Gemeinde Hoppegarten

Beschlussvorlage DS 333/2018/14-19
Status: öffentlich
Datum: 07.05.2018

Fachbereich: Fachbereich I - Infrastruktur/Bau
Bearbeiter: Herr Findeis
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde - Darstellung einer Wohnbaufläche am S-Bahnhof Hoppegarten

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Bau- und Umweltausschuss	22.05.2018	Vorberatung	Ö
Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten	31.05.2018	Vorberatung	Ö
Hauptausschuss	05.06.2018	Vorberatung	Ö
Gemeindevertretung	02.07.2018	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten billigt den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde - Darstellung einer Wohnbaufläche am S-Bahnhof Hoppegarten (Anlagen 01 und 02 / Stand Mai 2018). Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Sachverhalt:

Im Bereich des S-Bahnhofs Hoppegarten befindet sich das Grundstück Am Güterbahnhof 1, welches im rechtskräftigen FNP der Gemeinde als Fläche für öffentliche Stellplätze dargestellt ist. Es wird jedoch zurzeit zum Wohnen genutzt und diese Nutzung soll künftig auch beibehalten werden. Die derzeitige Darstellung im FNP schränkt sämtliche Entwicklungsoptionen auf dem Grundstück ein. Daher soll entsprechend der tatsächlich vorliegenden Nutzung eine entsprechende Änderung des Flächennutzungsplans vorgenommen und das Grundstück in einer Größe von ca. 1.800 m² künftig als Wohnbaufläche dargestellt werden.

Mit der frühzeitigen Beteiligung haben Bürger und Behörden erste Gelegenheit, ihre Anregungen und Bedenken zur Planung – insbesondere zu umweltrechtlichen Belangen – mitzuteilen. Diese fließen bei der Erarbeitung des Entwurfs ein, welcher dann erneut die Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden durchlaufen wird.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen:	Keine
Aufwendungen/Auszahlungen:	Keine
Auf der Kostenstelle:	Keine

Anlagen:

01 – Vorentwurf Plan (Mai 2018)
02 – Vorentwurf Begründung (Mai 2018)

Karsten Knobbe
Bürgermeister