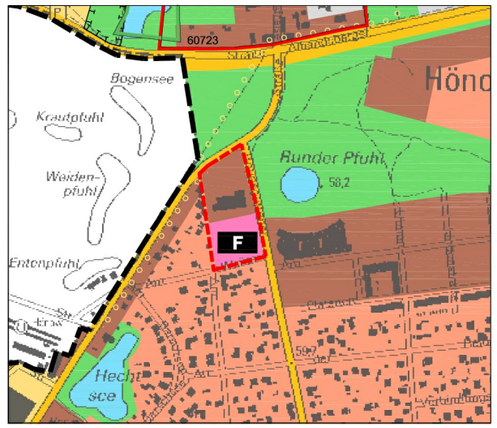
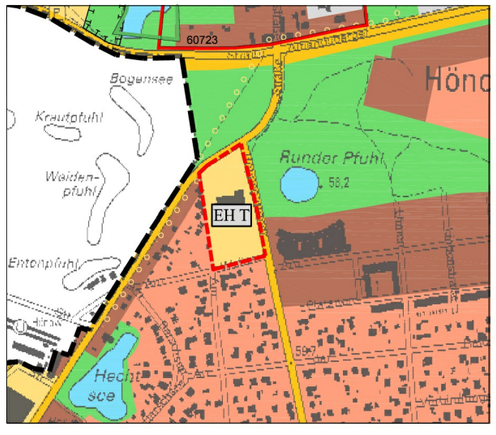
GEMEINDE HOPPEGARTEN

2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Planausschnitt aus dem aktuellen Flächennutzungsplan,
Maßstab 1 : 10.000



Planausschnitt aus dem Flächennutzungsplan
mit Stand 2. Änderung vom Sept. 2017,
Maßstab 1 : 10.000



Dieser Plan wurde auf der Grundlage der Daten der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg vom Juli 2011 erstellt. Grundlage ist die topographische Karte im Maßstab 1 : 10.000 (TK 10).

Planzeichenerläuterung

Änderungsbereich dieses Verfahrens

Planzeichen innerhalb des Änderungsbereiches

- Wohnbaufläche
- Mischgebiet
- F — Gemeinbedarfsfläche, Feuerwehr
- EH T — Sondergebiet Einzelhandel (Täglicher Bedarf)

Weitere Planzeichen außerhalb des Änderungsbereiches

- Grünfläche
- Wasserfläche
- Gewerbliche Baufläche
- Örtliche Hauptverkehrsstraße
- Zentraler Radweg 1
- Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- L — Landschaftsschutzgebiet
- Bodendenkmal

Sonstige Eintragungen

- Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414),
zul. geänd. d. Art. 6 des Gesetzes vom 29.5.2017 (BGBl. I, S. 1298).

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132),
zul. geänd. d. Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I, S. 1057)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV)
vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I, S. 1057) geändert worden ist.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
vom 29.07.2009 (GVBl. I S. 2542), das zul. d. Art. 19 des Gesetzes vom 13. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2258) geändert worden ist.

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (BbgNatSchAG)
i. d. F. d. Bekanntmachung vom 21.01.2013 (GVBl. I/13 [Nr.03] ber. (GVBl. I/13 [Nr. 21]), zul. geänd. d. Art. 2 Abs. 5 des Gesetzes vom 25. Januar 2016 (GVBl.I/16, [Nr. 5])

Verfahrensvermerke

1. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am . .2017 von der Gemeindevertretung beschlossen.
   Die Begründung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde von der Gemeindevertretung mit gleichem Beschluss gebilligt.

   Hoppegarten,
   den

   Knobbe
   Bürgermeister

2. Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom . . (AZ) erteilt.

   Strausberg,
   den

   Genehmigungsbehörde

3. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

   Hoppegarten,
   den

   Knobbe
   Bürgermeister

4. Der Beschluss sowie die Stelle, bei der die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am . . ortsüblich bekannt gemacht worden.
   Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am . . in Kraft getreten.

   Hoppegarten,
   den

   Knobbe
   Bürgermeister

Gemeinde Hoppegarten

2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGPLANES
(im Bereich Bebauungsplan "Sondergebiet Hoppegartener Straße")

BESCHLUSSFASSUNG

Stand: Sept. 2017

Gemeinde
Hoppegarten
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

Planentwurf:
Ingenieurbüro Th. Asmus
Finowstr. 14
10247 Berlin