

Kostenermittlung Umbau Häuser IV, 5, 2

	€ Netto	Haus IV EG	Haus IV OG	Haus 5 EG	Haus 5 OG	Haus 2 EG	Haus 2 OG	Gesamt
Trockenwand pro m²	60,00	4.669,20 €						4.669,20 €
Türdurchbruch pro Stk.	500,00	1.500,00 €						1.500,00 €
Tür pro Stk.	500,00	3.500,00 €						3.500,00 €
Wandabbruch pro m²	100,00	5.400,00 €		1.875,00 €	6.456,00 €			13.731,00 €
Putzreparatur pro m²	50,00	881,00 €		387,50 €	1.976,00 €			3.244,50 €
Elektrik pro Raum	400,00	4.800,00 €	3.200,00 €	400,00 €				8.400,00 €
Fußboden pro m²	60,00	66.900,00 €	7.800,00 €	9.632,40 €	10.344,60 €			94.677,00 €
Malerarbeiten pro m²	10,00	13.849,20 €	9.189,60 €	1.386,60 €	3.900,90 €			28.326,30 €
Akustikwandschale pro m²	100,00	138.492,00 €	91.896,00 €					230.388,00 €
Schallschutz Decke pro m²	60,00	29.867,11 €	29.867,11 €					59.734,22 €
Kosten Sanitär		1.500,00 €		3.000,00 €				4.500,00 €
Trennwand mobil pro m²	500,00					10.890,00 €	10.890,00 €	21.780,00 €
		271.358,51 €	141.952,71 €	16.681,50 €	22.677,50 €	10.890,00 €	10.890,00 €	474.450,22 €

Unvorhergesehbare Kosten	0,2	94.890,04 €
Kostensteigerung	0,15	71.167,53 €
Kostengruppe 700	0,25	118.612,56 €
Steuern	0,19	144.232,87 €

Gesamtkosten Projekt brutto 903.353,23 €

		Haus IV	Haus 5	Haus 2
Baukosten netto		413.311,22	39.359,00	21.780,00
Unvorhergesehbare Kosten	0,2	82.662,24	7.871,80	4.356,00
Kostensteigerung	0,15	61.996,68	5.903,85	3.267,00
Kostengruppe 700	0,25	103.327,81	9.839,75	5.445,00
Steuern	0,19	125.646,61	11.965,14	6.621,12
Gesamtkosten brutto		786.944,57	74.939,54	41.469,12
Mittelansatz für HH 2018		810.000,00	80.000,00	50.000,00