



VBD

Beratungsgesellschaft
für Behörden mbH

Auswertung der Angebote in der 2. Phase des Verhandlungsverfahrens

**Gemeinde Hoppegarten
»Neubau der Gebrüder Grimm Grundschule«**

Vergabeverfahren: 2016/S 156-282119

27. Juni 2017



Auswertung der Angebote in der 2. Phase des Verhandlungsverfahrens

Gemeinde Hoppegarten »Neubau der Gebrüder Grimm Grundschule «

Vergabeverfahren: 2016/S 156-282119

Fassung: Auswertung der Angebote
in der 2. Phase des Verhandlungsverfahrens

Kontakt: VBD
Beratungsgesellschaft
für Behörden mbH

Litfaß-Platz 2
10178 Berlin

www.vbd-beratung.de

Ansprechpartner: Hartmut Fischer

Telefon: 030.28 52 98-20
E-Mail: hartmut.fischer@vbd-beratung.de

Inhaltsverzeichnis

1	Vorbemerkungen.....	5
2	Darstellung der Überarbeitungsphase	6
3	Erläuterung zur Bewertung der Angebote.....	7
4	Auswertung der quantitativen Kriterien (Finanzierung)	7
4.1	Vorgehensweise bei der Auswertung der Finanzierungsangebote	7
4.2	Ergebnisse der Finanzierungsauswertung	8
5	Bewertung der qualitativen Kriterien	9
5.1	Vorgehensweise der Bewertung der Planungs- und Bauleistung	9
5.2	Ergebnisse der Bewertung der Planungs- und Bauleistungen	10
6	Zusammenfassung der Ergebnisse der Auswertung	10
7	Vorschlag zum weiteren Vorgehen	12

Anlagenverzeichnis

- Anlage 1 Auswertung der Angebote Gesamtübersicht**
 - Anlage 2 Auswertung der Finanzierungsangebote Übersicht der Barwerte,
Übersicht der Finanzierungsbedingungen**
 - Anlage 3 Wartungs- und Einregelungskosten**
 - Anlage 4 Auswertung der Finanzierungsangebote Angebotsdaten**
 - Anlage 5 Bewertung der Planungs- und Bauleistungen Übersicht Punktbewertung**
 - Anlage 6 Bewertung der Planungs- und Bauleistungen Bewertungsmatrix**
 - Anlage 7 Auswertung der Planungs- und Bauleistungen Gebäudekennzahlen**
 - Anlage 8 Auswertung der Planungs- und Baukosten Preisspiegel Baukosten**
 - Anlage 9 Auswertung der Planungs- und Bauleistungen Soll-Ist-Flächenvergleich**
-

1 Vorbemerkungen

Die Gemeinde Hoppegarten (im Folgenden als »Auftraggeber« bezeichnet) beabsichtigt, für die Gebrüder-Grimm-Grundschule mit Hort einen Neubau (4.800 m² NUF) am Standort an der Brandenburgischen Straße/Schulstraße zu errichten. An diesem Standort sollen gleichzeitig eine Zweifeldsporthalle inkl. Gymnastikhalle (1.800 m² NUF), Sportanlagen im Außenbereich und ein Ortsteilzentrum mit Bibliothek (580 m² NUF) entstehen.

Die die Baufelder bisher trennende Brandenburgische Straße wird durch die Gemeinde Hoppegarten verlegt, so dass die beiden Baufelder miteinander verbunden werden.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hoppegarten hat beschlossen, dieses Investitionsvorhaben im Rahmen eines Gesamtvergabe-Modells mit den Leistungen, Planen, Bauen und Finanzieren zu realisieren. Über die Vergabe der Endfinanzierung wird die Gemeindevertretung bei gegebener Wirtschaftlichkeit nach Vorliegen der optimierten Angebote abschließend entscheiden. Die Endfinanzierung wird nur vergeben, wenn diese in der Gesamtschau des Projektes zu einem wirtschaftlichen Ergebnis führt (vgl. Ziffer 2.8 im Teil A der Vergabeunterlagen).

Ziele und bisheriger Verlauf des Vergabeverfahrens sowie das Vorgehen und die Systematik bei der Angebotsauswertung sind in der Dokumentation »Auswertung der Angebote in der 1. Phase des Verhandlungsverfahrens« vom 04. April 2017 ausführlich dargestellt und werden an dieser Stelle nicht nochmals erläutert.

Im Ergebnis der 1. Runde wurde von der Vergabestelle entschieden, das Verfahren mit drei Bietern fortzusetzen und diese zur Überarbeitung und Präzisierung ihrer Angebote aufzufordern.

Die Auswertung dieser überarbeiteten Angebote wird im Folgenden dokumentiert. Sie erfolgte im Rahmen des Beratungsvertrages der Gemeinde Hoppegarten mit der VBD Beratungsgesellschaft für Behörden mbH.

Diese Auswertung ist im engen Zusammenhang mit den Erläuterungen zur Erarbeitung der Auswertung der 1. Runde zu sehen.

Die hier vorliegende Dokumentation gibt den Stand des Vergabeverfahrens am Ende der zweiten Phase des Vergabeverfahrens (siehe Ziffer 2.5, Teil A der Vergabeunterlagen) zum 17. Mai 2017 wieder.

2 Darstellung der Überarbeitungsphase

Nach Auswertung der 1. Runde des Verhandlungsverfahrens wurde von der Vergabestelle die Entscheidung getroffen, die Reduzierung des Bieterkreises gemäß Ziffer 2.5, Teil A der Vergabeunterlage und unter Berücksichtigung der abgestimmten Angebotsbewertung vorzunehmen und mit den Bietern Züblin AG, Industriebau Wernigerode GmbH und MATISO Verwaltung GmbH das Verhandlungsverfahren nicht fortzusetzen. Diese Bieter erhielten ein entsprechendes Zwischeninformationsschreiben.

Die im Verfahren verbliebenen drei Bieter wurden aufgefordert, ihre Angebote zu überarbeiten. Mit den überarbeiteten Angeboten waren von den Bietern die unter Ziffer 3, Teil A der Vergabeunterlagen geforderten Unterlagen nur dann erneut einzureichen, wenn sich durch die Überarbeitung Veränderungen ergeben.

Als Abgabetermin für die optimierten Angebote wurde der 25. April 2017 um 12:00 Uhr festgelegt. Aufgrund einer Bieterfrage auf der erneut zur Verfügung gestellten Bieterplattform (verschlüsselten und passwortgesicherten Internetseite) wurde der Abgabetermin auf den 28. April 2017 um 12:00 Uhr verschoben. Die überarbeiteten Angebote der Bieter lagen fristgerecht am 28. April 2017 um 12:00 Uhr von allen drei Bietern vor und wurden analog der ersten Phase des Verhandlungsverfahrens ausgewertet. Im Zuge der formalen Prüfung der Angebote wurde festgestellt, dass alle geforderten Unterlagen vollständig vorlagen. Die formale Prüfung wurde in dieser Phase nicht gesondert dokumentiert.

Grundlage der nachfolgend dokumentierten Angebotsauswertung sind die von den Bietern eingereichten Angebotsunterlagen der überarbeiteten Angebote. Nach einer erneuten Auswertung erfolgte am 08. Mai 2017 eine ausführliche Diskussion in der Projektgruppe. Im Ergebnis dieser Projektgruppensitzung wurde durch die Zusammenführung der qualitativen Bewertung mit den angebotenen Preisen und den sich daraus ergebenden Barwerten für die jeweiligen Entwürfe (Bildung des Quotienten für das beste Preis-Leistungsverhältnis) das wirtschaftlichste Angebot auf der Grundlage der in den Vergabeunterlagen festgelegten Zuschlagskriterien ermittelt. Mit diesem Bieter wurde am 16.05.2017 ein weiteres Bietergespräch durchgeführt.

Am 02. Mai wurden im nichtöffentlichen Teil der Sitzung des zeitweiligen Ausschuss für den Schulneubau die drei optimierten Angebote vorgestellt.

3 Erläuterung zur Bewertung der Angebote

Die Bewertung in der zweiten Phase des Verhandlungsverfahrens erfolgte analog zur ersten Phase. Es kamen sowohl die gleichen Methoden als auch die unveränderten Zuschlagskriterien der Vergabeunterlage zur Anwendung, wie sie in den Vergabeunterlagen fest gelegt wurden (vgl. auch »Auswertung der Angebote in der 1. Phase des Verhandlungsverfahrens« vom 04. April 2017).

4 Auswertung der quantitativen Kriterien (Finanzierung)

4.1 Vorgehensweise bei der Auswertung der Finanzierungsangebote

Wie in der 1. Phase des Vergabeverfahrens hatten die Bieter für die Errichtung der Gebäude sowie der weiteren mit dem Projekt verbundenen Bauleistungen einen Pauschalpreis einschließlich der Zwischen- und Endfinanzierung und die Pauschalen für die Einregelungs- und Wartungsleistungen in der Zeit der verlängerten Gewährleistung anzubieten.

Die von den Bietern geforderten Raten, die sowohl die Tilgung der Gesamtinvestitionskosten als auch die Finanzierungskosten (Zinsen) beinhalten, sowie die geforderten Pauschalen für die Erbringung der Einregelungs- und Wartungsleistungen in der Mängelhaftungszeit, stellen die Grundlage für die Barwertermittlung der Angebote dar.

Der quantitative Vergleich der Angebote erfolgte mit der Barwertmethode. Als Abzinsungszinssatz für die Ermittlung der Barwerte wurde unverändert der tilgungsgewichtete Referenzzinssatz gemäß den Festlegungen unter Ziffer 5.3, Teil A der Vergabeunterlagen verwendet. Dieser wurde auf Basis der Zinsstrukturkurve der Bundesbank errechnet. Zum vorgegebenen Stichtag der Ausschreibung am 12. Januar 2017 betrug dieser Zinssatz 0,50 % p.a.

In einem ersten Auswertungsschritt wurden auch in der 2. Runde des Verhandlungsverfahrens die Angaben der Hauptangebote der Bieter erfasst und überprüft. Für den Vergleich wurden zunächst die folgenden relevanten Angebotsdaten für Planung, Bau und Finanzierung der Anbieter tabellarisch erfasst:

- Planungs- und Bauzeit
- Abnahmedatum des 1. Bauabschnitts
- Abnahmedatum des Schulcampus
- Gesamtinvestitionskosten

- Pauschalpreise der Planungs- und Bauleistungen getrennt für Grundschule und Hort, Sporthalle, Ortsteilzentrum und Sportplatz
- feste einmalige Kosten (z.B. Abschluss- /Konzeptionsgebühr; Bankgebühr)
- Dauer der Bauzwischenfinanzierung
- Bauzwischenfinanzierungskosten
- Zinszuschlag zum 1-Monats-Euribor für die Bauzwischenfinanzierung und Nominalzinssatz
- Berechnungsgrundlage für die Raten
- Ratenhöhe für die Finanzierung der Gesamtinvestitionskosten (Aufschlag auf den Referenzzinssatz und Zinssatz)
- Jährliche Nebenkosten
- Nebenkosten bei Leistungsänderungen (GÜ-Zuschlag)

Weiterhin wurden folgende Daten für Wartung und Einregelung erfasst:

- Quartalsraten für die Einregelung technischer Anlagen Jahr 1 bis 3
- Quartalsraten für die Wartung technischer Anlagen Jahr 1 bis 5

Quartalsraten für Wartung der Dachflächen und Gebäudeabdichtungen Jahr 1 bis 10

Der Vergleich der Angebote hinsichtlich Bau- und Finanzierungskosten sowie hinsichtlich Wartung und Einregelung umfasst jeweils den Nominalwert- und Barwertvergleich der einzelnen Angebote sowie die Überprüfung der Kalkulationsgrundlagen der einzelnen Bieter.

Die wesentlichen Kennzahlen für die Angebote können der tabellarischen Übersicht in Anlage 4 entnommen werden.

4.2 Ergebnisse der Finanzierungsauswertung

Alle eingereichten Hauptangebote basieren ausschreibungskonform auf einem Werklohnvertrag mit Stundungsvereinbarung. Alle Hauptangebote bieten das Inhabermodell ohne eine speziell für dieses Vorhaben zu bildende Projektgesellschaft an.

Das Bauunternehmen ist unmittelbar Vertragspartner des öffentlichen Auftraggebers. Weitere Details dieser Gestaltung wurden bereits in der »Auswertung der Angebote in der 1. Phase des Verhandlungsverfahrens« beschrieben.

Die Pauschalpreise für die Bauleistungen, die Summe der Barwerte der Raten und der Wartungs- und Einregelungskosten sowie die summierten Gesamtbarwerte lassen sich der Tabelle 1 entnehmen.

		Bauen und Finanzieren					Wartungs- und Einregelungskosten			Gesamt		
Nr.	Bieter	Pauschal-festpreis	Gesamtinvestitions-kosten	Nominelle Belastung	Barwert	Rang	Nominelle Belastung	Barwert	Rang	Nominelle Belastung	Barwert	Rang
optimierte Hauptangebote												
2 opti HA	Bieter 2	23.680.158 €	23.917.539 €	27.861.933 €	26.498.391 €	2	493.859 €	486.179 €	3	28.355.791 €	26.984.570 €	2
4 opti HA	Bieter 4	26.980.281 €	27.217.683 €	30.595.520 €	29.098.198 €	3	322.396 €	317.764 €	2	30.917.916 €	29.415.963 €	3
5 opti HA	Bieter 5	21.857.338 €	22.134.770 €	25.785.156 €	24.523.250 €	1	201.875 €	199.148 €	1	25.987.031 €	24.722.398 €	1

Tabelle 1: Übersicht der Pauschal festpreise und Barwerte

Die für die Endfinanzierung angebotenen Zinsaufschläge sind in der nachfolgenden Tabelle dargestellt.

		Bauzwischenfinanzierung					Endfinanzierung				
Angebot	Bieter	Dauer	Bauzwischen- finanzierung Kosten	angegebener Zinsaufschlag	angegebener Nominalzins- satz	Bank	berechnete Ratenhöhe (VBD)	angegebener Zinsaufschlag	angegebener Zinssatz	Jährliche Nebenkosten	Bank
optimierte Hauptangebote											
2 opti HA	Bieter 2	24 Monate	213.581 €	0,650%	0,650%	DZ Bank	348.274 €	0,680%	1,550%	- €	pbb
4 opti HA	Bieter 4	24 Monate	237.403 €	1,872%	1,500%	Goldbeck	382.444 €	0,310%	1,180%	- €	Helaba
5 opti HA	Bieter 5	24 Monate	277.432 €	1,500%	1,500%	DKB	322.314 €	0,680%	1,550%	- €	DKB

Tabelle 2: Finanzierungs-konditionen

5 Bewertung der qualitativen Kriterien

5.1 Vorgehensweise der Bewertung der Planungs- und Bauleis-tung

Im Rahmen der Auswertung wurde in der 2. Phase des Vergabeverfahrens wie in der 1. Phase eine umfangreiche fachliche Prüfung aller mit den Angeboten eingereichten Unterla-gen vorgenommen. Die Prüfung und Bewertung der Planungs- und Bauleistungen erfolgt unter verschiedenen Aspekten, die der Dokumentation der 1. Phase entnommen werden können.

Die für die Bewertung herangezogenen Daten und Kennwerte für die 2. Phase sind den fol-genden Anlagen zu entnehmen:

- Anlage 7 – Übersicht der Kennzahlen
- Anlage 8 – Preisspiegel
- Anlage 9 – Soll-/Ist-Flächenvergleich

Erarbeitung der Punktwertung

Basierend auf der Punktwertung der 1. Phase des Verhandlungsverfahrens wurden in jeder Runde erneut die Merkmale der Entwürfe zu den jeweiligen Kriterien eingehend geprüft,

insbesondere ob die geforderten funktionalen Nutzungszusammenhänge und baulichen Qualitäten plausibel nachvollzogen werden konnten und ob diese Punkte, die Vorgaben der Vergabeunterlagen erfüllen.

Bewertung von Nebenangeboten

Vorliegende Nebenangebote wurden geprüft, aber bei der Bewertung nicht berücksichtigt.

5.2 Ergebnisse der Bewertung der Planungs- und Bauleistungen

Insgesamt kann eingeschätzt werden, dass die Bieter sich intensiv mit den Hinweisen und Anmerkungen der Vergabestelle zur Überarbeitung der Entwürfe und baulichen Qualitäten auseinandergesetzt haben und die Entwürfe im Rahmen der jeweiligen Möglichkeiten überarbeitet haben.

Die Planungs- und Bauleistungen wurden umfassend geprüft und gemäß den Zuschlagskriterien bewertet.

		Planungs- und Bauleistungen									
Nr.		Städtebau und Architektur		Organisation & Funktionalität		Bauliche Qualität & Nachhaltigkeit		Summe in % erreicht	Punktwerte	Rang	
		% erreicht	% referenziert	% erreicht	% referenziert	% erreicht	% referenziert				
maximale %			35%		50%		15%	100%			
Hauptangebote											
2	Bieter 2	24,64%	26,00%	✓	46,00%	50,00%	✓	12,00%	14,00%	90,00%, 900	1
4	Bieter 4	28,00%	30,00%	✓	35,50%	39,00%	✓	12,90%	15,00%	84,00%, 840	3
5	Bieter 5	33,18%	35,00%	✓	32,00%	35,00%	✓	13,05%	15,00%	85,00%, 850	2

Tabelle 3: Übersicht der Punktwertung der Planungs- und Bauleistungen

Zusammenfassend ist festzustellen, dass alle Bieter sich durch ihre vorgenommene Optimierung in der Bewertung verbessern konnten.

Im Ergebnis haben alle Bieter unter qualitativen Aspekten hochwertige Angebote eingereicht. Bieter 2 liegt mit 50 Punkten vor Bieter 5 auf Platz 1, mit nur geringem Abstand zu Bieter 5 folgt Bieter 4 auf Platz 3.

6 Zusammenfassung der Ergebnisse der Auswertung

Wie bereits unter Ziffer 3 dieser Dokumentation dargestellt, ergibt sich die Wirtschaftlichkeit jedes Angebots aus dem Verhältnis aller vom Auftraggeber zu leistenden Zahlungen (Barwerte) und der Summe der Punktwertung der qualitativen Kriterien (Planungs- und Bauleistungen).

Das Gesamtergebnis der Auswertung der 2. Runde kann der folgenden Übersicht entnommen werden.

Nr.		Barwert Gesamt	Rang	Punktwertung qualitative Kriterien	Rang	Quotient	Rang
Hauptangebote							
2	Bieter 2	26.984.570 €	2	900	1	33,35	2
4	Bieter 4	29.415.963 €	3	840	3	28,56	3
5	Bieter 5	24.722.398 €	1	850	2	34,38	1

Tabelle 4: Übersicht Gesamtbewertung

Im Ergebnis dieser Quotientenwertung liegt Bieter 5 auf Rang 1. Dahinter liegt Bieter 2 auf dem 2. und Bieter 4 auf dem 3. Rang. Die detaillierten Gründe lassen sich den Anlagen entnehmen, an dieser Stelle soll nur eine kurze verbale Zusammenfassung erfolgen:

- Obwohl Bieter 5 bei der qualitativen Bewertung lediglich den 2. Rang belegt, reicht diese Platzierung für eine Führung in der Gesamtwertung aus.
- Bieter 2 hat bei der qualitativen Bewertung die maximale Punktzahl erhalten. Jedoch aufgrund des im Vergleich zu Bieter 5 deutlich höheren Barwerts in der 2. Verhandlungsrunde kann dieses Angebot in der Gesamtwertung nur den 2. Rang belegen.
- Bieter 4 liegt mit dem höchsten Barwert und der geringsten Punktzahl bei der qualitativen Bewertung in der 2. Verhandlungsrunde deutlich auf dem 3. Rang.

7 Vorschlag zum weiteren Vorgehen

Insgesamt ist einzuschätzen, dass die Ausschreibungsergebnisse eine hohe Qualität hinsichtlich der Entwürfe und der angebotenen Finanzierungsstrukturen aufweisen. Im Rahmen der Überarbeitung konnten die Entwürfe zum Teil noch einmal deutlich verbessert werden. Dabei ist festzuhalten, dass das Verbesserungspotential der jeweiligen Entwurfskonzepte überwiegend ausgereizt wurde.

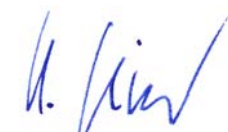
Unter Berücksichtigung der in den Vergabeunterlagen dargelegten Zuschlagskriterien ist das Angebot des Bieters 5 das insgesamt wirtschaftlichste. Wenn der Bauerrichtungs- und Finanzierungsvertrag parafiert ist, sind alle übrigen Bieter gemäß §134 GWB schriftlich über die beabsichtigte Zuschlagserteilung und die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung zu informieren. Der Zuschlag und die Vertragsunterzeichnung können erst nach Ablauf einer Frist von 15 Kalendertagen (auf 10 Tage verkürzt bei elektronischem Versand) nach dieser Information erteilt bzw. unterzeichnet werden. In dieser Zeit besteht für alle Bieter die Möglichkeit, die vorgesehene Vergabeentscheidung zu rügen. Allerdings können dafür nur Gründe herangezogen werden, die nicht bereits bekannt waren.

Nach einem Beschluss durch die Gemeindevertretung und Unterzeichnung steht der Zuschlag noch unter dem Vorbehalt der kommunalaufsichtsrechtlichen Genehmigung. Für das weitere Vorgehen werden daher folgende Schritte empfohlen:

1. Vorbereitung der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung durch Erarbeitung einer abschließenden Wirtschaftlichkeitsuntersuchung, in der das Vergabeverfahren und die wirtschaftlichen Vorteile gegenüber der konventionellen Beschaffung dargestellt werden.
2. Information aller nicht berücksichtigten Bieter über die geplante Zuschlagserteilung an die Implema Hochbau GmbH (vormals Bilfinger Hochbau GmbH) gemäß § 134 GWB.
3. Einholen der kommunalaufsichtsrechtlichen Genehmigung auf Grundlage der abschließenden Wirtschaftlichkeitsuntersuchung.
4. Erstellen und Paraphierung des unterschriftsreifen Vertragswerkes mit allen Anlagen auf Basis der verhandelten Vertragsformulierungen zur Vorbereitung der Vertragsunterzeichnung.

Berlin, 27. Juni 2017

VBD Beratungsgesellschaft
für Behörden mbH


Hartmut Fischer
Sabine Schaefer

Anlage 1

Auswertung der Angebote

Gesamtübersicht

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Gesamtbewertung - 2. Verhandlungsrunde

		Barwerte			Punktwertung		Gesamt	
Nr.	Bieter	Nominelle Belastung	Barwert	Rang	qualitative Kriterien	Rang	Quotient	Rang
Maximale Punktzahl					1.000			
maximal erreichte Punkte					900			
optimierte Hauptangebote								
2 opti HA	Bieter 2	28.355.791	26.984.570	2	900	1	33,35	2
4 opti HA	Bieter 4	30.917.916	29.415.963	3	840	3	28,56	3
5 opti HA	Bieter 5	25.987.031	24.722.398	1	850	2	34,38	1

Anlage 2

Auswertung der Finanzierungsan- gebote

Übersicht der Barwerte, Übersicht der Finanzierungsbedingungen

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Zusammenfassung der Kennzahlen aller Angebote - 2. Verhandlungsrunde

Stand: 03.05.2017 Referenzzinssatz: 0,870%
 1-Monats-Euribor: 0,000%
 Stichtag: 12.01.2017

		Bauen und Finanzieren					Wartungs- und Einregelungskosten			Gesamt		
Nr.	Bieter	Pauschal-festpreis	Gesamtinvestitionskosten	Nominelle Belastung	Barwert	Rang	Nominelle Belastung	Barwert	Rang	Nominelle Belastung	Barwert	Rang
optimierte Hauptangebote												
2 opti HA	Bieter 2	23.680.158 €	23.917.539 €	27.861.933 €	26.498.391 €	2	493.859 €	486.179 €	3	28.355.791 €	26.984.570 €	2
4 opti HA	Bieter 4	26.980.281 €	27.217.683 €	30.595.520 €	29.098.198 €	3	322.396 €	317.764 €	2	30.917.916 €	29.415.963 €	3
5 opti HA	Bieter 5	21.857.338 €	22.134.770 €	25.785.156 €	24.523.250 €	1	201.875 €	199.148 €	1	25.987.031 €	24.722.398 €	1

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Übersicht Finanzierungskonditionen

			Bauzwischenfinanzierung					Endfinanzierung				
Angebot	Bieter	Angebots- beschreibung	Dauer	Bauzwischen- finanzierung Kosten	angegebener Zinsaufschlag	angegebener Nominalzins- satz	Bank	berechnete Ratenhöhe (VBD)	angegebener Zinsaufschlag	angegebener Zinssatz	Jährliche Nebenkosten	Bank
optimierte Hauptangebote												
2 opti HA	Bieter 2	optimiertes Hauptangebot	24 Monate	213.581 €	0,650%	0,650%	DZ Bank	348.274 €	0,680%	1,550%	- €	pbb
4 opti HA	Bieter 4	optimiertes Hauptangebot	24 Monate	237.403 €	1,872%	1,500%	Goldbeck	382.444 €	0,310%	1,180%	- €	Helaba
5 opti HA	Bieter 5	optimiertes Hauptangebot	24 Monate	277.432 €	1,500%	1,500%	DKB	322.314 €	0,680%	1,550%	- €	DKB

Anlage 3

Wartungs- und Einregelungskosten

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Übersicht der Wartungs- und Einregelungskosten - 2. Verhandlungsrunde

Angebot	Bieter	Einregelung techn. Anlagen	<i>durschnittlicher Wert pro Jahr</i>	Wartung techn. Anlagen	<i>durschnittlicher Wert pro Jahr</i>	Wartung Dachdeckungs- arbeiten	<i>durschnittlicher Wert pro Jahr</i>	Barwert aller Pauschalen
optimierte Hauptangebote								
2 opti HA	Bieter 2	27.570,00 €	9.190,00 €	366.832,20 €	73.366,44 €	99.456,40 €	9.945,64 €	486.179 €
4 opti HA	Bieter 4	3.571,00 €	1.190,33 €	281.115,00 €	56.223,00 €	37.710,00 €	3.771,00 €	317.764 €
5 opti HA	Bieter 5	19.440,00 €	6.480,00 €	167.200,00 €	33.440,00 €	15.235,00 €	1.523,50 €	199.148 €

Anlage 4

Auswertung der Finanzierungsan- gebote

Angebotsdaten

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule
Angebotsdaten

Bieter	Bieter 2
Angebotsnummer	2 opti HA
Angebotsbeschreibung	optimiertes Hauptangebot

Angebotsdaten Planung, Bau und Finanzierung		
2	Planungs- und Bauzeit Planungsunterlagen bis zum Abnahme des 1. Bauabschnitts bei Zuschlag bis 27.07.2017 Abnahme des Schulcampus bei Zuschlag bis 27.07.2017	24,0 Monate 29.09.2017 28.06.2019 28.06.2019
3	Gesamtinvestitionskosten	23.917.538,85 €
3.1.1	Pauschal festpreis Grundschule und Hort	15.785.799,54 €
3.1.2	Pauschal festpreis Sporthalle	4.305.267,68 €
3.1.3	Pauschal festpreis Ortsteilzentrum	2.593.883,04 €
3.1.4	Pauschal festpreis Sportplatz	995.207,57 €
3.2	fest einmalige Kosten <i>Abschluss-/Konzeptionsgebühr</i> <i>Bankgebühr</i> <i>Juristische Beratung</i>	23.800,00 € 17.850,00 € 5.950,00 €
3.3	Bauzwischenfinanzierung <i>Dauer</i> <i>Bauzwischenfinanzierung Kosten</i> <i>angegebener Zinsaufschlag</i> <i>angegebener Nominalzinssatz</i>	24,0 Monate 213.581,01 € ¹ 0,650% 0,650% ²
5.1.1	Berechnungsgrundlage für die Raten	23.917.538,85 €
5.1.2	Kalkulation der Raten <i>angegebener Zinsaufschlag</i> <i>angegebener Zinssatz</i>	0,68% 1,55%
5.1.3	erste vierteljährliche Rate <i>berechnete Ratenhöhe (VBD)</i>	348.274,16 € 348.274,16 €
5.2.1	Jährliche Nebenkosten <i>für Kosten Projektgesellschaft</i>	
6.	Nebenkosten bei Leistungsänderungen <i>GÜ-Zuschlag</i>	16,00%

Errechnete Kennzahlen	
Planung, Bau und Finanzierung	
Pauschal festpreis	23.680.157,83 €
Gesamtinvestitionskosten	23.917.538,85 €
Nominelle Belastung	27.861.932,80 €
Interner Zins	1,550%
Barwert	26.498.390,67 €
Wartungs- und Einregelungskosten	
Nominelle Belastung	493.858,60 €
Barwert	486.179,32 €
Gesamtangebot	
Nominelle Belastung	28.355.791,40 €
Barwert	26.984.569,99 €

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Angebotsdaten

Bieter	Bieter 2
Angebotsnummer	2 opti HA
Angebotsbeschreibung	optimiertes Hauptangebot

Vertragspartner, Bemerkungen und Fußnoten

Auftragnehmer: Depenbrock Partnering GmbH & Co. KG
Bauleistungen: Depenbrock Bau GmbH & Co. KG
Planungsleistungen: architekturstudio pm
Bauzwischenfinanzierung: DZ BANK AG
Endfinanzierung: Deutsche Pfandbriefbank / WL Bank

Fußnoten

- 1) die Ermittlung der enthaltenen Bereitstellungsprovision kann nicht nachvollzogen werden.
- 2) zzgl. Bereitstellungsprovision.

Nebenangebote Bau:

Es werden 5 Baunebenangebote eingereicht. Unverändert zur 1. Runde.

Nebenangebote Finanzierung:

Es werden keine Finanzierungsnebenangebote eingereicht.

Alternative Vertragsregelungen:

Es werden alternative Vertragsregelungen vorgeschlagen.

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Angebotsdaten Wartung & Einregelung

Bieter **Bieter 2**
Angebotsnummer 2 opti HA
Angebotsbeschreibung optimiertes Hauptangebot

Einregelung technische Anlagen gem. Ziffer 3.5 Teil A			
5.3.1	Einregelung techn. Anlagen	pro Quartal	pro Jahr
	1	2.297,50 €	9.190,00 €
	2	2.297,50 €	9.190,00 €
	3	2.297,50 €	9.190,00 €
	Bruttogesamtleistung		27.570,00 € ¹
5.3.2	Wartung techn. Anlagen	pro Quartal	pro Jahr
	1	18.341,61 €	73.366,44 €
	2	18.341,61 €	73.366,44 €
	3	18.341,61 €	73.366,44 €
	4	18.341,61 €	73.366,44 €
	5	18.341,61 €	73.366,44 €
	Bruttogesamtleistung		366.832,20 € ¹
5.3.3	Wartung Dachdeckungsarbeiten	pro Quartal	pro Jahr
	1	2.114,51 €	8.458,04 €
	2	2.114,51 €	8.458,04 €
	3	2.114,51 €	8.458,04 €
	4	2.114,51 €	8.458,04 €
	5	2.114,51 €	8.458,04 €
	6	2.858,31 €	11.433,24 €
	7	2.858,31 €	11.433,24 €
	8	2.858,31 €	11.433,24 €
	9	2.858,31 €	11.433,24 €
	10	2.858,31 €	11.433,24 €
	Bruttogesamtleistung		99.456,40 € ¹

Bemerkungen / Fußnoten

1) geringfügige Rundungsdifferenzen im Cent-Bereich

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule
Bieter**Angebotsnummer****Angebotsbeschreibung****Bieter 2****2 opti HA****optimiertes Hauptangebot**

Euribor zum Stichtag:	0,000%
Aufschlag Euribor:	0,650%
Zinssatz	0,650%
Baukosten (netto):	19.899.292,29 €
Baukosten (brutto):	23.680.157,83 €

Kontrollberechnung Bauzwischenfinanzierung

Datum	Tage	Bauleistungen	%	weitere Kosten	Mittelabfluss	Zinsen	Darlehensstand
		0,00					
27.07.2017		0,00	0,00%	20.000,00	20.000,00	0,00	20.000,00
27.07.2017	0	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	20.000,00
31.07.2017	4	0,00	0,00%	0,00	0,00	1,44	20.001,44
31.08.2017	31	298.489,38	1,50%	0,00	298.489,38	11,20	318.502,02
30.09.2017	30	0,00	0,00%	0,00	0,00	172,52	318.674,54
31.10.2017	31	298.489,38	1,50%	0,00	298.489,38	178,37	617.342,29
30.11.2017	30	0,00	0,00%	0,00	0,00	334,39	617.676,68
31.12.2017	31	0,00	0,00%	0,00	0,00	345,73	618.022,41
31.01.2018	31	198.992,92	1,00%	0,00	198.992,92	345,92	817.361,25
28.02.2018	28	0,00	0,00%	0,00	0,00	413,22	817.774,47
31.03.2018	31	795.971,69	4,00%	0,00	795.971,69	457,73	1.614.203,89
30.04.2018	30	0,00	0,00%	0,00	0,00	874,36	1.615.078,25
31.05.2018	31	994.964,62	5,00%	0,00	994.964,62	904,00	2.610.946,87
30.06.2018	30	0,00	0,00%	0,00	0,00	1.414,26	2.612.361,13
31.07.2018	31	2.984.893,85	15,00%	0,00	2.984.893,85	1.462,20	5.598.717,18
31.08.2018	31		0,00%	0,00	0,00	3.133,73	5.601.850,90
30.09.2018	30	2.984.893,85	15,00%	0,00	2.984.893,85	3.034,34	8.589.779,09
31.10.2018	31		0,00%	0,00	0,00	4.807,89	8.594.586,98
30.11.2018	30	2.984.893,85	15,00%	0,00	2.984.893,85	4.655,40	11.584.136,23
31.12.2018	31		0,00%	0,00	0,00	6.483,90	11.590.620,13
31.01.2019	31	1.989.929,23	10,00%	0,00	1.989.929,23	6.487,53	13.587.036,89
28.02.2019	28	2.984.893,85	15,00%	0,00	2.984.893,85	6.869,00	16.578.799,74
31.03.2019	31	0,00	0,00%	0,00	0,00	9.279,52	16.588.079,26
30.04.2019	30	1.989.929,23	10,00%	0,00	1.989.929,23	8.985,21	18.586.993,70
31.05.2019	31	0,00	0,00%	0,00	0,00	10.403,55	18.597.397,25
30.06.2019	30	1.392.950,46	7,00%	0,00	1.392.950,46	10.073,59	20.000.421,30
31.07.2019	31	0,00	0,00%	0,00	0,00	11.194,68	20.011.615,98
Summe (netto)		19.899.292,31	100%	20.000,00	19.919.292,31	92.323,67	20.011.615,98
MwSt. 19%		3.780.865,54	19%	3.800,00	3.784.665,54	17.541,50	3.802.207,04
Summe inkl. MwSt.		23.680.157,85	119%	23.800,00	23.703.957,85	109.865,17	23.813.823,02

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Zahlungen für Planung, Bau und Finanzierung

Bieter **Bieter 2**
Angebotsnummer 2 opti HA
Angebotsbeschreibung optimiertes Hauptangebot

Gesamtinvestitionskosten:	23.917.538,85
Berechnungsgrundlage:	23.917.538,85
davon Bank:	23.917.538,85

Quartal	Rate	Jährliche Nebenkosten	nominelle Belastung	Barwert
		0%		
1	348.274,16	0,00	348.274,16	347.839,36
2	348.274,16	0,00	348.274,16	347.405,10
3	348.274,16	0,00	348.274,16	346.971,39
4	348.274,16	0,00	348.274,16	346.538,22
5	348.274,16	0,00	348.274,16	346.105,59
6	348.274,16	0,00	348.274,16	345.673,49
7	348.274,16	0,00	348.274,16	345.241,94
8	348.274,16	0,00	348.274,16	344.810,93
9	348.274,16	0,00	348.274,16	344.380,45
10	348.274,16	0,00	348.274,16	343.950,51
11	348.274,16	0,00	348.274,16	343.521,11
12	348.274,16	0,00	348.274,16	343.092,25
13	348.274,16	0,00	348.274,16	342.663,92
14	348.274,16	0,00	348.274,16	342.236,12
15	348.274,16	0,00	348.274,16	341.808,86
16	348.274,16	0,00	348.274,16	341.382,13
17	348.274,16	0,00	348.274,16	340.955,94
18	348.274,16	0,00	348.274,16	340.530,28
19	348.274,16	0,00	348.274,16	340.105,14
20	348.274,16	0,00	348.274,16	339.680,54
21	348.274,16	0,00	348.274,16	339.256,47
22	348.274,16	0,00	348.274,16	338.832,93
23	348.274,16	0,00	348.274,16	338.409,92
24	348.274,16	0,00	348.274,16	337.987,43
25	348.274,16	0,00	348.274,16	337.565,48
26	348.274,16	0,00	348.274,16	337.144,05
27	348.274,16	0,00	348.274,16	336.723,14
28	348.274,16	0,00	348.274,16	336.302,77
29	348.274,16	0,00	348.274,16	335.882,91
30	348.274,16	0,00	348.274,16	335.463,58
31	348.274,16	0,00	348.274,16	335.044,78
32	348.274,16	0,00	348.274,16	334.626,49
33	348.274,16	0,00	348.274,16	334.208,73
34	348.274,16	0,00	348.274,16	333.791,49
35	348.274,16	0,00	348.274,16	333.374,77
36	348.274,16	0,00	348.274,16	332.958,58
37	348.274,16	0,00	348.274,16	332.542,90
38	348.274,16	0,00	348.274,16	332.127,74
39	348.274,16	0,00	348.274,16	331.713,10
40	348.274,16	0,00	348.274,16	331.298,97

Bieter	Bieter 2
Angebotsnummer	2 opti HA
Angebotsbeschreibung	optimiertes Hauptangebot

41	348.274,16	0,00	348.274,16	330.885,37
42	348.274,16	0,00	348.274,16	330.472,28
43	348.274,16	0,00	348.274,16	330.059,70
44	348.274,16	0,00	348.274,16	329.647,64
45	348.274,16	0,00	348.274,16	329.236,10
46	348.274,16	0,00	348.274,16	328.825,07
47	348.274,16	0,00	348.274,16	328.414,55
48	348.274,16	0,00	348.274,16	328.004,54
49	348.274,16	0,00	348.274,16	327.595,05
50	348.274,16	0,00	348.274,16	327.186,07
51	348.274,16	0,00	348.274,16	326.777,59
52	348.274,16	0,00	348.274,16	326.369,63
53	348.274,16	0,00	348.274,16	325.962,18
54	348.274,16	0,00	348.274,16	325.555,23
55	348.274,16	0,00	348.274,16	325.148,80
56	348.274,16	0,00	348.274,16	324.742,87
57	348.274,16	0,00	348.274,16	324.337,45
58	348.274,16	0,00	348.274,16	323.932,53
59	348.274,16	0,00	348.274,16	323.528,12
60	348.274,16	0,00	348.274,16	323.124,22
61	348.274,16	0,00	348.274,16	322.720,82
62	348.274,16	0,00	348.274,16	322.317,92
63	348.274,16	0,00	348.274,16	321.915,52
64	348.274,16	0,00	348.274,16	321.513,63
65	348.274,16	0,00	348.274,16	321.112,24
66	348.274,16	0,00	348.274,16	320.711,35
67	348.274,16	0,00	348.274,16	320.310,96
68	348.274,16	0,00	348.274,16	319.911,07
69	348.274,16	0,00	348.274,16	319.511,69
70	348.274,16	0,00	348.274,16	319.112,79
71	348.274,16	0,00	348.274,16	318.714,40
72	348.274,16	0,00	348.274,16	318.316,51
73	348.274,16	0,00	348.274,16	317.919,11
74	348.274,16	0,00	348.274,16	317.522,20
75	348.274,16	0,00	348.274,16	317.125,80
76	348.274,16	0,00	348.274,16	316.729,88
77	348.274,16	0,00	348.274,16	316.334,47
78	348.274,16	0,00	348.274,16	315.939,54
79	348.274,16	0,00	348.274,16	315.545,11
80	348.274,16	0,00	348.274,16	315.151,17
Summe	27.861.932,80	0,00	27.861.932,80	26.498.390,67

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule
Zahlungen für Gebäudemanagementleistungen
Bieter
Angebotsnummer
Angebotsbeschreibung
Bieter 2
2 opti HA
optimiertes Hauptangebot

Quartal	Einregelung TGA	Wartung TGA & Betriebsvorrichtungen	Wartung Dachdeckungs- und Abdichtungsarbeiten	nominelle Belastung	Barwert
Index	0,00%	0,00%	0,00%		
1	2.297,50	18.341,61	2.114,51	22.753,62	22.725,21
2	2.297,50	18.341,61	2.114,51	22.753,62	22.696,84
3	2.297,50	18.341,61	2.114,51	22.753,62	22.668,51
4	2.297,50	18.341,61	2.114,51	22.753,62	22.640,21
5	2.297,50	18.341,61	2.114,51	22.753,62	22.611,94
6	2.297,50	18.341,61	2.114,51	22.753,62	22.583,71
7	2.297,50	18.341,61	2.114,51	22.753,62	22.555,52
8	2.297,50	18.341,61	2.114,51	22.753,62	22.527,36
9	2.297,50	18.341,61	2.114,51	22.753,62	22.499,23
10	2.297,50	18.341,61	2.114,51	22.753,62	22.471,15
11	2.297,50	18.341,61	2.114,51	22.753,62	22.443,09
12	2.297,50	18.341,61	2.114,51	22.753,62	22.415,07
13		18.341,61	2.114,51	20.456,12	20.126,60
14		18.341,61	2.114,51	20.456,12	20.101,47
15		18.341,61	2.114,51	20.456,12	20.076,38
16		18.341,61	2.114,51	20.456,12	20.051,31
17		18.341,61	2.114,51	20.456,12	20.026,28
18		18.341,61	2.114,51	20.456,12	20.001,28
19		18.341,61	2.114,51	20.456,12	19.976,31
20		18.341,61	2.114,51	20.456,12	19.951,37
21			2.858,31	2.858,31	2.784,30
22			2.858,31	2.858,31	2.780,83
23			2.858,31	2.858,31	2.777,35
24			2.858,31	2.858,31	2.773,89
25			2.858,31	2.858,31	2.770,42
26			2.858,31	2.858,31	2.766,96
27			2.858,31	2.858,31	2.763,51
28			2.858,31	2.858,31	2.760,06
29			2.858,31	2.858,31	2.756,61
30			2.858,31	2.858,31	2.753,17
31			2.858,31	2.858,31	2.749,74
32			2.858,31	2.858,31	2.746,30
33			2.858,31	2.858,31	2.742,87
34			2.858,31	2.858,31	2.739,45
35			2.858,31	2.858,31	2.736,03
36			2.858,31	2.858,31	2.732,61
37			2.858,31	2.858,31	2.729,20
38			2.858,31	2.858,31	2.725,80
39			2.858,31	2.858,31	2.722,39
40			2.858,31	2.858,31	2.718,99
Summe	27.570,00	366.832,20	99.456,40	493.858,60	486.179,32

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule
Angebotsdaten

Bieter	Bieter 4
Angebotsnummer	4 opti HA
Angebotsbeschreibung	optimiertes Hauptangebot

Angebotsdaten Planung, Bau und Finanzierung		
2	Planungs- und Bauzeit Planungsunterlagen bis zum Abnahme des 1. Bauabschnitts bei Zuschlag bis 27.07.17 Abnahme des Schulcampus bei Zuschlag bis 27.07.2017	25,0 Monate 06.10.2017 28.06.2019
3	Gesamtinvestitionskosten	27.217.683,18 €
3.1.1	Pauschal festpreis Grundschule und Hort	18.191.973,19 €
3.1.2	Pauschal festpreis Sporthalle	5.658.337,37 €
3.1.3	Pauschal festpreis Ortsteilzentrum	2.105.017,65 €
3.1.4	Pauschal festpreis Sportplatz	1.024.952,36 €
3.2	feste einmalige Kosten <i>Abschluss-/Konzeptionsgebühr</i> <i>Bankgebühr</i> <i>Strukturierungspauschale</i>	- € - € - € - €
3.3	Bauzwischenfinanzierung <i>Dauer</i> <i>Bauzwischenfinanzierung Kosten</i> <i>angegebener Zinsaufschlag</i> <i>angegebener Nominalzinssatz</i>	24,0 Monate 237.402,61 € 1,872% 1,500%
5.1.1	Berechnungsgrundlage für die Raten	27.217.683,18 €
5.1.2	Kalkulation der Raten <i>angegebener Zinsaufschlag</i> <i>angegebener Zinssatz</i>	0,31% 1,18%
5.1.3	erste vierteljährliche Rate <i>berechnete Ratenhöhe (VBD)</i>	382.444,00 € 382.444,00 €
5.2.1	Jährliche Nebenkosten <i>für Kosten Projektgesellschaft</i>	
6.	Nebenkosten bei Leistungsänderungen <i>GÜ-Zuschlag</i>	13,00%

Errechnete Kennzahlen	
Planung, Bau und Finanzierung	
Pauschal festpreis	26.980.280,57 €
Gesamtinvestitionskosten	27.217.683,18 €
Nominelle Belastung	30.595.520,00 €
Interner Zins	1,180%
Barwert	29.098.198,16 €
Wartungs- und Einregelungskosten	
Nominelle Belastung	322.396,00 €
Barwert	317.764,41 €
Gesamtangebot	
Nominelle Belastung	30.917.916,00 €
Barwert	29.415.962,57 €

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Angebotsdaten

Bieter	Bieter 4
Angebotsnummer	4 opti HA
Angebotsbeschreibung	optimiertes Hauptangebot

Vertragspartner, Bemerkungen und Fußnoten

Auftragnehmer: Goldbeck Ost GmbH
Bauleistungen: Goldbeck Ost GmbH
Planungsleistungen: Dohle & Lohse Architekten GmbH
Bauzwischenfinanzierung: Goldbeck GmbH
Endfinanzierung: Landesbank Hessen-Thüringen

Fußnoten

- 1) siehe Bauzeitenplan.
- 2) Die Kontrollberechnung der VBD ergibt etwas 1.032 € geringere Zwischenfinanzierungskosten.
- 3) Bieter bietet mit Risikoaufschlag zum Ausgleich eines negativen Referenzzinssatzes an (keine klassische Zins-Floor-Regelung). Ob der Risikoaufschlag fix ist oder entsprechend des Referenzzinssatzes angepasst wird, ist aufzuklären.
- 4) enthält Liquiditätskosten von 0,08 % p.a.

Nebenangebote Bau:

Es werden keine Baunebenangebote eingereicht.

Nebenangebote Finanzierung:

Es wird 1 Finanzierungsnebenangebot eingereicht:
 4 NA-F1: Einbindung von EIB-Mitteln, bei Einbindung zus. Kosten i.H.v 10.000 €

Alternative Vertragsregelungen:

Es werden alternative Vertragsregelungen vorgeschlagen.

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Angebotsdaten Wartung & Einregelung

Bieter **Bieter 4**
Angebotsnummer 4 opti HA
Angebotsbeschreibung optimiertes Hauptangebot

Einregelung technische Anlagen gem. Ziffer 3.5 Teil A			
5.3.1	Einregelung techn. Anlagen	pro Quartal	pro Jahr
	1	372,00 €	1.488,00 €
	2	297,50 €	1.190,00 €
	3	223,25 €	893,00 €
	Bruttogesamtleistung		3.571,00 €
5.3.2	Wartung techn. Anlagen	pro Quartal	pro Jahr
	1	14.055,75 €	56.223,00 €
	2	14.055,75 €	56.223,00 €
	3	14.055,75 €	56.223,00 €
	4	14.055,75 €	56.223,00 €
	5	14.055,75 €	56.223,00 €
	Bruttogesamtleistung		281.115,00 €
5.3.3	Wartung Dachdeckungsarbeiten	pro Quartal	pro Jahr
	1	942,75 €	3.771,00 €
	2	942,75 €	3.771,00 €
	3	942,75 €	3.771,00 €
	4	942,75 €	3.771,00 €
	5	942,75 €	3.771,00 €
	6	942,75 €	3.771,00 €
	7	942,75 €	3.771,00 €
	8	942,75 €	3.771,00 €
	9	942,75 €	3.771,00 €
	10	942,75 €	3.771,00 €
	Bruttogesamtleistung		37.710,00 €

Bemerkungen / Fußnoten

keine Anmerkungen

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule
Bieter**Angebotsnummer****Angebotsbeschreibung****Bieter 4**

4 opti HA

optimiertes Hauptangebot

Euribor zum Stichtag:	0,000%
Aufschlag Euribor:	1,872%
Zinssatz	1,500%
Baukosten (netto):	22.672.504,68 €
Baukosten (brutto):	26.980.280,57 €

Kontrollberechnung Bauzwischenfinanzierung

Datum	Tage	Bauleistungen	%	weitere Kosten	Mittelabfluss	Zinsen	Darlehensstand
27.07.2017		0,00					
01.08.2017	5	226.725,05	1,00%	0,00	226.725,05	0,00	226.725,05
01.09.2017	31	113.362,52	0,50%	0,00	113.362,52	292,85	340.380,42
01.10.2017	30	113.362,52	0,50%	0,00	113.362,52	425,48	454.168,42
01.11.2017	31	113.362,52	0,50%	0,00	113.362,52	586,63	568.117,57
01.12.2017	30	340.087,57	1,50%	0,00	340.087,57	710,15	908.915,29
01.01.2018	31	340.087,57	1,50%	0,00	340.087,57	1.174,02	1.250.176,88
01.02.2018	31	340.087,57	1,50%	0,00	340.087,57	1.614,81	1.591.879,26
01.03.2018	28	453.450,09	2,00%	0,00	453.450,09	1.857,19	2.047.186,54
01.04.2018	31	453.450,09	2,00%	0,00	453.450,09	2.644,28	2.503.280,91
01.05.2018	30	453.450,09	2,00%	0,00	453.450,09	3.129,10	2.959.860,10
01.06.2018	31	566.812,62	2,50%	0,00	566.812,62	3.823,15	3.530.495,88
01.07.2018	30	566.812,62	2,50%	0,00	566.812,62	4.413,12	4.101.721,62
01.08.2018	31	453.450,09	2,00%	0,00	453.450,09	5.298,06	4.560.469,76
01.09.2018	31	453.450,09	2,00%	0,00	453.450,09	5.890,61	5.019.810,46
01.10.2018	30	1.020.262,71	4,50%	0,00	1.020.262,71	6.274,76	6.046.347,93
01.11.2018	31	1.246.987,76	5,50%	0,00	1.246.987,76	7.809,87	7.301.145,56
01.12.2018	30	1.020.262,71	4,50%	0,00	1.020.262,71	9.126,43	8.330.534,70
01.01.2019	31	1.587.075,33	7,00%	0,00	1.587.075,33	10.760,27	9.928.370,30
01.02.2019	31	1.246.987,76	5,50%	0,00	1.246.987,76	12.824,14	11.188.182,21
01.03.2019	28	1.927.162,90	8,50%	0,00	1.927.162,90	13.052,88	13.128.397,99
01.04.2019	31	1.700.437,85	7,50%	0,00	1.700.437,85	16.957,51	14.845.793,35
01.05.2019	30	2.040.525,42	9,00%	0,00	2.040.525,42	18.557,24	16.904.876,01
01.06.2019	31	1.927.162,90	8,50%	0,00	1.927.162,90	21.835,46	18.853.874,38
01.07.2019	30	1.927.162,90	8,50%	0,00	1.927.162,90	23.567,34	20.804.604,62
31.07.2019	30	2.040.525,42	9,00%	0,00	2.040.525,42	26.005,76	22.871.135,80
Summe (netto)		22.672.504,67	100%	0,00	22.672.504,67	198.631,13	22.871.135,80
MwSt. 19%		4.307.775,89	19%	0,00	4.307.775,89	37.739,91	4.345.515,80
Summe inkl. MwSt.		26.980.280,56	119%	0,00	26.980.280,56	236.371,04	27.216.651,60

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Zahlungen für Planung, Bau und Finanzierung

Bieter **Bieter 4**
Angebotsnummer 4 opti HA
Angebotsbeschreibung optimiertes Hauptangebot

Gesamtinvestitionskosten:	27.217.683,18
Berechnungsgrundlage:	27.217.683,18
davon Bank:	27.217.683,18

Quartal	Rate	Jährliche Nebenkosten	nominelle Belastung	Barwert
		0%		
1	382.444,00	0,00	382.444,00	381.966,54
2	382.444,00	0,00	382.444,00	381.489,68
3	382.444,00	0,00	382.444,00	381.013,41
4	382.444,00	0,00	382.444,00	380.537,74
5	382.444,00	0,00	382.444,00	380.062,66
6	382.444,00	0,00	382.444,00	379.588,18
7	382.444,00	0,00	382.444,00	379.114,28
8	382.444,00	0,00	382.444,00	378.640,98
9	382.444,00	0,00	382.444,00	378.168,27
10	382.444,00	0,00	382.444,00	377.696,15
11	382.444,00	0,00	382.444,00	377.224,62
12	382.444,00	0,00	382.444,00	376.753,68
13	382.444,00	0,00	382.444,00	376.283,33
14	382.444,00	0,00	382.444,00	375.813,56
15	382.444,00	0,00	382.444,00	375.344,38
16	382.444,00	0,00	382.444,00	374.875,78
17	382.444,00	0,00	382.444,00	374.407,77
18	382.444,00	0,00	382.444,00	373.940,35
19	382.444,00	0,00	382.444,00	373.473,51
20	382.444,00	0,00	382.444,00	373.007,25
21	382.444,00	0,00	382.444,00	372.541,57
22	382.444,00	0,00	382.444,00	372.076,47
23	382.444,00	0,00	382.444,00	371.611,96
24	382.444,00	0,00	382.444,00	371.148,02
25	382.444,00	0,00	382.444,00	370.684,67
26	382.444,00	0,00	382.444,00	370.221,89
27	382.444,00	0,00	382.444,00	369.759,69
28	382.444,00	0,00	382.444,00	369.298,07
29	382.444,00	0,00	382.444,00	368.837,02
30	382.444,00	0,00	382.444,00	368.376,55
31	382.444,00	0,00	382.444,00	367.916,66
32	382.444,00	0,00	382.444,00	367.457,33
33	382.444,00	0,00	382.444,00	366.998,59
34	382.444,00	0,00	382.444,00	366.540,41
35	382.444,00	0,00	382.444,00	366.082,81
36	382.444,00	0,00	382.444,00	365.625,78
37	382.444,00	0,00	382.444,00	365.169,31
38	382.444,00	0,00	382.444,00	364.713,42
39	382.444,00	0,00	382.444,00	364.258,10
40	382.444,00	0,00	382.444,00	363.803,35

Bieter**Angebotsnummer****Angebotsbeschreibung****Bieter 4**

4 opti HA

optimiertes Hauptangebot

41	382.444,00	0,00	382.444,00	363.349,16
42	382.444,00	0,00	382.444,00	362.895,54
43	382.444,00	0,00	382.444,00	362.442,49
44	382.444,00	0,00	382.444,00	361.990,00
45	382.444,00	0,00	382.444,00	361.538,08
46	382.444,00	0,00	382.444,00	361.086,72
47	382.444,00	0,00	382.444,00	360.635,92
48	382.444,00	0,00	382.444,00	360.185,69
49	382.444,00	0,00	382.444,00	359.736,02
50	382.444,00	0,00	382.444,00	359.286,91
51	382.444,00	0,00	382.444,00	358.838,36
52	382.444,00	0,00	382.444,00	358.390,38
53	382.444,00	0,00	382.444,00	357.942,95
54	382.444,00	0,00	382.444,00	357.496,08
55	382.444,00	0,00	382.444,00	357.049,77
56	382.444,00	0,00	382.444,00	356.604,01
57	382.444,00	0,00	382.444,00	356.158,81
58	382.444,00	0,00	382.444,00	355.714,17
59	382.444,00	0,00	382.444,00	355.270,08
60	382.444,00	0,00	382.444,00	354.826,55
61	382.444,00	0,00	382.444,00	354.383,57
62	382.444,00	0,00	382.444,00	353.941,14
63	382.444,00	0,00	382.444,00	353.499,27
64	382.444,00	0,00	382.444,00	353.057,95
65	382.444,00	0,00	382.444,00	352.617,17
66	382.444,00	0,00	382.444,00	352.176,95
67	382.444,00	0,00	382.444,00	351.737,28
68	382.444,00	0,00	382.444,00	351.298,16
69	382.444,00	0,00	382.444,00	350.859,58
70	382.444,00	0,00	382.444,00	350.421,56
71	382.444,00	0,00	382.444,00	349.984,08
72	382.444,00	0,00	382.444,00	349.547,14
73	382.444,00	0,00	382.444,00	349.110,75
74	382.444,00	0,00	382.444,00	348.674,91
75	382.444,00	0,00	382.444,00	348.239,61
76	382.444,00	0,00	382.444,00	347.804,86
77	382.444,00	0,00	382.444,00	347.370,64
78	382.444,00	0,00	382.444,00	346.936,97
79	382.444,00	0,00	382.444,00	346.503,84
80	382.444,00	0,00	382.444,00	346.071,25
Summe	30.595.520,00	0,00	30.595.520,00	29.098.198,16

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Zahlungen für Gebäudemanagementleistungen

Bieter

Angebotsnummer

Angebotsbeschreibung

Bieter 4

4 opti HA

optimiertes Hauptangebot

Quartal	Einregelung TGA	Wartung TGA & Betriebsvorrichtungen	Wartung Dachdeckungs- und Abdichtungsarbeiten	nominationelle Belastung	Barwert
Index	0,00%	0,00%	0,00%		
1	372,00	14.055,75	942,75	15.370,50	15.351,31
2	372,00	14.055,75	942,75	15.370,50	15.332,15
3	372,00	14.055,75	942,75	15.370,50	15.313,00
4	372,00	14.055,75	942,75	15.370,50	15.293,89
5	297,50	14.055,75	942,75	15.296,00	15.200,76
6	297,50	14.055,75	942,75	15.296,00	15.181,78
7	297,50	14.055,75	942,75	15.296,00	15.162,83
8	297,50	14.055,75	942,75	15.296,00	15.143,90
9	223,25	14.055,75	942,75	15.221,75	15.051,57
10	223,25	14.055,75	942,75	15.221,75	15.032,78
11	223,25	14.055,75	942,75	15.221,75	15.014,01
12	223,25	14.055,75	942,75	15.221,75	14.995,27
13		14.055,75	942,75	14.998,50	14.756,89
14		14.055,75	942,75	14.998,50	14.738,47
15		14.055,75	942,75	14.998,50	14.720,07
16		14.055,75	942,75	14.998,50	14.701,69
17		14.055,75	942,75	14.998,50	14.683,34
18		14.055,75	942,75	14.998,50	14.665,01
19		14.055,75	942,75	14.998,50	14.646,70
20		14.055,75	942,75	14.998,50	14.628,41
21			942,75	942,75	918,34
22			942,75	942,75	917,19
23			942,75	942,75	916,05
24			942,75	942,75	914,90
25			942,75	942,75	913,76
26			942,75	942,75	912,62
27			942,75	942,75	911,48
28			942,75	942,75	910,34
29			942,75	942,75	909,21
30			942,75	942,75	908,07
31			942,75	942,75	906,94
32			942,75	942,75	905,81
33			942,75	942,75	904,68
34			942,75	942,75	903,55
35			942,75	942,75	902,42
36			942,75	942,75	901,29
37			942,75	942,75	900,17
38			942,75	942,75	899,04
39			942,75	942,75	897,92
40			942,75	942,75	896,80
Summe	3.571,00	281.115,00	37.710,00	322.396,00	317.764,41

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule
Angebotsdaten

Bieter	Bieter 5
Angebotsnummer	5 opti HA
Angebotsbeschreibung	optimiertes Hauptangebot

Angebotsdaten Planung, Bau und Finanzierung		
2	Planungs- und Bauzeit Planungsunterlagen bis zum Abnahme des 1. Bauabschnitts bei Zuschlag bis 27.07.17 Abnahme des Schulcampus bei Zuschlag bis 27.07.2017	23,0 Monate 12.10.2017 30.06.2019 30.06.2019
3	Gesamtinvestitionskosten	22.134.769,67 €
3.1.1	Pauschal festpreis Grundschule und Hort	13.772.062,69 €
3.1.2	Pauschal festpreis Sporthalle	3.546.606,07 €
3.1.3	Pauschal festpreis Ortsteilzentrum	2.593.348,49 €
3.1.4	Pauschal festpreis Sportplatz	1.945.320,72 €
3.2	feste einmalige Kosten <i>Abschluss-/Konzeptionsgebühr</i> <i>Bankgebühr</i> <i>Sonstiges</i>	- € - € - € - €
3.3	Bauzwischenfinanzierung <i>Dauer</i> <i>Bauzwischenfinanzierung Kosten</i> <i>angegebener Zinsaufschlag</i> <i>angegebener Nominalzinssatz</i>	24,0 Monate 277.431,70 € 1,500% 1,500%
5.1.1	Berechnungsgrundlage für die Raten	22.134.769,67 €
5.1.2	Kalkulation der Raten <i>angegebener Zinsaufschlag</i> <i>angegebener Zinssatz</i>	0,68% 1,55%
5.1.3	erste vierteljährliche Rate <i>berechnete Ratenhöhe (VBD)</i>	322.314,45 € 322.314,45 €
5.2.1	Jährliche Nebenkosten <i>für Kosten Projektgesellschaft</i>	
6.	Nebenkosten bei Leistungsänderungen <i>GÜ-Zuschlag</i>	16,28%

Errechnete Kennzahlen	
Planung, Bau und Finanzierung	
Pauschal festpreis	21.857.337,97 €
Gesamtinvestitionskosten	22.134.769,67 €
Nominelle Belastung	25.785.156,00 €
Interner Zins	1,550%
Barwert	24.523.249,80 €
Wartungs- und Einregelungskosten	
Nominelle Belastung	201.875,00 €
Barwert	199.148,29 €
Gesamtangebot	
Nominelle Belastung	25.987.031,00 €
Barwert	24.722.398,09 €

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Angebotsdaten

Bieter	Bieter 5
Angebotsnummer	5 opti HA
Angebotsbeschreibung	optimiertes Hauptangebot

Vertragspartner, Bemerkungen und Fußnoten

Auftragnehmer: Bilfinger Hochbau GmbH
Bauleistungen: Bilfinger Hochbau GmbH
Planungsleistungen: hks Hestermann Rommel Architekten + Gesamtplaner GmbH & Co. KG
Bauzwischenfinanzierung: Deutsche Kreditbank AG (DKB)
Endfinanzierung: Deutsche Kreditbank AG (DKB)

Fußnoten

Nebenangebote Bau:

Es wird 1 Baunebenangebot eingereicht.

Nebenangebote Finanzierung:

Es werden zwei Finanzierungsnebenangebote eingereicht:

5NA-F1: Zinssicherung der Zwischenfinanzierung

5NA-F2: Zinssicherung der Endfinanzierung

Alternative Vertragsregelungen:

Unverändert zum Angebot 30.01.17 keine konkreten Anmerkungen eingereicht.

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Angebotsdaten Wartung & Einregelung

Bieter **Bieter 5**
Angebotsnummer 5 opti HA
Angebotsbeschreibung optimiertes Hauptangebot

Einregelung technische Anlagen gem. Ziffer 3.5 Teil A			
5.3.1	Einregelung techn. Anlagen	pro Quartal	pro Jahr
	1	1.790,00 €	7.160,00 €
	2	1.600,00 €	6.400,00 €
	3	1.470,00 €	5.880,00 €
	Bruttogesamtleistung		19.440,00 €
5.3.2	Wartung techn. Anlagen	pro Quartal	pro Jahr
	1	8.110,00 €	32.440,00 €
	2	8.110,00 €	32.440,00 €
	3	8.110,00 €	32.440,00 €
	4	8.735,00 €	34.940,00 €
	5	8.735,00 €	34.940,00 €
	Bruttogesamtleistung		167.200,00 €
5.3.3	Wartung Dachdeckungsarbeiten	pro Quartal	pro Jahr
	1		1.452,00 € ¹
	2		1.452,00 € ¹
	3		1.452,00 € ¹
	4		1.452,00 € ¹
	5		1.452,00 € ¹
	6		1.595,00 € ¹
	7		1.595,00 € ¹
	8		1.595,00 € ¹
	9		1.595,00 € ¹
	10		1.595,00 € ¹
	Bruttogesamtleistung		15.235,00 €

Bemerkungen / Fußnoten

1) Der Bieter gibt nur die Jahresraten an und macht keine Angaben zum Zahlungszeitpunkt. Für die Auswertung wurde zunächst davon ausgegangen, dass die Zahlung am Ende des 1. Quartals eines Jahres fällig wird.

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule
Bieter**Angebotsnummer****Angebotsbeschreibung****Bieter 5**

5 opti HA

optimiertes Hauptangebot

Euribor zum Stichtag:	0,000%
Aufschlag Euribor:	1,500%
Zinssatz	1,500%
Baukosten (netto):	18.367.510,90 €
Baukosten (brutto):	21.857.337,97 €

Kontrollberechnung Bauzwischenfinanzierung

Datum	Tage	Bauleistungen	%	weitere Kosten	Mittelabfluss	Zinsen	Darlehensstand
30.06.2017		0,00					
31.07.2017	31	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
31.08.2017	31	400.000,00	2,18%	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00
30.09.2017	30	395.000,00	2,15%	0,00	395.000,00	500,00	795.500,00
31.10.2017	31	395.000,00	2,15%	0,00	395.000,00	1.027,52	1.191.527,52
30.11.2017	30	390.000,00	2,12%	0,00	390.000,00	1.489,41	1.583.016,93
31.12.2017	31	390.000,00	2,12%	0,00	390.000,00	2.044,73	1.975.061,66
31.01.2018	31	390.000,00	2,12%	0,00	390.000,00	2.551,12	2.367.612,78
28.02.2018	28	781.877,73	4,26%	0,00	781.877,73	2.762,21	3.152.252,73
31.03.2018	31	781.877,73	4,26%	0,00	781.877,73	4.071,66	3.938.202,12
30.04.2018	30	823.333,33	4,48%	0,00	823.333,33	4.922,75	4.766.458,20
31.05.2018	31	823.333,33	4,48%	0,00	823.333,33	6.156,68	5.595.948,20
30.06.2018	30	823.333,33	4,48%	0,00	823.333,33	6.994,94	6.426.276,47
31.07.2018	31	823.333,33	4,48%	0,00	823.333,33	8.300,61	7.257.910,41
31.08.2018	31	1.275.211,06	6,94%	0,00	1.275.211,06	9.374,80	8.542.496,27
30.09.2018	30	1.275.211,06	6,94%	0,00	1.275.211,06	10.678,12	9.828.385,45
31.10.2018	31	733.333,33	3,99%	0,00	733.333,33	12.695,00	10.574.413,78
30.11.2018	30	733.333,33	3,99%	0,00	733.333,33	13.218,02	11.320.965,12
31.12.2018	31	733.333,33	3,99%	0,00	733.333,33	14.622,91	12.068.921,37
31.01.2019	31	733.333,33	3,99%	0,00	733.333,33	15.589,02	12.817.843,72
28.02.2019	28	733.333,33	3,99%	0,00	733.333,33	14.954,15	13.566.131,20
31.03.2019	31	733.333,33	3,99%	0,00	733.333,33	17.522,92	14.316.987,45
30.04.2019	30	1.400.000,00	7,62%	0,00	1.400.000,00	17.896,23	15.734.883,68
31.05.2019	31	1.400.000,00	7,62%	0,00	1.400.000,00	20.324,22	17.155.207,91
30.06.2019	30	1.400.000,00	7,62%	0,00	1.400.000,00	21.444,01	18.576.651,92
31.07.2019	31	0,00	0,00%	0,00	0,00	23.994,84	18.600.646,76
Summe (netto)		18.367.510,88	100%	0,00	18.367.510,88	233.135,88	18.600.646,76
MwSt. 19%		3.489.827,07	19%	0,00	3.489.827,07	44.295,82	3.534.122,88
Summe inkl. MwSt.		21.857.337,95	119%	0,00	21.857.337,95	277.431,70	22.134.769,65

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Zahlungen für Planung, Bau und Finanzierung

Bieter **Bieter 5**
Angebotsnummer 5 opti HA
Angebotsbeschreibung optimiertes Hauptangebot

Gesamtinvestitionskosten:	22.134.769,67
Berechnungsgrundlage:	22.134.769,67
davon Bank:	22.134.769,67

Quartal	Rate	Jährliche Nebenkosten	nominelle Belastung	Barwert
		0%		
1	322.314,45	0,00	322.314,45	321.912,06
2	322.314,45	0,00	322.314,45	321.510,17
3	322.314,45	0,00	322.314,45	321.108,79
4	322.314,45	0,00	322.314,45	320.707,90
5	322.314,45	0,00	322.314,45	320.307,52
6	322.314,45	0,00	322.314,45	319.907,63
7	322.314,45	0,00	322.314,45	319.508,25
8	322.314,45	0,00	322.314,45	319.109,36
9	322.314,45	0,00	322.314,45	318.710,97
10	322.314,45	0,00	322.314,45	318.313,08
11	322.314,45	0,00	322.314,45	317.915,69
12	322.314,45	0,00	322.314,45	317.518,79
13	322.314,45	0,00	322.314,45	317.122,38
14	322.314,45	0,00	322.314,45	316.726,48
15	322.314,45	0,00	322.314,45	316.331,06
16	322.314,45	0,00	322.314,45	315.936,14
17	322.314,45	0,00	322.314,45	315.541,72
18	322.314,45	0,00	322.314,45	315.147,78
19	322.314,45	0,00	322.314,45	314.754,34
20	322.314,45	0,00	322.314,45	314.361,39
21	322.314,45	0,00	322.314,45	313.968,92
22	322.314,45	0,00	322.314,45	313.576,95
23	322.314,45	0,00	322.314,45	313.185,47
24	322.314,45	0,00	322.314,45	312.794,48
25	322.314,45	0,00	322.314,45	312.403,97
26	322.314,45	0,00	322.314,45	312.013,96
27	322.314,45	0,00	322.314,45	311.624,43
28	322.314,45	0,00	322.314,45	311.235,38
29	322.314,45	0,00	322.314,45	310.846,82
30	322.314,45	0,00	322.314,45	310.458,75
31	322.314,45	0,00	322.314,45	310.071,16
32	322.314,45	0,00	322.314,45	309.684,06
33	322.314,45	0,00	322.314,45	309.297,43
34	322.314,45	0,00	322.314,45	308.911,29
35	322.314,45	0,00	322.314,45	308.525,64
36	322.314,45	0,00	322.314,45	308.140,46
37	322.314,45	0,00	322.314,45	307.755,77
38	322.314,45	0,00	322.314,45	307.371,55
39	322.314,45	0,00	322.314,45	306.987,82
40	322.314,45	0,00	322.314,45	306.604,56

Bieter**Angebotsnummer****Angebotsbeschreibung****Bieter 5**

5 opti HA

optimiertes Hauptangebot

41	322.314,45	0,00	322.314,45	306.221,78
42	322.314,45	0,00	322.314,45	305.839,49
43	322.314,45	0,00	322.314,45	305.457,66
44	322.314,45	0,00	322.314,45	305.076,32
45	322.314,45	0,00	322.314,45	304.695,45
46	322.314,45	0,00	322.314,45	304.315,05
47	322.314,45	0,00	322.314,45	303.935,14
48	322.314,45	0,00	322.314,45	303.555,69
49	322.314,45	0,00	322.314,45	303.176,72
50	322.314,45	0,00	322.314,45	302.798,22
51	322.314,45	0,00	322.314,45	302.420,20
52	322.314,45	0,00	322.314,45	302.042,64
53	322.314,45	0,00	322.314,45	301.665,56
54	322.314,45	0,00	322.314,45	301.288,95
55	322.314,45	0,00	322.314,45	300.912,81
56	322.314,45	0,00	322.314,45	300.537,14
57	322.314,45	0,00	322.314,45	300.161,94
58	322.314,45	0,00	322.314,45	299.787,20
59	322.314,45	0,00	322.314,45	299.412,94
60	322.314,45	0,00	322.314,45	299.039,14
61	322.314,45	0,00	322.314,45	298.665,80
62	322.314,45	0,00	322.314,45	298.292,94
63	322.314,45	0,00	322.314,45	297.920,54
64	322.314,45	0,00	322.314,45	297.548,60
65	322.314,45	0,00	322.314,45	297.177,13
66	322.314,45	0,00	322.314,45	296.806,12
67	322.314,45	0,00	322.314,45	296.435,58
68	322.314,45	0,00	322.314,45	296.065,50
69	322.314,45	0,00	322.314,45	295.695,88
70	322.314,45	0,00	322.314,45	295.326,72
71	322.314,45	0,00	322.314,45	294.958,02
72	322.314,45	0,00	322.314,45	294.589,78
73	322.314,45	0,00	322.314,45	294.222,01
74	322.314,45	0,00	322.314,45	293.854,69
75	322.314,45	0,00	322.314,45	293.487,83
76	322.314,45	0,00	322.314,45	293.121,43
77	322.314,45	0,00	322.314,45	292.755,48
78	322.314,45	0,00	322.314,45	292.389,99
79	322.314,45	0,00	322.314,45	292.024,96
80	322.314,45	0,00	322.314,45	291.660,39
Summe	25.785.156,00	0,00	25.785.156,00	24.523.249,80

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Zahlungen für Gebäudemanagementleistungen

Bieter

Angebotsnummer

Angebotsbeschreibung

Bieter 5

5 opti HA

optimiertes Hauptangebot

Quartal	Einregelung TGA	Wartung TGA & Betriebsvorrichtungen	Wartung Dachdeckungs- und Abdichtungsarbeiten	nominationelle Belastung	Barwert
Index	0,00%	0,00%	0,00%		
1	1.790,00	8.110,00	1.452,00	11.352,00	11.337,83
2	1.790,00	8.110,00	0,00	9.900,00	9.875,30
3	1.790,00	8.110,00	0,00	9.900,00	9.862,97
4	1.790,00	8.110,00	0,00	9.900,00	9.850,65
5	1.600,00	8.110,00	1.452,00	11.162,00	11.092,50
6	1.600,00	8.110,00	0,00	9.710,00	9.637,49
7	1.600,00	8.110,00	0,00	9.710,00	9.625,46
8	1.600,00	8.110,00	0,00	9.710,00	9.613,44
9	1.470,00	8.110,00	1.452,00	11.032,00	10.908,66
10	1.470,00	8.110,00	0,00	9.580,00	9.461,07
11	1.470,00	8.110,00	0,00	9.580,00	9.449,26
12	1.470,00	8.110,00	0,00	9.580,00	9.437,46
13		8.735,00	1.452,00	10.187,00	10.022,90
14		8.735,00	0,00	8.735,00	8.583,56
15		8.735,00	0,00	8.735,00	8.572,85
16		8.735,00	0,00	8.735,00	8.562,14
17		8.735,00	1.452,00	10.187,00	9.972,94
18		8.735,00	0,00	8.735,00	8.540,78
19		8.735,00	0,00	8.735,00	8.530,11
20		8.735,00	0,00	8.735,00	8.519,47
21			1.595,00	1.595,00	1.553,70
22			0,00	0,00	0,00
23			0,00	0,00	0,00
24			0,00	0,00	0,00
25			1.595,00	1.595,00	1.545,96
26			0,00	0,00	0,00
27			0,00	0,00	0,00
28			0,00	0,00	0,00
29			1.595,00	1.595,00	1.538,25
30			0,00	0,00	0,00
31			0,00	0,00	0,00
32			0,00	0,00	0,00
33			1.595,00	1.595,00	1.530,58
34			0,00	0,00	0,00
35			0,00	0,00	0,00
36			0,00	0,00	0,00
37			1.595,00	1.595,00	1.522,96
38			0,00	0,00	0,00
39			0,00	0,00	0,00
40			0,00	0,00	0,00
Summe	19.440,00	167.200,00	15.235,00	201.875,00	199.148,29

Anlage 5

Bewertung der Planungs- und Bauleistungen

Übersicht Punktbewertung

Gemeinde Hoppegarten**Neubau der Gebrüder Grimm Grundschule inkl. Hort, einer Zweifeldsporthalle und eines Sportplatzes****Übersicht Punktbewertung - 2. Verhandlungsrunde**

Matrix: max. Punkte gesamt

1.000

		Planungs- und Bauleistungen								
Nr.		Städtebau und Architektur		Organisation & Funktionalität		Bauliche Qualität & Nachhaltigkeit		Summe in % erreicht	Punktwerte	Rang
		% erreicht	% referenziert	% erreicht	% referenziert	% erreicht	% referenziert			
maximale %			35%		50%	15%		100%		
Hauptangebote										
2	Bieter 2	24,64%	26,00%	46,00%	50,00%	12,00%	14,00%	90,00%	900	1
4	Bieter 4	28,00%	30,00%	35,50%	39,00%	12,90%	15,00%	84,00%	840	3
5	Bieter 5	33,18%	35,00%	32,00%	35,00%	13,05%	15,00%	85,00%	850	2

Anlage 6

Bewertung der Planungs- und Bau- **leistungen**

Bewertungsmatrix

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder Grimm Grundschule inkl. Hort, einer Zweifeldsporthalle und eines Sportplatzes

Bewertungsmatrix qualitative Kriterien - 2. Verhandlungsrunde

Bewertungs-kriterium	Gewichtung / max. Punkte	Wertungsmaßstab	Anteil Bewertungs-kriterium	Anteil qualitative Kriterien (gesamt)	Punkte	2			4			5		
						Bieter 2			Bieter 4			Bieter 5		
1 Städtebau und Architektur	35%	Gestaltung Gebäude und Außenraum	max %	max %	max. Punkte	Tendenz	% erreicht	Note	Tendenz	% erreicht	Note	Tendenz	% erreicht	Note
	1.1 Baukörper und Raumbildung	Einordnung auf dem Grundstück Struktur und Maßstäblichkeit der Baukörper Kubatur und Dachform der Baukörper Ein-/Anbindung der Sporthalle	42%	14,70%	147		8,82%	3		11,76%	2		14,70%	1
	1.2 Fassadengestaltung	Ablesbarkeit der Funktionalitäten / Struktur Gliederung der Fassaden Gesamteindruck der verwendeten Gestaltungselemente Bezug zur Umgebung	6%	2,10%	21		1,26%	3		1,68%	2		1,68%	2
	1.3 Gliederung und Gestaltung des Außenraums	Gliederung, Strukturierung und Funktionalität des Außenraumes (Betrachtung des Gesamtkonzepts und Gestaltungskonzept der einzelnen Bereiche Schule/Hort, Ortsteilzentrum, Sporthalle/Sportplatz)	32%	11,20%	112		8,96%	2		8,96%	2		11,20%	1
	1.4 Erschließung und Verkehrsführung des Außenraums	Eingangssituation und Zugänglichkeit der Gebäude Wegebeziehungen auf dem Grundstück Organisation der PKW- und Fahrradstellplätze Organisation des Hol- und Bringeverkehrs im öffentlichen Straßenraum	20%	7,00%	70		5,60%	2		5,60%	2		5,60%	2
Summe	350		100%	35,00%	350		24,64%			28,00%			33,18%	
2 Organisation & Funktionalität	50%	Nutzungszusammenhänge, innere Gebäudestruktur und Innenraumqualitäten	max %	max %	max. Punkte	Tendenz	% erreicht	Note	Tendenz	% erreicht	Note	Tendenz	% erreicht	Note
	2.1 Erschließung / Orientierung in den Gebäuden einschließlich Barrierefreiheit	Verkehrsflächen (Dimensionierung, Brandschutz) Übersichtlichkeit und Orientierung im Gebäudekomplex Erreichbarkeit der einzelnen Nutzungseinheiten Barrierefreiheit	5%	2,50%	25		2,00%	2		2,00%	2		2,00%	2
	2.2 Schule: Funktionalität	Umsetzung der vorgegebenen Funktionalitäten Abweichung Soll-Ist-Flächenvergleich: fehlende / zusätzliche Räume, Flächeneffizienz (Gebäudekennzahl Raumproportionen, Belichtung, Akustik, Anordnung der technischen Funktionsflächen (auch Sanitärbereiche), funktionale Gliederung der Gebäudeteile (Anordnung der Nutzungseinheiten zueinander)	35%	17,50%	175		14,00%	2		14,00%	2		10,50%	3
	2.3 Hort: Funktionalität	Umsetzung der vorgegebenen Funktionalitäten Abweichung Soll-Ist-Flächenvergleich: fehlende / zusätzliche Räume, Flächeneffizienz (Gebäudekennzahl Raumproportionen, Belichtung, Akustik, Anordnung der technischen Funktionsflächen (auch Sanitärbereiche), funktionale Gliederung der Gebäudeteile (Anordnung der Nutzungseinheiten zueinander)	25%	12,50%	125		12,50%	1		7,50%	3		7,50%	3
	2.4 Ortsteilzentrum: Funktionalität	Umsetzung der vorgegebenen Funktionalitäten Abweichung Soll-Ist-Flächenvergleich: fehlende / zusätzliche Räume, Flächeneffizienz (Gebäudekennzahl Raumproportionen, Belichtung, Akustik, Anordnung der technischen Funktionsflächen (auch Sanitärbereiche), funktionale Gliederung der Gebäudeteile (Anordnung der Nutzungseinheiten zueinander)	15%	7,50%	75		7,50%	1		6,00%	2		6,00%	2
	2.5 Sporthalle & Sportplatz: Funktionalität	Umsetzung der vorgegebenen Funktionalitäten Abweichung Soll-Ist-Flächenvergleich: fehlende / zusätzliche Räume, Flächeneffizienz (Gebäudekennzahl Raumproportionen, Belichtung, Akustik Anordnung der technischen Funktionsflächen (auch Sanitärbereiche)	20%	10,00%	100		10,00%	1		6,00%	3		6,00%	3
Summe	500		100%	50,00%	500		46,00%			35,50%			32,00%	
3 Bauliche Qualität & Nachhaltigkeit	15%	Qualitäten der Baukonstruktion und der Anlagentechnik	max %	max %	max. Punkte	Tendenz	% erreicht	Note	Tendenz	% erreicht	Note	Tendenz	% erreicht	Note
	3.1 Konstruktion und Material	Qualität der Baukonstruktion Beständigkeit und Recyclingfähigkeit der Baustoffe	30%	4,50%	45		3,60%	2		4,50%	1		3,60%	2
	3.2 Energetische Konzepte	Anlagentechnisches Konzept (insbesondere Lüftung) energetisches Konzept (Dämm- und Lüftungskonzept, Sommerlicher Wärmeschutz) Einsatz erneuerbarer Energien (Erfüllung EEWärmeG)	35%	5,25%	53		5,25%	1		4,20%	2		5,25%	1
	3.3 Nachhaltigkeit und Betrachtung des Lebenszyklusansatzes	Bewertung - Instandhaltung (erhöhter Instandhaltungs- und Wartungsaufwand) Bewertung - Reinigung (Fassaden- und Fensterreinigung, Zugänglichkeit, Flächenanteil NGF, Anordnung Pumi-Raum)	35%	5,25%	53		3,15%	3		4,20%	2		4,20%	2
Summe	150		100%	15,00%	150		12,00%			12,90%			13,05%	
Gesamt	1.000			100,00%	1.000		82,64%			76,40%			78,23%	

Anlage 7

Auswertung der Planungs- und Bauleistungen

Gebäudekennzahlen

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Gebäudekennzahlen - 2. Verhandlungsrunde

Durchschnitt		Bieter 2	Bieter 4	Bieter 5
AUSSENANLAGEN				
Flächen des Baugrundstücks				
Grundstücksfläche (GF)	25.153 m²	26.418 m² ¹	24.900 m²	24.900 m²
Bebaute Fläche (BF)	15.967 m²	18.257 m²	16.221 m²	14.835 m²
davon Gebäudegrundfläche	5.934 m²	7.202 m²	6.174 m²	5.230,00
davon befestigte Fläche	10.079 m²	11.325 m²	10.047 m²	9.605,00
Unbebaute Fläche (UF)	9.099 m²	7.736 m²	8.679 m²	10.065,00
davon Grünfläche	8.153 m²	7.220 m²	8.185 m²	7.865,00
davon Spielplatzfläche	975 m²	520 m²	662 m²	2.200,00
Anzahl PKW-Stellplätze	41 m²	42	42	40
Anzahl Fahrrad-Stellplätze	189 m²	186	202	190
Kennzahlen Baugrundstück				
BF/GF	0,63	0,69	0,65	0,60
Gebäudegrundfläche /GF	0,40	0,43	0,40	0,39
Anteil versiegelter Fläche	0,23	0,26	0,25	0,21
GEBÄUDE Grundschule und Hort				
Tageslichtnutzung				
Fensterflächenanteil Fassade	25,84%	22,6%	34,0%	33,8%
Fensterflächenanteil Dach	0,87%	0,40%	0,00%	0,00%
Grundflächen des Gebäudes				
Nutzungsfläche (NUF)	4.975 m²	5.719 m²	4.917 m²	4.636,37
Technische Funktionsfläche (TF)	177 m²	315 m²	128 m²	277,27
Verkehrsfläche (VF)	2.135 m²	2.437 m²	2.529 m²	2.028,83
Netto-Raumfläche (NRF)	7.287 m²	8.470 m²	7.574 m²	6.942,47
Brutto-Grundfläche (BGF)	8.187 m²	9.929 m²	8.325 m²	7.867,00
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes				
Brutto-Raum-Inhalt (BRI)	35.094 m²	44.972 m³	34.976 m³	33.105,85
Flächenkennwerte				
mittlere Geschosshöhe (BRI/BGF)	4,28	4,529	4,201	4,208
Flächeneffizienz (NUF/BGF)	0,61	0,576	0,591	0,589
Hüllfläche (A)	10204,70	14.542 m²	10.453 m²	9.041,00
Kompaktheit (A/V)	0,29	0,34 m²/m³	0,30 m²/m³	0,27 m²/m³
Baupreis				
Pauschal festpreis	15.823.671 €	15.785.800 €	18.191.973 €	13.772.063 €
Kostenkennwerte				
Preis pro m² NF	3.189,92 €/m²	2.760,47 €/m²	3.699,83 €/m²	2.970,44 €/m²
Preis pro m²BGF	1.946,54 €/m²	1.589,87 €/m²	2.185,15 €/m²	1.750,61 €/m²
Preis pro m³ BRI	456,42 €/m³	351,01 €/m³	520,13 €/m³	416,00 €/m³
GEBÄUDE Ortsteilzentrum				
Tageslichtnutzung				
Fensterflächenanteil Fassade	32,06%	32,8%	44,9%	36,3%
Fensterflächenanteil Dach	6,14%	0,00%		0,00%
Grundflächen des Gebäudes				
Nutzungsfläche (NUF)	581 m²	676 m²	554 m²	512 m²
Technische Funktionsfläche (TF)	16 m²	15 m²	6 m²	30 m²
Verkehrsfläche (VF)	139 m²	66 m²	114 m²	115 m²
Netto-Raumfläche (NRF)	736 m²	757 m²	674 m²	657 m²
Brutto-Grundfläche (BGF)	862 m²	948 m²	742 m²	767 m²
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes				
Brutto-Raum-Inhalt (BRI)	4.347 m²	5.570 m³	4.134 m³	3.909 m³
Flächenkennwerte				
mittlere Geschosshöhe (BRI/BGF)	5,04	5,876	5,569	5,097
Flächeneffizienz (NUF/BGF)	0,68	0,713	0,747	0,667
Hüllfläche (A)	2667,59	5.631 m²	2.096 m²	2.227 m²
Kompaktheit (A/V)	0,61	1,09 m²/m³	0,51 m²/m³	0,57 m²/m³
Baupreis				
Pauschal festpreis	2.580.392 €	2.593.883 €	2.105.018 €	2.593.348 €
Kostenkennwerte				
Preis pro m² NF	4.454,16 €/m²	3.834,89 €/m²	3.797,61 €/m²	5.067,31 €/m²
Preis pro m²BGF	3.001,57 €/m²	2.736,16 €/m²	2.836,15 €/m²	3.381,16 €/m²
Preis pro m³ BRI	605,20 €/m³	465,69 €/m³	509,25 €/m³	663,41 €/m³

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Gebäudekennzahlen - 2. Verhandlungsrunde

Durchschnitt		Bieter 2	Bieter 4	Bieter 5
GEBÄUDE Zweifeldsporthalle inkl. Gymnastikhalle				
Tageslichtnutzung				
Fensterflächenanteil Fassade	17,96%	12,3%	24,4%	27,1%
Fensterflächenanteil Dach	2,53%	0,00%		2,53%
Grundflächen des Gebäudes				
Nutzungsfläche (NUF)	2.025 m²	2.150 m²	2.136 m²	1.872 m²
Technische Funktionsfläche (TF)	37 m²	7 m²	37 m²	77 m²
Verkehrsfläche (VF)	345 m²	286 m²	356 m²	324 m²
Netto-Raumfläche (NRF)	2.363 m²	2.444 m²	2.268 m²	2.272 m²
Brutto-Grundfläche (BGF)	2.704 m²	2.999 m²	2.832 m²	2.485 m²
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes				
Brutto-Raum-Inhalt (BRI)	17.169 m³	20.374 m³	18.867 m³	17.531 m³
Flächenkennwerte				
mittlere Geschosshöhe (BRI/BGF)	6,36	6,794	6,661	7,055
Flächeneffizienz (NUF/BGF)	0,75	0,717	0,754	0,753
Hüllfläche (A)	6164,89	10.424 m²	6.100 m²	5.205 m²
Kompaktheit (A/V)	0,35	0,54 m²/m³	0,32 m²/m³	0,30 m²/m³
Baupreis				
Pauschal festpreis	4.824.134 €	4.305.268 €	5.658.337 €	3.546.606 €
Kostenkennwerte				
Preis pro m² NF	2.377,99 €/m²	2.002,11 €/m²	2.648,74 €/m²	1.894,60 €/m²
Preis pro m² BGF	1.785,72 €/m²	1.435,57 €/m²	1.997,72 €/m²	1.427,21 €/m²
Preis pro m³ BRI	286,32 €/m³	211,31 €/m³	299,90 €/m³	202,30 €/m³
ENERGETISCHES KONZEPT				
GEBÄUDE Grundschule und Hort				
Primärenergiebedarf	104 kWh/m²a	99,10	112,80	99,20
Heizwärmebedarf	76 kWh/m²a	76,48	83,24	67,60
davon Warmwasser	11 kWh/m²a	10,69	13,20	8,60
davon Heizwärme	68 kWh/m²a	65,79	70,04	67,60
Heizwärmebedarf/NGF	519.005 kWh/m²a	557.230	530.474	469.311
Endenergiebedarf				
Energieträger Strom	20 kWh/m²a	21,46	15,60	21,60
Energieträger Erdgas	99 kWh/m²a	79,57	127,07	89,20
GEBÄUDE Ortsteilzentrum				
Primärenergiebedarf	112 kWh/m²a	125,36		99,20
Heizwärmebedarf	114 kWh/m²a	113,51		
davon Warmwasser	9 kWh/m²a	nicht balanziert		8,60
davon Heizwärme	91 kWh/m²a	113,51		67,60
Heizwärmebedarf/NGF	28 kWh/m²a	39	0	18
Endenergiebedarf				
Energieträger Strom	18 kWh/m²a	14,55		21,60
Energieträger Erdgas	110 kWh/m²a	130,49		89,20
GEBÄUDE Zweifeldsporthalle inkl. Gymnastikhalle				
Primärenergiebedarf	84 kWh/m²a	in der Grundschule enthalten		83,60
Heizwärmebedarf	50 kWh/m²a	in der Grundschule enthalten		49,90
davon Warmwasser	4 kWh/m²a	in der Grundschule enthalten		3,90
davon Heizwärme	46 kWh/m²a	in der Grundschule enthalten		46,00
Heizwärmebedarf/NGF			0	0
Endenergiebedarf				
Energieträger Strom	20 kWh/m²a	in der Grundschule enthalten		20,30
Energieträger Erdgas	70 kWh/m²a	in der Grundschule enthalten		70,20
Anmerkung:		1) inkl. 155 m² Busspur		

Anlage 8

Auswertung der Planungs- und Baukosten

Preisspiegel Baukosten

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Preisspiegel
Übersicht

		Durchschnitt 2. AA	Bieter 2		Bieter 4		Bieter 5	
			Angebot 1. Runde	Angebot 2. Runde	Angebot 1. Runde	Angebot 2. Runde	Angebot 1. Runde	Angebot 2. Runde
Gesamt								
Pauschalfestpreis (netto)		20.290.694 €	19.990.413 €	19.899.292,30 €	20.475.425 €	22.605.277,77 €	18.014.237 €	18.367.510,90 €
UST 19%		3.855.232 €	3.798.179 €	3.780.865,54 €	3.890.331 €	4.295.002,78 €	3.422.705 €	3.489.827,07 €
Pauschalfestpreis (brutto)		24.145.925 €	23.788.592 €	23.680.157,84 €	24.365.756 €	26.900.280,55 €	21.436.942 €	21.857.337,97 €
Schule, Hort und Außenanlagen								
Pauschalfestpreis (netto)		13.352.895 €	13.395.825 €	13.265.377,77 €	13.522.772 €	15.220.145,53 €	11.133.198 €	11.573.161,93 €
UST 19%		2.537.050 €	2.545.207 €	2.520.421,78 €	2.569.327 €	2.891.827,65 €	2.115.308 €	2.198.900,77 €
Pauschalfestpreis (brutto)		15.889.945 €	15.941.031 €	15.785.799,55 €	16.092.098 €	18.111.973,18 €	13.248.505 €	13.772.062,69 €
KG 200	Herrichten und Erschließen	207.229 €	67.227 €	109.243,70 €	104.803 €	90.706,87 €	373.020 €	421.735 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	7.312.983 €	7.133.590 €	7.190.327,02 €	8.268.529 €	8.715.174,81 €	5.858.381 €	6.033.448 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	2.413.204 €	2.339.195 €	2.411.335,81 €	2.654.895 €	2.972.338,57 €	1.857.701 €	1.855.937 €
KG 500	Außenanlagen	1.108.475 €	1.351.644 €	1.052.719,25 €	260.364 €	1.077.573,15 €	975.226 €	1.195.134 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	921.333 €	856.259 €	851.773,84 €	989.958 €	1.024.897,64 €	888.162 €	887.326 €
KG 700	Baunebenkosten	1.389.671 €	1.647.908 €	1.649.978,15 €	1.244.223 €	1.339.454,49 €	1.180.708 €	1.179.582 €
Sporthalle								
Pauschalfestpreis (netto)		3.784.373 €	3.740.237 €	3.617.872,00 €	3.792.542 €	4.754.905,34 €	2.830.855 €	2.980.341,23 €
UST 19%		719.031 €	710.645 €	687.395,68 €	720.583 €	903.432,01 €	537.862 €	566.264,83 €
Pauschalfestpreis (brutto)		4.503.404 €	4.450.882 €	4.305.267,68 €	4.513.125 €	5.658.337,35 €	3.368.717 €	3.546.606,07 €
KG 200	Herrichten und Erschließen	56.580 €	0 €	0,00 €	17.045 €	17.647,06 €	95.603 €	95.513 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	2.389.378 €	2.573.378 €	2.469.101,50 €	2.566.663 €	2.680.233,08 €	1.950.226 €	2.018.800 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	593.430 €	508.525 €	489.620,63 €	668.219 €	848.378,64 €	360.886 €	442.292 €
KG 500	Außenanlagen	#DIV/0!	0 €	0,00 €	0 €	0,00 €	0 €	0 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	330.401 €	115.096 €	116.945,43 €	112.485 €	747.748,89 €	126.629 €	126.510 €
KG 700	Baunebenkosten	433.443 €	543.239 €	542.204,44 €	428.129 €	460.897,67 €	297.510 €	297.227 €

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Preisspiegel
Übersicht

		Durchschnitt 2. AA	Bieter 2		Bieter 4		Bieter 5	
			Angebot 1. Runde	Angebot 2. Runde	Angebot 1. Runde	Angebot 2. Runde	Angebot 1. Runde	Angebot 2. Runde
Ortsteilzentrum und Außenanlagen								
Pauschalfestpreis (netto)		2.042.647 €	2.045.024 €	2.179.733,65 €	2.158.469 €	1.768.922,40 €	2.221.647 €	2.179.284,45 €
UST 19%		388.103 €	388.555 €	414.149,39 €	410.109 €	336.095,26 €	422.113 €	414.064,04 €
Pauschalfestpreis (brutto)		2.430.750 €	2.433.578 €	2.593.883,04 €	2.568.578 €	2.105.017,66 €	2.643.759 €	2.593.348,49 €
KG 200	Herrichten und Erschließen	43.727 €	0 €	0,00 €	11.364 €	11.764,71 €	75.761 €	75.690 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	901.717 €	1.032.465 €	1.055.837,63 €	796.715 €	848.363,98 €	801.681 €	800.949 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	273.983 €	237.884 €	242.863,35 €	241.463 €	293.336,12 €	286.021 €	285.748 €
KG 500	Außenanlagen	409.905 €	321.227 €	424.015,55 €	792.326 €	283.030,66 €	563.486 €	522.669 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	201.873 €	188.911 €	192.744,56 €	203.821 €	211.014,39 €	202.051 €	201.861 €
KG 700	Baunebenkosten	226.018 €	264.537 €	264.272,56 €	112.780 €	121.412,54 €	292.647 €	292.368 €
Sportplatz								
Pauschalfestpreis (netto)		1.110.779 €	809.327 €	836.308,88 €	1.001.643 €	861.304,50 €	1.828.538 €	1.634.723,29 €
UST 19%		211.048 €	153.772 €	158.898,69 €	190.312 €	163.647,86 €	347.422 €	310.597,43 €
Pauschalfestpreis (brutto)		1.321.827 €	963.100 €	995.207,57 €	1.191.955 €	1.024.952,36 €	2.175.960 €	1.945.320,72 €
KG 200	Herrichten und Erschließen	17.516 €	0 €	0,00 €	0 €	0 €	17.532 €	17.516 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	#DIV/0!	0 €	0,00 €	0 €	0 €	0 €	0 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	#DIV/0!	0 €	0,00 €	0 €	0 €	0 €	0 €
KG 500	Außenanlagen	1.015.077 €	726.014 €	751.215,55 €	1.001.643 €	861.305 €	1.626.332 €	1.432.710 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	#DIV/0!	0 €	0,00 €	0 €	0 €	0 €	0 €
KG 700	Baunebenkosten	134.796 €	83.314 €	85.093,33 €	0 €	0 €	184.674 €	184.498 €
sparate auszuweisende Positionen								
GÜ-Zuschlag			16,00%		13,00%		16,28%	



Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Preisspiegel - Grundschule, Hort inkl. Außenanlagen
Angebotsdaten

		Pauschalfestpreis		Bieter 2					
		Minimum 2. AA	Durchschnitt 2. AA	Angebot 1. Runde	Angebot 2. Runde	Differenz Angebot 2. Runde - 1.Runde		Abweichung Minimum	Abweichung Durchschnitt
Pauschalfestpreis (netto)		836.308,88 €	9.209.872,11 €	13.395.824,61 €	836.308,88 €	-12.559.515,73 €			
UST 19%		158.898,69 €	1.749.875,70 €	2.545.206,68 €	158.898,69 €	-2.386.307,99 €			
Pauschalfestpreis (brutto)		995.207,57 €	10.959.747,81 €	15.941.031,29 €	995.207,57 €	-14.945.823,72 €	-93,76%	1501,78%	45,45%
KG 200	Herrichten und Erschließen	90.706,87 €	207.228,54 €	67.226,89 €	109.243,70 €	42.016,81 €	62,50%	-25,89%	-67,56%
KG 210	Herrichten	29.411,76 €	105.203,20 €			0,00 €		-100,00%	-100,00%
KG 212	davon Abbruchmaßnahmen	0,00 €				0,00 €			
KG 220	Öffentliche Erschließung	0,00 €				0,00 €			
	zzgl. Budget für Ansschlußgebühren/Bau	67.226,89 €	67.226,89 €	67.226,89 €	67.226,89 €				
	zzgl. Budget für Trafo	42.016,81 €	42.016,81 €		42.016,81 €				
KG 230	Nichtöffentliche Erschließung	19.278,30 €	75.387,52 €			0,00 €		-100,00%	-100,00%
KG 240	Ausgleichsabgaben	0,00 €				0,00 €			
KG 250	Übergangsmaßnahmen	0,00 €				0,00 €			
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	6.033.447,89 €	7.312.983,24 €	7.133.590,49 €	7.190.327,02 €	56.736,53 €	0,80%	18,23%	-2,45%
KG 310	Baugrube	46.498,25 €	193.107,38 €	37.403,70 €	46.498,25 €	9.094,55 €	24,31%	-19,56%	-80,63%
KG 320	Gründung	281.417,49 €	644.299,34 €	796.890,68 €	795.179,26 €	-1.711,42 €	-0,21%	183,17%	23,68%
KG 330	Außenwände	2.046.876,44 €	2.190.809,00 €	1.914.438,11 €	2.046.876,44 €	132.438,33 €	6,92%	-6,47%	-12,62%
KG 340	Innenwände	1.161.511,24 €	1.575.339,17 €	1.457.109,70 €	1.362.588,72 €	-94.520,98 €	-6,49%	25,45%	-7,51%
KG 350	Decken	1.671.234,55 €	1.718.049,29 €	1.674.625,37 €	1.671.234,55 €	-3.390,82 €	-0,20%	0,20%	-2,53%
KG 360	Dächer	285.034,37 €	458.229,23 €	428.166,27 €	437.233,32 €	9.067,05 €	2,12%	50,22%	-6,56%
KG 370	Baukonstruktive Einbauten	149.929,41 €	168.970,28 €	190.296,98 €	193.013,05 €	2.716,07 €	1,43%	26,92%	12,62%
KG 390	Sonstige Maßnahmen	44.839,95 €	364.179,54 €	634.659,68 €	637.703,43 €	3.043,75 €	0,48%	1315,39%	74,27%
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.855.937,14 €	2.413.203,84 €	2.339.195,21 €	2.411.335,81 €	72.140,60 €	3,08%	26,04%	-3,07%
KG 410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	163.225,36 €	269.707,89 €	313.870,58 €	314.350,07 €	479,49 €	0,15%	92,29%	16,37%
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen	187.475,02 €	320.870,09 €	358.524,42 €	358.774,13 €	249,71 €	0,07%	91,24%	11,74%
KG 430	Lufttechnische Anlagen	299.016,46 €	353.796,99 €	306.850,95 €	343.981,23 €	37.130,28 €	12,10%	2,62%	-13,27%
KG 440	Starkstromanlagen	548.004,99 €	697.513,13 €	728.054,79 €	747.331,77 €	19.276,98 €	2,65%	32,86%	4,38%
KG 450	Fernmelde- und IT-Anlagen	180.976,19 €	323.267,48 €	295.201,75 €	313.068,97 €	17.867,22 €	6,05%	63,12%	-8,68%
	zzgl. Budget für aktive Komponenten	100.840,34 €	100.840,34 €	100.840,34 €	100.840,34 €				
KG 460	Förderanlagen	41.002,50 €	46.803,17 €	43.575,00 €	41.002,50 €	-2.572,50 €	-5,90%	6,27%	-6,90%
KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen	13.592,15 €	50.060,03 €	38.005,80 €	38.549,36 €	543,56 €	1,43%	179,62%	-24,08%
KG 480	Gebäudeautomation	153.437,44 €	241.980,01 €	154.271,58 €	153.437,44 €	-834,14 €	-0,54%	0,54%	-36,25%
KG 490	sonstige Maßnahmen TGA	25.094,12 €	25.094,12 €			0,00 €		-100,00%	-100,00%
KG 500	Außenanlagen	1.052.719,25 €	1.108.475,44 €	1.351.644,38 €	1.052.719,25 €	-298.925,13 €	-22,12%	28,40%	21,94%
KG 510	Geländeflächen	77.156,50 €	97.636,18 €	76.575,00 €	77.156,50 €	581,50 €	0,76%	-0,75%	-21,57%
KG 520	befestigte Flächen	270.581,91 €	325.623,01 €	427.933,00 €	359.056,67 €	-68.876,33 €	-16,10%	58,15%	31,42%
KG 530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	15.414,00 €	73.691,86 €	42.318,00 €	15.414,00 €	-26.904,00 €	-63,58%	174,54%	-42,57%
KG 540	technische Anlagen in Außenanlagen	168.959,11 €	247.397,50 €	351.653,38 €	243.449,85 €	-108.203,53 €	-30,77%	108,13%	42,14%
KG 550	Einbauten in Außenanlagen	227.204,06 €	267.509,34 €	362.220,00 €	276.555,73 €	-85.664,27 €	-23,65%	59,42%	35,40%
KG 560	Wasserflächen	0,00 €				0,00 €			
KG 570	Pflanz- und Saatflächen	0,00 €	128.682,82 €	90.945,00 €	81.086,50 €	-9.858,50 €	-10,84%		-29,33%
KG 590	sonstige Außenanlagen	14.318,29 €	16.243,50 €			0,00 €		-100,00%	-100,00%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	851.773,84 €	921.332,52 €	856.259,29 €	851.773,84 €	-4.485,45 €	-0,52%	0,53%	-7,06%
KG 610	Ausstattung	263.538,55 €	333.097,23 €	268.024,00 €	263.538,55 €	-4.485,45 €	-1,67%	1,70%	-19,54%
	zzgl. Ausstattung Budget	588.235,29 €	588.235,29 €	588.235,29 €	588.235,29 €	0,00 €	0,00%	0,00%	0,00%
KG 700	Baunebenkosten	1.179.581,85 €	1.389.671,50 €	1.647.908,35 €	1.649.978,15 €	2.069,80 €	0,13%	39,70%	18,58%
	Baumanagement	362.590,28 €	362.590,28 €		362.590,28 €	362.590,28 €		-100,00%	-100,00%
KG 710	Bauherrenaufgaben	196.240,20 €	196.240,20 €	368.475,51 €		-368.475,51 €	-100,00%	87,77%	87,77%
KG 720	Vorbereitung der Objketplanung	0,00 €				0,00 €			
KG 730	Architekten- und Ingenieurleistungen	818.514,52 €	896.125,49 €	949.388,38 €	946.073,38 €	-3.315,00 €	-0,35%	15,99%	5,94%
KG 740	Gutachten und Beratung	27.441,12 €	145.431,59 €	50.700,25 €	58.061,71 €	7.361,46 €	14,52%	84,76%	-65,14%
KG 750	Künstlerische Leistungen	0,00 €				0,00 €			
KG 770	Allgemeine Baunebenkosten	170.148,03 €	194.767,63 €	218.840,01 €	219.387,23 €	547,22 €	0,25%	28,62%	12,36%
KG 790	Sonstige Baunebenkosten	32.111,95 €	47.988,75 €	60.504,20 €	63.865,55 €	3.361,35 €	5,56%	88,42%	26,08%



Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Preisspiegel - Grundschule, Hort inkl. Außenanlagen
Angebotsdaten

		Pauschalfestpreis		Bieter 4					
		Minimum 2. AA	Durchschnitt 2. AA	Angebot 1. Runde	Angebot 2. Runde	Differenz Angebot 2. Runde - 1. Runde	Abweichung Minimum	Abweichung Durchschnitt	
Pauschalfestpreis (netto)		836.308,88 €	9.209.872,11 €	13.522.771,55 €	15.220.145,53 €	1.697.373,98 €			
UST 19%		158.898,69 €	1.749.875,70 €	2.569.326,59 €	2.891.827,65 €	322.501,06 €			
Pauschalfestpreis (brutto)		995.207,57 €	10.959.747,81 €	16.092.098,14 €	18.111.973,18 €	2.019.875,04 €	0,13 €	1516,96%	46,83%
KG 200	Herrichten und Erschließen	90.706,87 €	207.228,54 €	104.803,28 €	90.706,87 €	-14.096,41 €	-13,45%	15,54%	-49,43%
KG 210	Herrichten	29.411,76 €	105.203,20 €	28.409,09 €	29.411,76 €	1.002,67 €	3,53%	-3,41%	-73,00%
KG 212	davon Abbruchmaßnahmen	0,00 €				0,00 €			
KG 220	Öffentliche Erschließung	0,00 €				0,00 €			
	zzgl. Budget für Anschlußgebühren/Bau	67.226,89 €	67.226,89 €	67.226,89 €	64,226,89				
	zzgl. Budget für Trafo	42.016,81 €	42.016,81 €		42.016,81 €				
KG 230	Nichtöffentliche Erschließung	19.278,30 €	75.387,52 €	9.167,30 €	19.278,30 €	10.111,00 €	110,29%	-52,45%	-87,84%
KG 240	Ausgleichsabgaben	0,00 €				0,00 €			
KG 250	Übergangsmaßnahmen	0,00 €				0,00 €			
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	6.033.447,89 €	7.312.983,24 €	8.268.528,85 €	8.715.174,81 €	446.645,96 €	5,40%	37,04%	13,07%
KG 310	Baugrube	46.498,25 €	193.107,38 €	415.573,09 €	448.538,76 €	32.965,67 €	7,93%	793,74%	115,20%
KG 320	Gründung	281.417,49 €	644.299,34 €	812.457,72 €	856.301,27 €	43.843,55 €	5,40%	188,70%	26,10%
KG 330	Außenwände	2.046.876,44 €	2.190.809,00 €	2.166.553,91 €	2.283.470,04 €	116.916,13 €	5,40%	5,85%	-1,11%
KG 340	Innenwände	1.161.511,24 €	1.575.339,17 €	2.089.176,98 €	2.201.917,54 €	112.740,56 €	5,40%	79,87%	32,62%
KG 350	Decken	1.671.234,55 €	1.718.049,29 €	1.624.915,43 €	1.712.602,53 €	87.687,10 €	5,40%	-2,77%	-5,42%
KG 360	Dächer	285.034,37 €	458.229,23 €	619.015,40 €	652.420,01 €	33.404,61 €	5,40%	117,17%	35,09%
KG 370	Baukonstruktive Einbauten	149.929,41 €	168.970,28 €	144.818,18 €	149.929,41 €	5.111,23 €	3,53%	-3,41%	-14,29%
KG 390	Sonstige Maßnahmen	44.839,95 €	364.179,54 €	396.018,14 €	409.995,25 €	13.977,11 €	3,53%	783,18%	8,74%
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.855.937,14 €	2.413.203,84 €	2.654.894,77 €	2.972.338,57 €	317.443,80 €	11,96%	43,05%	10,02%
KG 410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	163.225,36 €	269.707,89 €	296.523,57 €	331.548,23 €	35.024,66 €	11,81%	81,67%	9,94%
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen	187.475,02 €	320.870,09 €	372.376,85 €	416.361,13 €	43.984,28 €	11,81%	98,63%	16,05%
KG 430	Lufttechnische Anlagen	299.016,46 €	353.796,99 €	374.194,32 €	418.393,27 €	44.198,95 €	11,81%	25,14%	5,77%
KG 440	Starkstromanlagen	548.004,99 €	697.513,13 €	712.986,36 €	797.202,64 €	84.216,28 €	11,81%	30,11%	2,22%
KG 450	Fernmelde- und IT-Anlagen	180.976,19 €	323.267,48 €	400.606,64 €	475.757,28 €	75.150,64 €	18,76%	121,36%	23,92%
	zzgl. Budget für aktive Komponenten	100.840,34 €	100.840,34 €	100.840,34 €	100.840,34 €				
KG 460	Förderanlagen	41.002,50 €	46.803,17 €	41.255,20 €	41.255,20 €	0,00 €	0,00%	0,62%	-11,85%
KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen	13.592,15 €	50.060,03 €	94.115,91 €	98.038,59 €	3.922,68 €	4,17%	592,43%	88,01%
KG 480	Gebäudeautomation	153.437,44 €	241.980,01 €	239.552,41 €	267.847,77 €	28.295,36 €	11,81%	56,12%	-1,00%
KG 490	sonstige Maßnahmen TGA	25.094,12 €	25.094,12 €	22.443,18 €	25.094,12 €	2.650,94 €	11,81%	-10,56%	-10,56%
KG 500	Außenanlagen	1.052.719,25 €	1.108.475,44 €	260.363,69 €	1.077.573,15 €	817.209,46 €	313,87%	-75,27%	-76,51%
KG 510	Geländeflächen	77.156,50 €	97.636,18 €	43.777,84 €	116.170,76 €	72.392,92 €	165,36%	-43,26%	-55,16%
KG 520	befestigte Flächen	270.581,91 €	325.623,01 €	88.726,65 €	270.581,91 €	181.855,26 €	204,96%	-67,21%	-72,75%
KG 530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	15.414,00 €	73.691,86 €	0,00 €	44.100,00 €	44.100,00 €		-100,00%	-100,00%
KG 540	technische Anlagen in Außenanlagen	168.959,11 €	247.397,50 €	62.510,91 €	329.783,53 €	267.272,62 €	427,56%	-63,00%	-74,73%
KG 550	Einbauten in Außenanlagen	227.204,06 €	267.509,34 €	59.022,73 €	298.768,24 €	239.745,51 €	406,19%	-74,02%	-77,94%
KG 560	Wasserflächen	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €			
KG 570	Pflanz- und Saatflächen	0,00 €	128.682,82 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			-100,00%
KG 590	sonstige Außenanlagen	14.318,29 €	16.243,50 €	6.325,57 €	18.168,71 €	11.843,14 €	187,23%	-55,82%	-61,06%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	851.773,84 €	921.332,52 €	989.957,95 €	1.024.897,64 €	34.939,69 €	3,53%	16,22%	7,45%
KG 610	Ausstattung	263.538,55 €	333.097,23 €	401.722,65 €	436.662,35 €	34.939,70 €	8,70%	52,43%	20,60%
	zzgl. Ausstattung Budget	588.235,29 €	588.235,29 €	588.235,29 €	588.235,29 €	-0,00 €	0,00%	0,00%	0,00%
KG 700	Baunebenkosten	1.179.581,85 €	1.389.671,50 €	1.244.223,00 €	1.339.454,49 €	95.231,49 €	7,65%	5,48%	-10,47%
	Baumanagement	362.590,28 €	362.590,28 €			0,00 €		-100,00%	-100,00%
KG 710	Bauherrenaufgaben	196.240,20 €	196.240,20 €	0,00 €		0,00 €		-100,00%	-100,00%
KG 720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00 €		0,00 €		0,00 €			
KG 730	Architekten- und Ingenieurleistungen	818.514,52 €	896.125,49 €	769.542,45 €	818.514,52 €	48.972,07 €	6,36%	-5,98%	-14,13%
KG 740	Gutachten und Beratung	27.441,12 €	145.431,59 €	329.803,91 €	350.791,94 €	20.988,03 €	6,36%	1101,86%	126,78%
KG 750	Künstlerische Leistungen	0,00 €		0,00 €		0,00 €			
KG 770	Allgemeine Baunebenkosten	170.148,03 €	194.767,63 €	0,00 €	170.148,03 €	170.148,03 €		-100,00%	-100,00%
KG 790	Sonstige Baunebenkosten	32.111,95 €	47.988,75 €	144.876,64 €		-144.876,64 €	-100,00%	351,16%	201,90%



Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Preisspiegel - Grundschule, Hort inkl. Außenanlagen
Angebotsdaten

		Pauschalfestpreis		Bieter 5					
		Minimum 2. AA	Durchschnitt 2. AA	Angebot 1. Runde	Angebot 2. Runde	Differenz Angebot 2. Runde - 1. Runde	Abweichung Minimum	Abweichung Durchschnitt	
Pauschalfestpreis (netto)		836.308,88 €	9.209.872,11 €	11.133.197,70 €	11.573.161,93 €	439.964,23 €			
UST 19%		158.898,69 €	1.749.875,70 €	2.115.307,56 €	2.198.900,77 €	83.593,20 €			
Pauschalfestpreis (brutto)		995.207,57 €	10.959.747,81 €	13.248.505,26 €	13.772.062,69 €	523.557,43 €	0,04 €	1231,23%	20,88%
KG 200	Herrichten und Erschließen	90.706,87 €	207.228,54 €	373.020,43 €	421.735,06 €	48.714,63 €	13,06%	311,24%	80,00%
KG 210	Herrichten	29.411,76 €	105.203,20 €	181.167,41 €	180.994,63 €	-172,78 €	-0,10%	515,97%	72,21%
KG 212	davon Abbruchmaßnahmen	0,00 €				0,00 €			
KG 220	Öffentliche Erschließung	0,00 €		11.349,37 €		-11.349,37 €	-100,00%		
	zzgl. Budget für Anschlußgebühren/Bau	67.226,89 €	67.226,89 €	67.226,89 €	67.226,89 €				
	zzgl. Budget für Trafo	42.016,81 €	42.016,81 €		42.016,81 €				
KG 230	Nichtöffentliche Erschließung	19.278,30 €	75.387,52 €	113.276,76 €	131.496,73 €	18.219,97 €	16,08%	487,59%	50,26%
KG 240	Ausgleichsabgaben	0,00 €				0,00 €			
KG 250	Übergangsmaßnahmen	0,00 €				0,00 €			
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	6.033.447,89 €	7.312.983,24 €	5.858.380,93 €	6.033.447,89 €	175.066,96 €	2,99%	-2,90%	-19,89%
KG 310	Baugrube	46.498,25 €	193.107,38 €	84.373,90 €	84.285,14 €	-88,76 €	-0,11%	81,46%	-56,31%
KG 320	Gründung	281.417,49 €	644.299,34 €	281.683,79 €	281.417,49 €	-266,30 €	-0,09%	0,09%	-56,28%
KG 330	Außenwände	2.046.876,44 €	2.190.809,00 €	2.190.660,53 €	2.242.080,52 €	51.419,99 €	2,35%	7,02%	-0,01%
KG 340	Innenwände	1.161.511,24 €	1.575.339,17 €	1.125.743,28 €	1.161.511,24 €	35.767,96 €	3,18%	-3,08%	-28,54%
KG 350	Decken	1.671.234,55 €	1.718.049,29 €	1.734.948,16 €	1.770.310,79 €	35.362,63 €	2,04%	3,81%	0,98%
KG 360	Dächer	285.034,37 €	458.229,23 €	285.261,87 €	285.034,37 €	-227,50 €	-0,08%	0,08%	-37,75%
KG 370	Baukonstruktive Einbauten	149.929,41 €	168.970,28 €	110.826,63 €	163.968,39 €	53.141,76 €	47,95%	-26,08%	-34,41%
KG 390	Sonstige Maßnahmen	44.839,95 €	364.179,54 €	44.882,77 €	44.839,95 €	-42,82 €	-0,10%	0,10%	-87,68%
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.855.937,14 €	2.413.203,84 €	1.857.700,75 €	1.855.937,14 €	-1.763,61 €	-0,09%	0,10%	-23,02%
KG 410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	163.225,36 €	269.707,89 €	163.374,33 €	163.225,36 €	-148,97 €	-0,09%	0,09%	-39,43%
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen	187.475,02 €	320.870,09 €	187.655,67 €	187.475,02 €	-180,65 €	-0,10%	0,10%	-41,52%
KG 430	Lufttechnische Anlagen	299.016,46 €	353.796,99 €	299.300,61 €	299.016,46 €	-284,15 €	-0,09%	0,10%	-15,40%
KG 440	Starkstromanlagen	548.004,99 €	697.513,13 €	548.528,10 €	548.004,99 €	-523,11 €	-0,10%	0,10%	-21,36%
KG 450	Fernmelde- und IT-Anlagen	180.976,19 €	323.267,48 €	181.243,53 €	180.976,19 €	-267,34 €	-0,15%	0,15%	-43,93%
	zzgl. Budget für aktive Komponenten	100.840,34 €	100.840,34 €	100.840,34 €	100.840,34 €				
KG 460	Förderanlagen	41.002,50 €	46.803,17 €	58.207,33 €	58.151,82 €	-55,51 €	-0,10%	41,96%	24,37%
KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen	13.592,15 €	50.060,03 €	13.605,21 €	13.592,15 €	-13,06 €	-0,10%	0,10%	-72,82%
KG 480	Gebäudeautomation	153.437,44 €	241.980,01 €	304.945,63 €	304.654,81 €	-290,82 €	-0,10%	98,74%	26,02%
KG 490	sonstige Maßnahmen TGA	25.094,12 €	25.094,12 €			0,00 €		-100,00%	-100,00%
KG 500	Außenanlagen	1.052.719,25 €	1.108.475,44 €	975.225,86 €	1.195.133,92 €	219.908,06 €	22,55%	-7,36%	-12,02%
KG 510	Geländeflächen	77.156,50 €	97.636,18 €	80.246,07 €	99.581,29 €	19.335,22 €	24,09%	4,00%	-17,81%
KG 520	befestigte Flächen	270.581,91 €	325.623,01 €	305.099,43 €	347.230,44 €	42.131,01 €	13,81%	12,76%	-6,30%
KG 530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	15.414,00 €	73.691,86 €	159.615,31 €	161.561,59 €	1.946,28 €	1,22%	935,52%	116,60%
KG 540	technische Anlagen in Außenanlagen	168.959,11 €	247.397,50 €	108.784,78 €	168.959,11 €	60.174,33 €	55,32%	-35,61%	-56,03%
KG 550	Einbauten in Außenanlagen	227.204,06 €	267.509,34 €	192.250,82 €	227.204,06 €	34.953,24 €	18,18%	-15,38%	-28,13%
KG 560	Wasserflächen	0,00 €		0,00 €		0,00 €			
KG 570	Pflanz- und Saatflächen	0,00 €	128.682,82 €	118.837,40 €	176.279,14 €	57.441,74 €	48,34%		-7,65%
KG 590	sonstige Außenanlagen	14.318,29 €	16.243,50 €	10.392,05 €	14.318,29 €	3.926,24 €	37,78%	-27,42%	-36,02%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	851.773,84 €	921.332,52 €	888.161,86 €	887.326,07 €	-835,79 €	-0,09%	4,27%	-3,60%
KG 610	Ausstattung	263.538,55 €	333.097,23 €	299.926,57 €	299.090,78 €	-835,79 €	-0,28%	13,81%	-9,96%
	zzgl. Ausstattung Budget	588.235,29 €	588.235,29 €	588.235,29 €	588.235,29 €	0,00 €	0,00%	0,00%	0,00%
KG 700	Baunebenkosten	1.179.581,85 €	1.389.671,50 €	1.180.707,87 €	1.179.581,85 €	-1.126,02 €	-0,10%	0,10%	-15,04%
	Baumanagement	362.590,28 €	362.590,28 €	0,00 €		0,00 €		-100,00%	-100,00%
KG 710	Bauherrenaufgaben	196.240,20 €	196.240,20 €	196.427,54 €	196.240,20 €	-187,34 €	-0,10%	0,10%	0,10%
KG 720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00 €		0,00 €		0,00 €			
KG 730	Architekten- und Ingenieurleistungen	818.514,52 €	896.125,49 €	924.670,42 €	923.788,58 €	-881,84 €	-0,10%	12,97%	3,19%
KG 740	Gutachten und Beratung	27.441,12 €	145.431,59 €	27.467,31 €	27.441,12 €	-26,19 €	-0,10%	0,10%	-81,11%
KG 750	Künstlerische Leistungen	0,00 €		0,00 €		0,00 €			
KG 770	Allgemeine Baunebenkosten	170.148,03 €	194.767,63 €	0,00 €		0,00 €		-100,00%	-100,00%
KG 790	Sonstige Baunebenkosten	32.111,95 €	47.988,75 €	32.142,60 €	32.111,95 €	-30,65 €	-0,10%	0,10%	-33,02%

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Preisspiegel - Sporthalle
Angebotsdaten

		Pauschalfestpreis		Bieter 2					
		Minimum 2. AA	Durchschnitt 2. AA	Angebot 1. Runde	Angebot 2. Runde	Differenz Angebot 2. Runde - 1.Runde		Abweichung Minimum	Abweichung Durchschnitt
Pauschalfestpreis (netto)		2.980.341,23 €	3.784.372,86 €	3.740.237,36 €	3.617.872,00 €	-122.365,36 €			
UST 19%		566.264,83 €	719.030,84 €	710.645,10 €	687.395,68 €	-23.249,42 €			
Pauschalfestpreis (brutto)		3.546.606,07 €	4.503.403,70 €	4.450.882,46 €	4.305.267,68 €	-145.614,78 €	-3,27%	25,50%	-1,17%
KG 200	Herrichten und Erschließen	0,00 €	56.579,88 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			-100,00%
KG 210	Herrichten	17.647,06 €	38.016,22 €			0,00 €		-100,00%	-100,00%
KG 212	davon Abbruchmaßnahmen	0,00 €				0,00 €			
KG 220	Öffentliche Erschließung	0,00 €				0,00 €			
KG 230	Nichtöffentliche Erschließung	37.127,33 €	37.127,33 €			0,00 €		-100,00%	-100,00%
KG 240	Ausgleichsabgaben	0,00 €				0,00 €			
KG 250	Übergangsmaßnahmen	0,00 €				0,00 €			
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	2.018.799,98 €	2.389.378,19 €	2.573.378,47 €	2.469.101,50 €	-104.276,97 €	-4,05%	27,47%	7,70%
KG 310	Baugrube	122.546,05 €	156.744,83 €			0,00 €		-100,00%	-100,00%
KG 320	Gründung	169.199,40 €	262.695,17 €	289.474,06 €	324.775,59 €	35.301,53 €	12,20%	71,08%	10,19%
KG 330	Außenwände	490.184,21 €	622.098,32 €	912.224,85 €	777.850,79 €	-134.374,06 €	-14,73%	86,10%	46,64%
KG 340	Innenwände	239.512,65 €	454.753,40 €	385.724,06 €	389.471,23 €	3.747,17 €	0,97%	61,05%	-15,18%
KG 350	Decken	318.542,08 €	454.802,19 €	321.015,38 €	318.542,08 €	-2.473,30 €	-0,77%	0,78%	-29,42%
KG 360	Dächer	171.564,47 €	314.056,79 €	402.122,96 €	394.800,36 €	-7.322,60 €	-1,82%	134,39%	28,04%
KG 370	Baukonstruktive Einbauten	36.453,84 €	61.609,66 €	59.337,66 €	60.139,85 €	802,19 €	1,35%	62,77%	-3,69%
KG 390	Sonstige Maßnahmen	141.076,73 €	172.299,17 €	203.479,50 €	203.521,60 €	42,10 €	0,02%	44,23%	18,10%
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	442.291,96 €	593.430,41 €	508.524,56 €	489.620,63 €	-18.903,93 €	-3,72%	14,97%	-14,31%
KG 410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	62.810,61 €	97.194,25 €	124.600,56 €	121.420,66 €	-3.179,90 €	-2,55%	98,38%	28,20%
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen	77.122,91 €	89.689,08 €	87.232,76 €	88.478,94 €	1.246,18 €	1,43%	13,11%	-2,74%
KG 430	Lufttechnische Anlagen	112.975,20 €	149.174,19 €	133.812,00 €	112.975,20 €	-20.836,80 €	-15,57%	18,44%	-10,30%
KG 440	Starkstromanlagen	89.452,64 €	138.280,56 €	87.145,26 €	89.452,64 €	2.307,38 €	2,65%	-2,58%	-36,98%
KG 450	Fernmelde- und IT-Anlagen	36.316,35 €	64.245,23 €	35.334,47 €	36.316,35 €	981,88 €	2,78%	-2,70%	-45,00%
KG 460	Förderanlagen	36.150,70 €	36.979,10 €	37.275,00 €	37.807,50 €	532,50 €	1,43%	3,11%	0,80%
KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen	2.556,20 €	2.930,69 €	2.520,00 €	2.556,20 €	36,20 €	1,44%	-1,42%	-14,01%
KG 480	Gebäudeautomation	613,14 €	28.240,57 €	604,51 €	613,14 €	8,63 €	1,43%	-1,41%	-97,86%
KG 490	sonstige Maßnahmen TGA	0,00 €				0,00 €			
KG 500	Außenanlagen	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €			
KG 510	Geländeflächen	0,00 €				0,00 €			
KG 520	befestigte Flächen	0,00 €				0,00 €			
KG 530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 540	technische Anlagen in Außenanlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 550	Einbauten in Außenanlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 560	Wasserflächen	0,00 €				0,00 €			
KG 570	Pflanz- und Saatflächen	0,00 €				0,00 €			
KG 590	sonstige Außenanlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	116.945,43 €	330.401,44 €	115.095,81 €	116.945,43 €	1.849,62 €	1,61%	-1,58%	-65,16%
KG 610	Ausstattung	32.911,82 €	246.367,82 €	31.062,20 €	32.911,82 €	1.849,62 €	5,95%	-5,62%	-87,39%
	zzgl. Ausstattung Budget	84.033,61 €	84.033,61 €	84.033,61 €	84.033,61 €	0,00 €	0,00%	0,00%	0,00%
KG 700	Baunebenkosten	297.226,61 €	433.442,91 €	543.238,52 €	542.204,44 €	-1.034,08 €	-0,19%	82,77%	25,33%
	Baumanagement	125.307,00 €	125.307,00 €		125.307,00 €	125.307,00 €		-100,00%	-100,00%
KG 710	Bauherrenaufgaben	47.430,17 €	47.430,17 €	127.917,57 €		-127.917,57 €	-100,00%	169,70%	169,70%
KG 720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00 €				0,00 €			
KG 730	Architekten- und Ingenieurleistungen	240.454,77 €	277.767,24 €	309.703,88 €	311.201,38 €	1.497,50 €	0,48%	28,80%	11,50%
KG 740	Gutachten und Beratung	5.838,54 €	50.384,62 €	24.416,28 €	24.610,07 €	193,79 €	0,79%	318,19%	-51,54%
KG 750	Künstlerische Leistungen	0,00 €				0,00 €			
KG 770	Allgemeine Baunebenkosten	58.546,84 €	66.455,07 €	74.478,10 €	74.363,30 €	-114,80 €	-0,15%	27,21%	12,07%
KG 790	Sonstige Baunebenkosten	3.503,13 €	5.112,91 €	6.722,69 €	6.722,69 €	0,00 €	0,00%	91,91%	31,48%

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Preisspiegel - Sporthalle
Angebotsdaten

		Pauschalfestpreis		Bieter 4					
		Minimum 2. AA	Durchschnitt 2. AA	Angebot 1. Runde	Angebot 2. Runde	Differenz Angebot 2. Runde - 1.Runde		Abweichung Minimum	Abweichung Durchschnitt
Pauschalfestpreis (netto)		2.980.341,23 €	3.784.372,86 €	3.792.541,91 €	4.754.905,34 €	962.363,43 €			
UST 19%		566.264,83 €	719.030,84 €	720.582,96 €	903.432,01 €	182.849,05 €			
Pauschalfestpreis (brutto)		3.546.606,07 €	4.503.403,70 €	4.513.124,88 €	5.658.337,35 €	1.145.212,48 €	0,25 €	27,25%	0,22%
KG 200	Herrichten und Erschließen	0,00 €	56.579,88 €	17.045,45 €	17.647,06 €	601,61 €	3,53%		-69,87%
KG 210	Herrichten	17.647,06 €	38.016,22 €	17.045,45 €	17.647,06 €	601,61 €	3,53%	-3,41%	-55,16%
KG 212	davon Abbruchmaßnahmen	0,00 €				0,00 €			
KG 220	Öffentliche Erschließung	0,00 €				0,00 €			
KG 230	Nichtöffentliche Erschließung	37.127,33 €	37.127,33 €			0,00 €		-100,00%	-100,00%
KG 240	Ausgleichsabgaben	0,00 €				0,00 €			
KG 250	Übergangsmaßnahmen	0,00 €				0,00 €			
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	2.018.799,98 €	2.389.378,19 €	2.566.663,19 €	2.680.233,08 €	113.569,89 €	4,42%	27,14%	7,42%
KG 310	Baugrube	122.546,05 €	156.744,83 €	117.258,43 €	122.546,05 €	5.287,62 €	4,51%	-4,31%	-25,19%
KG 320	Gründung	169.199,40 €	262.695,17 €	281.420,23 €	294.110,53 €	12.690,30 €	4,51%	66,32%	7,13%
KG 330	Außenwände	490.184,21 €	622.098,32 €	469.033,72 €	490.184,21 €	21.150,49 €	4,51%	-4,31%	-24,60%
KG 340	Innenwände	239.512,65 €	454.753,40 €	703.550,59 €	735.276,32 €	31.725,73 €	4,51%	193,74%	54,71%
KG 350	Decken	318.542,08 €	454.802,19 €	609.743,84 €	637.239,48 €	27.495,64 €	4,51%	91,42%	34,07%
KG 360	Dächer	171.564,47 €	314.056,79 €	164.161,80 €	171.564,47 €	7.402,67 €	4,51%	-4,31%	-47,73%
KG 370	Baukonstruktive Einbauten	36.453,84 €	61.609,66 €	85.227,27 €	88.235,29 €	3.008,02 €	3,53%	133,80%	38,33%
KG 390	Sonstige Maßnahmen	141.076,73 €	172.299,17 €	136.267,30 €	141.076,73 €	4.809,43 €	3,53%	-3,41%	-20,91%
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	442.291,96 €	593.430,41 €	668.219,41 €	848.378,64 €	180.159,23 €	26,96%	51,08%	12,60%
KG 410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	62.810,61 €	97.194,25 €	96.010,89 €	107.351,47 €	11.340,58 €	11,81%	52,86%	-1,22%
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen	77.122,91 €	89.689,08 €	92.535,34 €	103.465,40 €	10.930,06 €	11,81%	19,98%	3,17%
KG 430	Lufttechnische Anlagen	112.975,20 €	149.174,19 €	71.973,86 €	185.976,00 €	114.002,14 €	158,39%	-36,29%	-51,75%
KG 440	Starkstromanlagen	89.452,64 €	138.280,56 €	207.362,50 €	231.855,67 €	24.493,17 €	11,81%	131,81%	49,96%
KG 450	Fernmelde- und IT-Anlagen	36.316,35 €	64.245,23 €	103.134,09 €	115.316,05 €	12.181,96 €	11,81%	183,99%	60,53%
KG 460	Förderanlagen	36.150,70 €	36.979,10 €	36.150,70 €	36.150,70 €	0,00 €	0,00%	0,00%	-2,24%
KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen	2.556,20 €	2.930,69 €	2.956,02 €	3.305,18 €	349,16 €	11,81%	15,64%	0,86%
KG 480	Gebäudeautomation	613,14 €	28.240,57 €	58.096,01 €	64.958,17 €	6.862,16 €	11,81%	9375,16%	105,72%
KG 490	sonstige Maßnahmen TGA	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €			
KG 500	Außenanlagen	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €			
KG 510	Geländeflächen	0,00 €				0,00 €			
KG 520	befestigte Flächen	0,00 €				0,00 €			
KG 530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 540	technische Anlagen in Außenanlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 550	Einbauten in Außenanlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 560	Wasserflächen	0,00 €				0,00 €			
KG 570	Pflanz- und Saatflächen	0,00 €				0,00 €			
KG 590	sonstige Außenanlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	116.945,43 €	330.401,44 €	112.484,73 €	747.748,89 €	635.264,16 €	564,76%	-3,81%	-65,96%
KG 610	Ausstattung	32.911,82 €	246.367,82 €	28.451,12 €	663.715,28 €	635.264,16 €	2232,83%	-13,55%	-88,45%
	zzgl. Ausstattung Budget	84.033,61 €	84.033,61 €	84.033,61 €	84.033,61 €	-0,00 €	0,00%	0,00%	0,00%
KG 700	Baunebenkosten	297.226,61 €	433.442,91 €	428.129,13 €	460.897,67 €	32.768,54 €	7,65%	44,04%	-1,23%
	Baumanagement	125.307,00 €	125.307,00 €			0,00 €		-100,00%	-100,00%
KG 710	Bauherrenaufgaben	47.430,17 €	47.430,17 €	0,00 €		0,00 €		-100,00%	-100,00%
KG 720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00 €		0,00 €		0,00 €			
KG 730	Architekten- und Ingenieurleistungen	240.454,77 €	277.767,24 €	264.794,61 €	281.645,58 €	16.850,97 €	6,36%	10,12%	-4,67%
KG 740	Gutachten und Beratung	5.838,54 €	50.384,62 €	113.483,40 €	120.705,25 €	7.221,85 €	6,36%	1843,69%	125,23%
KG 750	Künstlerische Leistungen	0,00 €		0,00 €		0,00 €			
KG 770	Allgemeine Baunebenkosten	58.546,84 €	66.455,07 €	0,00 €	58.546,84 €	58.546,84 €		-100,00%	-100,00%
KG 790	Sonstige Baunebenkosten	3.503,13 €	5.112,91 €	49.851,12 €		-49.851,12 €	-100,00%	1323,05%	875,00%

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Preisspiegel - Sporthalle
Angebotsdaten

		Pauschalfestpreis		Bieter 5					
		Minimum 2. AA	Durchschnitt 2. AA	Angebot 1. Runde	Angebot 2. Runde	Differenz Angebot 2. Runde - 1.Runde		Abweichung Minimum	Abweichung Durchschnitt
Pauschalfestpreis (netto)		2.980.341,23 €	3.784.372,86 €	2.830.854,80 €	2.980.341,23 €	149.486,43 €			
UST 19%		566.264,83 €	719.030,84 €	537.862,41 €	566.264,83 €	28.402,42 €			
Pauschalfestpreis (brutto)		3.546.606,07 €	4.503.403,70 €	3.368.717,22 €	3.546.606,07 €	177.888,85 €	0,05 €	-5,02%	-25,20%
KG 200	Herrichten und Erschließen	0,00 €	56.579,88 €	95.602,81 €	95.512,70 €	-90,11 €	-0,09%		68,97%
KG 210	Herrichten	17.647,06 €	38.016,22 €	58.441,11 €	58.385,37 €	-55,74 €	-0,10%	231,17%	53,73%
KG 212	davon Abbruchmaßnahmen	0,00 €				0,00 €			
KG 220	Öffentliche Erschließung	0,00 €				0,00 €			
KG 230	Nichtöffentliche Erschließung	37.127,33 €	37.127,33 €		37.127,33 €	37.127,33 €		-100,00%	-100,00%
KG 240	Ausgleichsabgaben	0,00 €		37.161,70 €		-37.161,70 €	-100,00%		
KG 250	Übergangsmaßnahmen	0,00 €				0,00 €			
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	2.018.799,98 €	2.389.378,19 €	1.950.225,93 €	2.018.799,98 €	68.574,05 €	3,52%	-3,40%	-18,38%
KG 310	Baugrube	122.546,05 €	156.744,83 €	191.157,30 €	190.943,60 €	-213,70 €	-0,11%	55,99%	21,95%
KG 320	Gründung	169.199,40 €	262.695,17 €	169.360,63 €	169.199,40 €	-161,23 €	-0,10%	0,10%	-35,53%
KG 330	Außenwände	490.184,21 €	622.098,32 €	532.795,76 €	598.259,95 €	65.464,19 €	12,29%	8,69%	-14,36%
KG 340	Innenwände	239.512,65 €	454.753,40 €	239.777,01 €	239.512,65 €	-264,36 €	-0,11%	0,11%	-47,27%
KG 350	Decken	318.542,08 €	454.802,19 €	405.027,37 €	408.625,01 €	3.597,64 €	0,89%	27,15%	-10,94%
KG 360	Dächer	171.564,47 €	314.056,79 €	375.619,17 €	375.805,53 €	186,36 €	0,05%	118,94%	19,60%
KG 370	Baukonstruktive Einbauten	36.453,84 €	61.609,66 €	36.488,69 €	36.453,84 €	-34,85 €	-0,10%	0,10%	-40,77%
KG 390	Sonstige Maßnahmen	141.076,73 €	172.299,17 €			0,00 €		-100,00%	-100,00%
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	442.291,96 €	593.430,41 €	360.886,41 €	442.291,96 €	81.405,55 €	22,56%	-18,41%	-39,19%
KG 410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	62.810,61 €	97.194,25 €	62.868,16 €	62.810,61 €	-57,55 €	-0,09%	0,09%	-35,32%
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen	77.122,91 €	89.689,08 €	77.189,68 €	77.122,91 €	-66,77 €	-0,09%	0,09%	-13,94%
KG 430	Lufttechnische Anlagen	112.975,20 €	149.174,19 €	66.894,70 €	148.571,37 €	81.676,67 €	122,10%	-40,79%	-55,16%
KG 440	Starkstromanlagen	89.452,64 €	138.280,56 €	93.622,66 €	93.533,37 €	-89,29 €	-0,10%	4,66%	-32,30%
KG 450	Fernmelde- und IT-Anlagen	36.316,35 €	64.245,23 €	41.142,53 €	41.103,30 €	-39,23 €	-0,10%	13,29%	-35,96%
KG 460	Förderanlagen	36.150,70 €	36.979,10 €	0,00 €		0,00 €		-100,00%	-100,00%
KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen	2.556,20 €	2.930,69 €	0,00 €		0,00 €		-100,00%	-100,00%
KG 480	Gebäudeautomation	613,14 €	28.240,57 €	19.168,68 €	19.150,40 €	-18,28 €	-0,10%	3026,31%	-32,12%
KG 490	sonstige Maßnahmen TGA	0,00 €				0,00 €			
KG 500	Außenanlagen	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €			
KG 510	Geländeflächen	0,00 €				0,00 €			
KG 520	befestigte Flächen	0,00 €				0,00 €			
KG 530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 540	technische Anlagen in Außenanlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 550	Einbauten in Außenanlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 560	Wasserflächen	0,00 €				0,00 €			
KG 570	Pflanz- und Saatflächen	0,00 €				0,00 €			
KG 590	sonstige Außenanlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	116.945,43 €	330.401,44 €	126.629,33 €	126.509,98 €	-119,35 €	-0,09%	8,28%	-61,67%
KG 610	Ausstattung	32.911,82 €	246.367,82 €	42.595,72 €	42.476,37 €	-119,35 €	-0,28%	29,42%	-82,71%
	zzgl. Ausstattung Budget	84.033,61 €	84.033,61 €	84.033,61 €	84.033,61 €	0,00 €	0,00%	0,00%	0,00%
KG 700	Baunebenkosten	297.226,61 €	433.442,91 €	297.510,32 €	297.226,61 €	-283,71 €	-0,10%	0,10%	-31,36%
	Baumanagement	125.307,00 €	125.307,00 €			0,00 €		-100,00%	-100,00%
KG 710	Bauherrenaufgaben	47.430,17 €	47.430,17 €	47.475,45 €	47.430,17 €	-45,28 €	-0,10%	0,10%	0,10%
KG 720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00 €		0,00 €		0,00 €			
KG 730	Architekten- und Ingenieurleistungen	240.454,77 €	277.767,24 €	240.684,31 €	240.454,77 €	-229,54 €	-0,10%	0,10%	-13,35%
KG 740	Gutachten und Beratung	5.838,54 €	50.384,62 €	5.844,10 €	5.838,54 €	-5,56 €	-0,10%	0,10%	-88,40%
KG 750	Künstlerische Leistungen	0,00 €				0,00 €			
KG 770	Allgemeine Baunebenkosten	58.546,84 €	66.455,07 €			0,00 €		-100,00%	-100,00%
KG 790	Sonstige Baunebenkosten	3.503,13 €	5.112,91 €	3.506,46 €	3.503,13 €	-3,33 €	-0,09%	0,10%	-31,42%



Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Preisspiegel - Ortsteilzentrum, Außenanlagen
Angebotsdaten

		Pauschalfestpreis		Bieter 2					
		Minimum 2. AA	Durchschnitt 2. AA	Angebot 1. Runde	Angebot 2. Runde	Differenz Angebot 2. Runde - 1. Runde	Abweichung Minimum	Abweichung Durchschnitt	
Pauschalfestpreis (netto)		1.768.922,40 €	2.042.646,83 €	2.045.023,90 €	2.179.733,65 €	134.709,75 €			
UST 19%		336.095,26 €	388.102,90 €	388.554,54 €	414.149,39 €	25.594,85 €			
Pauschalfestpreis (brutto)		2.105.017,66 €	2.430.749,73 €	2.433.578,44 €	2.593.883,04 €	160.304,60 €	6,59%	15,61%	0,12%
KG 200	Herrichten und Erschließen	0,00 €	43.727,45 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			-100,00%
KG 210	Herrichten	11.764,71 €	20.478,70 €			0,00 €	-100,00%		-100,00%
KG 212	davon Abbruchmaßnahmen	0,00 €				0,00 €			
KG 220	Öffentliche Erschließung	0,00 €				0,00 €			
KG 230	Nichtöffentliche Erschließung	46.497,50 €	46.497,50 €			0,00 €	-100,00%		-100,00%
KG 240	Ausgleichsabgaben	0,00 €				0,00 €			
KG 250	Übergangsmaßnahmen	0,00 €				0,00 €			
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	800.948,53 €	901.716,71 €	1.032.464,97 €	1.055.837,63 €	23.372,66 €	2,26%	28,91%	14,50%
KG 310	Baugrube	16.597,20 €	36.646,98 €			0,00 €	-100,00%		-100,00%
KG 320	Gründung	68.813,45 €	110.251,13 €	145.782,69 €	148.546,43 €	2.763,74 €	1,90%	111,85%	32,23%
KG 330	Außenwände	194.388,87 €	330.794,35 €	401.521,61 €	403.086,54 €	1.564,93 €	0,39%	106,56%	21,38%
KG 340	Innenwände	71.033,94 €	122.638,44 €	128.776,70 €	151.089,72 €	22.313,02 €	17,33%	81,29%	5,01%
KG 350	Decken	89.622,98 €	137.516,71 €	116.116,52 €	120.438,74 €	4.322,22 €	3,72%	29,56%	-15,56%
KG 360	Dächer	97.194,43 €	126.848,78 €	139.947,45 €	129.601,23 €	-10.346,22 €	-7,39%	43,99%	10,33%
KG 370	Baukonstruktive Einbauten	617,67 €	5.515,74 €	12.900,70 €	14.682,49 €	1.781,79 €	13,81%	1988,61%	133,89%
KG 390	Sonstige Maßnahmen	5.604,99 €	43.720,26 €	87.419,30 €	88.392,48 €	973,18 €	1,11%	1459,67%	99,95%
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	242.863,35 €	273.982,52 €	237.883,77 €	242.863,35 €	4.979,58 €	2,09%	-2,05%	-13,18%
KG 410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	24.163,24 €	30.983,80 €	37.037,88 €	33.233,43 €	-3.804,45 €	-10,27%	53,28%	19,54%
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen	27.671,53 €	40.911,73 €	27.281,79 €	27.671,53 €	389,74 €	1,43%	-1,41%	-33,32%
KG 430	Lufttechnische Anlagen	16.448,06 €	34.877,75 €	12.316,50 €	16.448,06 €	4.131,56 €	33,54%	-25,12%	-64,69%
KG 440	Starkstromanlagen	84.725,36 €	95.866,13 €	105.430,61 €	108.288,74 €	2.858,13 €	2,71%	24,44%	9,98%
KG 450	Fernmelde- und IT-Anlagen	33.746,75 €	42.295,02 €	50.427,74 €	51.755,25 €	1.327,51 €	2,63%	49,43%	19,23%
KG 460	Förderanlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen	1.588,09 €	6.512,68 €	4.620,00 €	4.686,10 €	66,10 €	1,43%	190,92%	-29,06%
KG 480	Gebäudeautomation	780,24 €	22.535,42 €	769,25 €	780,24 €	10,99 €	1,43%	-1,41%	-96,59%
KG 490	sonstige Maßnahmen TGA	0,00 €				0,00 €			
KG 500	Außenanlagen	283.030,66 €	409.905,03 €	321.226,79 €	424.015,55 €	102.788,76 €	32,00%	13,50%	-21,63%
KG 510	Geländeflächen	12.984,00 €	39.005,88 €	25.525,00 €	12.984,00 €	-12.541,00 €	-49,13%	96,59%	-34,56%
KG 520	befestigte Flächen	96.451,09 €	176.829,40 €	142.644,00 €	240.542,64 €	97.898,64 €	68,63%	47,89%	-19,33%
KG 530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00 €	7.882,69 €	14.106,00 €	1.775,31 €	-12.330,69 €	-87,41%		78,95%
KG 540	technische Anlagen in Außenanlagen	67.953,04 €	106.464,88 €	103.636,79 €	115.780,37 €	12.143,58 €	11,72%	52,51%	-2,66%
KG 550	Einbauten in Außenanlagen	18.553,50 €	37.350,26 €	5.000,00 €	18.553,50 €	13.553,50 €	271,07%	-73,05%	-86,61%
KG 560	Wasserflächen	0,00 €				0,00 €			
KG 570	Pflanz- und Saatflächen	0,00 €	54.373,31 €	30.315,00 €	34.379,73 €	4.064,73 €	13,41%		-44,25%
KG 590	sonstige Außenanlagen	6.876,26 €	13.125,93 €			0,00 €	-100,00%		-100,00%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	192.744,56 €	201.873,34 €	188.910,98 €	192.744,56 €	3.833,58 €	2,03%	-1,99%	-6,42%
KG 610	Ausstattung	24.677,33 €	33.806,11 €	20.843,75 €	24.677,33 €	3.833,58 €	18,39%	-15,53%	-38,34%
	zzgl. Ausstattung Budget	168.067,23 €	168.067,23 €	168.067,23 €	168.067,23 €	0,00 €	0,00%	0,00%	0,00%
KG 700	Baunebenkosten	121.412,54 €	226.017,59 €	264.537,39 €	264.272,56 €	-264,83 €	-0,10%	117,88%	17,04%
	Baumanagement	44.546,97 €	44.546,97 €		44.546,97 €	44.546,97 €		-100,00%	-100,00%
KG 710	Bauherrenaufgaben	29.283,57 €	29.283,57 €	45.277,93 €		-45.277,93 €	-100,00%	54,62%	54,62%
KG 720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00 €				0,00 €			
KG 730	Architekten- und Ingenieurleistungen	74.192,84 €	161.047,16 €	158.678,00 €	158.125,50 €	-552,50 €	-0,35%	113,87%	-1,47%
KG 740	Gutachten und Beratung	4.086,98 €	16.633,54 €	13.337,61 €	14.016,71 €	679,10 €	5,09%	226,34%	-19,81%
KG 750	Künstlerische Leistungen	0,00 €				0,00 €			
KG 770	Allgemeine Baunebenkosten	15.422,77 €	24.780,39 €	33.798,47 €	34.138,00 €	339,53 €	1,00%	119,15%	36,39%
KG 790	Sonstige Baunebenkosten	8.173,96 €	10.809,67 €	13.445,38 €	13.445,38 €	0,00 €	0,00%	64,49%	24,38%

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Preisspiegel - Ortsteilzentrum, Außenanlagen
Angebotsdaten

		Pauschalfestpreis		Bieter 4					
		Minimum 2. AA	Durchschnitt 2. AA	Angebot 1. Runde	Angebot 2. Runde	Differenz Angebot 2. Runde - 1.Runde	Abweichung Minimum	Abweichung Durchschnitt	
Pauschalfestpreis (netto)		1.768.922,40 €	2.042.646,83 €	2.158.468,82 €	1.768.922,40 €	-389.546,42 €			
UST 19%		336.095,26 €	388.102,90 €	410.109,08 €	336.095,26 €	-74.013,82 €			
Pauschalfestpreis (brutto)		2.105.017,66 €	2.430.749,73 €	2.568.577,89 €	2.105.017,66 €	-463.560,24 €	-0,18 €	22,02%	5,67%
KG 200	Herrichten und Erschließen	0,00 €	43.727,45 €	11.363,64 €	11.764,71 €	401,07 €	3,53%		-74,01%
KG 210	Herrichten	11.764,71 €	20.478,70 €	11.363,64 €	11.764,71 €	401,07 €	3,53%	-3,41%	-44,51%
KG 212	davon Abbruchmaßnahmen	0,00 €				0,00 €			
KG 220	Öffentliche Erschließung	0,00 €				0,00 €			
KG 230	Nichtöffentliche Erschließung	46.497,50 €	46.497,50 €			0,00 €		-100,00%	-100,00%
KG 240	Ausgleichsabgaben	0,00 €				0,00 €			
KG 250	Übergangsmaßnahmen	0,00 €				0,00 €			
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	800.948,53 €	901.716,71 €	796.715,21 €	848.363,98 €	51.648,77 €	6,48%	-0,53%	-11,64%
KG 310	Baugrube	16.597,20 €	36.646,98 €	53.173,00 €	56.696,75 €	3.523,75 €	6,63%	220,37%	45,10%
KG 320	Gründung	68.813,45 €	110.251,13 €	106.346,00 €	113.393,51 €	7.047,51 €	6,63%	54,54%	-3,54%
KG 330	Außenwände	194.388,87 €	330.794,35 €	182.307,43 €	194.388,87 €	12.081,44 €	6,63%	-6,22%	-44,89%
KG 340	Innenwände	71.033,94 €	122.638,44 €	136.730,57 €	145.791,65 €	9.061,08 €	6,63%	92,49%	11,49%
KG 350	Decken	89.622,98 €	137.516,71 €	189.903,57 €	202.488,40 €	12.584,83 €	6,63%	111,89%	38,09%
KG 360	Dächer	97.194,43 €	126.848,78 €	91.153,71 €	97.194,43 €	6.040,72 €	6,63%	-6,22%	-28,14%
KG 370	Baukonstruktive Einbauten	617,67 €	5.515,74 €	1.204,55 €	1.247,06 €	42,51 €	3,53%	95,01%	-78,16%
KG 390	Sonstige Maßnahmen	5.604,99 €	43.720,26 €	35.896,38 €	37.163,31 €	1.266,93 €	3,53%	540,44%	-17,90%
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	242.863,35 €	273.982,52 €	241.463,24 €	293.336,12 €	51.872,88 €	21,48%	-0,58%	-11,87%
KG 410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	24.163,24 €	30.983,80 €	31.798,74 €	35.554,73 €	3.755,99 €	11,81%	31,60%	2,63%
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen	27.671,53 €	40.911,73 €	35.854,16 €	40.089,17 €	4.235,01 €	11,81%	29,57%	-12,36%
KG 430	Lufttechnische Anlagen	16.448,06 €	34.877,75 €	16.148,86 €	41.737,55 €	25.588,69 €	158,46%	-1,82%	-53,70%
KG 440	Starkstromanlagen	84.725,36 €	95.866,13 €	75.775,00 €	84.725,36 €	8.950,36 €	11,81%	-10,56%	-20,96%
KG 450	Fernmelde- und IT-Anlagen	33.746,75 €	42.295,02 €	37.011,36 €	41.383,06 €	4.371,70 €	11,81%	9,67%	-12,49%
KG 460	Förderanlagen	0,00 €		0,00 €		0,00 €			
KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen	1.588,09 €	6.512,68 €	12.157,27 €	13.263,85 €	1.106,58 €	9,10%	665,53%	86,67%
KG 480	Gebäudeautomation	780,24 €	22.535,42 €	32.717,85 €	36.582,40 €	3.864,55 €	11,81%	4093,31%	45,18%
KG 490	sonstige Maßnahmen TGA	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €			
KG 500	Außenanlagen	283.030,66 €	409.905,03 €	792.325,57 €	283.030,66 €	-509.294,91 €	-64,28%	179,94%	93,29%
KG 510	Geländeflächen	12.984,00 €	39.005,88 €	91.450,00 €	47.589,09 €	-43.860,91 €	-47,96%	604,33%	134,45%
KG 520	befestigte Flächen	96.451,09 €	176.829,40 €	420.519,89 €	96.451,09 €	-324.068,80 €	-77,06%	335,99%	137,81%
KG 530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00 €	7.882,69 €	36.840,91 €	0,00 €	-36.840,91 €	-100,00%		367,36%
KG 540	technische Anlagen in Außenanlagen	67.953,04 €	106.464,88 €	135.977,27 €	67.953,04 €	-68.024,23 €	-50,03%	100,10%	27,72%
KG 550	Einbauten in Außenanlagen	18.553,50 €	37.350,26 €	92.305,68 €	64.161,18 €	-28.144,50 €	-30,49%	397,51%	147,14%
KG 560	Wasserflächen	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €			
KG 570	Pflanz- und Saatflächen	0,00 €	54.373,31 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			-100,00%
KG 590	sonstige Außenanlagen	6.876,26 €	13.125,93 €	15.231,82 €	6.876,26 €	-8.355,56 €	-54,86%	121,51%	16,04%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	192.744,56 €	201.873,34 €	203.820,71 €	211.014,39 €	7.193,68 €	3,53%	5,75%	0,96%
KG 610	Ausstattung	24.677,33 €	33.806,11 €	35.753,49 €	42.947,16 €	7.193,67 €	20,12%	44,88%	5,76%
	zzgl. Ausstattung Budget	168.067,23 €	168.067,23 €	168.067,23 €	168.067,23 €	0,00 €	0,00%	0,00%	0,00%
KG 700	Baunebenkosten	121.412,54 €	226.017,59 €	112.780,45 €	121.412,54 €	8.632,09 €	7,65%	-7,11%	-50,10%
	Baumanagement	44.546,97 €	44.546,97 €			0,00 €		-100,00%	-100,00%
KG 710	Bauherrenaufgaben	29.283,57 €	29.283,57 €	0,00 €		0,00 €		-100,00%	-100,00%
KG 720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00 €		0,00 €		0,00 €			
KG 730	Architekten- und Ingenieurleistungen	74.192,84 €	161.047,16 €	69.753,85 €	74.192,84 €	4.438,99 €	6,36%	-5,98%	-56,69%
KG 740	Gutachten und Beratung	4.086,98 €	16.633,54 €	29.894,51 €	31.796,93 €	1.902,42 €	6,36%	631,46%	79,72%
KG 750	Künstlerische Leistungen	0,00 €		0,00 €		0,00 €			
KG 770	Allgemeine Baunebenkosten	15.422,77 €	24.780,39 €	0,00 €	15.422,77 €	15.422,77 €		-100,00%	-100,00%
KG 790	Sonstige Baunebenkosten	8.173,96 €	10.809,67 €	13.132,09 €		-13.132,09 €	-100,00%	60,66%	21,48%

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Preisspiegel - Ortsteilzentrum, Außenanlagen
Angebotsdaten

		Pauschalfestpreis		Bieter 5					
		Minimum 2. AA	Durchschnitt 2. AA	Angebot 1. Runde	Angebot 2. Runde	Differenz Angebot 2. Runde - 1.Runde	Abweichung Minimum	Abweichung Durchschnitt	
Pauschalfestpreis (netto)		1.768.922,40 €	2.042.646,83 €	2.221.646,57 €	2.179.284,45 €	-42.362,12 €			
UST 19%		336.095,26 €	388.102,90 €	422.112,85 €	414.064,04 €	-8.048,80 €			
Pauschalfestpreis (brutto)		2.105.017,66 €	2.430.749,73 €	2.643.759,41 €	2.593.348,49 €	-50.410,92 €	-0,02 €	25,59%	8,76%
KG 200	Herrichten und Erschließen	0,00 €	43.727,45 €	75.761,33 €	75.690,19 €	-71,14 €	-0,09%		73,26%
KG 210	Herrichten	11.764,71 €	20.478,70 €	29.220,56 €	29.192,69 €	-27,87 €	-0,10%	148,37%	42,69%
KG 212	davon Abbruchmaßnahmen	0,00 €				0,00 €			
KG 220	Öffentliche Erschließung	0,00 €				0,00 €			
KG 230	Nichtöffentliche Erschließung	46.497,50 €	46.497,50 €	46.540,77 €	46.497,50 €	-43,27 €	-0,09%	0,09%	0,09%
KG 240	Ausgleichsabgaben	0,00 €				0,00 €			
KG 250	Übergangsmaßnahmen	0,00 €				0,00 €			
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	800.948,53 €	901.716,71 €	801.680,73 €	800.948,53 €	-732,20 €	-0,09%	0,09%	-11,09%
KG 310	Baugrube	16.597,20 €	36.646,98 €	16.616,25 €	16.597,20 €	-19,05 €	-0,11%	0,11%	-54,66%
KG 320	Gründung	68.813,45 €	110.251,13 €	68.878,86 €	68.813,45 €	-65,41 €	-0,09%	0,10%	-37,53%
KG 330	Außenwände	194.388,87 €	330.794,35 €	395.261,64 €	394.907,63 €	-354,01 €	-0,09%	103,34%	19,49%
KG 340	Innenwände	71.033,94 €	122.638,44 €	71.106,08 €	71.033,94 €	-72,14 €	-0,10%	0,10%	-42,02%
KG 350	Decken	89.622,98 €	137.516,71 €	89.708,48 €	89.622,98 €	-85,50 €	-0,10%	0,10%	-34,77%
KG 360	Dächer	97.194,43 €	126.848,78 €	153.880,81 €	153.750,67 €	-130,14 €	-0,08%	58,32%	21,31%
KG 370	Baukonstruktive Einbauten	617,67 €	5.515,74 €	618,26 €	617,67 €	-0,59 €	-0,10%	0,10%	-88,79%
KG 390	Sonstige Maßnahmen	5.604,99 €	43.720,26 €	5.610,35 €	5.604,99 €	-5,36 €	-0,10%	0,10%	-87,17%
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	242.863,35 €	273.982,52 €	286.020,51 €	285.748,10 €	-272,41 €	-0,10%	17,77%	4,39%
KG 410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	24.163,24 €	30.983,80 €	24.186,17 €	24.163,24 €	-22,93 €	-0,09%	0,09%	-21,94%
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen	27.671,53 €	40.911,73 €	55.026,90 €	54.974,48 €	-52,42 €	-0,10%	98,86%	34,50%
KG 430	Lufttechnische Anlagen	16.448,06 €	34.877,75 €	46.491,79 €	46.447,65 €	-44,14 €	-0,09%	182,66%	33,30%
KG 440	Starkstromanlagen	84.725,36 €	95.866,13 €	94.674,58 €	94.584,28 €	-90,30 €	-0,10%	11,74%	-1,24%
KG 450	Fernmelde- und IT-Anlagen	33.746,75 €	42.295,02 €	33.778,96 €	33.746,75 €	-32,21 €	-0,10%	0,10%	-20,13%
KG 460	Förderanlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen	1.588,09 €	6.512,68 €	1.589,62 €	1.588,09 €	-1,53 €	-0,10%	0,10%	-75,59%
KG 480	Gebäudeautomation	780,24 €	22.535,42 €	30.272,49 €	30.243,61 €	-28,88 €	-0,10%	3779,89%	34,33%
KG 490	sonstige Maßnahmen TGA	0,00 €				0,00 €			
KG 500	Außenanlagen	283.030,66 €	409.905,03 €	563.486,26 €	522.668,89 €	-40.817,37 €	-7,24%	99,09%	37,47%
KG 510	Geländeflächen	12.984,00 €	39.005,88 €	59.742,37 €	56.444,54 €	-3.297,83 €	-5,52%	360,12%	53,16%
KG 520	befestigte Flächen	96.451,09 €	176.829,40 €	203.922,13 €	193.494,46 €	-10.427,67 €	-5,11%	111,43%	15,32%
KG 530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00 €	7.882,69 €	16.157,79 €	13.990,07 €	-2.167,72 €	-13,42%		104,98%
KG 540	technische Anlagen in Außenanlagen	67.953,04 €	106.464,88 €	146.569,22 €	135.661,24 €	-10.907,98 €	-7,44%	115,69%	37,67%
KG 550	Einbauten in Außenanlagen	18.553,50 €	37.350,26 €	29.364,10 €	29.336,09 €	-28,01 €	-0,10%	58,27%	-21,38%
KG 560	Wasserflächen	0,00 €		0,00 €		0,00 €			
KG 570	Pflanz- und Saatflächen	0,00 €	54.373,31 €	86.608,36 €	74.366,89 €	-12.241,47 €	-14,13%		59,28%
KG 590	sonstige Außenanlagen	6.876,26 €	13.125,93 €	21.122,29 €	19.375,60 €	-1.746,69 €	-8,27%	207,18%	60,92%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	192.744,56 €	201.873,34 €	202.051,01 €	201.861,08 €	-189,93 €	-0,09%	4,83%	0,09%
KG 610	Ausstattung	24.677,33 €	33.806,11 €	33.983,78 €	33.793,85 €	-189,93 €	-0,56%	37,71%	0,53%
	zzgl. Ausstattung Budget	168.067,23 €	168.067,23 €	168.067,23 €	168.067,23 €	0,00 €	0,00%	0,00%	0,00%
KG 700	Baunebenkosten	121.412,54 €	226.017,59 €	292.646,73 €	292.367,66 €	-279,07 €	-0,10%	141,04%	29,48%
	Baumanagement	44.546,97 €	44.546,97 €			0,00 €		-100,00%	-100,00%
KG 710	Bauherrenaufgaben	29.283,57 €	29.283,57 €	29.311,53 €	29.283,57 €	-27,96 €	-0,10%	0,10%	0,10%
KG 720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00 €				0,00 €			
KG 730	Architekten- und Ingenieurleistungen	74.192,84 €	161.047,16 €	251.062,58 €	250.823,15 €	-239,43 €	-0,10%	238,39%	55,89%
KG 740	Gutachten und Beratung	4.086,98 €	16.633,54 €	4.090,87 €	4.086,98 €	-3,89 €	-0,10%	0,10%	-75,41%
KG 750	Künstlerische Leistungen	0,00 €				0,00 €			
KG 770	Allgemeine Baunebenkosten	15.422,77 €	24.780,39 €			0,00 €		-100,00%	-100,00%
KG 790	Sonstige Baunebenkosten	8.173,96 €	10.809,67 €	8.181,75 €	8.173,96 €	-7,79 €	-0,10%	0,10%	-24,31%

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Preisspiegel - Sportplatz
Angebotsdaten

		Pauschalfestpreis		Bieter 2					
		Minimum 2. AA	Durchschnitt 2. AA	Angebot 1. Runde	Angebot 2. Runde	Differenz Angebot 2. Runde - 1.Runde	Abweichung Minimum	Abweichung Durchschnitt	
Pauschalfestpreis (netto)		836.308,88 €	1.110.778,89 €	809.327,47 €	836.308,88 €	26.981,41 €			
UST 19%		158.898,69 €	211.047,99 €	153.772,22 €	158.898,69 €	5.126,47 €			
Pauschalfestpreis (brutto)		995.207,57 €	1.321.826,88 €	963.099,69 €	995.207,57 €	32.107,88 €	3,33%	-3,23%	-27,14%
KG 200	Herrichten und Erschließen	0,00 €	17.515,62 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			-100,00%
KG 210	Herrichten	17.515,62 €	17.515,62 €			0,00 €		-100,00%	-100,00%
KG 212	davon Abbruchmaßnahmen	0,00 €				0,00 €			
KG 220	Öffentliche Erschließung	0,00 €				0,00 €			
KG 230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00 €				0,00 €			
KG 240	Ausgleichsabgaben	0,00 €				0,00 €			
KG 250	Übergangsmaßnahmen	0,00 €				0,00 €			
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €			
KG 310	Baugrube	0,00 €				0,00 €			
KG 320	Gründung	0,00 €				0,00 €			
KG 330	Außenwände	0,00 €				0,00 €			
KG 340	Innenwände	0,00 €				0,00 €			
KG 350	Decken	0,00 €				0,00 €			
KG 360	Dächer	0,00 €				0,00 €			
KG 370	Baukonstruktive Einbauten	0,00 €				0,00 €			
KG 390	Sonstige Maßnahmen	0,00 €				0,00 €			
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €			
KG 410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 430	Lufttechnische Anlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 440	Starkstromanlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 450	Fernmelde- und IT-Anlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 460	Förderanlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 480	Gebäudeautomation	0,00 €				0,00 €			
KG 490	sonstige Maßnahmen TGA	0,00 €				0,00 €			
KG 500	Außenanlagen	751.215,55 €	1.015.076,66 €	726.013,83 €	751.215,55 €	25.201,72 €	3,47%	-3,35%	-28,48%
KG 510	Geländeflächen	32.314,00 €	99.612,82 €	45.600,00 €	32.314,00 €	-13.286,00 €	-29,14%	41,12%	-54,22%
KG 520	befestigte Flächen	345.599,25 €	431.566,13 €	340.925,00 €	345.599,25 €	4.674,25 €	1,37%	-1,35%	-21,00%
KG 530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	40.048,24 €	179.653,92 €	101.125,00 €	165.723,80 €	64.598,80 €	63,88%	152,51%	-43,71%
KG 540	technische Anlagen in Außenanlagen	147.815,29 €	186.686,70 €	218.323,83 €	184.456,25 €	-33.867,58 €	-15,51%	47,70%	16,95%
KG 550	Einbauten in Außenanlagen	10.633,00 €	49.632,85 €	1.600,00 €	10.633,00 €	9.033,00 €	564,56%	-84,95%	-96,78%
KG 560	Wasserflächen	0,00 €				0,00 €			
KG 570	Pflanz- und Saatflächen	0,00 €	75.455,42 €	18.440,00 €	12.489,25 €	-5.950,75 €	-32,27%		-75,56%
KG 590	sonstige Außenanlagen	16.557,88 €	26.430,95 €			0,00 €		-100,00%	-100,00%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €			
KG 610	Ausstattung	0,00 €				0,00 €			
KG 700	Baunebenkosten	0,00 €	134.795,54 €	83.313,64 €	85.093,33 €	1.779,69 €	2,14%		-38,19%
	Baumanagement	0,00 €				0,00 €			
KG 710	Bauherrenaufgaben	0,00 €				0,00 €			
KG 720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00 €				0,00 €			
KG 730	Architekten- und Ingenieurleistungen	81.659,50 €	128.407,79 €	80.002,00 €	81.659,50 €	1.657,50 €	2,07%	-2,03%	-37,70%
KG 740	Gutachten und Beratung	1.685,13 €	5.513,40 €	1.685,13 €	1.685,13 €	0,00 €	0,00%	0,00%	-69,44%
KG 750	Künstlerische Leistungen	0,00 €				0,00 €			
KG 770	Allgemeine Baunebenkosten	1.748,70 €	1.748,70 €	1.626,51 €	1.748,70 €	122,19 €	7,51%	-6,99%	-6,99%
KG 790	Sonstige Baunebenkosten	0,00 €				0,00 €			

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Preisspiegel - Sportplatz
Angebotsdaten

		Pauschalfestpreis		Bieter 4					
		Minimum 2. AA	Durchschnitt 2. AA	Angebot 1. Runde	Angebot 2. Runde	Differenz Angebot 2. Runde - 1.Runde	Abweichung Minimum	Abweichung Durchschnitt	
Pauschalfestpreis (netto)		836.308,88 €	1.110.778,89 €	1.001.643,13 €	861.304,50 €	-140.338,63 €			
UST 19%		158.898,69 €	211.047,99 €	190.312,19 €	163.647,86 €	-26.664,34 €			
Pauschalfestpreis (brutto)		995.207,57 €	1.321.826,88 €	1.191.955,32 €	1.024.952,36 €	-167.002,96 €	-0,14 €	19,77%	-9,83%
KG 200	Herrichten und Erschließen	0,00 €	17.515,62 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			-100,00%
KG 210	Herrichten	17.515,62 €	17.515,62 €			0,00 €	-100,00%	-100,00%	
KG 212	davon Abbruchmaßnahmen	0,00 €				0,00 €			
KG 220	Öffentliche Erschließung	0,00 €				0,00 €			
KG 230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00 €				0,00 €			
KG 240	Ausgleichsabgaben	0,00 €				0,00 €			
KG 250	Übergangsmaßnahmen	0,00 €				0,00 €			
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €			
KG 310	Baugrube	0,00 €				0,00 €			
KG 320	Gründung	0,00 €				0,00 €			
KG 330	Außenwände	0,00 €				0,00 €			
KG 340	Innenwände	0,00 €				0,00 €			
KG 350	Decken	0,00 €				0,00 €			
KG 360	Dächer	0,00 €				0,00 €			
KG 370	Baukonstruktive Einbauten	0,00 €				0,00 €			
KG 390	Sonstige Maßnahmen	0,00 €				0,00 €			
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €			
KG 410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 430	Lufttechnische Anlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 440	Starkstromanlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 450	Fernmelde- und IT-Anlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 460	Förderanlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 480	Gebäudeautomation	0,00 €				0,00 €			
KG 490	sonstige Maßnahmen TGA	0,00 €				0,00 €			
KG 500	Außenanlagen	751.215,55 €	1.015.076,66 €	1.001.643,13 €	861.304,50 €	-140.338,63 €	-14,01%	33,34%	-1,32%
KG 510	Geländeflächen	32.314,00 €	99.612,82 €	106.867,05 €	99.411,53 €	-7.455,52 €	-6,98%	230,71%	7,28%
KG 520	befestigte Flächen	345.599,25 €	431.566,13 €	162.548,30 €	457.129,85 €	294.581,55 €	181,23%	-52,97%	-62,34%
KG 530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	40.048,24 €	179.653,92 €	40.568,18 €	40.048,24 €	-519,94 €	-1,28%	1,30%	-77,42%
KG 540	technische Anlagen in Außenanlagen	147.815,29 €	186.686,70 €	278.968,69 €	147.815,29 €	-131.153,40 €	-47,01%	88,73%	49,43%
KG 550	Einbauten in Außenanlagen	10.633,00 €	49.632,85 €	395.977,27 €	100.341,71 €	-295.635,56 €	-74,66%	3624,04%	697,81%
KG 560	Wasserflächen	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €			
KG 570	Pflanz- und Saatflächen	0,00 €	75.455,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			-100,00%
KG 590	sonstige Außenanlagen	16.557,88 €	26.430,95 €	16.713,64 €	16.557,88 €	-155,76 €	-0,93%	0,94%	-36,76%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €			
KG 610	Ausstattung	0,00 €				0,00 €			
KG 700	Baunebenkosten	0,00 €	134.795,54 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			-100,00%
	Baumanagement	0,00 €				0,00 €			
KG 710	Bauherrenaufgaben	0,00 €				0,00 €			
KG 720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00 €				0,00 €			
KG 730	Architekten- und Ingenieurleistungen	81.659,50 €	128.407,79 €			0,00 €	-100,00%	-100,00%	
KG 740	Gutachten und Beratung	1.685,13 €	5.513,40 €			0,00 €	-100,00%	-100,00%	
KG 750	Künstlerische Leistungen	0,00 €				0,00 €			
KG 770	Allgemeine Baunebenkosten	1.748,70 €	1.748,70 €			0,00 €	-100,00%	-100,00%	
KG 790	Sonstige Baunebenkosten	0,00 €				0,00 €			

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Preisspiegel - Sportplatz
Angebotsdaten

		Pauschalfestpreis		Bieter 5					
		Minimum 2. AA	Durchschnitt 2. AA	Angebot 1. Runde	Angebot 2. Runde	Differenz Angebot 2. Runde - 1.Runde		Abweichung Minimum	Abweichung Durchschnitt
Pauschalfestpreis (netto)		836.308,88 €	1.110.778,89 €	1.828.537,70 €	1.634.723,29 €	-193.814,41 €			
UST 19%		158.898,69 €	211.047,99 €	347.422,16 €	310.597,43 €	-36.824,74 €			
Pauschalfestpreis (brutto)		995.207,57 €	1.321.826,88 €	2.175.959,86 €	1.945.320,72 €	-230.639,15 €	-0,11 €	118,64%	64,62%
KG 200	Herrichten und Erschließen	0,00 €	17.515,62 €	17.532,34 €	17.515,62 €	-16,72 €	-0,10%		0,10%
KG 210	Herrichten	17.515,62 €	17.515,62 €	17.532,34 €	17.515,62 €	-16,72 €	-0,10%	0,10%	0,10%
KG 212	davon Abbruchmaßnahmen	0,00 €				0,00 €			
KG 220	Öffentliche Erschließung	0,00 €				0,00 €			
KG 230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00 €				0,00 €			
KG 240	Ausgleichsabgaben	0,00 €				0,00 €			
KG 250	Übergangsmaßnahmen	0,00 €				0,00 €			
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €			
KG 310	Baugrube	0,00 €				0,00 €			
KG 320	Gründung	0,00 €				0,00 €			
KG 330	Außenwände	0,00 €				0,00 €			
KG 340	Innenwände	0,00 €				0,00 €			
KG 350	Decken	0,00 €				0,00 €			
KG 360	Dächer	0,00 €				0,00 €			
KG 370	Baukonstruktive Einbauten	0,00 €				0,00 €			
KG 390	Sonstige Maßnahmen	0,00 €				0,00 €			
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €			
KG 410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 430	Lufttechnische Anlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 440	Starkstromanlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 450	Fernmelde- und IT-Anlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 460	Förderanlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €				0,00 €			
KG 480	Gebäudeautomation	0,00 €				0,00 €			
KG 490	sonstige Maßnahmen TGA	0,00 €				0,00 €			
KG 500	Außenanlagen	751.215,55 €	1.015.076,66 €	1.626.331,50 €	1.432.709,93 €	-193.621,57 €	-11,91%	116,49%	60,22%
KG 510	Geländeflächen	32.314,00 €	99.612,82 €	156.950,89 €	167.112,93 €	10.162,04 €	6,47%	385,71%	57,56%
KG 520	befestigte Flächen	345.599,25 €	431.566,13 €	552.697,81 €	491.969,30 €	-60.728,51 €	-10,99%	59,92%	28,07%
KG 530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	40.048,24 €	179.653,92 €	352.412,26 €	333.189,71 €	-19.222,55 €	-5,45%	779,97%	96,16%
KG 540	technische Anlagen in Außenanlagen	147.815,29 €	186.686,70 €	251.078,94 €	227.788,55 €	-23.290,39 €	-9,28%	69,86%	34,49%
KG 550	Einbauten in Außenanlagen	10.633,00 €	49.632,85 €	76.684,89 €	37.923,84 €	-38.761,05 €	-50,55%	621,20%	54,50%
KG 560	Wasserflächen	0,00 €		0,00 €		0,00 €			
KG 570	Pflanz- und Saatflächen	0,00 €	75.455,42 €	192.852,70 €	138.421,59 €	-54.431,11 €	-28,22%		155,58%
KG 590	sonstige Außenanlagen	16.557,88 €	26.430,95 €	43.654,01 €	36.304,01 €	-7.350,00 €	-16,84%	163,64%	65,16%
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €			
KG 610	Ausstattung	0,00 €				0,00 €			
KG 700	Baunebenkosten	0,00 €	134.795,54 €	184.673,86 €	184.497,74 €	-176,12 €	-0,10%		37,00%
	Baumanagement	0,00 €				0,00 €			
KG 710	Bauherrenaufgaben	0,00 €				0,00 €			
KG 720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00 €				0,00 €			
KG 730	Architekten- und Ingenieurleistungen	81.659,50 €	128.407,79 €	175.323,28 €	175.156,08 €	-167,20 €	-0,10%	114,70%	36,54%
KG 740	Gutachten und Beratung	1.685,13 €	5.513,40 €	9.350,58 €	9.341,66 €	-8,92 €	-0,10%	454,89%	69,60%
KG 750	Künstlerische Leistungen	0,00 €				0,00 €			
KG 770	Allgemeine Baunebenkosten	1.748,70 €	1.748,70 €			0,00 €		-100,00%	-100,00%
KG 790	Sonstige Baunebenkosten	0,00 €				0,00 €			

Anlage 9
Auswertung der
Planungs- und Bauleistungen

Soll-Ist-Flächenvergleich

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule
Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277
2. Verhandlungsrunde

2. Verhandlungsrunde				Bieter 2				
		Flächen (Soll)		Flächen (Ist)			Differenz	
Raumbezeichnung	Geschoss	Anzahl	Fläche [m²]	Geschoss	Anzahl	Fläche [m²]		
Nutzfläche - NUF								
I. Nutzungsbereich: Unterrichtsräume								
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	1. OG	1	65,01 m²	00,01 m²	0,02%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	1. OG	1	65,01 m²	00,01 m²	0,02%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	1. OG	1	65,01 m²	00,01 m²	0,02%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	1. OG	1	65,01 m²	00,01 m²	0,02%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	1. OG	1	65,01 m²	00,01 m²	0,02%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	1. OG	1	65,01 m²	00,01 m²	0,02%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	1. OG	1	65,01 m²	00,01 m²	0,02%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	1. OG	1	65,01 m²	00,01 m²	0,02%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	1. OG	1	65,01 m²	00,01 m²	0,02%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	1. OG	1	65,01 m²	00,01 m²	0,02%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	1. OG	1	65,01 m²	00,01 m²	0,02%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	2. OG	1	65,01 m²	00,01 m²	0,02%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	2. OG	1	65,01 m²	00,01 m²	0,02%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	2. OG	1	65,01 m²	00,01 m²	0,02%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	2. OG	1	65,01 m²	00,01 m²	0,02%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	2. OG	1	65,01 m²	00,01 m²	0,02%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	2. OG	1	65,01 m²	00,01 m²	0,02%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	2. OG	1	65,01 m²	00,01 m²	0,02%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ II		1	65,00 m²	2. OG	1	65,01 m²	00,01 m²	0,02%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ II		1	65,00 m²	2. OG	1	65,01 m²	00,01 m²	0,02%
Differenzierungsraum		1	25,00 m²	1. OG	1	25,23 m²	00,23 m²	0,91%
Differenzierungsraum		1	25,00 m²	1. OG	1	27,79 m²	02,79 m²	11,15%
Differenzierungsraum		1	25,00 m²	1. OG	1	25,23 m²	00,23 m²	0,91%
Differenzierungsraum		1	25,00 m²	1. OG	1	25,23 m²	00,23 m²	0,91%
Differenzierungsraum		1	25,00 m²	1. OG	1	25,23 m²	00,23 m²	0,91%
Differenzierungsraum		1	25,00 m²	2. OG	1	25,23 m²	00,23 m²	0,91%
Differenzierungsraum		1	25,00 m²	2. OG	1	25,23 m²	00,23 m²	0,91%
Differenzierungsraum		1	25,00 m²	2. OG	1	25,23 m²	00,23 m²	0,91%
Differenzierungsraum		1	25,00 m²	2. OG	1	25,23 m²	00,23 m²	0,91%
Garderobe		1	k.a.	1. OG	1	17,87 m²		
Garderobe		1	k.a.	1. OG	1	17,87 m²		
Garderobe		1	k.a.	1. OG	1	15,71 m²		
Garderobe		1	k.a.	1. OG	1	15,71 m²		
Garderobe		1	k.a.	1. OG	1	15,61 m²		
Garderobe		1	k.a.	1. OG	1	17,87 m²		
Garderobe		1	k.a.	1. OG	1	15,61 m²		
Garderobe		1	k.a.	1. OG	1	17,87 m²		
Garderobe		1	k.a.	1. OG	1	15,61 m²		
Garderobe		1	k.a.	1. OG	1	15,71 m²		
Garderobe		1	k.a.	1. OG	1	15,61 m²		
Garderobe		1	k.a.	1. OG	1	15,71 m²		
Garderobe		1	k.a.	2. OG	1	17,87 m²		
Garderobe		1	k.a.	2. OG	1	15,71 m²		
Garderobe		1	k.a.	2. OG	1	17,87 m²		
Garderobe		1	k.a.	2. OG	1	15,71 m²		
Garderobe		1	k.a.	2. OG	1	15,71 m²		
Garderobe		1	k.a.	2. OG	1	17,87 m²		

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule
Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277
2. Verhandlungsrunde

				Bieter 2				
Raumbezeichnung	Geschoss	Flächen (Soll)		Flächen (Ist)			Differenz	
		Anzahl	Fläche [m²]	Geschoss	Anzahl	Fläche [m²]		
Garderobe		1	k.a.	2. OG	1	17,87 m²		
Lehrmittel		1	10,00 m²	1. OG	1	12,24 m²	02,24 m²	22,41%
Lehrmittel		1	10,00 m²	1. OG	1	12,24 m²	02,24 m²	22,41%
Lehrmittel		1	10,00 m²	2. OG	1	12,24 m²	02,24 m²	22,41%
Lehrmittel		1	10,00 m²	2. OG	1	12,24 m²	02,24 m²	22,41%
FR WAT/Werken	EG	1	72,00 m²	EG	1	72,41 m²	00,41 m²	0,57%
Vorbereitungsraum WAT/Werken	EG	1	24,00 m²	EG	1	24,05 m²	00,05 m²	0,22%
Maschinenraum WAT/Werken	EG	1	k.a.	EG	1	46,46 m²		
FR Bio/Physik		1	72,00 m²	2. OG	1	73,42 m²	01,42 m²	1,97%
Vorbereitungsraum Bio/Phy		1	15,00 m²	2. OG	1	15,08 m²	00,08 m²	0,52%
FR Musikraum		1	72,00 m²	2. OG	1	84,63 m²	12,63 m²	17,54%
Vorbereitungsraum Musik		1	24,00 m²	2. OG	1	27,79 m²	03,79 m²	15,78%
FR Kunst		1	75,00 m²	2. OG	1	84,48 m²	09,48 m²	12,64%
Vorbereitung Kunst		1	15,00 m²	2. OG	1	15,21 m²	00,21 m²	1,38%
Lehrküche		1	25,00 m²	EG	1	25,01 m²	00,01 m²	0,02%
		63	1959,00 m²		63	2.378,43 m²		
sonstige, nicht geforderte Nutzflächen				Bemerkungen				
Summe I. Nutzungsbereich				2.378,43 m²				
II. Nutzungsbereich: Schulbegleitende Nutzung								
Mensa/Aula	EG	1	200,00 m²	EG	1	216,44 m²	16,44 m²	8,22%
Garderobe Mensa/Aula	EG	1	20,00 m²	EG	1	20,35 m²	00,35 m²	1,74%
Stuhllager Mensa/Aula	EG	1	40,00 m²	EG	1	40,30 m²	00,30 m²	0,75%
Technikraum Mensa/Aula	EG	1	5,00 m²	EG	1	5,02 m²	00,02 m²	0,36%
externe Bildungseinrichtung	EG	1	65,00 m²	EG	1	65,20 m²	00,20 m²	0,30%
externe Bildungseinrichtung	EG	1	65,00 m²	EG	1	65,20 m²	00,20 m²	0,30%
Küche	EG	1	k.a.	EG	1	130,51 m²		
Personal Aufenthaltsraum		1	k.a.	EG	1	15,50 m²		
Personal Umkleide/Waschen		1	k.a.	EG	1	14,19 m²		
Personal WC		1	k.a.	EG	1	5,28 m²		
behindertengerechter Therapieaum		1	60,00 m²	2. OG	1	60,35 m²	00,34 m²	0,57%
Differenzierungsraum LRS/Dys		1	20,00 m²	1. OG	1	27,79 m²	07,79 m²	38,94%
Sanitär- u. Pflegeaum		1	k.a.	2. OG	1	12,30 m²		
		13	475,00 m²		13	678,41 m²		
sonstige, nicht geforderte Nutzflächen				Bemerkungen				
Summe II. Nutzungsbereich				734,58 m²				

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule
Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277
2. Verhandlungsrunde

2. Verhandlungsrunde				Bieter 2				
		Flächen (Soll)		Flächen (Ist)			Differenz	
Raumbezeichnung	Geschoss	Anzahl	Fläche [m²]	Geschoss	Anzahl	Fläche [m²]		
III. Nutzungsbereich: Lehrer- und Verwaltungsbereich								
Lehrerzimmer		1	75,00 m²	EG	1	84,62 m²	09,62 m²	12,82%
Lehrerarbeitsräume		1	15,00 m²	EG	1	15,17 m²	00,17 m²	1,14%
Direktor		1	25,00 m²	EG	1	28,66 m²	03,66 m²	14,65%
Konrektor		1	20,00 m²	EG	1	20,72 m²	00,72 m²	3,61%
Sekretariat		1	30,00 m²	EG	1	30,65 m²	00,65 m²	2,16%
Kopierraum		1	5,00 m²	EG	1	12,29 m²	07,29 m²	145,74%
Archiv		1	12,00 m²	EG	1	12,29 m²	00,29 m²	2,39%
Schulsozialarbeiter		1	12,00 m²	EG	1	12,90 m²	00,90 m²	7,48%
1. Hilfe		1	10,00 m²	EG	1	12,66 m²	02,66 m²	26,59%
Elternberatung / Schulförderverein		1	20,00 m²	EG	1	20,97 m²	00,97 m²	4,87%
		10	224,00 m²	10		250,93 m²		
sonstige, nicht geforderte Nutzflächen				Bemerkungen				
				EG	1	21,67 m²	Wartebereich	
				EG	1	6,20 m²	Techn.	
				2		27,87 m²		
Summe III. Nutzungsbereich				278,80 m²				
IV. Nutzungsbereich: Hort								
Mehrzweckraum	EG	1	80,00 m²	EG	1	81,01 m²	01,01 m²	1,27%
Holzwerkstatt		1	60,00 m²	1. OG	1	64,94 m²	04,94 m²	8,23%
Malraum		1	40,00 m²	1. OG	1	40,39 m²	00,38 m²	0,96%
Rückzugsräume		1	30,00 m²	EG	1	30,57 m²	00,57 m²	1,91%
Rückzugsräume		1	30,00 m²	EG	1	30,57 m²	00,57 m²	1,91%
Rückzugsräume		1	30,00 m²	1. OG	1	30,57 m²	00,57 m²	1,91%
Rückzugsräume		1	30,00 m²	1. OG	1	30,57 m²	00,57 m²	1,91%
Rückzugsräume		1	30,00 m²	1. OG	1	30,57 m²	00,57 m²	1,91%
Rückzugsräume		1	30,00 m²	1. OG	1	30,57 m²	00,57 m²	1,91%
Bauraum		1	60,00 m²	EG	1	60,47 m²	00,47 m²	0,78%
Bauraum		1	60,00 m²	1. OG	1	60,47 m²	00,47 m²	0,78%
Spielzimmer		1	60,00 m²	EG	1	60,47 m²	00,47 m²	0,78%
Spielzimmer		1	60,00 m²	1. OG	1	60,47 m²	00,47 m²	0,78%
Spielzimmer		1	60,00 m²	1. OG	1	60,47 m²	00,47 m²	0,78%
Spielzimmer		1	60,00 m²	1. OG	1	60,47 m²	00,47 m²	0,78%
Kreativ- und Forscherraum		1	80,00 m²	1. OG	1	80,81 m²	00,81 m²	1,02%
Anmelderaum / 1. Hilfe-Raum	EG	1	20,00 m²	EG	1	22,99 m²	02,99 m²	14,96%
Kinderküche	EG	1	20,00 m²	EG	1	20,55 m²	00,55 m²	2,76%
Frühstücksraum	EG	1	k.a.	EG	1	60,47 m²		
Erzieherzimmer		1	80,00 m²	EG	1	80,08 m²	00,08 m²	0,10%
Büro Hortleitung		1	25,00 m²	EG	1	25,23 m²	00,23 m²	0,91%
Kopierraum		1	5,00 m²	EG	1	10,37 m²	05,37 m²	107,36%
Teeküche		1	10,00 m²	EG	1	14,83 m²	04,83 m²	48,31%
Lückekinder Raum 1	EG	1	65,00 m²	EG	1	65,14 m²	00,14 m²	0,21%
Lückekinder Raum 2	EG	1	25,00 m²	EG	1	25,69 m²	00,69 m²	2,74%
Garderobe		1	k.a.	EG	1	48,95 m²		
Garderobe		1	k.a.	EG	1	35,26 m²		

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule
Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277
2. Verhandlungsrunde

2. Verhandlungsrunde				Bieter 2					
Raumbezeichnung		Geschoss	Flächen (Soll)		Flächen (Ist)			Differenz	
			Anzahl	Fläche [m²]	Geschoss	Anzahl	Fläche [m²]		
Garderobe			1	k.a.	1. OG	1	74,49 m²		
Garderobe			1	k.a.	1. OG	1	80,75 m²		
Materiallager			1	20,00 m²	EG	1	24,64 m²	04,64 m²	23,19%
Materiallager			1	20,00 m²	1. OG	1	15,88 m²	-04,13 m²	-20,63%
Materiallager			1	20,00 m²	1. OG	1	20,59 m²	00,59 m²	2,97%
Lager Kinderküche	EG		1	6,00 m²	EG	1	6,18 m²	00,18 m²	3,05%
			33	1116,00 m²	33			1.445,48 m²	
sonstige, nicht geforderte Nutzflächen				Bemerkungen					
				1. OG	1	60,47 m²	Bauraum/Hausaufgabenbetr.		
							gem. funkt. Bezieh.-grafik		
				1		60,47 m²			
Summe IV. Nutzungsbereich				1.505,95 m²					
V. Nutzungsbereich: Sonstige Nutzungsflächen Schule/Hort/OTZ									
WC Mädchen 1			1	k.a.	EG Schule	1	28,81 m²		
WC Mädchen 2			1	k.a.	EG Hort	1	9,65 m²		
WC Mädchen 3			1	k.a.	EG OTZ	1	Bes.-WC D		
WC Mädchen 4			k.a.	k.a.					
WC Jungen 1			1	k.a.	EG Schule	1	35,96 m²		
WC Jungen 2			1	k.a.	EG Hort	1	8,80 m²		
WC Jungen 3			1	k.a.	EG OTZ	1	Bes.-WC H		
WC Jungen 4			k.a.	k.a.					
WC Behind. 1			1	k.a.	EG Schule	1	6,49 m²		
WC Behind. 2			1	k.a.	1. OG Sch.	1	6,87 m²		
WC Behind. 3			1	k.a.	2. OG Sch.	1	6,93 m²		
WC Behind. 4			k.a.	k.a.					
WC Lehrerinnen/ Erzieherinnen 1			1	k.a.	EG Schule	1	13,37 m²		
WC Lehrerinnen/ Erzieherinnen 2			1	k.a.	EG Hort	1	14,04 m²		
WC Lehrerinnen/ Erzieherinnen 3			1	k.a.	EG OTZ	1	3,77 m²		
WC Lehrerinnen/ Erzieherinnen 4			k.a.	k.a.					
WC Lehrer/Erzieher 1			1	k.a.	EG Schule	1	10,27 m²		
WC Lehrer/Erzieher 2			1	k.a.	EG Hort	1	11,05 m²		
WC Lehrer/Erzieher 3			1	k.a.	EG OTZ	1	3,77 m²		
WC Lehrer/Erzieher 4			k.a.	k.a.					
Umkleideraum mit Dusch-/ Waschraum			1	k.a.	EG	1	13,29 m²		
Umkleideraum mit Dusch-/ Waschraum			1	k.a.	EG	1	11,99 m²		
WC Besucher Damen (OTZ)			1	k.a.	EG OTZ	1	12,79 m²		
WC Besucher Herren (OTZ)			1	k.a.	EG OTZ	1	15,79 m²		
WC Besucher Behindertengerecht (OTZ)			1	k.a.	EG OTZ	1	5,94 m²		
Lager Schulbücher			1	24,00 m²	EG	1	24,14 m²	00,14 m²	0,58%
Lager Mobiliar Schule			1	40,00 m²	EG	1	40,86 m²	00,86 m²	2,15%
Hausmeister	EG		1	20,00 m²	EG	1	20,85 m²	00,85 m²	4,24%
Fundbüro			1	10,00 m²	EG	1	11,03 m²	01,03 m²	10,33%
Lager Reinigung			1	10,00 m²	EG	1	11,54 m²	01,54 m²	15,35%
Putzmittelraum 1			1	10,00 m²	EG	1	11,41 m²	01,41 m²	14,10%
Putzmittelraum 2			1	10,00 m²	EG	1	10,92 m²	00,92 m²	9,23%
Putzmittelraum 3			1	10,00 m²	EG	1	5,25 m²	-04,75 m²	-47,51%

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule
Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277
2. Verhandlungsrunde

				Bieter 2				
Raumbezeichnung	Geschoss	Flächen (Soll)		Flächen (Ist)			Differenz	
		Anzahl	Fläche [m²]	Geschoss	Anzahl	Fläche [m²]		
Putzmittelraum 4		1	10,00 m²	1. OG	1	14,75 m²	04,75 m²	47,54%
Putzmittelraum 5		1	10,00 m²	2. OG	1	10,23 m²	00,23 m²	2,28%
		30	154,00 m²		30	380,55 m²		
sonstige, nicht geforderte Nutzflächen							Bemerkungen	
				1.+2. OG S	2	23,74 m²	WC Mädchen	
				1.+2. OG S	2	23,43 m²	WC Jungen	
				1. OG Sch.	2	12,56 m²	WC Behind. Mädchen + Jungen	
				EG Hort	1	8,30 m²	WC Behind.	
				1. OG Hort	1	11,77 m²	Putzmittelraum	
				8		79,81 m²		
Summe V. Nutzungsbereich						460,36 m²		
VI Nutzungsbereich: Ortsteilzentrum								
Gemeindebibliothek-Mediathek		1	300,00 m²	EG	1	306,22 m²	06,22 m²	2,07%
Magazin		1	10,00 m²	EG	1	10,48 m²	00,48 m²	4,82%
Büro Bibliothek (2 Arbeitsplätze)		1	20,00 m²	EG	1	20,13 m²	00,13 m²	0,63%
Ortsvorsteher / Bürgermeister Büro		1	30,00 m²	EG	1	30,14 m²	00,14 m²	0,45%
Sprechstunde Polizei		1	20,00 m²	EG	1	20,81 m²	00,81 m²	4,03%
Mehrzweckraum		1	60,00 m²	EG	1	60,70 m²	00,70 m²	1,17%
Stuhllager / Lager Technik		1	30,00 m²	EG	1	30,54 m²	00,54 m²	1,79%
Pausenraum mit Teeküche		1	20,00 m²	EG	1	20,54 m²	00,54 m²	2,70%
		8	490,00 m²	8		499,55 m²		
sonstige, nicht geforderte Nutzflächen							Bemerkungen	
				EG	1	8,81 m²	Bücherrückgabe	
				EG	1	68,05 m²	Kommunikation + Infober.	
				2		76,86 m²		
Summe VI. Nutzungsbereich						576,40 m²		
VII. Nutzungsbereich: Zweifeldsporthalle								
Sporthalle		1	990,00 m²	EG	1	990,00 m²	00,00 m²	0,00%
Gymnastikhalle		1	200,00 m²	EG	1	201,26 m²	01,26 m²	0,63%
Hallenwart- und Regieraum/1. Hilfe		1	15,00 m²	EG	1	18,75 m²	03,75 m²	25,00%
Hallensportgeräteräume (für Schule)		1	47,25 m²	EG	1	47,25 m²	00,00 m²	0,00%
Hallensportgeräteräume (für Schule)		1	47,25 m²	EG	1	47,25 m²	00,00 m²	0,00%
Hallensportgeräteräume (für Vereine)		1	47,25 m²	EG	1	47,25 m²	00,00 m²	0,00%
Lager-/Geräteräume Gymnastikhalle - Hort		1	30,00 m²	EG	1	30,42 m²	00,42 m²	1,39%
Lager-/Geräteräume Gymnastikhalle - Schule		1	30,00 m²	EG	1	30,42 m²	00,42 m²	1,39%
Tribüne für 199 P		1	k.a.	1. OG	1	278,23 m²		
Schüler Umkleide 1		1	k.a.	EG	1	15,26 m²		
Schüler Umkleide 2		1	k.a.	EG	1	15,26 m²		
Schüler Umkleide 3		1	k.a.	EG	1	15,30 m²		
Schüler Umkleide 4		1	k.a.	EG	1	15,26 m²		
Schüler Umkleide 5		1	k.a.	EG	1	15,26 m²		
Schüler Umkleide 6		1	k.a.	EG	1	15,26 m²		

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule
Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277
2. Verhandlungsrunde

2. Verhandlungsrunde				Bieter 2					
Raumbezeichnung	Geschoss	Flächen (Soll)		Flächen (Ist)			Differenz		
		Anzahl	Fläche [m²]	Geschoss	Anzahl	Fläche [m²]			
Schüler WC 1		1	k.a.	EG	1	2,79 m²			
Schüler WC 2		1	k.a.	EG	1	2,79 m²			
Schüler WC 3		1	k.a.	EG	1	2,79 m²			
Schüler WC 4		1	k.a.	EG	1	2,79 m²			
Schüler WC 5		1	k.a.	EG	1	2,79 m²			
Schüler WC 6		1	k.a.	EG	1	2,79 m²			
Schüler WC im Außenbereich		1	k.a.	EG	1	7,40 m²			
Schüler WC im Außenbereich		1	k.a.	EG	1	8,58 m²			
Schüler Duschraum/Waschen 1		1	k.a.	EG	1	15,67 m²			
Schüler Duschraum/Waschen 2		1	k.a.	EG	1	15,67 m²			
Schüler Duschraum/Waschen 3		1	k.a.	EG	1	15,67 m²			
Schüler Duschraum/Waschen 4		1	k.a.	EG	1	15,67 m²			
Schüler Duschraum/Waschen 5		1	k.a.	EG	1	15,67 m²			
Schüler Duschraum/Waschen 6		1	k.a.	EG	1	15,67 m²			
Lehrer Umkleide 1		1	k.a.	EG	1	10,23 m²			
Lehrer Umkleide 2		1	k.a.	EG	1	10,33 m²			
Lehrer Umkleide 3		1	k.a.	EG	1	10,23 m²			
Lehrer WC 1		1	k.a.	EG	1	6,34 m²			
Lehrer WC 2		1	k.a.	EG	1	6,28 m²			
Lehrer WC 3		1	k.a.	EG	1	6,35 m²			
Lehrer Duschraum/Waschen 1		1	k.a.	EG	1	in L-WC 1			
Lehrer Duschraum/Waschen 2		1	k.a.	EG	1	in L-WC 2			
Lehrer Duschraum/Waschen 3		1	k.a.	EG	1	in L-WC 3			
Teeküche		1	k.a.	EG	1	17,38 m²			
Putzmittelraum 1		1	6,00 m²	EG	1	12,59 m²	06,59 m²	109,80%	
Putzmittelraum 2		1	6,00 m²				-06,00 m²	-100,00%	
Platzwart Sportplatz		1	8,00 m²	EG	1	11,66 m²	03,66 m²	45,69%	
Geräteraum Sportplatz		1	47,25 m²	EG	1	59,29 m²	12,04 m²	25,49%	
Pflegegeräteaum Sportplatz		1	20,00 m²	EG	1	28,13 m²	08,13 m²	40,63%	
		44	1494,00 m²	43 2.087,94 m²					
sonstige, nicht geforderte Nutzflächen				Bemerkungen					
				EG	1	10,18 m²	WC Behind. + Dusche		
				EG	1	12,22 m²	WC Besucher Damen		
				EG	1	11,90 m²	WC Besucher Herren		
				EG	1	28,13 m²	Müllraum		
				4 62,42 m²					
Summe VII. Nutzungsbereich				2.150,36 m²					
Summe Nutzungsflächen ohne konzeptabhängige Flächen				5.912,00 m²			6.082,82 m²	170,82 m²	2,89%
Summe - NF				8.084,88 m²					

Technische Funktionsflächen - TF							
Technikräume				Bemerkungen			
Hausanschlussraum (HRA)		k.a.	k.A. *	UG/EG	4	70,22 m²	
Sererraum		k.a.	k.A. *	EG	1	10,41 m²	
Zentralbatterie		k.a.	k.A. *	UG	1	5,85 m²	
				6 86,48 m²			

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule
Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277
2. Verhandlungsrunde

				Bieter 2			
		Flächen (Soll)		Flächen (Ist)		Differenz	
Raumbezeichnung	Geschoss	Anzahl	Fläche [m²]	Geschoss	Anzahl	Fläche [m²]	
sonstige, nicht geforderte Technikräume				Bemerkungen			
Technikraum 1				UG Elt.	1	10,31 m²	
Technikraum 2				EG Elt.	5	34,90 m²	
Technikraum 3				1. OG Elt.	4	15,41 m²	
Technikraum 4				2. OG Elt.	1	13,49 m²	
Technikraum 5				UG Au.-Ma	1	6,75 m²	
				EG	1	5,02 m²	Techn. Bühne
				UG/EG/2.OG	3	174,91 m²	Techn. Lüftung
					16	260,78 m²	
Summe - TF						347,26 m²	
Verkehrsflächen - VF							
Gebäudeerschließung				Bemerkungen			
Windfang			k.A. *	EG	5	118,69 m²	
Foyer Schule		1	150,00 m²	EG	1	235,56 m²	85,56 m² 57,04%
Foyer Hort			k.A. *	EG	1	84,62 m²	
Foyer Sporthalle			k.A. *	EG	1	70,07 m²	
Eingangsbereich Ortsteilzentrum			k.A. *	EG	1	52,68 m²	
Flur Schule			k.A. *	UG - 2.OG	11	1082,02 m²	
Flur Hort			k.A. *	EG - 1.OG	6	358,27 m²	
Flur Sporthalle			k.A. *	EG	2	118,62 m²	
Flur Ortsteilzentrum			k.A. *	EG	2	53,44 m²	
Treppenhäuser			k.A. *	UG - 2.OG	14	960,81 m²	
Aufzug			k.A. *	EG - 2.OG	5	27,25 m²	
					49	3162,03 m²	
sonstige,				Bemerkungen			
Verkehrsfläche 1							
Verkehrsfläche 2							
Verkehrsfläche 3							
Verkehrsfläche 4							
Verkehrsfläche 5							
Summe - VF					0	0,00 m²	
						3.162,03 m²	
Außenflächen							
				Bemerkungen			
Lager (Garten-/Schneeräumgeräte)		1	10,00 m²	EG	1	21,44 m²	11,44 m² 114,43%
Lager Außenspielzeug für Hort		1	60,00 m²	EG	1	60,73 m²	00,73 m² 1,22%
					2	82,18 m²	
sonstige, nicht geforderte Flächen				Bemerkungen			
Summe - Außenflächen					0	0,00 m²	
						82,18 m²	

k.A. * konzeptabhängige Flächen ohne Größenvorgabe

Gemeinde Hoppegarten**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule****Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277****2. Verhandlungsrunde**

2. Verhandlungsrunde				Bieter 4					
Raumbezeichnung		Geschoss	Flächen (Soll)		Flächen (Ist)			Differenz	
			Anzahl	Fläche [m²]	Geschoss	Anzahl	Fläche [m²]		
Nutzfläche - NUF									
I. Nutzungsbereich: Unterrichtsräume									
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	EG	1	65,07 m²	00,07 m²	0,11%	
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	EG	1	65,07 m²	00,07 m²	0,11%	
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	EG	1	65,10 m²	00,10 m²	0,15%	
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	EG	1	65,07 m²	00,07 m²	0,11%	
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	1.0G	1	65,07 m²	00,07 m²	0,11%	
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	1.0G	1	65,07 m²	00,07 m²	0,11%	
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	1.0G	1	65,10 m²	00,10 m²	0,15%	
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	1.0G	1	65,07 m²	00,07 m²	0,11%	
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	2.0G	1	65,07 m²	00,07 m²	0,11%	
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	2.0G	1	65,06 m²	00,06 m²	0,09%	
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	2.0G	1	65,10 m²	00,10 m²	0,15%	
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	2.0G	1	65,07 m²	00,07 m²	0,11%	
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	2.0G	1	65,07 m²	00,07 m²	0,11%	
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	2.0G	1	65,10 m²	00,10 m²	0,15%	
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	2.0G	1	65,82 m²	00,82 m²	1,26%	
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	2.0G	1	65,00 m²	00,00 m²	0,00%	
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	2.0G	1	65,07 m²	00,07 m²	0,11%	
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	2.0G	1	65,07 m²	00,07 m²	0,11%	
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ II		1	65,00 m²	2.0G	1	64,95 m²	-00,05 m²	-0,08%	
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ II		1	65,00 m²	2.0G	1	65,07 m²	00,07 m²	0,11%	
Differenzierungsraum		1	25,00 m²	EG	1	26,20 m²	01,20 m²	4,80%	
Differenzierungsraum		1	25,00 m²	EG	1	27,63 m²	02,63 m²	10,52%	
Differenzierungsraum		1	25,00 m²	1.0G	1	26,20 m²	01,20 m²	4,80%	
Differenzierungsraum		1	25,00 m²	1.0G	1	27,56 m²	02,56 m²	10,24%	
Differenzierungsraum		1	25,00 m²	2.0G	1	26,20 m²	01,20 m²	4,80%	
Differenzierungsraum		1	25,00 m²	2.0G	1	27,63 m²	02,63 m²	10,52%	
Differenzierungsraum		1	25,00 m²	2.0G	1	32,08 m²	07,08 m²	28,32%	
Differenzierungsraum		1	25,00 m²	2.0G	1	26,20 m²	01,20 m²	4,80%	
Differenzierungsraum		1	25,00 m²	2.0G	1	27,78 m²	02,78 m²	11,12%	
Garderobe		1	k.a.	EG	1	15,34 m²			
Garderobe		1	k.a.	EG	1	15,18 m²			
Garderobe		1	k.a.	EG	1	15,18 m²			
Garderobe		1	k.a.	EG	1	15,39 m²			
Garderobe		1	k.a.	1.0G	1	15,34 m²			
Garderobe		1	k.a.	1.0G	1	15,18 m²			
Garderobe		1	k.a.	1.0G	1	15,18 m²			
Garderobe		1	k.a.	1.0G	1	15,39 m²			
Garderobe		1	k.a.	2.0G	1	15,34 m²			
Garderobe		1	k.a.	2.0G	1	15,18 m²			
Garderobe		1	k.a.	2.0G	1	15,18 m²			
Garderobe		1	k.a.	2.0G	1	15,39 m²			
Garderobe		1	k.a.	2.0G	1	15,18 m²			
Garderobe		1	k.a.	2.0G	1	14,62 m²			
Garderobe		1	k.a.	2.0G	1	14,27 m²			
Garderobe		1	k.a.	2.0G	1	15,18 m²			
Garderobe		1	k.a.	2.0G	1	15,34 m²			
Garderobe		1	k.a.	2.0G	1	15,18 m²			
Garderobe		1	k.a.	2.0G	1	15,18 m²			
Garderobe		1	k.a.	2.0G	1	15,18 m²			

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule
Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277
2. Verhandlungsrunde

				Bieter 4				
Raumbezeichnung	Geschoss	Flächen (Soll)		Flächen (Ist)			Differenz	
		Anzahl	Fläche [m²]	Geschoss	Anzahl	Fläche [m²]		
Garderobe		1	k.a.	2.OG	1	15,39 m²		
Lehrmittel		1	10,00 m²	EG	1	10,16 m²	00,16 m²	1,60%
Lehrmittel		1	10,00 m²	1.OG	1	10,17 m²	00,17 m²	1,70%
Lehrmittel		1	10,00 m²	2.OG	1	10,16 m²	00,16 m²	1,60%
Lehrmittel		1	10,00 m²	2.OG	1	10,07 m²	00,07 m²	0,70%
FR WAT/Werken	EG	1	72,00 m²	EG	1	72,03 m²	00,03 m²	0,04%
Vorbereitungsraum WAT/Werken	EG	1	24,00 m²	EG	1	24,09 m²	00,09 m²	0,37%
Maschinenraum WAT/Werken	EG	1	k.a.	EG	1	43,58 m²		
FR Bio/Physik		1	72,00 m²	1.OG	1	72,09 m²	00,09 m²	0,13%
Vorbereitungsraum Bio/Phy		1	15,00 m²	1.OG	1	15,06 m²	00,06 m²	0,40%
FR Musikraum		1	72,00 m²	1.OG	1	72,99 m²	00,99 m²	1,37%
Vorbereitungsraum Musik		1	24,00 m²	1.OG	1	23,02 m²	-00,98 m²	-4,08%
FR Kunst		1	75,00 m²	1.OG	1	78,66 m²	03,66 m²	4,88%
Vorbereitung Kunst		1	15,00 m²	1.OG	1	17,64 m²	02,64 m²	17,60%
Lehrküche		1	25,00 m²	EG	1	25,10 m²	00,10 m²	0,40%
		63	1959,00 m²		63	2.337,98 m²		
sonstige, nicht geforderte Nutzflächen				Bemerkungen				
Summe I. Nutzungsbereich				2.337,98 m²				
II. Nutzungsbereich: Schulbegleitende Nutzung								
Mensa/Aula	EG	1	200,00 m²	EG	1	215,29 m²	15,29 m²	7,65%
Garderobe Mensa/Aula	EG	1	20,00 m²	EG	1	20,43 m²	00,43 m²	2,15%
Stuhllager Mensa/Aula	EG	1	40,00 m²	EG	1	40,94 m²	00,94 m²	2,35%
Technikraum Mensa/Aula	EG	1	5,00 m²	EG	1	5,30 m²	00,30 m²	6,00%
externe Bildungseinrichtung	EG	1	65,00 m²	EG	1	65,39 m²	00,39 m²	0,60%
externe Bildungseinrichtung	EG	1	65,00 m²	EG	1	66,54 m²	01,54 m²	2,37%
Küche	EG	1	k.a.	EG	1	145,32 m²		
Personal Aufenthaltsraum		1	k.a.	EG	inkl. Kü			
Personal Umkleide/Waschen		1	k.a.	EG	inkl. Kü			
Personal WC		1	k.a.	EG	inkl. Kü			
behindertengerechter Therapieraum		1	60,00 m²	1.OG	1	60,13 m²	00,13 m²	0,22%
Differenzierungsraum LRS/Dys		1	20,00 m²	1.OG	1	21,86 m²	01,86 m²	9,30%
Sanitär- u. Pflegeraum		1	k.a.	1.OG	1	17,05 m²		
		13	475,00 m²		10	658,25 m²		
sonstige, nicht geforderte Nutzflächen				Bemerkungen				
Summe II. Nutzungsbereich				658,25 m²				

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule
Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277
2. Verhandlungsrunde

2. Verhandlungsrunde				Bieter 4					
Raumbezeichnung		Geschoss	Flächen (Soll)		Flächen (Ist)			Differenz	
			Anzahl	Fläche [m²]	Geschoss	Anzahl	Fläche [m²]		
III. Nutzungsbereich: Lehrer- und Verwaltungsbereich									
Lehrerzimmer		1	75,00 m²	1.OG	1	75,13 m²	00,13 m²	0,17%	
Lehrerarbeitsräume		1	15,00 m²	1.OG	1	15,15 m²	00,15 m²	1,00%	
Direktor		1	25,00 m²	1.OG	1	25,24 m²	00,24 m²	0,96%	
Konrektor		1	20,00 m²	1.OG	1	20,58 m²	00,58 m²	2,90%	
Sekretariat		1	30,00 m²	1.OG	1	30,16 m²	00,16 m²	0,53%	
Kopierraum		1	5,00 m²	1.OG	1	5,04 m²	00,04 m²	0,80%	
Archiv		1	12,00 m²	1.OG	1	11,60 m²	-00,40 m²	-3,33%	
Schulsozialarbeiter		1	12,00 m²	1.OG	1	18,79 m²	06,79 m²	56,58%	
1. Hilfe		1	10,00 m²	1.OG	1	10,12 m²	00,12 m²	1,20%	
Elternberatung / Schulförderverein		1	20,00 m²	1.OG	1	20,20 m²	00,20 m²	1,00%	
		10	224,00 m²	10		232,01 m²			
sonstige, nicht geforderte Nutzflächen								Bemerkungen	
</									

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

2. Verhandlungsrunde				Bieter 4					
Raumbezeichnung		Geschoss	Flächen (Soll)		Flächen (Ist)			Differenz	
			Anzahl	Fläche [m²]	Geschoss	Anzahl	Fläche [m²]		
Garderobe			1	k.a.	1.0G	1	18,59 m²		
Garderobe			1	k.a.	1.0G	1	18,63 m²		
Materiallager			1	20,00 m²	EG	1	19,47 m²	-00,53 m²	-2,65%
Materiallager			1	20,00 m²	1.0G	1	18,71 m²	-01,29 m²	-6,45%
Materiallager			1	20,00 m²	1.0G	1	19,93 m²	-00,07 m²	-0,35%
Lager Kinderküche	EG		1	6,00 m²	EG	1	6,60 m²	00,60 m²	10,00%
			33	1116,00 m²	33			1.251,75 m²	
sonstige, nicht geforderte Nutzflächen				Bemerkungen					
				00,00 m²					
Summe IV. Nutzungsbereich				1.251,75 m²					
V. Nutzungsbereich: Sonstige Nutzungsflächen Schule/Hort/OTZ									
WC Mädchen 1			1	k.a.	EG	1	25,24 m²		
WC Mädchen 2			1	k.a.	EG	1	3,32 m²		
WC Mädchen 3			1	k.a.	1.0G	1	13,50 m²		
WC Mädchen 4			k.a.	k.a.	2.0G	1	23,50 m²		
WC Jungen 1			1	k.a.	EG	1	27,47 m²		
WC Jungen 2			1	k.a.	EG	1	3,54 m²		
WC Jungen 3			1	k.a.	1.0G	1	12,95 m²		
WC Jungen 4			k.a.	k.a.	2.0G	1	22,24 m²		
WC Behind. 1			1	k.a.	EG	1	5,48 m²		
WC Behind. 2			1	k.a.	1.0G	1	6,26 m²		
WC Behind. 3			1	k.a.	2.0G	1	6,26 m²		
WC Behind. 4			k.a.	k.a.	EG (OTZ)	sonstige			
WC Lehrerinnen/ Erzieherinnen 1			1	k.a.	EG	1	5,58 m²		
WC Lehrerinnen/ Erzieherinnen 2			1	k.a.	1.0G	1	13,04 m²		
WC Lehrerinnen/ Erzieherinnen 3			1	k.a.	EG (OTZ)	sonstige			
WC Lehrerinnen/ Erzieherinnen 4			k.a.	k.a.	EG	1	3,64 m²		
WC Lehrer/Erzieher 1			1	k.a.	EG	1	5,58 m²		
WC Lehrer/Erzieher 2			1	k.a.	1.0G	1	10,00 m²		
WC Lehrer/Erzieher 3			1	k.a.	EG (OTZ)	sonstige			
WC Lehrer/Erzieher 4			k.a.	k.a.					
Umkleideraum mit Dusch-/ Waschraum			1	k.a.	EG	1	13,27 m²		
Umkleideraum mit Dusch-/ Waschraum			1	k.a.	EG	1	8,77 m²		
WC Besucher Damen (OTZ)			1	k.a.	EG (OTZ)	sonstige			
WC Besucher Herren (OTZ)			1	k.a.	EG (OTZ)	sonstige			
WC Besucher Behindertengerecht (OTZ)			1	k.a.					
Lager Schulbücher			1	24,00 m²	2.0G	1	25,03 m²	01,03 m²	4,29%
Lager Mobiliar Schule			1	40,00 m²	porth.+2.0	2	58,12 m²	18,12 m²	45,30%
Hausmeister	EG		1	20,00 m²	EG	1	22,99 m²	02,99 m²	14,95%
Fundbüro			1	10,00 m²	EG	1	10,45 m²	00,45 m²	4,50%
Lager Reinigung			1	10,00 m²	1.0G	1	10,76 m²	00,76 m²	7,60%
Putzmittelraum 1			1	10,00 m²	EG	1	10,50 m²	00,50 m²	5,00%
Putzmittelraum 2			1	10,00 m²	EG	1	10,11 m²	00,11 m²	1,10%
Putzmittelraum 3			1	10,00 m²	1.0G	1	10,50 m²	00,50 m²	5,00%

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

2. Verhandlungsrunde				Bieter 4				
Raumbezeichnung	Geschoss	Flächen (Soll)		Flächen (Ist)			Differenz	
		Anzahl	Fläche [m²]	Geschoss	Anzahl	Fläche [m²]		
Putzmittelraum 4		1	10,00 m²	1.OG	1	10,04 m²	00,04 m²	0,40%
Putzmittelraum 5		1	10,00 m²	2.OG	1	10,50 m²	00,50 m²	5,00%
		30	154,00 m²		29	388,64 m²		
sonstige, nicht geforderte Nutzflächen							Bemerkungen	
				EG	1	3,88 m²	WC Bes.	
				EG	1	3,88 m²	WC Bes.	
				EG	1	5,92 m²	Pumi (OTZ)	
				EG (OTZ)	3	32,12 m²	WC Besucher + WC Beh.	
				EG (OTZ)	2	12,22 m²	WC Lehrer / -innen	
					8	58,02 m²		
Summe V. Nutzungsbereich						446,66 m²		
VI Nutzungsbereich: Ortsteilzentrum								
Gemeindebibliothek-Mediathek		1	300,00 m²	EG	1	308,56 m²	08,56 m²	2,85%
Magazin		1	10,00 m²	EG	1	11,64 m²	01,64 m²	16,40%
Büro Bibliothek (2 Arbeitsplätze)		1	20,00 m²	EG	1	20,64 m²	00,64 m²	3,20%
Ortsvorsteher / Bürgermeister Büro		1	30,00 m²	EG	1	29,74 m²	-00,26 m²	-0,87%
Sprechstunde Polizei		1	20,00 m²	EG	1	19,59 m²	-00,41 m²	-2,05%
Mehrzweckraum		1	60,00 m²	EG	1	61,93 m²	01,93 m²	3,22%
Stuhllager / Lager Technik		1	30,00 m²	EG	1	30,84 m²	00,84 m²	2,80%
Pausenraum mit Teeküche		1	20,00 m²	EG	1	21,10 m²	01,10 m²	5,50%
		8	490,00 m²		8	504,04 m²		
sonstige, nicht geforderte Nutzflächen							Bemerkungen	
Summe VI. Nutzungsbereich					0	0,00 m²		
						504,04 m²		
VII. Nutzungsbereich: Zweifeldsporthalle								
Sporthalle		1	990,00 m²	EG	1	996,78 m²	06,78 m²	0,68%
Gymnastikhalle		1	200,00 m²	1.OG	1	200,88 m²	00,88 m²	0,44%
Hallenwart- und Regieraum/1. Hilfe		1	15,00 m²	EG	1	15,17 m²	00,17 m²	1,13%
Hallensportgeräte Räume (für Schule)		1	47,25 m²	EG	1	48,01 m²	00,76 m²	1,61%
Hallensportgeräte Räume (für Schule)		1	47,25 m²	EG	1	47,43 m²	00,18 m²	0,38%
Hallensportgeräte Räume (für Vereine)		1	47,25 m²	EG	1	47,50 m²	00,25 m²	0,53%
Lager-/Geräte Räume Gymnastikhalle - Hort		1	30,00 m²	1.OG	1	30,37 m²	00,37 m²	1,23%
Lager-/Geräte Räume Gymnastikhalle - Schule		1	30,00 m²	1.OG	1	30,25 m²	00,25 m²	0,83%
Tribüne für 199 P		1	k.a.	1.OG	2	250,18 m²		
Schüler Umkleide 1		1	k.a.	EG	1	23,10 m²		
Schüler Umkleide 2		1	k.a.	EG	1	23,63 m²		
Schüler Umkleide 3		1	k.a.	EG	1	24,10 m²		
Schüler Umkleide 4		1	k.a.	EG	1	24,10 m²		
Schüler Umkleide 5		1	k.a.	EG	1	24,10 m²		
Schüler Umkleide 6		1	k.a.	EG	1	24,10 m²		

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule
Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277
2. Verhandlungsrunde

2. Verhandlungsrunde				Bieter 4					
Raumbezeichnung		Geschoss	Flächen (Soll)		Flächen (Ist)			Differenz	
			Anzahl	Fläche [m²]	Geschoss	Anzahl	Fläche [m²]		
Schüler WC 1			1	k.a.	EG	1	3,68 m²		
Schüler WC 2			1	k.a.	EG	1	3,68 m²		
Schüler WC 3			1	k.a.	EG	1	3,31 m²		
Schüler WC 4			1	k.a.	EG	1	3,31 m²		
Schüler WC 5			1	k.a.	EG	1	3,31 m²		
Schüler WC 6			1	k.a.	EG	1	3,31 m²		
Schüler WC im Außenbereich			1	k.a.	EG	1	6,36 m²		
Schüler WC im Außenbereich			1	k.a.	EG	1	6,36 m²		
Schüler Duschraum/Waschen 1			1	k.a.	EG	1	18,18 m²		
Schüler Duschraum/Waschen 2			1	k.a.	inkl. in	Du/W 1			
Schüler Duschraum/Waschen 3			1	k.a.	EG	1	17,73 m²		
Schüler Duschraum/Waschen 4			1	k.a.	inkl. in	Du/W 3			
Schüler Duschraum/Waschen 5			1	k.a.	EG	1	8,55 m²		
Schüler Duschraum/Waschen 6			1	k.a.	EG	1	8,55 m²		
Lehrer Umkleide 1			1	k.a.	EG	1	10,70 m²		
Lehrer Umkleide 2			1	k.a.	EG	1	10,07 m²		
Lehrer Umkleide 3			1	k.a.	EG	1	10,06 m²		
Lehrer WC 1			1	k.a.	inkl. in	UK 1			
Lehrer WC 2			1	k.a.	inkl. in	UK 2			
Lehrer WC 3			1	k.a.	inkl. in	UK 3			
Lehrer Duschraum/Waschen 1			1	k.a.	inkl. in	UK 1			
Lehrer Duschraum/Waschen 2			1	k.a.	inkl. in	UK 2			
Lehrer Duschraum/Waschen 3			1	k.a.	inkl. in	UK 3			
Teeküche			1	k.a.	EG	1	12,28 m²		
Putzmittelraum 1			1	6,00 m²	EG	1	10,57 m²	04,57 m²	76,17%
Putzmittelraum 2			1	6,00 m²	EG	1	6,01 m²	00,01 m²	0,17%
Platzwart Sportplatz			1	8,00 m²	EG	1	8,12 m²	00,12 m²	1,50%
Geräteraum Sportplatz			1	47,25 m²	EG	1	47,18 m²	-00,07 m²	-0,15%
Pflegegeräteaum Sportplatz			1	20,00 m²	EG	1	20,69 m²	00,69 m²	3,45%
			44	1494,00 m²	372.031,71 m²				
sonstige, nicht geforderte Nutzflächen				Bemerkungen					
				EG125,56 m²			Garten,- Schneeräum.		
				EG110,57 m²			Sanitätsraum		
				EG218,08 m²			WC D+H		
				EG118,45 m²			UK +Beh.UK/WC		
					572,66 m²				
Summe VII. Nutzungsbereich				2.104,37 m²					
Summe Nutzungsflächen ohne konzeptabhängige Flächen				5.912,00 m²		6.023,34 m²		111,34 m²	1,88%
Summe - NF				7.546,96 m²					

Technische Funktionsflächen - TF								
Technikräume				Bemerkungen				
Hausanschlussraum (HRA)		k.a.	k.A. *	EG	2	14,59 m²		
Sererraum		k.a.	k.A. *	1.OG	1	16,34 m²		
Zentralbatterie		k.a.	k.A. *	EG	4	32,88 m²		
				7		63,81 m²		

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule
Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277
2. Verhandlungsrunde

				Bieter 4			
		Flächen (Soll)		Flächen (Ist)		Differenz	
Raumbezeichnung	Geschoss	Anzahl	Fläche [m²]	Geschoss	Anzahl	Fläche [m²]	
sonstige, nicht geforderte Technikräume				Bemerkungen			
Technikraum 1				EG (OTZ+S	3	24,27 m²	
Technikraum 2				1.OG	2	14,36 m²	
Technikraum 3				2.OG	2	15,77 m²	
Technikraum 4				1.OG (SH)	1	18,87 m²	
Technikraum 5							
				EG bis 2.OG	12	31,16 m²	Schächte
				2.OG	1	2,59 m²	Dachoberlicht/ RWA
					21	107,02 m²	
Summe - TF						170,83 m²	
Verkehrsflächen - VF							
Gebäudeerschließung				Bemerkungen			
Windfang			k.A. *	EG(GS+OTZ)	5	90,41 m²	
Foyer Schule		1	150,00 m²	EG	1	206,45 m²	56,45 m² 37,63%
Foyer Hort			k.A. *	EG	1	273,16 m²	
Foyer Sporthalle			k.A. *	EG (SH)	1	94,02 m²	
Eingangsbereich Ortsteilzentrum			k.A. *	EG (OTZ)	1	101,09 m²	
Flur Schule			k.A. *	EG bis 2.OG	11	1.185,73 m²	
Flur Hort			k.A. *	EG bis 2.OG	4	398,66 m²	
Flur Sporthalle			k.A. *	EG	2	162,01 m²	
Flur Ortsteilzentrum			k.A. *	inkl. In Eingangs-		bereich	
Treppenhäuser			k.A. *	GS + SH	13	403,20 m²	
Aufzug			k.A. *	GS + SH	5	22,78 m²	
					44	2937,51 m²	
sonstige,				Bemerkungen			
Verkehrsfläche 1							
Verkehrsfläche 2							
Verkehrsfläche 3							
Verkehrsfläche 4							
Verkehrsfläche 5							
				EG bis 2.OG	5	70,59 m²	Treppe 1 und 2
					5	70,59 m²	
Summe - VF						3.008,10 m²	
Außenflächen							
				Bemerkungen			
Lager (Garten-/Schneeräumgeräte)		1	10,00 m²			25,56 m²	15,56 m² 155,60%
Lager Außenspielzeug für Hort		1	60,00 m²	EG	1	60,64 m²	00,64 m² 1,07%
					1	86,20 m²	
sonstige, nicht geforderte Flächen				Bemerkungen			
					0	0,00 m²	
Summe - Außenflächen						86,20 m²	

k.A. * konzeptabhängige Flächen ohne Größenvorgabe

Gemeinde Hoppegarten**Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule****Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277****2. Verhandlungsrunde**

2. Verhandlungsrunde				Bieter 5				
		Flächen (Soll)		Flächen (Ist)			Differenz	
Raumbezeichnung	Geschoss	Anzahl	Fläche [m²]	Geschoss	Anzahl	Fläche [m²]		
Nutzfläche - NUF								
I. Nutzungsbereich: Unterrichtsräume								
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	01	1	64,80 m²	-00,20 m²	-0,31%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	01	1	64,80 m²	-00,20 m²	-0,31%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	01	1	64,80 m²	-00,20 m²	-0,31%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	01	1	64,86 m²	-00,14 m²	-0,22%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	01	1	64,80 m²	-00,20 m²	-0,31%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	01	1	64,80 m²	-00,20 m²	-0,31%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	01	1	64,78 m²	-00,22 m²	-0,34%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	01	1	64,80 m²	-00,20 m²	-0,31%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	02	1	64,80 m²	-00,20 m²	-0,31%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	02	1	64,80 m²	-00,20 m²	-0,31%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	02	1	64,82 m²	-00,18 m²	-0,28%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	02	1	64,80 m²	-00,20 m²	-0,31%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	02	1	62,55 m²	-02,45 m²	-3,77%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	02	1	64,80 m²	-00,20 m²	-0,31%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	02	1	64,80 m²	-00,20 m²	-0,31%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	02	1	64,80 m²	-00,20 m²	-0,31%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	02	1	64,80 m²	-00,20 m²	-0,31%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ I		1	65,00 m²	02	1	64,80 m²	-00,20 m²	-0,31%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ II		1	65,00 m²	02	1	64,80 m²	-00,20 m²	-0,31%
Allgemeine Unterrichtsräume (AUR), Typ II		1	65,00 m²	02	1	64,80 m²	-00,20 m²	-0,31%
Differenzierungsraum		1	25,00 m²	01	1	25,16 m²	00,16 m²	0,64%
Differenzierungsraum		1	25,00 m²	01	1	25,13 m²	00,13 m²	0,52%
Differenzierungsraum		1	25,00 m²	01	1	25,16 m²	00,16 m²	0,64%
Differenzierungsraum		1	25,00 m²	02	1	25,16 m²	00,16 m²	0,64%
Differenzierungsraum		1	25,00 m²	02	1	25,16 m²	00,16 m²	0,64%
Differenzierungsraum		1	25,00 m²	02	1	25,16 m²	00,16 m²	0,64%
Differenzierungsraum		1	25,00 m²	02	1	25,16 m²	00,16 m²	0,64%
Differenzierungsraum		1	25,00 m²	02	1	25,16 m²	00,16 m²	0,64%
Differenzierungsraum		1	25,00 m²	02	1	25,16 m²	00,16 m²	0,64%
Differenzierungsraum		1	25,00 m²	02	1	25,16 m²	00,16 m²	0,64%
Garderobe		1	k.a.	01	1	2,95 m²		
Garderobe		1	k.a.	01	1	2,95 m²		
Garderobe		1	k.a.	01	1	2,95 m²		
Garderobe		1	k.a.	01	1	2,95 m²		
Garderobe		1	k.a.	01	1	2,95 m²		
Garderobe		1	k.a.	01	1	2,95 m²		
Garderobe		1	k.a.	01	1	2,95 m²		
Garderobe		1	k.a.	01	1	2,95 m²		
Garderobe		1	k.a.	02	1	2,95 m²		
Garderobe		1	k.a.	02	1	2,95 m²		
Garderobe		1	k.a.	02	1	2,95 m²		
Garderobe		1	k.a.	02	1	2,95 m²		
Garderobe		1	k.a.	02	1	2,95 m²		
Garderobe		1	k.a.	02	1	2,95 m²		
Garderobe		1	k.a.	02	1	2,95 m²		
Garderobe		1	k.a.	02	1	2,95 m²		
Garderobe		1	k.a.	02	1	2,95 m²		
Garderobe		1	k.a.	02	1	2,95 m²		
Garderobe		1	k.a.	02	1	2,95 m²		
Garderobe		1	k.a.	02	1	2,95 m²		

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule
Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277
2. Verhandlungsrunde

				Bieter 5				
Raumbezeichnung	Geschoss	Flächen (Soll)		Flächen (Ist)			Differenz	
		Anzahl	Fläche [m²]	Geschoss	Anzahl	Fläche [m²]		
Garderobe		1	k.a.	02	1	2,95 m²		
Lehrmittel		1	10,00 m²	01	1	10,07 m²	00,07 m²	0,70%
Lehrmittel		1	10,00 m²	01	1	10,07 m²	00,07 m²	0,70%
Lehrmittel		1	10,00 m²	02	1	10,07 m²	00,07 m²	0,70%
Lehrmittel		1	10,00 m²	02	1	10,07 m²	00,07 m²	0,70%
FR WAT/Werken	EG	1	72,00 m²	EG	1	72,25 m²	00,25 m²	0,35%
Vorbereitungsraum WAT/Werken	EG	1	24,00 m²	EG	1	24,86 m²	00,86 m²	3,58%
Maschinenraum WAT/Werken	EG	1	k.a.	EG	1	37,60 m²		
FR Bio/Physik		1	72,00 m²	02	1	72,80 m²	00,80 m²	1,11%
Vorbereitungsraum Bio/Phy		1	15,00 m²	02	1	15,02 m²	00,02 m²	0,13%
FR Musikraum		1	72,00 m²	02	1	71,96 m²	-00,04 m²	-0,06%
Vorbereitungsraum Musik		1	24,00 m²	02	1	25,16 m²	01,16 m²	4,83%
FR Kunst		1	75,00 m²	01	1	75,27 m²	00,27 m²	0,36%
Vorbereitung Kunst		1	15,00 m²	01	1	15,30 m²	00,30 m²	2,00%
Lehrküche		1	25,00 m²	EG	1	25,19 m²	00,19 m²	0,76%
		63	1959,00 m²		63	2.054,91 m²		
sonstige, nicht geforderte Nutzflächen				Bemerkungen				
Summe I. Nutzungsbereich				2.054,91 m²				
II. Nutzungsbereich: Schulbegleitende Nutzung								
Mensa/Aula	EG	1	200,00 m²	EG	1	200,46 m²	00,46 m²	0,23%
Garderobe Mensa/Aula	EG	1	20,00 m²	EG	1	20,13 m²	00,13 m²	0,65%
Stuhllager Mensa/Aula	EG	1	40,00 m²	EG	1	40,36 m²	00,36 m²	0,90%
Technikraum Mensa/Aula	EG	1	5,00 m²	EG	1	5,42 m²	00,42 m²	8,40%
externe Bildungseinrichtung	EG	1	65,00 m²	EG	1	64,80 m²	-00,20 m²	-0,31%
externe Bildungseinrichtung	EG	1	65,00 m²	EG	1	64,80 m²	-00,20 m²	-0,31%
Küche	EG	1	k.a.	EG	1	115,67 m²		
Personal Aufenthaltsraum		1	k.a.	EG	1	13,66 m²		
Personal Umkleide/Waschen		1	k.a.	EG	1	6,77 m²		
Personal WC		1	k.a.	EG	1	6,95 m²		
behindertengerechter Therapieraum		1	60,00 m²	02	1	60,06 m²	00,06 m²	0,10%
Differenzierungsraum LRS/Dys		1	20,00 m²	01	1	25,18 m²	05,18 m²	25,90%
Sanitär- u. Pflegeraum		1	k.a.	02	1	13,39 m²		
		13	475,00 m²		13	637,65 m²		
sonstige, nicht geforderte Nutzflächen				Bemerkungen				
Summe II. Nutzungsbereich				637,65 m²				

Gemeinde Hoppegarten

Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

2. Verhandlungsrunde

2. Verhandlungsrunde				Bieter 5					
Raumbezeichnung		Geschoss	Flächen (Soll)		Flächen (Ist)			Differenz	
			Anzahl	Fläche [m²]	Geschoss	Anzahl	Fläche [m²]		
III. Nutzungsbereich: Lehrer- und Verwaltungsbereich									
Lehrerzimmer			1	75,00 m²	01	1	75,04 m²	00,04 m²	0,05%
Lehrerarbeitsräume			1	15,00 m²	01	1	14,84 m²	-00,16 m²	-1,07%
Direktor			1	25,00 m²	01	1	25,15 m²	00,15 m²	0,60%
Konrektor			1	20,00 m²	01	1	20,40 m²	00,40 m²	2,00%
Sekretariat			1	30,00 m²	01	1	31,40 m²	01,40 m²	4,67%
Kopierraum			1	5,00 m²	01	1	5,08 m²	00,08 m²	1,60%
Archiv			1	12,00 m²	01	1	12,13 m²	00,13 m²	1,08%
Schulsozialarbeiter			1	12,00 m²	01	1	19,61 m²	07,61 m²	63,42%
1. Hilfe			1	10,00 m²	01	1	10,02 m²	00,02 m²	0,20%
Elternberatung / Schulförderverein			1	20,00 m²	01	1	24,42 m²	04,42 m²	22,10%
			10	224,00 m²	10238,09 m²				
sonstige, nicht geforderte Nutzflächen				Bemerkungen					
				00,00 m²					
Summe III. Nutzungsbereich				238,09 m²					
IV. Nutzungsbereich: Hort									
Mehrzweckraum	EG		1	80,00 m²	EG	1	82,07 m²	02,07 m²	2,59%
Holzwerkstatt			1	60,00 m²	02	1	60,06 m²	00,06 m²	0,10%
Malraum			1	40,00 m²	02	1	37,58 m²	-02,42 m²	-6,05%
Rückzugsräume			1	30,00 m²	EG	1	29,12 m²	-00,88 m²	-2,93%
Rückzugsräume			1	30,00 m²	EG	1	29,12 m²	-00,88 m²	-2,93%
Rückzugsräume			1	30,00 m²	01	1	29,06 m²	-00,94 m²	-3,13%
Rückzugsräume			1	30,00 m²	01	1	29,12 m²	-00,88 m²	-2,93%
Rückzugsräume			1	30,00 m²	01	1	29,12 m²	-00,88 m²	-2,93%
Rückzugsräume			1	30,00 m²	01	1	29,12 m²	-00,88 m²	-2,93%
Bauraum			1	60,00 m²	EG	1	60,06 m²	00,06 m²	0,10%
Bauraum			1	60,00 m²	01	1	60,06 m²	00,06 m²	0,10%
Spielzimmer			1	60,00 m²	01	1	60,06 m²	00,06 m²	0,10%
Spielzimmer			1	60,00 m²	01	1	59,09 m²	-00,91 m²	-1,52%
Spielzimmer			1	60,00 m²	01	1	60,06 m²	00,06 m²	0,10%
Spielzimmer			1	60,00 m²	01	1	60,06 m²	00,06 m²	0,10%
Kreativ- und Forscherraum			1	80,00 m²	02	1	87,22 m²	07,22 m²	9,03%
Anmelderaum / 1. Hilfe-Raum	EG		1	20,00 m²	EG	1	18,47 m²	-01,53 m²	-7,65%
Kinderküche	EG		1	20,00 m²	EG	1	22,80 m²	02,80 m²	14,00%
Frühstücksraum	EG		1	k.a.	EG	1	60,06 m²		
Erzieherzimmer			1	80,00 m²	02	1	81,46 m²	01,46 m²	1,82%
Büro Hortleitung			1	25,00 m²	02	1	22,72 m²	-02,28 m²	-9,12%
Kopierraum			1	5,00 m²	02	1	5,22 m²	00,22 m²	4,40%
Teeküche			1	10,00 m²	02	1	10,14 m²	00,14 m²	1,40%
Lückekinder Raum 1	EG		1	65,00 m²	EG	1	60,12 m²	-04,88 m²	-7,51%
Lückekinder Raum 2	EG		1	25,00 m²	EG	1	29,12 m²	04,12 m²	16,48%
Garderobe			1	k.a.	EG	1	60,06 m²		
Garderobe			1	k.a.	EG	5	17,90 m²		

Gemeinde Hoppegarten

Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

2. Verhandlungsrunde				Bieter 5					
Raumbezeichnung		Geschoss	Flächen (Soll)		Flächen (Ist)			Differenz	
			Anzahl	Fläche [m²]	Geschoss	Anzahl	Fläche [m²]		
Garderobe			1	k.a.	01	5	49,15 m²		
Garderobe			1	k.a.	02	1	8,15 m²		
Materiallager			1	20,00 m²	02	1	23,83 m²	03,83 m²	19,15%
Materiallager			1	20,00 m²	01	1	29,06 m²	09,06 m²	45,30%
Materiallager			1	20,00 m²	EG	1	28,09 m²	08,09 m²	40,45%
Lager Kinderküche		EG	1	6,00 m²	EG	1	6,68 m²	00,68 m²	11,33%
			33	1116,00 m²					
sonstige, nicht geforderte Nutzflächen									
Summe IV. Nutzungsbereich				411.334,01 m²					
V. Nutzungsbereich: Sonstige Nutzungsflächen Schule/Hort/OTZ									
WC Mädchen 1			1	k.a.	EG	2	40,21 m²		
WC Mädchen 2			1	k.a.	01	2	31,59 m²		
WC Mädchen 3			1	k.a.	02	1	10,48 m²		
WC Mädchen 4			k.a.	k.a.					
WC Jungen 1			1	k.a.	EG	2	33,53 m²		
WC Jungen 2			1	k.a.	01	2	19,30 m²		
WC Jungen 3			1	k.a.	02	1	9,40 m²		
WC Jungen 4			k.a.	k.a.					
WC Behind. 1			1	k.a.	EG	1	6,25 m²		
WC Behind. 2			1	k.a.	01	1	6,25 m²		
WC Behind. 3			1	k.a.	02	1	6,25 m²		
WC Behind. 4			k.a.	k.a.					
WC Lehrerinnen/ Erzieherinnen 1			1	k.a.	01	1	20,19 m²		
WC Lehrerinnen/ Erzieherinnen 2			1	k.a.	02	1	21,11 m²		
WC Lehrerinnen/ Erzieherinnen 3			1	k.a.					
WC Lehrerinnen/ Erzieherinnen 4			k.a.	k.a.					
WC Lehrer/Erzieher 1			1	k.a.	01	1	8,92 m²		
WC Lehrer/Erzieher 2			1	k.a.	02	1	9,90 m²		
WC Lehrer/Erzieher 3			1	k.a.					
WC Lehrer/Erzieher 4			k.a.	k.a.					
Umkleideraum mit Dusch-/ Waschraum			1	k.a.	02	1	6,53 m²		
Umkleideraum mit Dusch-/ Waschraum			1	k.a.	02	1	6,53 m²		
WC Besucher Damen (OTZ)			1	k.a.	EG	1	12,97 m²		
WC Besucher Herren (OTZ)			1	k.a.	EG	1	10,17 m²		
WC Besucher Behindertengerecht (OTZ)			1	k.a.	EG	1	6,25 m²		
Lager Schulbücher			1	24,00 m²	01	1	24,42 m²	00,42 m²	1,75%
Lager Mobiliar Schule			1	40,00 m²	UG	1	40,05 m²	00,05 m²	0,12%
Hausmeister		EG	1	20,00 m²	EG	1	20,02 m²	00,02 m²	0,10%
Fundbüro			1	10,00 m²	EG	1	10,37 m²	00,37 m²	3,70%
Lager Reinigung			1	10,00 m²	01	1	10,19 m²	00,19 m²	1,90%
Putzmittelraum 1			1	10,00 m²	02	1	9,88 m²	-00,12 m²	-1,20%
Putzmittelraum 2			1	10,00 m²	02	1	10,10 m²	00,10 m²	1,00%
Putzmittelraum 3			1	10,00 m²	01	1	10,10 m²	00,10 m²	1,00%

Gemeinde Hoppegarten
Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule
Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277
2. Verhandlungsrunde

				Bieter 5				
Raumbezeichnung	Geschoss	Flächen (Soll)		Flächen (Ist)			Differenz	
		Anzahl	Fläche [m²]	Geschoss	Anzahl	Fläche [m²]		
Schüler WC 1		1	k.a.	EG	1	4,00 m²		
Schüler WC 2		1	k.a.	EG	1	4,00 m²		
Schüler WC 3		1	k.a.	EG	1	4,00 m²		
Schüler WC 4		1	k.a.	EG	1	4,00 m²		
Schüler WC 5		1	k.a.	EG	1	4,00 m²		
Schüler WC 6		1	k.a.	EG	1	4,00 m²		
Schüler WC im Außenbereich		1	k.a.	EG	1	3,32 m²		
Schüler WC im Außenbereich		1	k.a.	EG	1	3,33 m²		
Schüler Duschraum/Waschen 1		1	k.a.	EG	1	2,60 m²		
Schüler Duschraum/Waschen 2		1	k.a.	EG	1	2,60 m²		
Schüler Duschraum/Waschen 3		1	k.a.	EG	1	2,60 m²		
Schüler Duschraum/Waschen 4		1	k.a.	EG	1	2,60 m²		
Schüler Duschraum/Waschen 5		1	k.a.	EG	1	2,60 m²		
Schüler Duschraum/Waschen 6		1	k.a.	EG	1	2,60 m²		
Lehrer Umkleide 1		1	k.a.	EG	1	7,79 m²		
Lehrer Umkleide 2		1	k.a.	EG	1	7,79 m²		
Lehrer Umkleide 3		1	k.a.	EG	1	7,79 m²		
Lehrer WC 1		1	k.a.	EG	1	2,69 m²		
Lehrer WC 2		1	k.a.	EG	1	2,69 m²		
Lehrer WC 3		1	k.a.	EG	1	2,69 m²		
Lehrer Duschraum/Waschen 1		1	k.a.	EG	1	2,69 m²		
Lehrer Duschraum/Waschen 2		1	k.a.	EG	1	2,69 m²		
Lehrer Duschraum/Waschen 3		1	k.a.	EG	1	2,69 m²		
Teeküche		1	k.a.	EG	1	5,77 m²		
Putzmittelraum 1		1	6,00 m²	EG	1	6,09 m²	00,09 m²	1,50%
Putzmittelraum 2		1	6,00 m²	UG	1	6,58 m²	00,58 m²	9,67%
Platzwart Sportplatz		1	8,00 m²	EG	1	7,94 m²	-00,06 m²	-0,75%
Geräteraum Sportplatz		1	47,25 m²	EG	1	47,65 m²	00,40 m²	0,85%
Pflegegeräteaum Sportplatz		1	20,00 m²	EG	1	21,65 m²	01,65 m²	8,25%
		44	1494,00 m²	44			1.798,72 m²	
sonstige, nicht geforderte Nutzflächen				Bemerkungen				
				EG	1	11,85 m²	WC Besucher Herren	
				EG	1	15,06 m²	WC Besucher Damen	
				EG	1	6,27 m²	WC barrierefrei	
				3			33,18 m²	
Summe VII. Nutzungsbereich				1.831,90 m²				
Summe Nutzungsflächen ohne konzeptabhängige Flächen				5.912,00 m²		5.964,81 m²	52,81 m²	0,89%
Summe - NF				7.018,89 m²				

Technische Funktionsflächen - TF								
Technikräume				Bemerkungen				
Hausanschlussraum (HRA)		k.a.	k.A. *	UG/EG	3	38,17 m²		
Sererraum		k.a.	k.A. *	01	1	29,14 m²		
Zentralbatterie		k.a.	k.A. *	UG	1	5,42 m²		
				5			72,73 m²	

Gemeinde Hoppegarten

Neubau der Gebrüder-Grimm-Grundschule

Soll- / Ist-Flächenvergleich nach DIN 277

2. Verhandlungsrunde				Bieter 5			
		Flächen (Soll)		Flächen (Ist)		Differenz	
Raumbezeichnung	Geschoss	Anzahl	Fläche [m²]	Geschoss	Anzahl	Fläche [m²]	
sonstige, nicht geforderte Technikräume				Bemerkungen			
				UG	2	13,34 m²	
				EG	6	85,60 m²	
				01	8	92,23 m²	
				02	8	80,40 m²	
				OTZ	2	8,20 m²	
				EG Halle	1	32,00 m²	
					27	311,77 m²	
Summe - TF				384,50 m²			
Verkehrsflächen - VF							
Gebäudeerschließung				Bemerkungen			
Windfang			k.A. *	EG	1	62,55 m²	
Foyer Schule		1	150,00 m²	EG	1	211,34 m²	61,34 m² 40,89%
Foyer Hort			k.A. *	EG	1	19,84 m²	
Foyer Sporthalle			k.A. *	EG	2	36,62 m²	
Eingangsbereich Ortsteilzentrum			k.A. *	EG	1	77,03 m²	
Flur Schule			k.A. *	EG/01/02	6	659,90 m²	
Flur Hort			k.A. *	EG/01/02	3	307,12 m²	
Flur Sporthalle			k.A. *	UG/EG	2	280,27 m²	
Flur Ortsteilzentrum			k.A. *	EG	2	37,88 m²	
Treppenhäuser			k.A. *	EG/01/02	12	747,44 m²	
Aufzug			k.A. *	UG/EG/01	4	27,51 m²	
sonstige, Verkehrsfläche 1 Verkehrsfläche 2 Verkehrsfläche 3 Verkehrsfläche 4 Verkehrsfläche 5					35	2467,50 m²	
				Bemerkungen			
					0	0,00 m²	
				2.467,50 m²			
Außenflächen							
				Bemerkungen			
Lager (Garten-/Schneeräumgeräte)		1	10,00 m²	EG	1	10,00 m²	00,00 m² 0,00%
Lager Außenspielzeug für Hort		1	60,00 m²	EG	1	60,00 m²	00,00 m² 0,00%
sonstige, nicht geforderte Flächen					2	70,00 m²	
				Bemerkungen			
					0	0,00 m²	
				70,00 m²			
Summe - Außenflächen							

k.A. * konzeptabhängige Flächen ohne Größenvorgabe