



Niederschrift

Öffentlicher Teil

WTI / 25/2018 / 14-19

Gremium:	Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Infrastruktur
Sitzung am:	24.05.2018
Sitzungsort:	Haus der Generationen, Lindenallee 12, 15366 Hoppegarten

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 21.02 Uhr

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Andreas Eißrig

Stellv. Ausschussvorsitzende

Andrea Knihs

Mitglieder

Steffen Molks
Stefan Radach
Elke Zielisch

Stellv. Mitglieder

Claudia Katzer
Klaus Otto

Vertretung für: Helga Hummel

Vertretung für: Ruth Schaefer

Sachkundige(r) Einwohner(in)

Angela Hermann
Carsten Börner
Thomas Starke

Gäste

Peter Hoeck Domig, Geschäftsführer Rennbahn
(TOP 8) mit Thord Asmus, Planungsbüro
Günter Müller, IFV
Frank Koroschetz, Geschäftsführer Wohnbauinvest
(TOP 12.1.1)

Verwaltung

Madeleine Bertz
Karsten Knobbe Bürgermeister

Abwesend:

Mitglied

Ruth Schaefer
Helga Hummel

entschuldigt
entschuldigt

Sachkundige(r) Einwohner(in)

Christian Boerner
Andrea Timm

entschuldigt
entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- 2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung
- 2.1 Feststellung von Ausschließungsgründen
- 3 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 11.04.2018
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 5 Mitteilungen des/der Ausschussvorsitzenden
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 8 Information durch den Betreiber der Rennbahn zur Thematik Verkehr und Infrastruktur bei Eventveranstaltungen
- 9 Informationen zum aktuellen Stand des Busverkehrs (MOBUS)
- 10 Arbeit der Arbeitsgruppe Kriminalitätsprävention:
 - Aktionstag am U-Bahnhof Hönow 23.04.18
 - Aktionstag am 13.06.18
 - Auswertung der Begehung Grünanlage am Auktionshaus
- 11 Aktueller Sachstand zur Ausweisung eines Reitweges:
 - Weitere Verfahrensweise
 - Kosten
 - Stellungnahme der UNB
 - Fragen der Wartung und Pflege
 - Wegführung
- 12 **Vorbereitung zur Gemeindevertretersitzung am 02.07.2018**
- 12.1 **Beschlussvorlagen**
- 12.1.1 DS 323/2018/14-19
Aufstellungsbeschluss und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung für den Bebauungsplan „Wohnpark Rennbahnallee 83“
- 12.1.2 AN 122/2018/14-19
Weiterentwicklung Heidemühle
- 12.1.3 DS 330/2018/14-19
Aufstellungsbeschluss B-Plan Heidemühle
- 12.1.4 DS 326/2018/14-19
Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnpark am Erpetal“
- 12.1.5 DS 337/2018/14-19
Auftragsbeschluss ÖPVN

Öffentlicher Teil

- TOP 1 o.B. / beschlussfähig
- TOP 2 keine
- TOP 2.1 keine
- TOP 3 keine
- TOP 4 Informationen durch Fr. Bertz (siehe auch Anlage):
- Rückblick auf verschiedene Veranstaltungen
 - **Aktionstag 13.06.2018 „Sicherheit im Alter“** (Anlage)
 - Information zum Stand der „**Gartenroute**“
- TOP 5 **16.06.2018 – 13. Schloßfest**
- TOP 6 Fragen zum TOP „Heidemühle“ zugelassen
- TOP 7 **Anfragen der Ausschussmitglieder**
- Fr. Herrmann - **Reitschild Breitscheidstraße**
- Hr. Knobbe: muss bleiben, Zusatzschild als Hinweis geplant.
- Fr. Herrmann - **Reitwege** - zusätzliche Schilder am Schloßplatz?
- **Einträge im „Merker“** (z.B. Warum Mahd der Tulpen)
 - keine direkte Weiterleitung!
 - wie Verfahrensweise, Info an Einreicher?
- Überarbeitung Anfrageformalien**
Einreicher muss generell informiert werden,
ob und/oder wer/wo sein Anliegen bearbeitet
- Hr. Molsk Abschluss **1. Mahd?**
- Hr. Knobbe: Firma nach Bauausschuss **2. Mal gemahnt!**
- TOP 8 **Information durch den Betreiber der Rennbahn zur Thematik Verkehr und Infrastruktur bei Eventveranstaltungen**
- Peter Hoeck Domig (phd@hoppegarten.com)
- Planung **Gestütshof** für öffentliche/gemeinschaftliche Nutzung mit „**Marktplatzcharakter**“ (Café, Schuster, Späti usw.) inkl. Parkplatz 7“C“
 - Planung Entlastung **Goetheallee** durch neue Zufahrt neben Gestütshof, Straßenverbreiterung(?) Goetheallee zwischen Lindenallee und Poststraße.
 - z.Z. 130 Gastboxen in Stallungen Ende der Goetheallee,
---> Verlegung in Richtung Gestütshof geplant.
- Umbau Stallungen zu Ferienwohnungen / Zeltplätze,
eventuell KITA (Idee von Hr. Hoeck Domig)
auch andere Ideen gefragt (Pferdeklinik, KITA ...)
---> Ideen bitte an **phd@hoppegarten.com** weiterreichen!
- TOP 9 **Aktueller Stand „MOBUS“**
- **DS zur Taktverdichtung** erst seit 22.05.2018 im System (!)
Beschlussvorlage Taktverdichtung/Buslinienänderung (S5-Gemeinden)
bis zu Sommer 2018 (!) ---> **Kreis ab 2020 eventuell**

- TOP 10 **Arbeit der Arbeitsgruppe Kriminalitätsprävention**
- **Aktionstag** am U-Bahnhof Hönow **23.04.18, 14 – 18 Uhr**
 - über 90 Fahrräder codiert
 - gut aufgenommen, Bedarf sehr hoch
 - **Aktionstag „Sicherheit im Alter“ 13.06.18, 13 – 17 Uhr** (Anlage)
(Kreuzung Mahlsdorfer Straße / Berliner Straße)
Fahrradcodierung, Hörtest, Tipps zum Einbruchschutz, Fahrradsimulator
 - **Begehung Grünanlage am Auktionshaus** (Treff vorab 17.00 Uhr)
 - 1. Mahd im Juni 2018, geplant 2x im Jahr
 - Fertigstellung Spielplatzbereich in 2018 (Anlage Ausführungsplanung)
 - Fußweg zwischen Goetheallee und Haltestelle noch immer unbefestigt
(Befestigung war noch in der Entwurfsplanung geplant, jedoch fehlte sie in der Ausführungsplanung!)
- TOP 11 **Aktueller Sachstand zur „Ausweisung eines Reitweges“ (Anlage):**
- ca. 800 „1.000 „Freizeitpferde“ in Hoppegarten
 - Reiten in Natur- und Landschaftsschutzgebiet verboten!
Aber in Hönow / Dahlwitz / Münchehofe / Waldesruh sehr viele Schutzgebiete – deshalb Reitwege erforderlich!
 - Kosten für Hinweistafeln ca. 1.500 EUR (Schätzwert)
 - Pflege Reitwege durch Reiterhöfe möglich
 - Kompromiss Stand 19.04.2018:
Reitwege in den Ortsteilen Dahlwitz-Hoppegarten und Münchehofe nur auf öffentlichen Wegen
- TOP 12 **Vorbereitung zur Gemeindevertretersitzung am 07.05.2018**
- (TOP 12.1.1) **„Wohnpark Rennbahnallee 83“**
Hr. Koroschetz, Wohnbauinvest Neuenhagen
- Parkcharakter soll erhalten bleiben
Gesamtfläche 31.800 m², 39 % für Wohnzwecke
- Diskussion**
Resultat: **Planziel muss vorgegeben werden!**
- TOP 12.1.1 **DS 323/2018/14-19**
Aufstellungsbeschluss und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung für den Bebauungsplan „Wohnpark Rennbahnallee 83“
Aufstellungsbeschluss
Empfehlung für GV
 - 4x Ja
 - 2x Enthaltungen
 - 1x Nein
- (TOP 12.1.2 + TOP 12.1.3 + TOP 12.1.4) **Weiterentwicklung Heidemühle**
Aufstellungsbeschluss B-Plan Heidemühle
Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnpark am Erpetal“
Fr. Katzer – Empfehlung des Bauausschusses:
- 2-geschossig, Firsthöhe max. 9,0 m (entspricht 3-geschossig),
 - GFZ 0,2
 - 35.000 m² für Wohnzwecke, Grundstücksgröße mind. 800 m²
 - Zufahrt über Heidemühler Weg

noch

TOP 12.1.2
bis 12.1.4

Anwohner– Empfehlung:

- GFZ 0,1 / Grundstücksgröße mind. 1.200 m²

Diskussion

Beendigung Debatte zu 1.2, 1.3 und 1.4 nach angeregter Diskussion

6x Ja

1x Enthaltung

TOP 12.1.2

AN 122/2018/14-19 (geänderte Fassung der Einreicherin)

Weiterentwicklung Heidemühle

Empfehlung für GV

3x Ja

4x Nein

TOP 12.1.3

DS 330/2018/14-19

Aufstellungsbeschluss B-Plan Heidemühle

Empfehlung für GV

GFZ 0,1 / Grundstücksgröße mind. 1.000 m²

5x Ja

2x Nein

TOP 12.1.4

DS 326/2018/14-19

Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan

„Wohnpark am Erpetal“

Empfehlung für GV

7x Ja

TOP 12.1.5

Auftragsbeschluss ÖPVN - Taktverdichtung

Hr. Otto ÖPVN in Münchehofe auch am Wochenende gewünscht

Fr. Herrmann Taktverdichtung – zu viel Verkehr am Schloßplatz!!!

Diskussion

Resultat:

nächste Ausschusssitzung → TOP zur Buslinienführung

DS 337/2018/14-19

Auftragsbeschluss ÖPVN - Taktverdichtung

Empfehlung für GV

6x Ja

1x Enthaltung

gez. **Andreas Eißrig**

Vorsitzender

Ausschuss

Wirtschaft / Touristik / Infrastruktur

gez. **Elke Zielisch**

Protokoll