



Beschlussvorlage DS 344/2018/14-19

Status: öffentlich
Datum: 22.06.2018

Fachbereich: FB II-Serv.einh. Gebäudemanag./Bauh.

Bearbeiter: Herr Buchhorn

Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Vergabe von Planungsleistungen "Umbau P. J. Lenné Oberschule"

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Gemeindevertretung	12.07.2018	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten stimmt dem Vorschlag des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe für Planungsleistungen für den Umbau der P. J. Lenné Oberschule an den Bieter 1 zu.

Sachverhalt:

Entsprechend des Beschlusses DS310/2017/14-19 der Gemeindevertretung vom 22.01.2018 beabsichtigt die Gemeinde Hoppegarten den räumlichen Umbau von Teilbereichen der Peter Joseph Lenné Oberschule mit der Schaffung eines neuen Verwaltungstraktes, dem Umbau der Lehrküche und der Mensa. Des Weiteren soll ein Gebäude zum Hort ungenutzt werden. Hierfür sind folgende Baumaßnahmen innerhalb der Gebäude erforderlich.

Haus 1: Das Gebäude soll zu einem Hortgebäude ungenutzt werden. Im Erdgeschoss ist ein Raum mit einer Faltschleuse auszustatten.

Haus 2: Zur flexibleren Nutzung der Räume soll im EG und OG je ein Raum durch Einbau einer Faltschleuse als Flexraum nutzbar werden.

Haus 4 (Altbau): Es sollen umfangreichere Umbauten vorgenommen werden. Im EG soll der neue Verwaltungsbereich der Schule entstehen. Hierfür sind Wände abzureißen bzw. neu zu errichten. Es sollen ein Lehrerzimmer, Besprechungsraum, Trainingsraum sowie Zimmer für die Schulleitung und das Sekretariat entstehen. Im OG sind ein Klassenraum und der zugehörige Vorbereitungsraum zusammenzulegen. Für Leitungsführungen sind verschiedene Trockenbaukoffer herzustellen. Das gesamte Gebäude soll eine Wärmedämmfassade erhalten und die Dachrinnen sind zu erneuern.

Haus 5: Die im EG des Gebäudes befindliche Mensa soll vergrößert werden. Der vorhandene Speisesaal wird um die Fläche der Lehrküche erweitert. Die Trennwand zwischen den Räumen ist, soweit möglich, abzubrechen.

Im Obergeschoss soll die Lehrküche neu entstehen. Das Lehrerzimmer wird zur Lehrküche umgebaut. Aus den Räumen der Schulleitung entsteht ein neuer Vorbereitungsraum sowie ein Musik-/WAT-Raum. Hierfür sind verschiedene Räume zusammenzulegen.

Für die vorgesehenen Umbauten und Umnutzungen sollen alle erforderlichen Planungsleistungen erbracht werden.

Entsprechend den gesetzlichen Vorgaben wurde eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt. Im Ergebnis dieser Ausschreibung gab 1 Unternehmen ein Angebot ab. Die Eröffnung der Angebote fand am 13.06.2018 statt. Das Angebot wurde ausgewertet und ein Vergabevorschlag erarbeitet.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen:

Aufwendungen/Auszahlungen: Im Haushalt 2018 stehen Mittel i.H.v. 170.000,- Euro für Planungsleistungen zur Verfügung.

Auf der Kostenstelle: 2160101

Anlagen:

Karsten Knobbe
Bürgermeister