



Niederschrift

Öffentlicher Teil

DaHo 27/2018/14-19

Gremium	Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten
Sitzung am:	Donnerstag, den 31.05.2018
Sitzungsort	Gemeinde Hoppegarten, Haus der Generationen, Lindenallee 12, 15366 Hoppegarten

Beginn: 18:00 Uhr **Ende:** 19:54 Uhr

anwesend:

Ortsvorsteher

Herr Stefan Radach

Ortsbeiratsmitglieder

Frau Annett Schlotte

Herr Andreas Eißrig

Herr Thomas Scherler

Herr Kay Juschka

Ulla Thiemann

abwesend

Bernd Zimmermann

Gäste

Einwohner, Herr Molks

Öffentlicher Teil:

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- 2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung
- 3 Feststellung von Ausschließungsgründen

4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 19.04.2018

5 Anfragen der Einwohner

6 Mitteilungen des Ortsvorstehers

7 Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder

8 Sonstiges

9 Vorbereitung der Sitzung der Gemeindevertretung am 02.07.2018

9.1 Auftragsbeschluss B-Plan Heidemühle DS 330/2018/14-19

Drucksache/Beschlussvorlage

9.2 Weiterentwicklung Heidemühle AN 122/2018/14-19

**9.3 Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnpark am Erpetal"
DS 326/2018/14-19**

Drucksache/Beschlussvorlage

Anlage 01 - Lageplan und Geltungsbereich

Anlage 02 - Beschreibung zum Vorhaben

Anlage 03 - Städtebauliches Konzept

9.4 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Wohnpark Rennbahnallee 83“

DS 323/2018/14-19

Drucksache/Beschlussvorlage

DS 323 (Ursprung)

Anlage 01 - Lageplan, Geltungsbereich, FNP

Anlage 02 - staedtebauliche Konzeption

Stellungnahme Verwaltung

**9.5 Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den Entwurf der 1. Änderung des
Flächennutzungsplans der Gemeinde - Darstellung einer Sondergebietsfläche „Medizinische
Versorgung“ im Bereich Lindenallee / Rennbahnallee DS 335/2018/14-19**

Drucksache/Beschlussvorlage

01 - Planzeichnung (Mai 2018)

02 - Begründung (Mai 2018)

9.6 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde - Darstellung einer Wohnbaufläche am S-Bahnhof Hoppegarten DS 333/2018/14-19

Drucksache/Beschlussvorlage

Anlage 01 - Vorentwurf Plan Aenderung 6 FNP Hoppegarten

Anlage 02 - Vorentwurf Begründung Aenderung 6 FNP Hoppegarten

9.7 Abwägung und Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Erweiterung Einzelhandels- und Dienstleistungsstandort Lindenallee / Bahnhof Hoppegarten“ DS 336/2018/14-19

Drucksache/Beschlussvorlage

01 - Abwägung der Stellungnahmen

02 - Planzeichnung (05/2018)

03 - Begründung (05/2018)

04 - Umweltbericht (11/2017)

05 - Anhang Umweltbericht 1

06 - Anhang Umweltbericht 2

07 - Anhang Umweltbericht 3

08 - Anhang Umweltbericht 4

9.8 Entwurf der Eröffnungsbilanz der Gemeinde Hoppegarten zum 01.01.2011 DS 328/2018/14-19

Drucksache/Beschlussvorlage

EÖB endgültig mit Anlagenspiegel, Forderungs- und Verbindlichkeitenübersicht

Anhang zur Bilanz-endgültig

RPA-Prüfbericht EÖB

Feststellungserklärung EÖB

9.9 Auftragsbeschluss ÖPNV DS 337/2018/14-19

Drucksache/Beschlussvorlage

2018-04-26 Verdichtung des Busangebotes in der S5-Region

-
- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit**
Bestätigung durch die Ortsbeiratsmitglieder
 - 2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung**
Bestätigung es werden keine Änderungswünsche vorgetragen.

3 Feststellung von Ausschließungsgründen

Hr. Juschka ist ausgeschlossen zum TOP 9.6

4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 19.04.2018

Das Protokoll wird zur Kenntnis genommen.

5 Anfragen der Einwohner

Keine, da kein Vertreter aus der Verwaltung anwesend ist

6 Mitteilungen des Ortsvorstehers

Traurige Nachricht: Karin Engel ist verstorben, sie war eine tolle Einwohnerin von Hoppegarten,

Frühlingsfest in der Kita Birkenstein, Förderverein 20 Jahre alt geworden, haben ca. 30.000 EUR für die Kita gesammelt, werden große Fußball WM vorbereiten, am 12.06.2018,

Schloßfest am 16.06.18 ab 15:00 Uhr, mit Schloßführungen

Am 8.06.2018 Kinderfest an der Gemeindeverwaltung

Am 7.06.18 Neubürgerversammlung im Gemeindesaal

In Waldesruh war Eiserne Hochzeit mit Redakteur der Pro,

Seniorenwoche bis Schloßfest mit Frühschoppen am Schloßfest ab 11 Uhr am Sonntag danach

7 Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder

Herr Scherler: Standesamt in Hoppegarten funktioniert nicht, es gibt keine Verwaltungsvereinbarung mit Neuenhagen, die Bürgermeister sind aufgefordert, eine Vereinbarung zu treffen,

Herr Scherler: Willkommensinitiative ist jetzt im Keller des HdG , ohne Vereinbarung mit

Fahrradwerkstatt

8 Sonstiges

Keine

9 Vorbereitung der Sitzung der Gemeindevertretung am 02.07.2018

9.1 Auftragsbeschluss B-Plan Heidemühle DS 330/2018/14-19

Die Grundstücke werden entwickelt und mit Erschließen mit Straßen, Be- und Entwässerung,

Einwohner Heidemühle: Lage mitten im Landschaftsschutzgebiet, die Gemeinde stellt die Ziele fest, höhere Auslastung, von Kindergärten und Schulen, ca. 150 neue Einwohner

Hr. Radach: städtebaulicher Vertrag muss Regeln festschreiben

Hr. Molks: ziemliche Einigkeit im Bauausschuss festgelegt, kein Geschosswohnungsbau,

Einwohner aus Waldesruh: findet es bedenklich, am Naturschutzgebiet so ein großes Gebiet zu entwickeln,

Investor: Renaturierung wird Auflagen haben, er wird nur die Flächen herstellen, keine Häuser bauen

Abstimmung: 3 x Ja o x nein 3 x Enthaltung

Die Drucksache ist einstimmig angenommen.

9.2 Weiterentwicklung Heidemühle AN 122/2018/14-19

wurde mit diskutiert, keine Abstimmung

9.3 Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnpark am Erpetal" DS 326/2018/14-19

Abstimmung: 5 x ja 1 x Enthaltung 0 x nein:

Die Drucksache ist einstimmig angenommen.

9.4 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Wohnpark Rennbahnallee 83“

DS 323/2018/14-19

Herr Juschka: Die Tiefgarage ist schädlich für die Stellen und wurde das geprüft? Es sollte ein Gutachten über die Bebauung erfolgen. Wir haben viele Konzepte für die Schublade. Wir brauchen nicht ein Tourismuskonzept.

Architekt: ursprünglicher Entwurf kursiert, 31000 m² Plangebiet,

Die Tiefgarage ist baulich möglich.

Fr. Schlotte: Die historische Straßenansicht muss erhalten werden. Die Tiefgarage ist eine bauliches Risiko.

Herr Molks: Die Infrastruktur ist nicht gegeben. Die Rennbahnallee kann weitere Autos nicht gebrauchen. Der Investor muss die Zufahrten verbessern. Oder es soll ein Verkehrskonzept entwickelt werden. Eventuell Erweiterung Rennbahnallee in Abstimmung mit HHr. Scherler: Die Villa ist baulich nicht wertvoll. Die Rennbahnallee muss entwickelt werden, straßenbaulich. Die Stellplätze werden nicht genutzt, weil sie extra kosten.

Investor: Hat gedacht, die Tiefgarage trifft Interesse bei der Gemeinde.

Herr Eißrig: Wir laufen der Zeit hinterher. Die Verwaltung regt nicht an, vorweg zu denken. Einem einzelnen Investor deshalb die Bautätigkeit zu verwehren.

Abstimmung: ja 6 x ja, einstimmig bestätigt

Damit ist die Drucksache bestätigt. Der Sachverhalt wurde durch Einreicher gestrichen.

9.5 Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde - Darstellung einer Sondergebietsfläche „Medizinische Versorgung“ im Bereich Lindenallee / Rennbahnallee DS 335/2018/14-19

Abstimmung: 6 x ja

Die Drucksache ist einstimmig bestätigt.

9.6 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde - Darstellung einer Wohnbaufläche am S-Bahnhof Hoppegarten DS 333/2018/14-19

Abstimmung: 4 x ja, 1 Enthaltung, einstimmige Bestätigung, 5 Mitglieder stimmten ab

9.7 Abwägung und Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Erweiterung Einzelhandels- und Dienstleistungsstandort Lindenallee / Bahnhof Hoppegarten“ DS 336/2018/14-19

Diskussion

Abwägung der Stellungnahme

Niederschlagswasserbewirtschaftung	6 x ja
Immissionsschutz	4 x ja, 2 x nein, 1 x Enthaltung
Stellplätze im Plangebiet	3 x ja, 4 x nein
Naturschutzfachliche Belange	4 x ja, 3 x nein

Abstimmung: Der Ortsbeirat empfiehlt der GV den Satzungsbeschluss zu verschieben und nur den Abwägungsbeschluss zu fassen.

Abstimmung: 4 x ja 1 nein 1 x Enthaltung mehrheitlich zugestimmt

9.8 Entwurf der Eröffnungsbilanz der Gemeinde Hoppegarten zum 01.01.2011 DS 328/2018/14-19

Abstimmung: 6 x JA, einstimmige Bestätigung

9.9 Auftragsbeschluss ÖPNV DS 337/2018/14-19

Diskussion

Die Bürgermeister müssen sich stärker einsetzen, dass der Bedarf der Einwohner gedeckt wird. Hat sich der BM beim Landkreis mit einer Stellungnahme eingebracht?

Abstimmung: Zustimmung 4 x ja, Nein 1 x, 1 Enthaltung, mehrheitlich bestätigt

gez. Radach
Ortsvorsteher
Dahlwitz- Hoppegarten

gez. Schlotte
Protokollführer
Mitglied Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten