



**Beschlussvorlage DS 335/2018/14-19**

**Status:** öffentlich  
**Datum:** 08.05.2018

**Fachbereich:** Fachbereich I - Infrastruktur/Bau  
**Bearbeiter:** Herr Findeis  
**Einreicher:** Bürgermeister

**Betreff:** **Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde - Darstellung einer Sondergebietsfläche „Medizinische Versorgung“ im Bereich Lindenallee / Rennbahnallee**

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Bau- und Umweltausschuss	22.05.2018	Vorberatung	Ö
Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten	31.05.2018	Vorberatung	Ö
Hauptausschuss	05.06.2018	Vorberatung	Ö
Gemeindevertretung	02.07.2018	Entscheidung	Ö

**Beschlussvorschlag:**

**Die Gemeindevertretung Hoppegarten billigt den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde - Darstellung einer Sondergebietsfläche „Medizinische Versorgung“ im Bereich Lindenallee / Rennbahnallee (Anlagen 01 und 02 / Stand Mai 2018). Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.**

**Sachverhalt:**

Am 08.05.2017 hat die Gemeindevertretung die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Mit der Aufstellung der Änderung soll die planungsrechtliche Zulässigkeit der baulichen Erweiterung des bestehenden Gesundheitszentrums in der Lindenallee geschaffen werden. Im Änderungsbereich sollen ein Ergänzungsbau auf dem bisherigen Parkplatz sowie neue KFZ-Stellplätze für das Gesundheitszentrum errichtet werden.

Vom 19.02. – 23.03.2018 wurde für den Vorentwurf der Planung die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit durchgeführt. Im Ergebnis der Beteiligung wurde der Entwurf nach Anregungen der Forst- und der Denkmalbehörde in Bezug auf die Darstellung von Wald- und Grünflächen überarbeitet.

Nach erfolgter Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung erhalten die Öffentlichkeit und die Behörden erneut Gelegenheit zur Stellungnahme. Sofern daraufhin keine wesentlichen Planänderungen mehr erforderlich sind, kann die Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des Gesundheitszentrums dann durch die Gemeindevertretung beschlossen werden.

**Auswirkungen auf den Haushalt:**

Erträge/Einzahlungen:	Keine
Aufwendungen/Auszahlungen:	Keine
Auf der Kostenstelle:	Keine

**Anlagen:**

01 – Planzeichnung Entwurf (Mai 2018)  
02 – Begründung Entwurf (Mai 2018)

---

Karsten Knobbe  
Bürgermeister