Lager Kinderküche                      | EG       | 1              | 6,00 m²     |
|                                        |          | 33             | 1116,00 m²  |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen |          |                |             |
|                                        |          |                |             |
|                                        |          |                |             |
|                                        |          |                |             |
|                                        |          |                |             |
| Summe IV. Nutzungsbereich              |          |                |             |

| Bieter 3      |        |             |               |        |
|---------------|--------|-------------|---------------|--------|
| Flächen (Ist) |        |             | Differenz     |        |
| Geschoss      | Anzahl | Fläche [m²] |               |        |
| EG            | 1      | 83,10 m²    | 03,10 m²      | 3,87%  |
| 10G           | 1      | 60,36 m²    | 00,36 m²      | 0,60%  |
| 10G           | 1      | 41,14 m²    | 01,14 m²      | 2,85%  |
| EG            | 1      | 30,99 m²    | 00,99 m²      | 3,30%  |
| EG            | 1      | 31,63 m²    | 01,63 m²      | 5,43%  |
| EG            | 1      | 30,99 m²    | 00,99 m²      | 3,30%  |
| 10G           | 1      | 30,63 m²    | 00,63 m²      | 2,10%  |
| 10G           | 1      | 30,49 m²    | 00,49 m²      | 1,63%  |
| 10G           | 1      | 30,63 m²    | 00,63 m²      | 2,10%  |
| EG            | 1      | 60,36 m²    | 00,36 m²      | 0,60%  |
| 10G           | 1      | 60,18 m²    | 00,18 m²      | 0,30%  |
| EG            | 1      | 60,72 m²    | 00,72 m²      | 1,20%  |
| 10G           | 1      | 60,18 m²    | 00,18 m²      | 0,30%  |
| 10G           | 1      | 60,69 m²    | 00,69 m²      | 1,15%  |
| 10G           | 1      | 60,72 m²    | 00,72 m²      | 1,20%  |
| EG            | 1      | 80,66 m²    | 00,66 m²      | 0,82%  |
| EG            | 2      | 20,35 m²    | 00,35 m²      | 1,75%  |
| EG            | 1      | 20,08 m²    | 00,08 m²      | 0,40%  |
| EG            | 1      | 69,84 m²    |               |        |
| 10G           | 1      | 80,11 m²    | 00,11 m²      | 0,14%  |
| 10G           | 1      | 25,01 m²    | 00,01 m²      | 0,04%  |
| 10G           | 1      | 5,56 m²     | 00,56 m²      | 11,20% |
| 10G           | 1      | 11,01 m²    | 01,01 m²      | 10,10% |
| EG            | 1      | 65,14 m²    | 00,14 m²      | 0,22%  |
| EG            | 1      | 25,52 m²    | 00,52 m²      | 2,08%  |
| EG            | 1      | 18,13 m²    |               |        |
| EG            | 1      | 18,67 m²    |               |        |
| 10G           | 1      | 12,51 m²    |               |        |
| 10G           | 1      | 13,20 m²    |               |        |
| EG            | 1      | 24,74 m²    | 04,74 m²      | 23,70% |
| 10G           | 1      | 20,30 m²    | 00,30 m²      | 1,50%  |
| 10G           | 1      | 20,12 m²    | 00,12 m²      | 0,60%  |
| EG            | 1      | 6,09 m²     | 00,09 m²      | 1,50%  |
|               |        | 33          | 1.269,85 m²   |        |
| Bemerkungen   |        |             |               |        |
| 20G           | 1      | 20,84 m²    | Möbiliar Hort |        |
|               |        |             |               |        |
|               |        |             |               |        |
|               |        |             |               |        |
|               |        | 1           | 20,84 m²      |        |
| 1.290,69 m²   |        |             |               |        |

### Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

Seite 18 von 42

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                                     |          | Flächen (Soll) |             |
|-----------------------------------------------------|----------|----------------|-------------|
| Raumbezeichnung                                     | Geschoss | Anzahl         | Fläche [m²] |
| VII. Nutzungsbereich: Zweifeldsporthalle            |          |                |             |
|                                                     |          |                |             |
| Sporthalle                                          |          | 1              | 990,00 m²   |
| Gymnastikhalle                                      |          | 1              | 200,00 m²   |
| Hallenwart- und Regieraum/1. Hilfe                  |          | 1              | 15,00 m²    |
| Hallensportgeräte Räume (für Schule)                |          | 1              | 47,25 m²    |
| Hallensportgeräte Räume (für Schule)                |          | 1              | 47,25 m²    |
| Hallensportgeräte Räume (für Vereine)               |          | 1              | 47,25 m²    |
| Lager-/Geräte Räume Gymnastikhalle - Hort           |          | 1              | 30,00 m²    |
| Lager-/Geräte Räume Gymnastikhalle - Schule         |          | 1              | 30,00 m²    |
| Tribüne für 199 P                                   |          | 1              | k.a.        |
| Schüler Umkleide 1                                  |          | 1              | k.a.        |
| Schüler Umkleide 2                                  |          | 1              | k.a.        |
| Schüler Umkleide 3                                  |          | 1              | k.a.        |
| Schüler Umkleide 4                                  |          | 1              | k.a.        |
| Schüler Umkleide 5                                  |          | 1              | k.a.        |
| Schüler Umkleide 6                                  |          | 1              | k.a.        |
| Schüler WC 1                                        |          | 1              | k.a.        |
| Schüler WC 2                                        |          | 1              | k.a.        |
| Schüler WC 3                                        |          | 1              | k.a.        |
| Schüler WC 4                                        |          | 1              | k.a.        |
| Schüler WC 5                                        |          | 1              | k.a.        |
| Schüler WC 6                                        |          | 1              | k.a.        |
| Schüler WC im Außenbereich                          |          | 1              | k.a.        |
| Schüler WC im Außenbereich                          |          | 1              | k.a.        |
| Schüler Duschraum/Waschen 1                         |          | 1              | k.a.        |
| Schüler Duschraum/Waschen 2                         |          | 1              | k.a.        |
| Schüler Duschraum/Waschen 3                         |          | 1              | k.a.        |
| Schüler Duschraum/Waschen 4                         |          | 1              | k.a.        |
| Schüler Duschraum/Waschen 5                         |          | 1              | k.a.        |
| Schüler Duschraum/Waschen 6                         |          | 1              | k.a.        |
| Lehrer Umkleide 1                                   |          | 1              | k.a.        |
| Lehrer Umkleide 2                                   |          | 1              | k.a.        |
| Lehrer Umkleide 3                                   |          | 1              | k.a.        |
| Lehrer WC 1                                         |          | 1              | k.a.        |
| Lehrer WC 2                                         |          | 1              | k.a.        |
| Lehrer WC 3                                         |          | 1              | k.a.        |
| Lehrer Duschraum/Waschen 1                          |          | 1              | k.a.        |
| Lehrer Duschraum/Waschen 2                          |          | 1              | k.a.        |
| Lehrer Duschraum/Waschen 3                          |          | 1              | k.a.        |
| Teeküche                                            |          | 1              | k.a.        |
| Putzmittelraum 1                                    |          | 1              | 6,00 m²     |
| Putzmittelraum 2                                    |          | 1              | 6,00 m²     |
| Platzwart Sportplatz                                |          | 1              | 8,00 m²     |
| Geräte Raum Sportplatz                              |          | 1              | 47,25 m²    |
| Pflegegeräte Raum Sportplatz                        |          | 1              | 20,00 m²    |
|                                                     |          | 44             | 1494,00 m²  |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen              |          |                |             |
|                                                     |          |                |             |
|                                                     |          |                |             |
|                                                     |          |                |             |
|                                                     |          |                |             |
|                                                     |          |                |             |
| Summe VII. Nutzungsbereich                          |          |                |             |
| Summe Nutzungsflächen ohne konzeptabhängige Flächen |          | 5.912,00 m²    |             |
| Summe - NF                                          |          |                |             |
| Technische Funktionsflächen - TF                    |          |                |             |

| Bieter 3      |        |             |                      |                 |
|---------------|--------|-------------|----------------------|-----------------|
| Flächen (Ist) |        |             | Differenz            |                 |
| Geschoss      | Anzahl | Fläche [m²] |                      |                 |
|               |        |             |                      |                 |
| EG            | 1      | 992,33 m²   | 02,33 m²             | 0,24%           |
| EG            | 1      | 202,35 m²   | 02,35 m²             | 1,18%           |
| EG            | 1      | 15,75 m²    | 00,75 m²             | 5,00%           |
| EG            | 1      | 47,36 m²    | 00,11 m²             | 0,23%           |
| EG            | 1      | 47,25 m²    | 00,00 m²             | 0,00%           |
| EG            | 1      | 47,48 m²    | 00,23 m²             | 0,49%           |
| EG            | 1      | 31,63 m²    | 01,63 m²             | 5,43%           |
| EG            | 1      | 31,62 m²    | 01,62 m²             | 5,40%           |
| EG            | 1      | 145,86 m²   |                      |                 |
| EG            | 1      | 19,69 m²    |                      |                 |
| EG            | 1      | 20,95 m²    |                      |                 |
| EG            | 1      | 20,95 m²    |                      |                 |
| EG            | 1      | 20,87 m²    |                      |                 |
| EG            | 1      | 20,87 m²    |                      |                 |
| EG            | 1      | 20,87 m²    |                      |                 |
| EG            | 1      | 2,68 m²     |                      |                 |
| EG            | 1      | 2,68 m²     |                      |                 |
| EG            | 1      | 2,68 m²     |                      |                 |
| EG            | 1      | 2,68 m²     |                      |                 |
| EG            | 1      | 2,68 m²     |                      |                 |
| EG            | 1      | 2,68 m²     |                      |                 |
| EG für SP     | 1      | 5,39 m²     |                      |                 |
| EG für SP     | 1      | 3,39 m²     |                      |                 |
| EG            | 1      | 12,51 m²    |                      |                 |
| EG            | 1      | 12,51 m²    |                      |                 |
| EG            | 1      | 12,51 m²    |                      |                 |
| EG            | 1      | 12,51 m²    |                      |                 |
| EG            | 1      | 12,51 m²    |                      |                 |
| EG            | 1      | 12,51 m²    |                      |                 |
| EG            | 1      | 12,60 m²    |                      |                 |
| EG            | 1      | 12,60 m²    |                      |                 |
| EG            | 1      | 11,54 m²    |                      |                 |
| +Wasch,EG     | 1      | 4,64 m²     |                      |                 |
| +Wasch,EG     | 1      | 4,64 m²     |                      |                 |
| +Wasch,EG     | 1      | 3,78 m²     |                      |                 |
| siehe WC      |        |             |                      |                 |
| siehe WC      |        |             |                      |                 |
| siehe WC      |        |             |                      |                 |
| EG            | 1      | 11,00 m²    |                      |                 |
| EG            | 1      | 6,35 m²     | 00,35 m²             | 5,83%           |
| EG            | 1      | 6,45 m²     | 00,45 m²             | 7,50%           |
| EG            | 1      | 8,73 m²     | 00,73 m²             | 9,13%           |
| EG            | 1      | 47,25 m²    | 00,00 m²             | 0,00%           |
| EG            | 1      | 20,03 m²    | 00,03 m²             | 0,15%           |
|               |        | 41          | 1.935,36 m²          |                 |
| Bemerkungen   |        |             |                      |                 |
| EG            | 1      | 10,49 m²    | Umkleide-Behinderten |                 |
| EG            | 1      | 7,62 m²     | WC/Dusch-Behinderten |                 |
| +Vorraum,E    | 1      | 10,91 m²    | WC-H                 |                 |
| +Vorraum,E    | 1      | 10,91 m²    | WC-D                 |                 |
|               |        |             |                      |                 |
|               |        | 4           | 39,93 m²             |                 |
|               |        |             | 1.975,29 m²          |                 |
|               |        |             | 6.048,17 m²          | 136,17 m² 2,30% |
|               |        |             | 7.460,45 m²          |                 |
|               |        |             |                      |                 |

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

| Raumbezeichnung                         |  | Flächen (Soll) |             |
|-----------------------------------------|--|----------------|-------------|
|                                         |  | Geschoss       | Fläche [m²] |
| Technikräume                            |  |                |             |
| Hausanschlussraum (HRA)                 |  | k.a.           | k.A. *      |
| Serverraum                              |  | k.a.           | k.A. *      |
| Zentralbatterie                         |  | k.a.           | k.A. *      |
| sonstige, nicht geforderte Technikräume |  |                |             |
| Technikraum 1                           |  |                |             |
| Technikraum 2                           |  |                |             |
| Technikraum 3                           |  |                |             |
| Technikraum 4                           |  |                |             |
| Technikraum 5                           |  |                |             |
|                                         |  |                |             |
|                                         |  |                |             |
|                                         |  |                |             |
| Summe - TF                              |  |                |             |
| Verkehrsflächen - VF                    |  |                |             |
| Gebäudeerschließung                     |  |                |             |
| Windfang                                |  |                | k.A. *      |
| Foyer Schule                            |  | 1              | 150,00 m²   |
| Foyer Hort                              |  |                | k.A. *      |
| Foyer Sporthalle                        |  |                | k.A. *      |
| Eingangsbereich Ortsteilzentrum         |  |                | k.A. *      |
| Flur Schule                             |  |                | k.A. *      |
| Flur Hort                               |  |                | k.A. *      |
| Flur Sporthalle                         |  |                | k.A. *      |
| Flur Ortsteilzentrum                    |  |                | k.A. *      |
| Treppenhäuser                           |  |                | k.A. *      |
| Aufzug                                  |  |                | k.A. *      |
| sonstige,                               |  |                |             |
| Verkehrsfläche 1                        |  |                |             |
| Verkehrsfläche 2                        |  |                |             |
| Verkehrsfläche 3                        |  |                |             |
| Verkehrsfläche 4                        |  |                |             |
| Verkehrsfläche 5                        |  |                |             |
|                                         |  |                |             |
|                                         |  |                |             |
| Summe - VF                              |  |                |             |

| Bieter 3      |        |             |                 |
|---------------|--------|-------------|-----------------|
| Flächen (Ist) |        |             | Differenz       |
| Geschoss      | Anzahl | Fläche [m²] |                 |
| Bemerkungen   |        |             |                 |
| EG            | 1      | 17,63 m²    |                 |
| 10G+20G       | 2      | 19,33 m²    |                 |
| 20G           | 1      | 11,28 m²    |                 |
| 4             |        | 48,24 m²    |                 |
| Bemerkungen   |        |             |                 |
| g-UV+Heizze   | 3      | 44,93 m²    |                 |
| (BMA/ELA)1    | 1      | 8,34 m²     |                 |
| SH-Lüftung    | 1      | 32,16 m²    |                 |
| SH-Heizraum   | 1      | 16,50 m²    |                 |
| SH-Elt.       | 2      | 10,88 m²    |                 |
| OTZ(HAR)E     | 1      | 9,90 m²     |                 |
|               |        |             |                 |
| 9             |        | 122,71 m²   |                 |
|               |        | 170,95 m²   |                 |
| Bemerkungen   |        |             |                 |
| EG            | 5      | 51,56 m²    |                 |
| EG            | 1      | 170,74 m²   | 20,74 m² 13,83% |
| EG            | 1      | 24,76 m²    |                 |
| EG            | 1      | 62,78 m²    |                 |
|               |        |             |                 |
| EG-20G        | 10     | 1161,81 m²  |                 |
| EG+10G        | 3      | 262,08 m²   |                 |
| (+ Notgan     | 6      | 225,50 m²   |                 |
| EG            | 3      | 105,16 m²   |                 |
| EG+10G+2      | 4      | 379,07 m²   |                 |
| EG+10G+2      | 1      | 15,00 m²    |                 |
| 35            |        | 2458,46 m²  |                 |
| Bemerkungen   |        |             |                 |
|               |        |             |                 |
|               |        |             |                 |
|               |        |             |                 |
|               |        |             |                 |
| EG            | 1      | 22,50 m²    | Windfang-SH     |
|               |        |             |                 |
| 1             |        | 22,50 m²    |                 |
|               |        | 2.480,96 m² |                 |

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                    |          | Flächen (Soll) |             |
|------------------------------------|----------|----------------|-------------|
| Raumbezeichnung                    | Geschoss | Anzahl         | Fläche [m²] |
| Außenflächen                       |          |                |             |
|                                    |          |                |             |
| Lager (Garten-/Schneeräumgeräte)   |          | 1              | 10,00 m²    |
| Lager Außenspielzeug für Hort      |          | 1              | 60,00 m²    |
| sonstige, nicht geforderte Flächen |          |                |             |
|                                    |          |                |             |
|                                    |          |                |             |
|                                    |          |                |             |
|                                    |          |                |             |
| Summe - Außenflächen               |          |                |             |

| Bieter 3      |        |             |           |        |
|---------------|--------|-------------|-----------|--------|
| Flächen (Ist) |        |             | Differenz |        |
| Geschoss      | Anzahl | Fläche [m²] |           |        |
| Bemerkungen   |        |             |           |        |
| EG-SH         | 1      | 11,93 m²    | 01,93 m²  | 19,30% |
| EG-SH         | 1      | 60,75 m²    | 00,75 m²  | 1,25%  |
| 2             |        | 72,68 m²    |           |        |
| Bemerkungen   |        |             |           |        |
|               |        |             |           |        |
|               |        |             |           |        |
|               |        |             |           |        |
| 0             |        | 0,00 m²     |           |        |
|               |        | 72,68 m²    |           |        |

k.A. \* konzeptabhängige Flächen ohne Größenvorgabe

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

### Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                           |          | Flächen (Soll) |             |
|-------------------------------------------|----------|----------------|-------------|
| Raumbezeichnung                           | Geschoss | Anzahl         | Fläche [m²] |
| Nutzfläche - NUF                          |          |                |             |
| I. Nutzungsbereich: Unterrichtsräume      |          |                |             |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |          | 1              | 65,00 m²    |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ II |          | 1              | 65,00 m²    |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ II |          | 1              | 65,00 m²    |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    |
| Differenzierungsraum                      |          | 1              | 25,00 m²    |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        |
| Garderobe                                 |          | 1              | k.a.        |
| Lehrmittel                                |          | 1              | 10,00 m²    |
| Lehrmittel                                |          | 1              | 10,00 m²    |
| Lehrmittel                                |          | 1              | 10,00 m²    |
| Lehrmittel                                |          | 1              | 10,00 m²    |
| FR WAT/Werken                             | EG       | 1              | 72,00 m²    |
| Vorbereitungsraum WAT/Werken              | EG       | 1              | 24,00 m²    |
| Maschinenraum WAT/Werken                  | EG       | 1              | k.a.        |
| FR Bio/Physik                             |          | 1              | 72,00 m²    |
| Vorbereitungsraum Bio/Phy                 |          | 1              | 15,00 m²    |
| FR Musikraum                              |          | 1              | 72,00 m²    |
| Vorbereitungsraum Musik                   |          | 1              | 24,00 m²    |
| FR Kunst                                  |          | 1              | 75,00 m²    |
| Vorbereitung Kunst                        |          | 1              | 15,00 m²    |
| Lehrküche                                 |          | 1              | 25,00 m²    |
|                                           |          | 63             | 1959,00 m²  |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen    |          |                |             |
|                                           |          |                |             |
|                                           |          |                |             |
|                                           |          |                |             |
|                                           |          |                |             |
|                                           |          |                |             |
| Summe I. Nutzungsbereich                  |          |                |             |

| Bieter 4      |        |             |           |        |
|---------------|--------|-------------|-----------|--------|
| Flächen (Ist) |        |             | Differenz |        |
| Geschoss      | Anzahl | Fläche [m²] |           |        |
|               |        |             |           |        |
|               |        |             |           |        |
|               |        |             |           |        |
| EG            | 1      | 65,07 m²    | 00,07 m²  | 0,11%  |
| EG            | 1      | 65,07 m²    | 00,07 m²  | 0,11%  |
| EG            | 1      | 65,10 m²    | 00,10 m²  | 0,15%  |
| EG            | 1      | 65,07 m²    | 00,07 m²  | 0,11%  |
| 1.0G          | 1      | 65,07 m²    | 00,07 m²  | 0,11%  |
| 1.0G          | 1      | 65,07 m²    | 00,07 m²  | 0,11%  |
| 1.0G          | 1      | 65,10 m²    | 00,10 m²  | 0,15%  |
| 1.0G          | 1      | 65,07 m²    | 00,07 m²  | 0,11%  |
| 2.0G          | 1      | 65,07 m²    | 00,07 m²  | 0,11%  |
| 2.0G          | 1      | 65,06 m²    | 00,06 m²  | 0,09%  |
| 2.0G          | 1      | 65,10 m²    | 00,10 m²  | 0,15%  |
| 2.0G          | 1      | 65,07 m²    | 00,07 m²  | 0,11%  |
| 2.0G          | 1      | 65,07 m²    | 00,07 m²  | 0,11%  |
| 2.0G          | 1      | 65,10 m²    | 00,10 m²  | 0,15%  |
| 2.0G          | 1      | 65,82 m²    | 00,82 m²  | 1,26%  |
| 2.0G          | 1      | 65,00 m²    | 00,00 m²  | 0,00%  |
| 2.0G          | 1      | 65,07 m²    | 00,07 m²  | 0,11%  |
| 2.0G          | 1      | 65,07 m²    | 00,07 m²  | 0,11%  |
| 2.0G          | 1      | 64,95 m²    | -00,05 m² | -0,08% |
| 2.0G          | 1      | 65,07 m²    | 00,07 m²  | 0,11%  |
| EG            | 1      | 26,20 m²    | 01,20 m²  | 4,80%  |
| EG            | 1      | 27,63 m²    | 02,63 m²  | 10,52% |
| 1.0G          | 1      | 26,20 m²    | 01,20 m²  | 4,80%  |
| 1.0G          | 1      | 27,56 m²    | 02,56 m²  | 10,24% |
| 2.0G          | 1      | 26,20 m²    | 01,20 m²  | 4,80%  |
| 2.0G          | 1      | 27,63 m²    | 02,63 m²  | 10,52% |
| 2.0G          | 1      | 32,08 m²    | 07,08 m²  | 28,32% |
| 2.0G          | 1      | 26,20 m²    | 01,20 m²  | 4,80%  |
| 2.0G          | 1      | 27,78 m²    | 02,78 m²  | 11,12% |
| EG            | 1      | 15,34 m²    |           |        |
| EG            | 1      | 15,18 m²    |           |        |
| EG            | 1      | 15,18 m²    |           |        |
| EG            | 1      | 15,39 m²    |           |        |
| 1.0G          | 1      | 15,34 m²    |           |        |
| 1.0G          | 1      | 15,18 m²    |           |        |
| 1.0G          | 1      | 15,18 m²    |           |        |
| 1.0G          | 1      | 15,39 m²    |           |        |
| 2.0G          | 1      | 15,34 m²    |           |        |
| 2.0G          | 1      | 15,18 m²    |           |        |
| 2.0G          | 1      | 15,18 m²    |           |        |
| 2.0G          | 1      | 15,18 m²    |           |        |
| 2.0G          | 1      | 15,39 m²    |           |        |
| 2.0G          | 1      | 15,18 m²    |           |        |
| 2.0G          | 1      | 14,62 m²    |           |        |
| 2.0G          | 1      | 14,27 m²    |           |        |
| 2.0G          | 1      | 15,18 m²    |           |        |
| 2.0G          | 1      | 15,34 m²    |           |        |
| 2.0G          | 1      | 15,18 m²    |           |        |
| 2.0G          | 1      | 15,18 m²    |           |        |
| 2.0G          | 1      | 15,39 m²    |           |        |
| EG            | 1      | 10,16 m²    | 00,16 m²  | 1,60%  |
| 1.0G          | 1      | 10,17 m²    | 00,17 m²  | 1,70%  |
| 2.0G          | 1      | 10,16 m²    | 00,16 m²  | 1,60%  |
| 2.0G          | 1      | 10,07 m²    | 00,07 m²  | 0,70%  |
| EG            | 1      | 72,03 m²    | 00,03 m²  | 0,04%  |
| EG            | 1      | 24,09 m²    | 00,09 m²  | 0,37%  |
| EG            | 1      | 43,58 m²    |           |        |
| 1.0G          | 1      | 72,09 m²    | 00,09 m²  | 0,13%  |
| 1.0G          | 1      | 15,06 m²    | 00,06 m²  | 0,40%  |
| 1.0G          | 1      | 72,99 m²    | 00,99 m²  | 1,37%  |
| 1.0G          | 1      | 23,02 m²    | -00,98 m² | -4,08% |
| 1.0G          | 1      | 78,66 m²    | 03,66 m²  | 4,88%  |
| 1.0G          | 1      | 17,64 m²    | 02,64 m²  | 17,60% |
| EG            | 1      | 25,10 m²    | 00,10 m²  | 0,40%  |
| 63            |        | 2.337,98 m² |           |        |
| Bemerkungen   |        |             |           |        |
|               |        |             |           |        |
|               |        |             |           |        |
|               |        |             |           |        |
|               |        |             |           |        |
| 0             |        | 0,00 m²     |           |        |
|               |        | 2.337,98 m² |           |        |

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                                      |          | Flächen (Soll) |             |
|------------------------------------------------------|----------|----------------|-------------|
| Raumbezeichnung                                      | Geschoss | Anzahl         | Fläche [m²] |
| II. Nutzungsbereich: Schulbegleitende Nutzung        |          |                |             |
|                                                      |          |                |             |
| Mensa/Aula                                           | EG       | 1              | 200,00 m²   |
| Garderobe Mensa/Aula                                 | EG       | 1              | 20,00 m²    |
| Stuhllager Mensa/Aula                                | EG       | 1              | 40,00 m²    |
| Technikraum Mensa/Aula                               | EG       | 1              | 5,00 m²     |
| externe Bildungseinrichtung                          | EG       | 1              | 65,00 m²    |
| externe Bildungseinrichtung                          | EG       | 1              | 65,00 m²    |
| Küche                                                | EG       | 1              | k.a.        |
| Personal Aufenthaltsraum                             |          | 1              | k.a.        |
| Personal Umkleide/Waschen                            |          | 1              | k.a.        |
| Personal WC                                          |          | 1              | k.a.        |
| behindertengerechter Therapieraum                    |          | 1              | 60,00 m²    |
| Differenzierungsraum LRS/Dys                         |          | 1              | 20,00 m²    |
| Sanitär- u. Pflegeraum                               |          | 1              | k.a.        |
|                                                      |          | 13             | 475,00 m²   |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen               |          |                |             |
|                                                      |          |                |             |
|                                                      |          |                |             |
|                                                      |          |                |             |
|                                                      |          |                |             |
|                                                      |          |                |             |
| Summe II. Nutzungsbereich                            |          |                |             |
| III. Nutzungsbereich: Lehrer- und Verwaltungsbereich |          |                |             |
|                                                      |          |                |             |
| Lehrerzimmer                                         |          | 1              | 75,00 m²    |
| Lehrerarbeitsräume                                   |          | 1              | 15,00 m²    |
| Direktor                                             |          | 1              | 25,00 m²    |
| Konrektor                                            |          | 1              | 20,00 m²    |
| Sekretariat                                          |          | 1              | 30,00 m²    |
| Kopierraum                                           |          | 1              | 5,00 m²     |
| Archiv                                               |          | 1              | 12,00 m²    |
| Schulsozialarbeiter                                  |          | 1              | 12,00 m²    |
| 1. Hilfe                                             |          | 1              | 10,00 m²    |
| Elternberatung / Schulförderverein                   |          | 1              | 20,00 m²    |
|                                                      |          | 10             | 224,00 m²   |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen               |          |                |             |
|                                                      |          |                |             |
|                                                      |          |                |             |
|                                                      |          |                |             |
|                                                      |          |                |             |
| Summe III. Nutzungsbereich                           |          |                |             |

| Bieter 4      |          |             |           |        |
|---------------|----------|-------------|-----------|--------|
| Flächen (Ist) |          |             | Differenz |        |
| Geschoss      | Anzahl   | Fläche [m²] |           |        |
|               |          |             |           |        |
| EG            | 1        | 215,29 m²   | 15,29 m²  | 7,65%  |
| EG            | 1        | 20,43 m²    | 00,43 m²  | 2,15%  |
| EG            | 1        | 40,94 m²    | 00,94 m²  | 2,35%  |
| EG            | 1        | 5,30 m²     | 00,30 m²  | 6,00%  |
| EG            | 1        | 65,39 m²    | 00,39 m²  | 0,60%  |
| EG            | 1        | 66,54 m²    | 01,54 m²  | 2,37%  |
| EG            | 1        | 145,32 m²   |           |        |
| EG            | inkl. Kü |             |           |        |
| EG            | inkl. Kü |             |           |        |
| EG            | inkl. Kü |             |           |        |
| 1.OG          | 1        | 60,13 m²    | 00,13 m²  | 0,22%  |
| 1.OG          | 1        | 21,86 m²    | 01,86 m²  | 9,30%  |
| 1.OG          | 1        | 17,05 m²    |           |        |
|               |          | 10          | 658,25 m² |        |
| Bemerkungen   |          |             |           |        |
|               |          |             |           |        |
|               |          |             |           |        |
|               |          |             |           |        |
|               |          |             |           |        |
|               |          | 0           | 0,00 m²   |        |
| 658,25 m²     |          |             |           |        |
|               |          |             |           |        |
|               |          |             |           |        |
| 1.OG          | 1        | 75,13 m²    | 00,13 m²  | 0,17%  |
| 1.OG          | 1        | 15,15 m²    | 00,15 m²  | 1,00%  |
| 1.OG          | 1        | 25,24 m²    | 00,24 m²  | 0,96%  |
| 1.OG          | 1        | 20,58 m²    | 00,58 m²  | 2,90%  |
| 1.OG          | 1        | 30,16 m²    | 00,16 m²  | 0,53%  |
| 1.OG          | 1        | 5,04 m²     | 00,04 m²  | 0,80%  |
| 1.OG          | 1        | 11,60 m²    | -00,40 m² | -3,33% |
| 1.OG          | 1        | 18,79 m²    | 06,79 m²  | 56,58% |
| 1.OG          | 1        | 10,12 m²    | 00,12 m²  | 1,20%  |
| 1.OG          | 1        | 20,20 m²    | 00,20 m²  | 1,00%  |
|               |          | 10          | 232,01 m² |        |
| Bemerkungen   |          |             |           |        |
| 1.OG          | 2        | 11,90 m²    |           |        |
|               |          |             |           |        |
|               |          |             |           |        |
|               |          |             |           |        |
|               |          | 2           | 11,90 m²  |        |
| 243,91 m²     |          |             |           |        |

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                        |          | Flächen (Soll) |             |
|----------------------------------------|----------|----------------|-------------|
| Raumbezeichnung                        | Geschoss | Anzahl         | Fläche [m²] |
| IV. Nutzungsbereich: Hort              |          |                |             |
|                                        |          |                |             |
| Mehrzweckraum                          | EG       | 1              | 80,00 m²    |
| Holzwerkstatt                          |          | 1              | 60,00 m²    |
| Malraum                                |          | 1              | 40,00 m²    |
| Rückzugsräume                          |          | 1              | 30,00 m²    |
| Rückzugsräume                          |          | 1              | 30,00 m²    |
| Rückzugsräume                          |          | 1              | 30,00 m²    |
| Rückzugsräume                          |          | 1              | 30,00 m²    |
| Rückzugsräume                          |          | 1              | 30,00 m²    |
| Rückzugsräume                          |          | 1              | 30,00 m²    |
| Bauraum                                |          | 1              | 60,00 m²    |
| Bauraum                                |          | 1              | 60,00 m²    |
| Spielzimmer                            |          | 1              | 60,00 m²    |
| Spielzimmer                            |          | 1              | 60,00 m²    |
| Spielzimmer                            |          | 1              | 60,00 m²    |
| Spielzimmer                            |          | 1              | 60,00 m²    |
| Kreativ- und Forscherraum              |          | 1              | 80,00 m²    |
| Anmelderaum / 1. Hilfe-Raum            | EG       | 1              | 20,00 m²    |
| Kinderküche                            | EG       | 1              | 20,00 m²    |
| Frühstücksraum                         | EG       | 1              | k.a.        |
| Erzieherzimmer                         |          | 1              | 80,00 m²    |
| Büro Hortleitung                       |          | 1              | 25,00 m²    |
| Kopierraum                             |          | 1              | 5,00 m²     |
| Teeküche                               |          | 1              | 10,00 m²    |
| Lückekinder Raum 1                     | EG       | 1              | 65,00 m²    |
| Lückekinder Raum 2                     | EG       | 1              | 25,00 m²    |
| Garderobe                              |          | 1              | k.a.        |
| Garderobe                              |          | 1              | k.a.        |
| Garderobe                              |          | 1              | k.a.        |
| Garderobe                              |          | 1              | k.a.        |
| Materiallager                          |          | 1              | 20,00 m²    |
| Materiallager                          |          | 1              | 20,00 m²    |
| Materiallager                          |          | 1              | 20,00 m²    |
| Lager Kinderküche                      | EG       | 1              | 6,00 m²     |
|                                        |          | 33             | 1116,00 m²  |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen |          |                |             |
|                                        |          |                |             |
|                                        |          |                |             |
|                                        |          |                |             |
|                                        |          |                |             |
|                                        |          |                |             |
| Summe IV. Nutzungsbereich              |          |                |             |

| Bieter 4      |        |             |             |         |
|---------------|--------|-------------|-------------|---------|
| Flächen (Ist) |        |             | Differenz   |         |
| Geschoss      | Anzahl | Fläche [m²] |             |         |
|               |        |             |             |         |
| EG            | 1      | 80,51 m²    | 00,51 m²    | 0,64%   |
| 1.OG          | 1      | 58,36 m²    | -01,64 m²   | -2,73%  |
| 1.OG          | 1      | 38,99 m²    | -01,01 m²   | -2,52%  |
| EG            | 1      | 30,08 m²    | 00,08 m²    | 0,27%   |
| 1.OG          | 1      | 30,04 m²    | 00,04 m²    | 0,13%   |
| 1.OG          | 1      | 31,00 m²    | 01,00 m²    | 3,33%   |
| 1.OG          | 1      | 30,56 m²    | 00,56 m²    | 1,87%   |
| 1.OG          | 1      | 30,08 m²    | 00,08 m²    | 0,27%   |
| 1.OG          | 1      | 30,22 m²    | 00,22 m²    | 0,73%   |
| EG            | 1      | 59,77 m²    | -00,23 m²   | -0,38%  |
| 1.OG          | 1      | 65,07 m²    | 05,07 m²    | 8,45%   |
| 1.OG          | 1      | 61,24 m²    | 01,24 m²    | 2,07%   |
| 1.OG          | 1      | 67,32 m²    | 07,32 m²    | 12,20%  |
| 1.OG          | 1      | 60,27 m²    | 00,27 m²    | 0,45%   |
| 1.OG          | 1      | 61,95 m²    | 01,95 m²    | 3,25%   |
| 1.OG          | 1      | 61,19 m²    | -18,81 m²   | -23,51% |
| EG            | 1      | 20,12 m²    | 00,12 m²    | 0,60%   |
| EG            | 1      | 20,44 m²    | 00,44 m²    | 2,20%   |
| EG            | 1      | 63,85 m²    |             |         |
| EG            | 1      | 80,28 m²    | 00,28 m²    | 0,35%   |
| EG            | 1      | 25,16 m²    | 00,16 m²    | 0,64%   |
| EG            | 1      | 5,06 m²     | 00,06 m²    | 1,20%   |
| EG            | 1      | 10,01 m²    | 00,01 m²    | 0,10%   |
| EG            | 1      | 25,19 m²    | -39,81 m²   | -61,25% |
| EG            | 1      | 65,04 m²    | 40,04 m²    | 160,16% |
| EG            | 1      | 18,98 m²    |             |         |
| EG            | 1      | 19,04 m²    |             |         |
| 1.OG          | 1      | 18,59 m²    |             |         |
| 1.OG          | 1      | 18,63 m²    |             |         |
| EG            | 1      | 19,47 m²    | -00,53 m²   | -2,65%  |
| 1.OG          | 1      | 18,71 m²    | -01,29 m²   | -6,45%  |
| 1.OG          | 1      | 19,93 m²    | -00,07 m²   | -0,35%  |
| EG            | 1      | 6,60 m²     | 00,60 m²    | 10,00%  |
|               |        | 33          | 1.251,75 m² |         |
| Bemerkungen   |        |             |             |         |
|               |        |             |             |         |
|               |        |             |             |         |
|               |        |             |             |         |
|               |        |             |             |         |
|               |        | 0           | 0,00 m²     |         |
| 1.251,75 m²   |        |             |             |         |

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                                              |          | Flächen (Soll) |             |
|--------------------------------------------------------------|----------|----------------|-------------|
| Raumbezeichnung                                              | Geschoss | Anzahl         | Fläche [m²] |
| V. Nutzungsbereich: Sonstige Nutzungsflächen Schule/Hort/OTZ |          |                |             |
|                                                              |          |                |             |
| WC Mädchen 1                                                 |          | 1              | k.a.        |
| WC Mädchen 2                                                 |          | 1              | k.a.        |
| WC Mädchen 3                                                 |          | 1              | k.a.        |
| WC Mädchen 4                                                 |          | k.a.           | k.a.        |
| WC Jungen 1                                                  |          | 1              | k.a.        |
| WC Jungen 2                                                  |          | 1              | k.a.        |
| WC Jungen 3                                                  |          | 1              | k.a.        |
| WC Jungen 4                                                  |          | k.a.           | k.a.        |
| WC Behind. 1                                                 |          | 1              | k.a.        |
| WC Behind. 2                                                 |          | 1              | k.a.        |
| WC Behind. 3                                                 |          | 1              | k.a.        |
| WC Behind. 4                                                 |          | k.a.           | k.a.        |
| WC Lehrerinnen/ Erzieherinnen 1                              |          | 1              | k.a.        |
| WC Lehrerinnen/ Erzieherinnen 2                              |          | 1              | k.a.        |
| WC Lehrerinnen/ Erzieherinnen 3                              |          | 1              | k.a.        |
| WC Lehrerinnen/ Erzieherinnen 4                              |          | k.a.           | k.a.        |
| WC Lehrer/Erzieher 1                                         |          | 1              | k.a.        |
| WC Lehrer/Erzieher 2                                         |          | 1              | k.a.        |
| WC Lehrer/Erzieher 3                                         |          | 1              | k.a.        |
| WC Lehrer/Erzieher 4                                         |          | k.a.           | k.a.        |
| Umkleideraum mit Dusch-/ Waschraum                           |          | 1              | k.a.        |
| Umkleideraum mit Dusch-/ Waschraum Erzieher                  |          | 1              | k.a.        |
| WC Besucher Damen (OTZ)                                      |          | 1              | k.a.        |
| WC Besucher Herren (OTZ)                                     |          | 1              | k.a.        |
| WC Besucher Behindertengerecht (OTZ)                         |          | 1              | k.a.        |
| Lager Schulbücher                                            |          | 1              | 24,00 m²    |
| Lager Mobiliar Schule                                        |          | 1              | 40,00 m²    |
| Hausmeister                                                  | EG       | 1              | 20,00 m²    |
| Fundbüro                                                     |          | 1              | 10,00 m²    |
| Lager Reinigung                                              |          | 1              | 10,00 m²    |
| Putzmittelraum 1                                             |          | 1              | 10,00 m²    |
| Putzmittelraum 2                                             |          | 1              | 10,00 m²    |
| Putzmittelraum 3                                             |          | 1              | 10,00 m²    |
| Putzmittelraum 4                                             |          | 1              | 10,00 m²    |
| Putzmittelraum 5                                             |          | 1              | 10,00 m²    |
|                                                              |          | 30             | 154,00 m²   |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen                       |          |                |             |
|                                                              |          |                |             |
|                                                              |          |                |             |
|                                                              |          |                |             |
|                                                              |          |                |             |
|                                                              |          |                |             |
| Summe V. Nutzungsbereich                                     |          |                |             |
| VI Nutzungsbereich: Ortsteilzentrum                          |          |                |             |
|                                                              |          |                |             |
| Gemeindebibliothek-Mediathek                                 |          | 1              | 300,00 m²   |
| Magazin                                                      |          | 1              | 10,00 m²    |
| Büro Bibliothek (2 Arbeitsplätze)                            |          | 1              | 20,00 m²    |
| Ortsvorsteher / Bürgermeister Büro                           |          | 1              | 30,00 m²    |
| Sprechstunde Polizei                                         |          | 1              | 20,00 m²    |
| Mehrzweckraum                                                |          | 1              | 60,00 m²    |
| Stuhllager / Lager Technik                                   |          | 1              | 30,00 m²    |
| Pausenraum mit Teeküche                                      |          | 1              | 20,00 m²    |
|                                                              |          | 8              | 490,00 m²   |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen                       |          |                |             |
|                                                              |          |                |             |
|                                                              |          |                |             |
|                                                              |          |                |             |
|                                                              |          |                |             |
|                                                              |          |                |             |
| Summe VI. Nutzungsbereich                                    |          |                |             |

| Bieter 4      |          |             |                       |        |
|---------------|----------|-------------|-----------------------|--------|
| Flächen (Ist) |          |             | Differenz             |        |
| Geschoss      | Anzahl   | Fläche [m²] |                       |        |
|               |          |             |                       |        |
|               |          |             |                       |        |
| EG            | 1        | 25,24 m²    |                       |        |
| EG            | 1        | 3,32 m²     |                       |        |
| 1.OG          | 1        | 13,50 m²    |                       |        |
| 2.OG          | 1        | 23,50 m²    |                       |        |
| EG            | 1        | 27,47 m²    |                       |        |
| EG            | 1        | 3,54 m²     |                       |        |
| 1.OG          | 1        | 12,95 m²    |                       |        |
| 2.OG          | 1        | 22,24 m²    |                       |        |
| EG            | 1        | 5,48 m²     |                       |        |
| 1.OG          | 1        | 6,26 m²     |                       |        |
| 2.OG          | 1        | 6,26 m²     |                       |        |
| EG (OTZ)      | sonstige |             |                       |        |
| EG            | 1        | 5,58 m²     |                       |        |
| 1.OG          | 1        | 13,04 m²    |                       |        |
| EG (OTZ)      | sonstige |             |                       |        |
| EG            | 1        | 3,64 m²     |                       |        |
| EG            | 1        | 5,58 m²     |                       |        |
| 1.OG          | 1        | 10,00 m²    |                       |        |
| EG (OTZ)      | sonstige |             |                       |        |
|               |          |             |                       |        |
| EG            | 1        | 13,27 m²    |                       |        |
| EG            | 1        | 8,77 m²     |                       |        |
| EG (OTZ)      | sonstige |             |                       |        |
| EG (OTZ)      | sonstige |             |                       |        |
|               |          |             |                       |        |
| 2.OG          | 1        | 25,03 m²    | 01,03 m²              | 4,29%  |
| Sporth.+2     | 2        | 58,12 m²    | 18,12 m²              | 45,30% |
| EG            | 1        | 22,99 m²    | 02,99 m²              | 14,95% |
| EG            | 1        | 10,45 m²    | 00,45 m²              | 4,50%  |
| 1.OG          | 1        | 10,76 m²    | 00,76 m²              | 7,60%  |
| EG            | 1        | 10,50 m²    | 00,50 m²              | 5,00%  |
| EG            | 1        | 10,11 m²    | 00,11 m²              | 1,10%  |
| 1.OG          | 1        | 10,50 m²    | 00,50 m²              | 5,00%  |
| 1.OG          | 1        | 10,04 m²    | 00,04 m²              | 0,40%  |
| 2.OG          | 1        | 10,50 m²    | 00,50 m²              | 5,00%  |
| 29            |          | 388,64 m²   |                       |        |
| Bemerkungen   |          |             |                       |        |
| EG            | 1        | 3,88 m²     | WC Bes.               |        |
| EG            | 1        | 3,88 m²     | WC Bes.               |        |
| EG            | 1        | 5,49 m²     | Pumi (OTZ)            |        |
| EG (OTZ)      | 3        | 32,12 m²    | WC Besucher + WC Beh. |        |
| EG (OTZ)      | 2        | 12,22 m²    | WC Lehrer / -innen    |        |
| 8             |          | 57,59 m²    |                       |        |
| 446,23 m²     |          |             |                       |        |
|               |          |             |                       |        |
|               |          |             |                       |        |
| EG            | 1        | 301,05 m²   | 01,05 m²              | 0,35%  |
| EG            | 1        | 11,61 m²    | 01,61 m²              | 16,10% |
| EG            | 1        | 21,06 m²    | 01,06 m²              | 5,30%  |
| EG            | 1        | 29,74 m²    | -00,26 m²             | -0,87% |
| EG            | 1        | 20,66 m²    | 00,66 m²              | 3,30%  |
| EG            | 1        | 61,93 m²    | 01,93 m²              | 3,22%  |
| EG            | 1        | 30,84 m²    | 00,84 m²              | 2,80%  |
| EG            | 1        | 21,10 m²    | 01,10 m²              | 5,50%  |
| 8             |          | 497,99 m²   |                       |        |
| Bemerkungen   |          |             |                       |        |
|               |          |             |                       |        |
|               |          |             |                       |        |
|               |          |             |                       |        |
| 0             |          | 0,00 m²     |                       |        |
| 497,99 m²     |          |             |                       |        |

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                                     |          | Flächen (Soll) |             |
|-----------------------------------------------------|----------|----------------|-------------|
| Raumbezeichnung                                     | Geschoss | Anzahl         | Fläche [m²] |
| VII. Nutzungsbereich: Zweifeldsporthalle            |          |                |             |
|                                                     |          |                |             |
| Sporthalle                                          |          | 1              | 990,00 m²   |
| Gymnastikhalle                                      |          | 1              | 200,00 m²   |
| Hallenwart- und Regieraum/1. Hilfe                  |          | 1              | 15,00 m²    |
| Hallensportgeräte Räume (für Schule)                |          | 1              | 47,25 m²    |
| Hallensportgeräte Räume (für Schule)                |          | 1              | 47,25 m²    |
| Hallensportgeräte Räume (für Vereine)               |          | 1              | 47,25 m²    |
| Lager-/Geräte Räume Gymnastikhalle - Hort           |          | 1              | 30,00 m²    |
| Lager-/Geräte Räume Gymnastikhalle - Schule         |          | 1              | 30,00 m²    |
| Tribüne für 199 P                                   |          | 1              | k.a.        |
| Schüler Umkleide 1                                  |          | 1              | k.a.        |
| Schüler Umkleide 2                                  |          | 1              | k.a.        |
| Schüler Umkleide 3                                  |          | 1              | k.a.        |
| Schüler Umkleide 4                                  |          | 1              | k.a.        |
| Schüler Umkleide 5                                  |          | 1              | k.a.        |
| Schüler Umkleide 6                                  |          | 1              | k.a.        |
| Schüler WC 1                                        |          | 1              | k.a.        |
| Schüler WC 2                                        |          | 1              | k.a.        |
| Schüler WC 3                                        |          | 1              | k.a.        |
| Schüler WC 4                                        |          | 1              | k.a.        |
| Schüler WC 5                                        |          | 1              | k.a.        |
| Schüler WC 6                                        |          | 1              | k.a.        |
| Schüler WC im Außenbereich                          |          | 1              | k.a.        |
| Schüler WC im Außenbereich                          |          | 1              | k.a.        |
| Schüler Duschaum/Waschen 1                          |          | 1              | k.a.        |
| Schüler Duschaum/Waschen 2                          |          | 1              | k.a.        |
| Schüler Duschaum/Waschen 3                          |          | 1              | k.a.        |
| Schüler Duschaum/Waschen 4                          |          | 1              | k.a.        |
| Schüler Duschaum/Waschen 5                          |          | 1              | k.a.        |
| Schüler Duschaum/Waschen 6                          |          | 1              | k.a.        |
| Lehrer Umkleide 1                                   |          | 1              | k.a.        |
| Lehrer Umkleide 2                                   |          | 1              | k.a.        |
| Lehrer Umkleide 3                                   |          | 1              | k.a.        |
| Lehrer WC 1                                         |          | 1              | k.a.        |
| Lehrer WC 2                                         |          | 1              | k.a.        |
| Lehrer WC 3                                         |          | 1              | k.a.        |
| Lehrer Duschaum/Waschen 1                           |          | 1              | k.a.        |
| Lehrer Duschaum/Waschen 2                           |          | 1              | k.a.        |
| Lehrer Duschaum/Waschen 3                           |          | 1              | k.a.        |
| Teeküche                                            |          | 1              | k.a.        |
| Putzmittelraum 1                                    |          | 1              | 6,00 m²     |
| Putzmittelraum 2                                    |          | 1              | 6,00 m²     |
| Platzwart Sportplatz                                |          | 1              | 8,00 m²     |
| Geräte Raum Sportplatz                              |          | 1              | 47,25 m²    |
| Pflegegeräte Raum Sportplatz                        |          | 1              | 20,00 m²    |
|                                                     |          | 44             | 1494,00 m²  |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen              |          |                |             |
|                                                     |          |                |             |
|                                                     |          |                |             |
|                                                     |          |                |             |
|                                                     |          |                |             |
| Summe VII. Nutzungsbereich                          |          |                |             |
| Summe Nutzungsflächen ohne konzeptabhängige Flächen |          | 5.912,00 m²    |             |
| Summe - NF                                          |          |                |             |
| Technische Funktionsflächen - TF                    |          |                |             |

| Bieter 4      |        |             |                      |        |
|---------------|--------|-------------|----------------------|--------|
| Flächen (Ist) |        |             | Differenz            |        |
| Geschoss      | Anzahl | Fläche [m²] |                      |        |
|               |        |             |                      |        |
| EG            | 1      | 996,78 m²   | 06,78 m²             | 0,68%  |
| 1.OG          | 1      | 200,88 m²   | 00,88 m²             | 0,44%  |
| EG            | 1      | 15,17 m²    | 00,17 m²             | 1,13%  |
| EG            | 1      | 48,01 m²    | 00,76 m²             | 1,61%  |
| EG            | 1      | 47,43 m²    | 00,18 m²             | 0,38%  |
| EG            | 1      | 47,50 m²    | 00,25 m²             | 0,53%  |
| 1.OG          | 1      | 30,37 m²    | 00,37 m²             | 1,23%  |
| 1.OG          | 1      | 30,25 m²    | 00,25 m²             | 0,83%  |
| 1.OG          | 2      | 250,18 m²   |                      |        |
| EG            | 1      | 23,10 m²    |                      |        |
| EG            | 1      | 23,63 m²    |                      |        |
| EG            | 1      | 24,10 m²    |                      |        |
| EG            | 1      | 24,10 m²    |                      |        |
| EG            | 1      | 24,10 m²    |                      |        |
| EG            | 1      | 3,68 m²     |                      |        |
| EG            | 1      | 3,68 m²     |                      |        |
| EG            | 1      | 3,31 m²     |                      |        |
| EG            | 1      | 3,31 m²     |                      |        |
| EG            | 1      | 3,31 m²     |                      |        |
| EG            | 1      | 6,36 m²     |                      |        |
| EG            | 1      | 6,36 m²     |                      |        |
| EG            | 1      | 18,18 m²    |                      |        |
| inkl. in      | Du/W 1 |             |                      |        |
| EG            | 1      | 17,73 m²    |                      |        |
| inkl. in      | Du/W 3 |             |                      |        |
| EG            | 1      | 8,55 m²     |                      |        |
| EG            | 1      | 8,55 m²     |                      |        |
| EG            | 1      | 10,70 m²    |                      |        |
| EG            | 1      | 10,07 m²    |                      |        |
| EG            | 1      | 10,06 m²    |                      |        |
| inkl. in      | UK 1   |             |                      |        |
| inkl. in      | UK 2   |             |                      |        |
| inkl. in      | UK 3   |             |                      |        |
| inkl. in      | UK 1   |             |                      |        |
| inkl. in      | UK 2   |             |                      |        |
| inkl. in      | UK 3   |             |                      |        |
| EG            | 1      | 12,28 m²    |                      |        |
| EG            | 1      | 10,57 m²    | 04,57 m²             | 76,17% |
| EG            | 1      | 6,01 m²     | 00,01 m²             | 0,17%  |
| EG            | 1      | 8,12 m²     | 00,12 m²             | 1,50%  |
| EG            | 1      | 47,18 m²    | -00,07 m²            | -0,15% |
| EG            | 1      | 20,69 m²    | 00,69 m²             | 3,45%  |
|               |        | 37          | 2.031,71 m²          |        |
| Bemerkungen   |        |             |                      |        |
| EG            | 1      | 25,56 m²    | Garten,- Schneeräum. |        |
| EG            | 1      | 10,57 m²    | Sanitätsraum         |        |
| EG            | 2      | 18,08 m²    | WC D+H               |        |
|               |        |             |                      |        |
| EG            | 1      | 18,45 m²    | UK +Beh.UK/WC        |        |
|               |        | 5           | 72,66 m²             |        |
|               |        |             | 2.104,37 m²          |        |
| 6.017,29 m²   |        |             | 105,29 m²            | 1,78%  |
| 7.540,48 m²   |        |             |                      |        |
|               |        |             |                      |        |

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                         |          | Flächen (Soll) |             |
|-----------------------------------------|----------|----------------|-------------|
| Raumbezeichnung                         | Geschoss | Anzahl         | Fläche [m²] |
| Technikräume                            |          |                |             |
| Hausanschlussraum (HRA)                 |          | k.a.           | k.A. *      |
| Serverraum                              |          | k.a.           | k.A. *      |
| Zentralbatterie                         |          | k.a.           | k.A. *      |
| sonstige, nicht geforderte Technikräume |          |                |             |
| Technikraum 1                           |          |                |             |
| Technikraum 2                           |          |                |             |
| Technikraum 3                           |          |                |             |
| Technikraum 4                           |          |                |             |
| Technikraum 5                           |          |                |             |
|                                         |          |                |             |
|                                         |          |                |             |
|                                         |          |                |             |
| Summe - TF                              |          |                |             |
| Verkehrsflächen - VF                    |          |                |             |
| Gebäudeerschließung                     |          |                |             |
| Windfang                                |          |                | k.A. *      |
| Foyer Schule                            |          | 1              | 150,00 m²   |
| Foyer Hort                              |          |                | k.A. *      |
| Foyer Sporthalle                        |          |                | k.A. *      |
| Eingangsbereich Ortsteilzentrum         |          |                | k.A. *      |
| Flur Schule                             |          |                | k.A. *      |
| Flur Hort                               |          |                | k.A. *      |
| Flur Sporthalle                         |          |                | k.A. *      |
| Flur Ortsteilzentrum                    |          |                | k.A. *      |
| Treppenhäuser                           |          |                | k.A. *      |
| Aufzug                                  |          |                | k.A. *      |
| sonstige,                               |          |                |             |
| Verkehrsfläche 1                        |          |                |             |
| Verkehrsfläche 2                        |          |                |             |
| Verkehrsfläche 3                        |          |                |             |
| Verkehrsfläche 4                        |          |                |             |
| Verkehrsfläche 5                        |          |                |             |
|                                         |          |                |             |
|                                         |          |                |             |
| Summe - VF                              |          |                |             |

| Bieter 4      |           |             |                    |
|---------------|-----------|-------------|--------------------|
| Flächen (Ist) |           |             | Differenz          |
| Geschoss      | Anzahl    | Fläche [m²] |                    |
| Bemerkungen   |           |             |                    |
| EG            | 2         | 14,59 m²    |                    |
| 1.OG          | 1         | 16,34 m²    |                    |
| EG            | 4         | 32,88 m²    |                    |
| 7             |           | 63,81 m²    |                    |
| Bemerkungen   |           |             |                    |
| EG (OTZ+S     | 3         | 24,21 m²    |                    |
| 1.OG          | 2         | 14,36 m²    |                    |
| 2.OG          | 2         | 15,77 m²    |                    |
| 1.OG (SH)     | 1         | 18,87 m²    |                    |
|               |           |             |                    |
| EG bis 2.0    | 12        | 31,16 m²    | Schächte           |
| 2.OG          | 1         | 2,59 m²     | Dachoberlicht/ RWA |
| 21            |           | 106,96 m²   |                    |
| 170,77 m²     |           |             |                    |
| Bemerkungen   |           |             |                    |
| EG(GS+OT      | 5         | 90,41 m²    |                    |
| EG            | 1         | 206,45 m²   | 56,45 m² 37,63%    |
| EG            | 1         | 273,16 m²   |                    |
| EG (SH)       | 1         | 94,02 m²    |                    |
| EG (OTZ)      | 1         | 109,24 m²   |                    |
| EG bis 2.0    | 11        | 1185,73 m²  |                    |
| EG bis 2.0    | 4         | 398,66 m²   |                    |
| EG            | 2         | 162,01 m²   |                    |
| inkl. In      | Eingagns- | bereich     |                    |
| GS + SH       | 13        | 403,20 m²   |                    |
| GS + SH       | 5         | 22,78 m²    |                    |
| 44            |           | 2945,66 m²  |                    |
| Bemerkungen   |           |             |                    |
|               |           |             |                    |
|               |           |             |                    |
|               |           |             |                    |
|               |           |             |                    |
| EG bis 2.0    | 5         | 70,59 m²    | Treppe 1 und 2     |
|               |           |             |                    |
| 5             |           | 70,59 m²    |                    |
| 3.016,25 m²   |           |             |                    |

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                    |          | Flächen (Soll) |             |
|------------------------------------|----------|----------------|-------------|
| Raumbezeichnung                    | Geschoss | Anzahl         | Fläche [m²] |
| Außenflächen                       |          |                |             |
|                                    |          |                |             |
| Lager (Garten-/Schneeräumgeräte)   |          | 1              | 10,00 m²    |
| Lager Außenspielzeug für Hort      |          | 1              | 60,00 m²    |
| sonstige, nicht geforderte Flächen |          |                |             |
|                                    |          |                |             |
|                                    |          |                |             |
|                                    |          |                |             |
|                                    |          |                |             |
| Summe - Außenflächen               |          |                |             |

| Bieter 4      |        |             |             |          |
|---------------|--------|-------------|-------------|----------|
| Flächen (Ist) |        |             | Differenz   |          |
| Geschoss      | Anzahl | Fläche [m²] |             |          |
| Bemerkungen   |        |             |             |          |
|               |        |             | -10,00 m²   | -100,00% |
| EG            | 1      | 60,64 m²    | 00,64 m²    | 1,07%    |
| 1             |        | 60,64 m²    | Bemerkungen |          |
|               |        |             |             |          |
|               |        |             |             |          |
|               |        |             |             |          |
| 0             |        | 0,00 m²     |             |          |
|               |        | 60,64 m²    |             |          |

k.A. \* konzeptabhängige Flächen ohne Größenvorgabe

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                           |    | Flächen (Soll) |            | Bieter 5    |               |             |             |        |  |
|-------------------------------------------|----|----------------|------------|-------------|---------------|-------------|-------------|--------|--|
| Raumbezeichnung                           |    | Geschoss       | Anzahl     | Fläche [m²] | Flächen (Ist) |             | Differenz   |        |  |
|                                           |    |                |            |             | Geschoss      | Anzahl      | Fläche [m²] |        |  |
| Nutzfläche - NUF                          |    |                |            |             |               |             |             |        |  |
| I. Nutzungsbereich: Unterrichtsräume      |    |                |            |             |               |             |             |        |  |
|                                           |    |                |            |             |               |             |             |        |  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |    | 1              | 65,00 m²   | 01          | 1             | 64,80 m²    | -00,20 m²   | -0,31% |  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |    | 1              | 65,00 m²   | 01          | 1             | 64,80 m²    | -00,20 m²   | -0,31% |  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |    | 1              | 65,00 m²   | 01          | 1             | 64,80 m²    | -00,20 m²   | -0,31% |  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |    | 1              | 65,00 m²   | 01          | 1             | 64,86 m²    | -00,14 m²   | -0,22% |  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |    | 1              | 65,00 m²   | 01          | 1             | 64,80 m²    | -00,20 m²   | -0,31% |  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |    | 1              | 65,00 m²   | 01          | 1             | 64,80 m²    | -00,20 m²   | -0,31% |  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |    | 1              | 65,00 m²   | 01          | 1             | 64,80 m²    | -00,20 m²   | -0,31% |  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |    | 1              | 65,00 m²   | 01          | 1             | 64,78 m²    | -00,22 m²   | -0,34% |  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |    | 1              | 65,00 m²   | 01          | 1             | 64,80 m²    | -00,20 m²   | -0,31% |  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |    | 1              | 65,00 m²   | 02          | 1             | 64,80 m²    | -00,20 m²   | -0,31% |  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |    | 1              | 65,00 m²   | 02          | 1             | 64,80 m²    | -00,20 m²   | -0,31% |  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |    | 1              | 65,00 m²   | 02          | 1             | 64,82 m²    | -00,18 m²   | -0,28% |  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |    | 1              | 65,00 m²   | 02          | 1             | 64,80 m²    | -00,20 m²   | -0,31% |  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |    | 1              | 65,00 m²   | 02          | 1             | 62,55 m²    | -02,45 m²   | -3,77% |  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |    | 1              | 65,00 m²   | 02          | 1             | 64,80 m²    | -00,20 m²   | -0,31% |  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |    | 1              | 65,00 m²   | 02          | 1             | 64,80 m²    | -00,20 m²   | -0,31% |  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |    | 1              | 65,00 m²   | 02          | 1             | 64,80 m²    | -00,20 m²   | -0,31% |  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |    | 1              | 65,00 m²   | 02          | 1             | 64,80 m²    | -00,20 m²   | -0,31% |  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |    | 1              | 65,00 m²   | 02          | 1             | 64,80 m²    | -00,20 m²   | -0,31% |  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I  |    | 1              | 65,00 m²   | 02          | 1             | 64,80 m²    | -00,20 m²   | -0,31% |  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ II |    | 1              | 65,00 m²   | 02          | 1             | 64,80 m²    | -00,20 m²   | -0,31% |  |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ II |    | 1              | 65,00 m²   | 02          | 1             | 64,80 m²    | -00,20 m²   | -0,31% |  |
| Differenzierungsraum                      |    | 1              | 25,00 m²   | 01          | 1             | 25,16 m²    | 00,16 m²    | 0,64%  |  |
| Differenzierungsraum                      |    | 1              | 25,00 m²   | 01          | 1             | 25,13 m²    | 00,13 m²    | 0,52%  |  |
| Differenzierungsraum                      |    | 1              | 25,00 m²   | 01          | 1             | 25,16 m²    | 00,16 m²    | 0,64%  |  |
| Differenzierungsraum                      |    | 1              | 25,00 m²   | 02          | 1             | 25,16 m²    | 00,16 m²    | 0,64%  |  |
| Differenzierungsraum                      |    | 1              | 25,00 m²   | 02          | 1             | 25,16 m²    | 00,16 m²    | 0,64%  |  |
| Differenzierungsraum                      |    | 1              | 25,00 m²   | 02          | 1             | 25,16 m²    | 00,16 m²    | 0,64%  |  |
| Differenzierungsraum                      |    | 1              | 25,00 m²   | 02          | 1             | 25,16 m²    | 00,16 m²    | 0,64%  |  |
| Differenzierungsraum                      |    | 1              | 25,00 m²   | 02          | 1             | 25,16 m²    | 00,16 m²    | 0,64%  |  |
| Garderobe                                 |    | 1              | k.a.       | 01          | 1             | 2,95 m²     |             |        |  |
| Garderobe                                 |    | 1              | k.a.       | 01          | 1             | 2,95 m²     |             |        |  |
| Garderobe                                 |    | 1              | k.a.       | 01          | 1             | 2,95 m²     |             |        |  |
| Garderobe                                 |    | 1              | k.a.       | 01          | 1             | 2,95 m²     |             |        |  |
| Garderobe                                 |    | 1              | k.a.       | 01          | 1             | 2,95 m²     |             |        |  |
| Garderobe                                 |    | 1              | k.a.       | 01          | 1             | 2,95 m²     |             |        |  |
| Garderobe                                 |    | 1              | k.a.       | 01          | 1             | 2,95 m²     |             |        |  |
| Garderobe                                 |    | 1              | k.a.       | 01          | 1             | 2,95 m²     |             |        |  |
| Garderobe                                 |    | 1              | k.a.       | 02          | 1             | 2,95 m²     |             |        |  |
| Garderobe                                 |    | 1              | k.a.       | 02          | 1             | 2,95 m²     |             |        |  |
| Garderobe                                 |    | 1              | k.a.       | 02          | 1             | 2,95 m²     |             |        |  |
| Garderobe                                 |    | 1              | k.a.       | 02          | 1             | 2,95 m²     |             |        |  |
| Garderobe                                 |    | 1              | k.a.       | 02          | 1             | 2,95 m²     |             |        |  |
| Garderobe                                 |    | 1              | k.a.       | 02          | 1             | 2,95 m²     |             |        |  |
| Garderobe                                 |    | 1              | k.a.       | 02          | 1             | 2,95 m²     |             |        |  |
| Garderobe                                 |    | 1              | k.a.       | 02          | 1             | 2,95 m²     |             |        |  |
| Garderobe                                 |    | 1              | k.a.       | 02          | 1             | 2,95 m²     |             |        |  |
| Garderobe                                 |    | 1              | k.a.       | 02          | 1             | 2,95 m²     |             |        |  |
| Lehrmittel                                |    | 1              | 10,00 m²   | 01          | 1             | 10,07 m²    | 00,07 m²    | 0,70%  |  |
| Lehrmittel                                |    | 1              | 10,00 m²   | 01          | 1             | 10,07 m²    | 00,07 m²    | 0,70%  |  |
| Lehrmittel                                |    | 1              | 10,00 m²   | 02          | 1             | 10,07 m²    | 00,07 m²    | 0,70%  |  |
| Lehrmittel                                |    | 1              | 10,00 m²   | 02          | 1             | 10,07 m²    | 00,07 m²    | 0,70%  |  |
| FR WAT/Werken                             | EG | 1              | 72,00 m²   | EG          | 1             | 72,25 m²    | 00,25 m²    | 0,35%  |  |
| Vorbereitungsraum WAT/Werken              | EG | 1              | 24,00 m²   | EG          | 1             | 24,86 m²    | 00,86 m²    | 3,58%  |  |
| Maschinenraum WAT/Werken                  | EG | 1              | k.a.       | EG          | 1             | 37,60 m²    |             |        |  |
| FR Bio/Physik                             |    | 1              | 72,00 m²   | 02          | 1             | 72,80 m²    | 00,80 m²    | 1,11%  |  |
| Vorbereitungsraum Bio/Phy                 |    | 1              | 15,00 m²   | 02          | 1             | 15,02 m²    | 00,02 m²    | 0,13%  |  |
| FR Musikraum                              |    | 1              | 72,00 m²   | 02          | 1             | 71,96 m²    | -00,04 m²   | -0,06% |  |
| Vorbereitungsraum Musik                   |    | 1              | 24,00 m²   | 02          | 1             | 25,16 m²    | 01,16 m²    | 4,83%  |  |
| FR Kunst                                  |    | 1              | 75,00 m²   | 01          | 1             | 75,27 m²    | 00,27 m²    | 0,36%  |  |
| Vorbereitung Kunst                        |    | 1              | 15,00 m²   | 01          | 1             | 15,30 m²    | 00,30 m²    | 2,00%  |  |
| Lehrküche                                 |    | 1              | 25,00 m²   | EG          | 1             | 25,19 m²    | 00,19 m²    | 0,76%  |  |
|                                           |    | 63             | 1959,00 m² | 63          |               | 2.054,91 m² |             |        |  |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen    |    |                |            | Bemerkungen |               |             |             |        |  |
|                                           |    |                |            |             |               |             |             |        |  |
|                                           |    |                |            |             |               |             |             |        |  |
|                                           |    |                |            |             |               |             |             |        |  |
|                                           |    |                |            |             |               |             |             |        |  |
|                                           |    |                |            |             |               |             |             |        |  |
|                                           |    |                |            | 0           |               | 0,00 m²     |             |        |  |
| Summe I. Nutzungsbereich                  |    |                |            | 2.054,91 m² |               |             |             |        |  |

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                                      |          | Flächen (Soll) |             |
|------------------------------------------------------|----------|----------------|-------------|
| Raumbezeichnung                                      | Geschoss | Anzahl         | Fläche [m²] |
| II. Nutzungsbereich: Schulbegleitende Nutzung        |          |                |             |
|                                                      |          |                |             |
| Mensa/Aula                                           | EG       | 1              | 200,00 m²   |
| Garderobe Mensa/Aula                                 | EG       | 1              | 20,00 m²    |
| Stuhllager Mensa/Aula                                | EG       | 1              | 40,00 m²    |
| Technikraum Mensa/Aula                               | EG       | 1              | 5,00 m²     |
| externe Bildungseinrichtung                          | EG       | 1              | 65,00 m²    |
| externe Bildungseinrichtung                          | EG       | 1              | 65,00 m²    |
| Küche                                                | EG       | 1              | k.a.        |
| Personal Aufenthaltsraum                             |          | 1              | k.a.        |
| Personal Umkleide/Waschen                            |          | 1              | k.a.        |
| Personal WC                                          |          | 1              | k.a.        |
| behindertengerechter Therapieraum                    |          | 1              | 60,00 m²    |
| Differenzierungsraum LRS/Dys                         |          | 1              | 20,00 m²    |
| Sanitär- u. Pflegeraum                               |          | 1              | k.a.        |
|                                                      |          | 13             | 475,00 m²   |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen               |          |                |             |
|                                                      |          |                |             |
|                                                      |          |                |             |
|                                                      |          |                |             |
|                                                      |          |                |             |
|                                                      |          |                |             |
| Summe II. Nutzungsbereich                            |          |                |             |
| III. Nutzungsbereich: Lehrer- und Verwaltungsbereich |          |                |             |
|                                                      |          |                |             |
| Lehrerzimmer                                         |          | 1              | 75,00 m²    |
| Lehrerarbeitsräume                                   |          | 1              | 15,00 m²    |
| Direktor                                             |          | 1              | 25,00 m²    |
| Konrektor                                            |          | 1              | 20,00 m²    |
| Sekretariat                                          |          | 1              | 30,00 m²    |
| Kopierraum                                           |          | 1              | 5,00 m²     |
| Archiv                                               |          | 1              | 12,00 m²    |
| Schulsozialarbeiter                                  |          | 1              | 12,00 m²    |
| 1. Hilfe                                             |          | 1              | 10,00 m²    |
| Elternberatung / Schulförderverein                   |          | 1              | 20,00 m²    |
|                                                      |          | 10             | 224,00 m²   |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen               |          |                |             |
|                                                      |          |                |             |
|                                                      |          |                |             |
|                                                      |          |                |             |
|                                                      |          |                |             |
| Summe III. Nutzungsbereich                           |          |                |             |

| Bieter 5      |        |             |           |        |
|---------------|--------|-------------|-----------|--------|
| Flächen (Ist) |        |             | Differenz |        |
| Geschoss      | Anzahl | Fläche [m²] |           |        |
|               |        |             |           |        |
| EG            | 1      | 200,46 m²   | 00,46 m²  | 0,23%  |
| EG            | 1      | 20,13 m²    | 00,13 m²  | 0,65%  |
| EG            | 1      | 40,36 m²    | 00,36 m²  | 0,90%  |
| EG            | 1      | 5,42 m²     | 00,42 m²  | 8,40%  |
| EG            | 1      | 64,80 m²    | -00,20 m² | -0,31% |
| EG            | 1      | 64,80 m²    | -00,20 m² | -0,31% |
| EG            | 1      | 115,67 m²   |           |        |
| EG            | 1      | 13,66 m²    |           |        |
| EG            | 1      | 6,77 m²     |           |        |
| EG            | 1      | 6,95 m²     |           |        |
| 02            | 1      | 60,06 m²    | 00,06 m²  | 0,10%  |
| 01            | 1      | 25,18 m²    | 05,18 m²  | 25,90% |
| 02            | 1      | 13,39 m²    |           |        |
|               |        | 13          | 637,65 m² |        |
| Bemerkungen   |        |             |           |        |
|               |        |             |           |        |
|               |        |             |           |        |
|               |        |             |           |        |
|               |        |             |           |        |
|               |        |             |           |        |
|               |        | 0           | 0,00 m²   |        |
| 637,65 m²     |        |             |           |        |
|               |        |             |           |        |
| 01            | 1      | 75,04 m²    | 00,04 m²  | 0,05%  |
| 01            | 1      | 14,84 m²    | -00,16 m² | -1,07% |
| 01            | 1      | 25,15 m²    | 00,15 m²  | 0,60%  |
| 01            | 1      | 20,40 m²    | 00,40 m²  | 2,00%  |
| 01            | 1      | 31,40 m²    | 01,40 m²  | 4,67%  |
| 01            | 1      | 5,08 m²     | 00,08 m²  | 1,60%  |
| 01            | 1      | 12,13 m²    | 00,13 m²  | 1,08%  |
| 01            | 1      | 19,61 m²    | 07,61 m²  | 63,42% |
| 01            | 1      | 10,02 m²    | 00,02 m²  | 0,20%  |
| 01            | 1      | 24,42 m²    | 04,42 m²  | 22,10% |
|               |        | 10          | 238,09 m² |        |
| Bemerkungen   |        |             |           |        |
|               |        |             |           |        |
|               |        |             |           |        |
|               |        |             |           |        |
|               |        |             |           |        |
|               |        |             |           |        |
|               |        | 0           | 0,00 m²   |        |
| 238,09 m²     |        |             |           |        |

### Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

Seite 31 von 42

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                                              |          | Flächen (Soll) |             | Bieter 5      |        |             |                    |        |
|--------------------------------------------------------------|----------|----------------|-------------|---------------|--------|-------------|--------------------|--------|
| Raumbezeichnung                                              | Geschoss | Anzahl         | Fläche [m²] | Flächen (Ist) |        | Differenz   |                    |        |
|                                                              |          |                |             | Geschoss      | Anzahl | Fläche [m²] |                    |        |
| V. Nutzungsbereich: Sonstige Nutzungsflächen Schule/Hort/OTZ |          |                |             |               |        |             |                    |        |
|                                                              |          |                |             |               |        |             |                    |        |
| WC Mädchen 1                                                 |          | 1              | k.a.        | EG            | 2      | 40,21 m²    |                    |        |
| WC Mädchen 2                                                 |          | 1              | k.a.        | 01            | 2      | 31,59 m²    |                    |        |
| WC Mädchen 3                                                 |          | 1              | k.a.        | 02            | 1      | 10,48 m²    |                    |        |
| WC Mädchen 4                                                 |          | k.a.           | k.a.        |               |        |             |                    |        |
| WC Jungen 1                                                  |          | 1              | k.a.        | EG            | 2      | 33,53 m²    |                    |        |
| WC Jungen 2                                                  |          | 1              | k.a.        | 01            | 2      | 19,30 m²    |                    |        |
| WC Jungen 3                                                  |          | 1              | k.a.        | 02            | 1      | 9,40 m²     |                    |        |
| WC Jungen 4                                                  |          | k.a.           | k.a.        |               |        |             |                    |        |
| WC Behind. 1                                                 |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 6,25 m²     |                    |        |
| WC Behind. 2                                                 |          | 1              | k.a.        | 01            | 1      | 6,25 m²     |                    |        |
| WC Behind. 3                                                 |          | 1              | k.a.        | 02            | 1      | 6,25 m²     |                    |        |
| WC Behind. 4                                                 |          | k.a.           | k.a.        |               |        |             |                    |        |
| WC Lehrerinnen/ Erzieherinnen 1                              |          | 1              | k.a.        | 01            | 1      | 20,19 m²    |                    |        |
| WC Lehrerinnen/ Erzieherinnen 2                              |          | 1              | k.a.        | 02            | 1      | 21,11 m²    |                    |        |
| WC Lehrerinnen/ Erzieherinnen 3                              |          | 1              | k.a.        |               |        |             |                    |        |
| WC Lehrerinnen/ Erzieherinnen 4                              |          | k.a.           | k.a.        |               |        |             |                    |        |
| WC Lehrer/Erzieher 1                                         |          | 1              | k.a.        | 01            | 1      | 8,92 m²     |                    |        |
| WC Lehrer/Erzieher 2                                         |          | 1              | k.a.        | 02            | 1      | 9,90 m²     |                    |        |
| WC Lehrer/Erzieher 3                                         |          | 1              | k.a.        |               |        |             |                    |        |
| WC Lehrer/Erzieher 4                                         |          | k.a.           | k.a.        |               |        |             |                    |        |
| Umkleideraum mit Dusch-/ Waschraum                           |          | 1              | k.a.        | 02            | 1      | 6,53 m²     |                    |        |
| Umkleideraum mit Dusch-/ Waschraum Erzieher                  |          | 1              | k.a.        | 02            | 1      | 6,53 m²     |                    |        |
| WC Besucher Damen (OTZ)                                      |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 12,97 m²    |                    |        |
| WC Besucher Herren (OTZ)                                     |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 10,17 m²    |                    |        |
| WC Besucher Behindertengerecht (OTZ)                         |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 6,25 m²     |                    |        |
| Lager Schulbücher                                            |          | 1              | 24,00 m²    | 01            | 1      | 24,42 m²    | 00,42 m²           | 1,75%  |
| Lager Mobiliar Schule                                        |          | 1              | 40,00 m²    | UG            | 1      | 40,05 m²    | 00,05 m²           | 0,12%  |
| Hausmeister                                                  | EG       | 1              | 20,00 m²    | EG            | 1      | 20,02 m²    | 00,02 m²           | 0,10%  |
| Fundbüro                                                     |          | 1              | 10,00 m²    | EG            | 1      | 10,37 m²    | 00,37 m²           | 3,70%  |
| Lager Reinigung                                              |          | 1              | 10,00 m²    | 01            | 1      | 10,19 m²    | 00,19 m²           | 1,90%  |
| Putzmittelraum 1                                             |          | 1              | 10,00 m²    | 02            | 1      | 9,88 m²     | -00,12 m²          | -1,20% |
| Putzmittelraum 2                                             |          | 1              | 10,00 m²    | 02            | 1      | 10,10 m²    | 00,10 m²           | 1,00%  |
| Putzmittelraum 3                                             |          | 1              | 10,00 m²    | 01            | 1      | 10,10 m²    | 00,10 m²           | 1,00%  |
| Putzmittelraum 4                                             |          | 1              | 10,00 m²    | EG            | 1      | 10,17 m²    | 00,17 m²           | 1,70%  |
| Putzmittelraum 5                                             |          | 1              | 10,00 m²    | EG (OTZ)      | 1      | 10,01 m²    | 00,01 m²           | 0,10%  |
|                                                              |          | 30             | 154,00 m²   | 32            |        | 421,14 m²   |                    |        |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen                       |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |                    |        |
|                                                              |          |                |             | EG (OTZ)      | 1      | 2,21 m²     | WC Personal Herren |        |
|                                                              |          |                |             | EG (OTZ)      | 1      | 2,40 m²     | WC Personal Damen  |        |
|                                                              |          |                |             |               |        |             |                    |        |
|                                                              |          |                |             |               |        |             |                    |        |
|                                                              |          |                |             | 2             |        | 4,61 m²     |                    |        |
| Summe V. Nutzungsbereich                                     |          |                |             | 425,75 m²     |        |             |                    |        |
| VI Nutzungsbereich: Ortsteilzentrum                          |          |                |             |               |        |             |                    |        |
|                                                              |          |                |             |               |        |             |                    |        |
| Gemeindebibliothek-Mediathek                                 |          | 1              | 300,00 m²   | EG            | 1      | 305,45 m²   | 05,45 m²           | 1,82%  |
| Magazin                                                      |          | 1              | 10,00 m²    | EG            | 1      | 10,63 m²    | 00,63 m²           | 6,30%  |
| Büro Bibliothek (2 Arbeitsplätze)                            |          | 1              | 20,00 m²    | EG            | 1      | 20,47 m²    | 00,47 m²           | 2,35%  |
| Ortsvorsteher / Bürgermeister Büro                           |          | 1              | 30,00 m²    | EG            | 1      | 29,20 m²    | -00,80 m²          | -2,67% |
| Sprechstunde Polizei                                         |          | 1              | 20,00 m²    | EG            | 1      | 19,90 m²    | -00,10 m²          | -0,50% |
| Mehrzweckraum                                                |          | 1              | 60,00 m²    | EG            | 1      | 61,18 m²    | 01,18 m²           | 1,97%  |
| Stuhllager / Lager Technik                                   |          | 1              | 30,00 m²    | EG            | 1      | 30,33 m²    | 00,33 m²           | 1,10%  |
| Pausenraum mit Teeküche                                      |          | 1              | 20,00 m²    | EG            | 1      | 20,00 m²    | 00,00 m²           | 0,00%  |
|                                                              |          | 8              | 490,00 m²   | 8             |        | 497,16 m²   |                    |        |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen                       |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |                    |        |
|                                                              |          |                |             |               |        |             |                    |        |
|                                                              |          |                |             |               |        |             |                    |        |
|                                                              |          |                |             |               |        |             |                    |        |
|                                                              |          |                |             | 0             |        | 0,00 m²     |                    |        |
| Summe VI. Nutzungsbereich                                    |          |                |             | 497,16 m²     |        |             |                    |        |

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                                     |  | Flächen (Soll) |            | Bieter 5    |               |             |                    |          |       |
|-----------------------------------------------------|--|----------------|------------|-------------|---------------|-------------|--------------------|----------|-------|
| Raumbezeichnung                                     |  | Geschoss       | Anzahl     | Fläche [m²] | Flächen (Ist) |             | Differenz          |          |       |
|                                                     |  |                |            |             | Geschoss      | Anzahl      | Fläche [m²]        |          |       |
| VII. Nutzungsbereich: Zweifeldsporthalle            |  |                |            |             |               |             |                    |          |       |
|                                                     |  |                |            |             |               |             |                    |          |       |
| Sporthalle                                          |  | 1              | 990,00 m²  | UG          | 1             | 993,13 m²   | 03,13 m²           | 0,32%    |       |
| Gymnastikhalle                                      |  | 1              | 200,00 m²  | EG          | 1             | 200,36 m²   | 00,36 m²           | 0,18%    |       |
| Hallenwart- und Regieraum/1. Hilfe                  |  | 1              | 15,00 m²   | EG          | 1             | 14,18 m²    | -00,82 m²          | -5,47%   |       |
| Hallensportgeräte Räume (für Schule)                |  | 1              | 47,25 m²   | UG          | 1             | 47,03 m²    | -00,22 m²          | -0,47%   |       |
| Hallensportgeräte Räume (für Schule)                |  | 1              | 47,25 m²   | UG          | 1             | 47,48 m²    | 00,23 m²           | 0,49%    |       |
| Hallensportgeräte Räume (für Vereine)               |  | 1              | 47,25 m²   | UG          | 1             | 47,77 m²    | 00,52 m²           | 1,10%    |       |
| Lager-/Geräte Räume Gymnastikhalle - Hort           |  | 1              | 30,00 m²   | EG          | 1             | 29,96 m²    | -00,04 m²          | -0,13%   |       |
| Lager-/Geräte Räume Gymnastikhalle - Schule         |  | 1              | 30,00 m²   | EG          | 1             | 29,97 m²    | -00,03 m²          | -0,10%   |       |
| Tribüne für 199 P                                   |  | 1              | k.a.       | EG          | 1             | 131,61 m²   |                    |          |       |
| Schüler Umkleide 1                                  |  | 1              | k.a.       | EG          | 1             | 13,16 m²    |                    |          |       |
| Schüler Umkleide 2                                  |  | 1              | k.a.       | EG          | 1             | 13,16 m²    |                    |          |       |
| Schüler Umkleide 3                                  |  | 1              | k.a.       | EG          | 1             | 13,16 m²    |                    |          |       |
| Schüler Umkleide 4                                  |  | 1              | k.a.       | EG          | 1             | 13,16 m²    |                    |          |       |
| Schüler Umkleide 5                                  |  | 1              | k.a.       | EG          | 1             | 13,16 m²    |                    |          |       |
| Schüler Umkleide 6                                  |  | 1              | k.a.       | EG          | 1             | 13,16 m²    |                    |          |       |
| Schüler WC 1                                        |  | 1              | k.a.       | EG          | 1             | 4,00 m²     |                    |          |       |
| Schüler WC 2                                        |  | 1              | k.a.       | EG          | 1             | 4,00 m²     |                    |          |       |
| Schüler WC 3                                        |  | 1              | k.a.       | EG          | 1             | 4,00 m²     |                    |          |       |
| Schüler WC 4                                        |  | 1              | k.a.       | EG          | 1             | 4,00 m²     |                    |          |       |
| Schüler WC 5                                        |  | 1              | k.a.       | EG          | 1             | 4,00 m²     |                    |          |       |
| Schüler WC 6                                        |  | 1              | k.a.       | EG          | 1             | 4,00 m²     |                    |          |       |
| Schüler WC im Außenbereich                          |  | 1              | k.a.       | EG          | 1             | 2,30 m²     |                    |          |       |
| Schüler WC im Außenbereich                          |  | 1              | k.a.       | EG          | 1             | 2,30 m²     |                    |          |       |
| Schüler Duschaum/Waschen 1                          |  | 1              | k.a.       | EG          | 1             | 2,60 m²     |                    |          |       |
| Schüler Duschaum/Waschen 2                          |  | 1              | k.a.       | EG          | 1             | 2,60 m²     |                    |          |       |
| Schüler Duschaum/Waschen 3                          |  | 1              | k.a.       | EG          | 1             | 2,60 m²     |                    |          |       |
| Schüler Duschaum/Waschen 4                          |  | 1              | k.a.       | EG          | 1             | 2,60 m²     |                    |          |       |
| Schüler Duschaum/Waschen 5                          |  | 1              | k.a.       | EG          | 1             | 2,60 m²     |                    |          |       |
| Schüler Duschaum/Waschen 6                          |  | 1              | k.a.       | EG          | 1             | 2,60 m²     |                    |          |       |
| Lehrer Umkleide 1                                   |  | 1              | k.a.       | EG          | 1             | 7,79 m²     |                    |          |       |
| Lehrer Umkleide 2                                   |  | 1              | k.a.       | EG          | 1             | 7,79 m²     |                    |          |       |
| Lehrer Umkleide 3                                   |  | 1              | k.a.       | EG          | 1             | 7,79 m²     |                    |          |       |
| Lehrer WC 1                                         |  | 1              | k.a.       | EG          | 1             | 2,69 m²     |                    |          |       |
| Lehrer WC 2                                         |  | 1              | k.a.       | EG          | 1             | 2,69 m²     |                    |          |       |
| Lehrer WC 3                                         |  | 1              | k.a.       | EG          | 1             | 2,69 m²     |                    |          |       |
| Lehrer Duschaum/Waschen 1                           |  | 1              | k.a.       | EG          | 1             | 2,69 m²     |                    |          |       |
| Lehrer Duschaum/Waschen 2                           |  | 1              | k.a.       | EG          | 1             | 2,69 m²     |                    |          |       |
| Lehrer Duschaum/Waschen 3                           |  | 1              | k.a.       | EG          | 1             | 2,69 m²     |                    |          |       |
| Teeküche                                            |  | 1              | k.a.       | EG          | 1             | 5,77 m²     |                    |          |       |
| Putzmittelraum 1                                    |  | 1              | 6,00 m²    | EG          | 1             | 6,09 m²     | 00,09 m²           | 1,50%    |       |
| Putzmittelraum 2                                    |  | 1              | 6,00 m²    | UG          | 1             | 6,58 m²     | 00,58 m²           | 9,67%    |       |
| Platzwart Sportplatz                                |  | 1              | 8,00 m²    | EG          | 1             | 8,06 m²     | 00,06 m²           | 0,75%    |       |
| Geräte Raum Sportplatz                              |  | 1              | 47,25 m²   | EG          | 1             | 47,65 m²    | 00,40 m²           | 0,85%    |       |
| Pflegegeräte Raum Sportplatz                        |  | 1              | 20,00 m²   | EG          | 1             | 19,56 m²    | -00,44 m²          | -2,20%   |       |
|                                                     |  | 44             | 1494,00 m² | 44          |               | 1.797,87 m² |                    |          |       |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen              |  | Bemerkungen    |            |             |               |             |                    |          |       |
|                                                     |  |                |            | EG          | 1             | 11,85 m²    | WC Besucher Herren |          |       |
|                                                     |  |                |            | EG          | 1             | 15,06 m²    | WC Besucher Damen  |          |       |
|                                                     |  |                |            | EG          | 1             | 6,27 m²     | WC barrierefrei    |          |       |
|                                                     |  |                |            |             |               |             |                    |          |       |
|                                                     |  |                |            | 3           |               | 33,18 m²    |                    |          |       |
| Summe VII. Nutzungsbereich                          |  | 1.831,05 m²    |            |             |               |             |                    |          |       |
| Summe Nutzungsflächen ohne konzeptabhängige Flächen |  |                |            | 5.912,00 m² |               | 5.936,64 m² |                    | 24,64 m² | 0,42% |
| Summe - NF                                          |  |                |            | 6.880,81 m² |               |             |                    |          |       |
| Technische Funktionsflächen - TF                    |  |                |            |             |               |             |                    |          |       |

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                         |  | Flächen (Soll) |           | Bieter 5    |               |            |                 |
|-----------------------------------------|--|----------------|-----------|-------------|---------------|------------|-----------------|
| Raumbezeichnung                         |  | Geschoss       | Anzahl    | Fläche [m²] | Flächen (Ist) |            | Differenz       |
|                                         |  |                |           |             | Geschoss      | Anzahl     | Fläche [m²]     |
| Technikräume                            |  |                |           | Bemerkungen |               |            |                 |
| Hausanschlussraum (HRA)                 |  | k.a.           | k.A. *    | UG/EG       | 3             | 38,17 m²   |                 |
| Serverraum                              |  | k.a.           | k.A. *    | 01          | 1             | 29,14 m²   |                 |
| Zentralbatterie                         |  | k.a.           | k.A. *    | UG          | 1             | 5,42 m²    |                 |
|                                         |  |                |           | 5           |               | 72,73 m²   |                 |
| sonstige, nicht geforderte Technikräume |  |                |           | Bemerkungen |               |            |                 |
| Technikraum 1                           |  |                |           | UG          | 2             | 13,34 m²   |                 |
| Technikraum 2                           |  |                |           | EG          | 6             | 85,60 m²   |                 |
| Technikraum 3                           |  |                |           | 01          | 8             | 92,23 m²   |                 |
| Technikraum 4                           |  |                |           | 02          | 8             | 80,40 m²   |                 |
| Technikraum 5                           |  |                |           | 0TZ         | 2             | 8,20 m²    |                 |
|                                         |  |                |           |             |               |            |                 |
|                                         |  |                |           |             |               |            |                 |
|                                         |  |                |           | 26          |               | 279,77 m²  |                 |
| Summe - TF                              |  |                |           | 352,50 m²   |               |            |                 |
| Verkehrsflächen - VF                    |  |                |           |             |               |            |                 |
| Gebäudeerschließung                     |  |                |           | Bemerkungen |               |            |                 |
| Windfang                                |  |                | k.A. *    | EG          | 1             | 58,14 m²   |                 |
| Foyer Schule                            |  | 1              | 150,00 m² | EG          | 1             | 215,83 m²  | 65,83 m² 43,89% |
| Foyer Hort                              |  |                | k.A. *    | EG          | 1             | 20,18 m²   |                 |
| Foyer Sporthalle                        |  |                | k.A. *    | EG          | 2             | 37,52 m²   |                 |
| Eingangsbereich Ortsteilzentrum         |  |                | k.A. *    | EG          | 1             | 77,03 m²   |                 |
| Flur Schule                             |  |                | k.A. *    | EG/01/02    | 6             | 659,90 m²  |                 |
| Flur Hort                               |  |                | k.A. *    | EG/01/02    | 3             | 346,02 m²  |                 |
| Flur Sporthalle                         |  |                | k.A. *    | UG/EG       | 2             | 280,27 m²  |                 |
| Flur Ortsteilzentrum                    |  |                | k.A. *    | EG          | 2             | 37,88 m²   |                 |
| Treppenhäuser                           |  |                | k.A. *    | EG/01/02    | 12            | 707,95 m²  |                 |
| Aufzug                                  |  |                | k.A. *    | UG/EG/01    | 4             | 27,51 m²   |                 |
| sonstige,                               |  |                |           | 35          |               | 2468,23 m² |                 |
| Verkehrsfläche 1                        |  |                |           | Bemerkungen |               |            |                 |
| Verkehrsfläche 2                        |  |                |           |             |               |            |                 |
| Verkehrsfläche 3                        |  |                |           |             |               |            |                 |
| Verkehrsfläche 4                        |  |                |           |             |               |            |                 |
| Verkehrsfläche 5                        |  |                |           |             |               |            |                 |
|                                         |  |                |           |             |               |            |                 |
|                                         |  |                |           |             |               |            |                 |
|                                         |  |                |           | 0           |               | 0,00 m²    |                 |
| Summe - VF                              |  |                |           | 2.468,23 m² |               |            |                 |

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                    |          |                |             | Bieter 5      |        |             |             |       |
|------------------------------------|----------|----------------|-------------|---------------|--------|-------------|-------------|-------|
|                                    |          | Flächen (Soll) |             | Flächen (Ist) |        |             | Differenz   |       |
| Raumbezeichnung                    | Geschoss | Anzahl         | Fläche [m²] | Geschoss      | Anzahl | Fläche [m²] |             |       |
| Außenflächen                       |          |                |             |               |        |             |             |       |
|                                    |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |             |       |
| Lager (Garten-/Schneeräumgeräte)   |          | 1              | 10,00 m²    | EG            | 1      | 10,00 m²    | 00,00 m²    | 0,00% |
| Lager Außenspielzeug für Hort      |          | 1              | 60,00 m²    | EG            | 1      | 60,00 m²    | 00,00 m²    | 0,00% |
| sonstige, nicht geforderte Flächen |          |                |             | 2             |        | 70,00 m²    | Bemerkungen |       |
|                                    |          |                |             |               |        |             |             |       |
|                                    |          |                |             |               |        |             |             |       |
|                                    |          |                |             |               |        |             |             |       |
|                                    |          |                |             |               |        |             |             |       |
|                                    |          |                |             | 0             |        | 0,00 m²     |             |       |
| Summe - Außenflächen               |          |                |             | 70,00 m²      |        |             |             |       |

k.A. \* konzeptabhängige Flächen ohne Größenvorgabe

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

### Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                          |          |                |             | Bieter 6      |        |             |           |       |
|------------------------------------------|----------|----------------|-------------|---------------|--------|-------------|-----------|-------|
|                                          |          | Flächen (Soll) |             | Flächen (Ist) |        |             | Differenz |       |
| Raumbezeichnung                          | Geschoss | Anzahl         | Fläche [m²] | Geschoss      | Anzahl | Fläche [m²] |           |       |
| Nutzfläche - NUF                         |          |                |             |               |        |             |           |       |
| I. Nutzungsbereich: Unterrichtsräume     |          |                |             |               |        |             |           |       |
|                                          |          |                |             |               |        |             |           |       |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | EG            | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | EG            | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | EG            | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | EG            | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I |          | 1              | 65,00 m²    | 1.OG          | 1      | 65,20 m²    | 00,20 m²  | 0,31% |
| Allgemeine Unterrichtsräume (            |          |                |             |               |        |             |           |       |

### Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

Seite 37 von 42

### Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

© VBD Beratungsgesellschaft für Behörden mbH Seite 38 von 42

**Gemeinde Hoppegarten**  
**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule**

### Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                                              |          |                |             | Bieter 6      |        |             |                   |
|--------------------------------------------------------------|----------|----------------|-------------|---------------|--------|-------------|-------------------|
|                                                              |          | Flächen (Soll) |             | Flächen (Ist) |        | Differenz   |                   |
| Raumbezeichnung                                              | Geschoss | Anzahl         | Fläche [m²] | Geschoss      | Anzahl | Fläche [m²] |                   |
| V. Nutzungsbereich: Sonstige Nutzungsflächen Schule/Hort/OTZ |          |                |             |               |        |             |                   |
|                                                              |          |                |             |               |        |             |                   |
| WC Mädchen 1                                                 |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 11,13 m²    |                   |
| WC Mädchen 2                                                 |          | 1              | k.a.        | 1.OG          | 1      | 11,13 m²    |                   |
| WC Mädchen 3                                                 |          | 1              | k.a.        | 2.OG          | 1      | 11,13 m²    |                   |
| WC Mädchen 4                                                 |          | k.a.           | k.a.        | EG/1.OG       | 2      | 33,63 m²    |                   |
| WC Jungen 1                                                  |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 13,13 m²    |                   |
| WC Jungen 2                                                  |          | 1              | k.a.        | 1.OG          | 1      | 13,13 m²    |                   |
| WC Jungen 3                                                  |          | 1              | k.a.        | 2.OG          | 1      | 13,13 m²    |                   |
| WC Jungen 4                                                  |          | k.a.           | k.a.        | EG/1.OG       | 2      | 37,05 m²    |                   |
| WC Behind. 1                                                 |          | 1              | k.a.        | 1.OG          | 1      | 5,06 m²     |                   |
| WC Behind. 2                                                 |          | 1              | k.a.        | 2.OG          | 1      | 5,06 m²     |                   |
| WC Behind. 3                                                 |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 5,74 m²     |                   |
| WC Behind. 4                                                 |          | k.a.           | k.a.        | 1.OG          | 1      | 5,64 m²     |                   |
| WC Lehrerinnen/ Erzieherinnen 1                              |          | 1              | k.a.        | 2.OG          | 1      | 16,09 m²    |                   |
| WC Lehrerinnen/ Erzieherinnen 2                              |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 12,91 m²    |                   |
| WC Lehrerinnen/ Erzieherinnen 3                              |          | 1              | k.a.        |               |        |             |                   |
| WC Lehrerinnen/ Erzieherinnen 4                              |          | k.a.           | k.a.        |               |        |             |                   |
| WC Lehrer/Erzieher 1                                         |          | 1              | k.a.        | 2.OG          | 1      | 7,78 m²     |                   |
| WC Lehrer/Erzieher 2                                         |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 10,18 m²    |                   |
| WC Lehrer/Erzieher 3                                         |          | 1              | k.a.        |               |        |             |                   |
| WC Lehrer/Erzieher 4                                         |          | k.a.           | k.a.        |               |        |             |                   |
| Umkleideraum mit Dusch-/ Waschraum                           |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 12,70 m²    |                   |
| Umkleideraum mit Dusch-/ Waschraum Erzieher                  |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 10,18 m²    |                   |
| WC Besucher Damen (OTZ)                                      |          | 1              | k.a.        | EG / 1.OG     | 2      | 19,96 m²    |                   |
| WC Besucher Herren (OTZ)                                     |          | 1              | k.a.        | EG / 1.OG     | 2      | 18,74 m²    |                   |
| WC Besucher Behindertengerecht (OTZ)                         |          | 1              | k.a.        | EG/1.OG       | 4      | 62,22 m²    |                   |
| Lager Schulbücher                                            |          | 1              | 24,00 m²    | 2.OG          | 1      | 26,53 m²    | 02,53 m² 10,54%   |
| Lager Mobiliar Schule                                        |          | 1              | 40,00 m²    | 1.OG          | 1      | 35,97 m²    | -04,03 m² -10,08% |
| Hausmeister                                                  | EG       | 1              | 20,00 m²    | EG            | 1      | 18,53 m²    | -01,47 m² -7,35%  |
| Fundbüro                                                     |          | 1              | 10,00 m²    | EG            | 1      | 8,92 m²     | -01,08 m² -10,80% |
| Lager Reinigung                                              |          | 1              | 10,00 m²    | 1.OG          | 1      | 8,96 m²     | -01,04 m² -10,40% |
| Putzmittelraum 1                                             |          | 1              | 10,00 m²    | EG            | 1      | 5,06 m²     | -04,94 m² -49,40% |
| Putzmittelraum 2                                             |          | 1              | 10,00 m²    | 1.OG          | 1      | 4,32 m²     | -05,68 m² -56,80% |
| Putzmittelraum 3                                             |          | 1              | 10,00 m²    | 2.OG          | 1      | 4,32 m²     | -05,68 m² -56,80% |
| Putzmittelraum 4                                             |          | 1              | 10,00 m²    | EG            | 1      | 2,87 m²     | -07,13 m² -71,30% |
| Putzmittelraum 5                                             |          | 1              | 10,00 m²    | EG            | 1      | 3,60 m²     | -06,40 m² -64,00% |
|                                                              |          | 30             | 154,00 m²   | 38            |        | 454,80 m²   |                   |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen                       |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |                   |
|                                                              |          |                |             | EG            | 1      | 3,16 m²     | Putzmittelraum 6  |
|                                                              |          |                |             | 1.OG          | 1      | 3,88 m²     | Putzmittelraum 7  |
|                                                              |          |                |             | EG            | 1      | 5,06 m²     | WC Behind. 5      |
|                                                              |          |                |             | EG            | 1      | 5,25 m²     | WC Behind. 6      |
|                                                              |          |                |             | EG            | 1      | 9,67 m²     | WC Behind. 7      |
|                                                              |          |                |             | 5             |        | 27,02 m²    |                   |
| Summe V. Nutzungsbereich                                     |          |                |             | 481,82 m²     |        |             |                   |
| VI Nutzungsbereich: Ortsteilzentrum                          |          |                |             |               |        |             |                   |
|                                                              |          |                |             |               |        |             |                   |
| Gemeindebibliothek-Mediathek                                 |          | 1              | 300,00 m²   | 1.OG          | 1      | 376,46 m²   | 76,46 m² 25,49%   |
| Magazin                                                      |          | 1              | 10,00 m²    | 1.OG          | 1      | 20,68 m²    | 10,68 m² 106,80%  |
| Büro Bibliothek (2 Arbeitsplätze)                            |          | 1              | 20,00 m²    | EG            | 1      | 19,74 m²    | -00,26 m² -1,30%  |
| Ortsvorsteher / Bürgermeister Büro                           |          | 1              | 30,00 m²    | EG            | 1      | 26,25 m²    | -03,75 m² -12,50% |
| Sprechstunde Polizei                                         |          | 1              | 20,00 m²    | EG            | 1      | 18,58 m²    | -01,42 m² -7,10%  |
| Mehrzweckraum                                                |          | 1              | 60,00 m²    | EG            | 1      | 61,18 m²    | 01,18 m² 1,97%    |
| Stuhllager / Lager Technik                                   |          | 1              | 30,00 m²    | EG            | 1      | 26,60 m²    | -03,40 m² -11,33% |
| Pausenraum mit Teeküche                                      |          | 1              | 20,00 m²    | EG            | 1      | 20,10 m²    | 00,10 m² 0,50%    |
|                                                              |          | 8              | 490,00 m²   | 8             |        | 569,59 m²   |                   |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen                       |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |                   |
|                                                              |          |                |             |               |        |             |                   |
|                                                              |          |                |             |               |        |             |                   |
|                                                              |          |                |             |               |        |             |                   |
|                                                              |          |                |             |               |        |             |                   |
|                                                              |          |                |             | 0             |        | 0,00 m²     |                   |
| Summe VI. Nutzungsbereich                                    |          |                |             | 569,59 m²     |        |             |                   |

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                                     |          |                |             | Bieter 6      |        |             |                |         |
|-----------------------------------------------------|----------|----------------|-------------|---------------|--------|-------------|----------------|---------|
|                                                     |          | Flächen (Soll) |             | Flächen (Ist) |        |             | Differenz      |         |
| Raumbezeichnung                                     | Geschoss | Anzahl         | Fläche [m²] | Geschoss      | Anzahl | Fläche [m²] |                |         |
| VII. Nutzungsbereich: Zweifeldsporthalle            |          |                |             |               |        |             |                |         |
|                                                     |          |                |             |               |        |             |                |         |
| Sporthalle                                          |          | 1              | 990,00 m²   | EG            | 1      | 1012,52 m²  | 22,52 m²       | 2,27%   |
| Gymnastikhalle                                      |          | 1              | 200,00 m²   | 1.OG          | 1      | 192,65 m²   | -07,35 m²      | -3,68%  |
| Hallenwart- und Regieraum/1. Hilfe                  |          | 1              | 15,00 m²    | EG            | 1      | 17,92 m²    | 02,92 m²       | 19,47%  |
| Hallensportgeräteräume (für Schule)                 |          | 1              | 47,25 m²    | EG            | 1      | 37,46 m²    | -09,79 m²      | -20,72% |
| Hallensportgeräteräume (für Schule)                 |          | 1              | 47,25 m²    | EG            | 1      | 37,46 m²    | -09,79 m²      | -20,72% |
| Hallensportgeräteräume (für Vereine)                |          | 1              | 47,25 m²    | EG            | 1      | 62,86 m²    | 15,61 m²       | 33,04%  |
| Lager-/Geräteräume Gymnastikhalle - Hort            |          | 1              | 30,00 m²    | 1.OG          | 1      | 31,88 m²    | 01,88 m²       | 6,27%   |
| Lager-/Geräteräume Gymnastikhalle - Schule          |          | 1              | 30,00 m²    | 1.OG          | 1      | 28,86 m²    | -01,14 m²      | -3,80%  |
| Tribüne für 199 P                                   |          | 1              | k.a.        | 1.OG          | 1      | 158,10 m²   |                |         |
| Schüler Umkleide 1                                  |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 16,56 m²    |                |         |
| Schüler Umkleide 2                                  |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 16,56 m²    |                |         |
| Schüler Umkleide 3                                  |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 16,08 m²    |                |         |
| Schüler Umkleide 4                                  |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 16,08 m²    |                |         |
| Schüler Umkleide 5                                  |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 16,08 m²    |                |         |
| Schüler Umkleide 6                                  |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 16,08 m²    |                |         |
| Schüler WC 1                                        |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 3,56 m²     |                |         |
| Schüler WC 2                                        |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 3,56 m²     |                |         |
| Schüler WC 3                                        |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 3,56 m²     |                |         |
| Schüler WC 4                                        |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 3,56 m²     |                |         |
| Schüler WC 5                                        |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 3,56 m²     |                |         |
| Schüler WC 6                                        |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 3,56 m²     |                |         |
| Schüler WC im Außenbereich                          |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 5,97 m²     |                |         |
| Schüler WC im Außenbereich                          |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 3,55 m²     |                |         |
| Schüler Duschaum/Waschen 1                          |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 3,83 m²     |                |         |
| Schüler Duschaum/Waschen 2                          |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 3,83 m²     |                |         |
| Schüler Duschaum/Waschen 3                          |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 3,83 m²     |                |         |
| Schüler Duschaum/Waschen 4                          |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 3,83 m²     |                |         |
| Schüler Duschaum/Waschen 5                          |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 3,83 m²     |                |         |
| Schüler Duschaum/Waschen 6                          |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 3,83 m²     |                |         |
| Lehrer Umkleide 1                                   |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 6,07 m²     |                |         |
| Lehrer Umkleide 2                                   |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 6,06 m²     |                |         |
| Lehrer Umkleide 3                                   |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 6,07 m²     |                |         |
| Lehrer WC 1                                         |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 2,47 m²     |                |         |
| Lehrer WC 2                                         |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 2,47 m²     |                |         |
| Lehrer WC 3                                         |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 2,47 m²     |                |         |
| Lehrer Duschaum/Waschen 1                           |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 0,90 m²     |                |         |
| Lehrer Duschaum/Waschen 2                           |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 0,90 m²     |                |         |
| Lehrer Duschaum/Waschen 3                           |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 0,90 m²     |                |         |
| Teeküche                                            |          | 1              | k.a.        | EG            | 1      | 9,20 m²     |                |         |
| Putzmittelraum 1                                    |          | 1              | 6,00 m²     | 1.OG          | 1      | 6,59 m²     | 00,59 m²       | 9,83%   |
| Putzmittelraum 2                                    |          | 1              | 6,00 m²     | EG            | 1      | 5,70 m²     | -00,30 m²      | -5,00%  |
| Platzwart Sportplatz                                |          | 1              | 8,00 m²     | EG            | 1      | 11,04 m²    | 03,04 m²       | 38,00%  |
| Geräteraum Sportplatz                               |          | 1              | 47,25 m²    | EG            | 1      | 47,75 m²    | 00,50 m²       | 1,06%   |
| Pflegegeräteraum Sportplatz                         |          | 1              | 20,00 m²    | EG            | 1      | 20,29 m²    | 00,29 m²       | 1,45%   |
|                                                     |          | 44             | 1494,00 m²  | 44            |        | 1.859,89 m² |                |         |
| sonstige, nicht geforderte Nutzflächen              |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |                |         |
|                                                     |          |                |             | EG            | 1      | 2,47 m²     | Putzmittelraum |         |
|                                                     |          |                |             |               |        |             |                |         |
|                                                     |          |                |             |               |        |             |                |         |
|                                                     |          |                |             |               |        |             |                |         |
|                                                     |          |                |             | 1             |        | 2,47 m²     |                |         |
| Summe VII. Nutzungsbereich                          |          |                |             | 1.862,36 m²   |        |             |                |         |
| Summe Nutzungsflächen ohne konzeptabhängige Flächen |          |                |             |               |        | 6.111,89 m² | 199,89 m²      | 3,38%   |
| Summe - NF                                          |          |                |             | 7.466,35 m²   |        |             |                |         |
| Technische Funktionsflächen - TF                    |          |                |             |               |        |             |                |         |

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                         |          |                |             | Bieter 6      |        |             |                 |
|-----------------------------------------|----------|----------------|-------------|---------------|--------|-------------|-----------------|
|                                         |          | Flächen (Soll) |             | Flächen (Ist) |        | Differenz   |                 |
| Raumbezeichnung                         | Geschoss | Anzahl         | Fläche [m²] | Geschoss      | Anzahl | Fläche [m²] |                 |
| Technikräume                            |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |                 |
| Hausanschlussraum (HRA)                 |          | k.a.           | k.A. *      | EG            | 1      | 9,36 m²     |                 |
| Serverraum                              |          | k.a.           | k.A. *      | 1.OG          | 1      | 17,22 m²    |                 |
| Zentralbatterie                         |          | k.a.           | k.A. *      | EG            | 1      | 4,64 m²     |                 |
|                                         |          |                |             | 3             |        | 31,22 m²    |                 |
| sonstige, nicht geforderte Technikräume |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |                 |
| Technikraum 1                           |          |                |             | EG            | 3      | 16,15 m²    |                 |
| Technikraum 2                           |          |                |             | EG-2.OG       | 8      | 65,67 m²    |                 |
| Technikraum 3                           |          |                |             | EG/1.OG       | 3      | 14,80 m²    |                 |
| Technikraum 4                           |          |                |             | 1.OG          | 1      | 5,37 m²     |                 |
| Technikraum 5                           |          |                |             | EG/1.OG       | 4      | 18,99 m²    |                 |
|                                         |          |                |             |               |        |             |                 |
|                                         |          |                |             |               |        |             |                 |
|                                         |          |                |             | 19            |        | 120,98 m²   |                 |
| Summe - TF                              |          |                |             | 152,20 m²     |        |             |                 |
| Verkehrsflächen - VF                    |          |                |             |               |        |             |                 |
| Gebäudeerschließung                     |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |                 |
| Windfang                                |          |                | k.A. *      | EG            | 6      | 48,36 m²    |                 |
| Foyer Schule                            |          | 1              | 150,00 m²   | EG            | 1      | 172,45 m²   | 22,45 m² 14,97% |
| Foyer Hort                              |          |                | k.A. *      | EG/1.OG       | 1      | 149,39 m²   |                 |
| Foyer Sporthalle                        |          |                | k.A. *      | EG            | 1      | 32,05 m²    |                 |
| Eingangsbereich Ortsteilzentrum         |          |                | k.A. *      |               |        |             |                 |
| Flur Schule                             |          |                | k.A. *      | EG-2.OG       | 11     | 515,86 m²   |                 |
| Flur Hort                               |          |                | k.A. *      | EG/1.OG       | 5      | 200,57 m²   |                 |
| Flur Sporthalle                         |          |                | k.A. *      | EG/1.OG       | 4      | 202,32 m²   |                 |
| Flur Ortsteilzentrum                    |          |                | k.A. *      | EG/1.OG       | 5      | 48,37 m²    |                 |
| Treppenhäuser                           |          |                | k.A. *      | EG-2.OG       | 5      | 267,04 m²   |                 |
| Aufzug                                  |          |                | k.A. *      | EG-2.OG       | 4      | 48,02 m²    |                 |
|                                         |          |                |             | 43            |        | 1684,43 m²  |                 |
| sonstige,                               |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |                 |
| Verkehrsfläche 1                        |          |                |             | EG-2.OG       | 3      | 507,20 m²   |                 |
| Verkehrsfläche 2                        |          |                |             | EG            | 2      | 102,81 m²   |                 |
| Verkehrsfläche 3                        |          |                |             | EG/1.OG       | 1      | 70,96 m²    |                 |
| Verkehrsfläche 4                        |          |                |             |               |        |             |                 |
| Verkehrsfläche 5                        |          |                |             |               |        |             |                 |
|                                         |          |                |             |               |        |             |                 |
|                                         |          |                |             | 6             |        | 680,97 m²   |                 |
| Summe - VF                              |          |                |             | 2.365,40 m²   |        |             |                 |

Gemeinde Hoppegarten  
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

|                                    |          |                |             | Bieter 6      |        |             |           |       |
|------------------------------------|----------|----------------|-------------|---------------|--------|-------------|-----------|-------|
|                                    |          | Flächen (Soll) |             | Flächen (Ist) |        |             | Differenz |       |
| Raumbezeichnung                    | Geschoss | Anzahl         | Fläche [m²] | Geschoss      | Anzahl | Fläche [m²] |           |       |
| Außenflächen                       |          |                |             |               |        |             |           |       |
|                                    |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |           |       |
| Lager (Garten-/Schneeräumgeräte)   |          | 1              | 10,00 m²    | EG            | 1      | 10,00 m²    | 00,00 m²  | 0,00% |
| Lager Außenspielzeug für Hort      |          | 1              | 60,00 m²    | EG            | 1      | 60,00 m²    | 00,00 m²  | 0,00% |
| sonstige, nicht geforderte Flächen |          |                |             | 270,00 m²     |        |             |           |       |
|                                    |          |                |             | Bemerkungen   |        |             |           |       |
|                                    |          |                |             |               |        |             |           |       |
|                                    |          |                |             |               |        |             |           |       |
|                                    |          |                |             |               |        |             |           |       |
| Summe - Außenflächen               |          |                |             | 70,00 m²      |        |             |           |       |

k.A. \* konzeptabhängige Flächen ohne Größenvorgabe