



## Niederschrift

### Öffentlicher Teil

HA 34/2018/14-19

<b>Gremium</b>	<b>Hauptausschuss</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Dienstag, 05.06.2018</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>Gemeindesaal, Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten</b>

**Beginn:** 18:00 Uhr **Ende:** 19:03 Uhr

### anwesend:

#### Ausschussvorsitzende(r)

Herr Kay Juschka

#### stellv. Vorsitzende(r)

Herr Dr. Frank Galeski

ab 18.28 Uhr anwesend

#### Mitglieder

Herr Christian Arndt

ab 18.37 Uhr anwesend

Herr Steffen Molks

Herr Norbert Norden

Frau Ruth Schaefer

Herr Wolfgang Toleikis

#### Bürgermeister

Herr Karsten Knobbe

#### stellv. Mitglied(er)

Herr Thomas Scherler

Vertretung für Frau Andrea Knihs

### abwesend:

#### Mitglieder

Frau Andrea Knihs

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- 2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung
- 3 Feststellung von Ausschließungsgründen
- 4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 24.04.2018
- 5 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 6 Mitteilungen des Vorsitzenden des Hauptausschusses
- 7 Anfragen der Mitglieder des Hauptausschusses
- 8 Entscheidung durch den Hauptausschuss

- |            |                   |  |
|------------|-------------------|--|
| <b>8.1</b> |                   | Entscheidung über Befreiung von der Nutzungsgebühr für den Gemeindesaal  |
| <b>8.2</b> |                   | Entscheidung über Anträge Vereinsförderung   |
| <b>9</b>   |                   | Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 02.07.2018  |
| <b>9.1</b> | DS 330/2018/14-19 | Auftragsbeschluss B-Plan Heidemühle  |
| <b>9.2</b> | AN 122/2018/14-19 | Weiterentwicklung Heidemühle   |
| <b>9.3</b> | DS 326/2018/14-19 | Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnpark am Erpetal"  |
| <b>9.4</b> | DS 323/2018/14-19 | Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Wohnpark Rennbahnallee 83“  |
| <b>9.5</b> | DS 335/2018/14-19 | Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde - Darstellung einer Sondergebietsfläche „Medizinische Versorgung“ im Bereich Lindenallee / Rennbahnallee |
| <b>9.6</b> | DS 333/2018/14-19 | Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde - Darstellung einer Wohnbaufläche am S-Bahnhof Hoppegarten                                |
| <b>9.7</b> | DS 336/2018/14-19 | Abwägung und Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Erweiterung Einzelhandels- und Dienstleistungsstandort Lindenallee / Bahnhof Hoppegarten“  |
| <b>9.8</b> | DS 328/2018/14-19 | Entwurf der Eröffnungsbilanz der Gemeinde Hoppegarten zum 01.01.2011   |
| <b>9.9</b> | DS 337/2018/14-19 | Auftragsbeschluss ÖPNV   |

## Öffentlicher Teil

### **1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit**

Es wird die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung festgestellt und damit auch die Beschlussfähigkeit.

### **2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung**

Die Tagesordnung wurde ohne Änderungen zur Kenntnis genommen.

### **3 Feststellung von Ausschließungsgründen**

Herr Juschka kündigt seine Befangenheit zu TOP 9.6 an.

### **4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 24.04.2018**

Die Niederschrift wird zur Kenntnis genommen.

## 5

### Mitteilungen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister informiert über folgende Punkte:

- Genehmigung erhalten, den Zusatz „Rennbahngemeinde“ zu tragen
- Positiver Bescheid durch den Landkreis für Fördermittel der Ortswehr in Hönow
- Negativer Bescheid durch den Landkreis für Fördermittel der Gebr.-Grimm-Schule
- Projektvorschlag – in der Carl-Weiss-Str. eine Kita zu bauen
- Donnerstag, 18.00 Uhr Neubürgerempfang

Nachfrage von Herrn Molks zu den Fördermitteln der Schule:

1. Wie hoch war die Summe im Fördermittelantrag?
2. Wofür?
3. Aus welchem Programm?

Bürgermeister:

Zu 1. 8 Mio. Euro.

Zu 3. Aus dem Kommunalen Investitionsprogramm (KIP) ohne Beschränkung, also Gesamtsumme – dabei muss der Fördermittelgeber die Förderfähigkeit prüfen und darüber entscheiden.

## 6

### Mitteilungen des Vorsitzenden des Hauptausschusses

Die Vorsitzende des Hauptausschusses teilt mit, dass es eine Sondersitzung des Hauptausschusses geben wird, wenn der Wirtschaftsprüfer die Ergebnisse vom Winterdienst/Straßenreinigung vorlegt.

## 7

### Anfragen der Mitglieder des Hauptausschusses

Herr Toleikis möchte wissen, ob am 18.06. eine GV-Sitzung stattfindet?

Herr Knobbe: Ursprünglich war dieser Termin als gemeinsame Sitzung des HA mit Neuenhagen angedacht.

## 8

### Entscheidung durch den Hauptausschuss

#### 8.1

#### Entscheidung über Befreiung von der Nutzungsgebühr für den Gemeindesaal

Es liegen keine Anträge vor.

#### 8.2

#### Entscheidung über Anträge Vereinsförderung

Der Förderverein der Grimm-Schule hat einen Antrag auf kostenfreie Nutzung des HdG gestellt.

Hierüber wird abgestimmt: **Einstimmige Annahme**



- 9.5 DS 335/2018/14-19 Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde - Darstellung einer Sondergebietsfläche „Medizinische Versorgung“ im Bereich Lindenallee / Rennbahnallee**

*Zur Kenntnis genommen.*

*Empfehlung zur Aufnahme in die TO der GV.*

- 9.6 DS 333/2018/14-19 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde - Darstellung einer Wohnbaufläche am S-Bahnhof Hoppegarten**

Herr Dr. Galeski übernimmt die Sitzungsleitung.

*Zur Kenntnis genommen.*

*Empfehlung zur Aufnahme in die TO der GV.*

- 9.7 DS 336/2018/14-19 Abwägung und Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Erweiterung Einzelhandels- und Dienstleistungsstandort Lindenallee / Bahnhof Hoppegarten“**

Der Vorsitzende setzt die Sitzung fort.

Insgesamt gibt es vier Abwägungspunkte:

1. Niederschlagswasserbewirtschaftung
2. Immissionsschutz
3. Stellplätze im Plangebiet
4. Naturschutzfachliche Belange und
5. Redaktionelle Änderungen.

Pkt. 3 wird als sehr kritisch angesehen, da die Stellplätze nicht ausreichen.

Die Abwägung sollte auch weiterhin in der Form ja/nein/enth. erfolgen.

*Zur Kenntnis genommen.*

*Empfehlung zur Aufnahme in die TO der GV.*

- 9.8 DS 328/2018/14-19 Entwurf der Eröffnungsbilanz der Gemeinde Hoppegarten zum 01.01.2011**

*Zur Kenntnis genommen.*

*Empfehlung zur Aufnahme in die TO der GV.*

**9.9 DS 337/2018/14-19 Auftragsbeschluss ÖPNV**

*Zur Kenntnis genommen.  
Empfehlung zur Aufnahme in die TO der GV.*

Kay Juschka  
**Vorsitzender  
Hauptausschuss**

Sylvia Gesche  
**Protokoll**