



Beschlussvorlage DS 320/2018/14-19

Status: öffentlich
Datum: 20.02.2018

Fachbereich: Fachbereich I - Infrastruktur/Bau
Bearbeiter: Herr Findeis
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Aufstellungsbeschluss für die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten - Darstellung einer Wohnbaufläche am S-Bahnhof Hoppegarten

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten	08.03.2018	Vorberatung	Ö
Hauptausschuss	13.03.2018	Vorberatung	Ö
Gemeindevertretung	22.03.2018	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Hoppegarten beschließt die Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten - Darstellung einer Wohnbaufläche im Bereich des S-Bahnhofs Hoppegarten (Am Güterbahnhof).

Sachverhalt:

Im Bereich des S-Bahnhofs Hoppegarten befindet sich das Grundstück Am Güterbahnhof 1, welches im rechtskräftigen FNP der Gemeinde als Fläche für öffentliche Stellplätze dargestellt ist. Es wird jedoch zurzeit zum Wohnen genutzt und diese Nutzung soll künftig auch beibehalten werden. Die derzeitige Darstellung im FNP schränkt sämtliche Entwicklungsoptionen auf dem Grundstück ein. Daher soll entsprechend der tatsächlich vorliegenden Nutzung eine entsprechende Änderung des Flächennutzungsplans vorgenommen und das Grundstück in einer Größe von ca. 1.800 m² künftig als Wohnbaufläche dargestellt werden. Sämtliche Planungs- und Planungsnebenkosten (z.B. für Fachgutachten) bei dem durchzuführenden Änderungsverfahren werden vom Grundstückseigentümer übernommen.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen: Keine
 Aufwendungen/Auszahlungen: Keine
 Auf der Kostenstelle: Keine

Anlagen:

- 01 – Geltungsbereich der 6. Änderung
- 02 – Luftbild des Geltungsbereichs der 6. Änderung

Karsten Knobbe
 Bürgermeister