



Beschlussvorlage DS 354/2018/14-19

Status: öffentlich
Datum: 16.08.2018

Fachbereich: Fachbereich I - Infrastruktur/Bau
Bearbeiter: Herr Findeis
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: **Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Containerdienst Münchehofe / Dahlwitzer Landstraße,, sowie den Entwurf der 5. Änderung des FNP**

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Bau- und Umweltausschuss	20.08.2018	Vorberatung	Ö
Ortsbeirat Münchehofe	10.09.2018	Vorberatung	Ö
Hauptausschuss	04.09.2018	Vorberatung	Ö
Gemeindevertretung	17.09.2018	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten billigt den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Containerdienst Münchehofe / Dahlwitzer Landstraße“ mit Begründung und Umweltbericht (Anlagen 01 - 03) sowie den Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten - Darstellung einer Sondergebietsfläche „Lager- und Abstellplatz“ mit Begründung und Umweltbericht (Anlagen 04 - 06). Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat am 20.02.2017 den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Containerdienst Münchehofe / Dahlwitzer Landstraße“ gefasst (DS 211/2016/14-19).

Der Vorhabenträger betreibt in Münchehofe ein Unternehmen für Abriss- und Erdbauarbeiten sowie einen Containerdienst. Um die gewerblichen Aktivitäten aus dem durch Wohnnutzung geprägten Ortsbereich zu verlagern, wurde die Fläche des Geltungsbereiches 2008 erworben und wird seither als Lagerfläche und Abstellfläche für Container, Kraftfahrzeuge und Maschinen genutzt. Diese Nutzung soll fortgesetzt und bauplanungsrechtlich gesichert werden.

Die Gemeindevertretung beschloss in ihrer Sitzung am 12.02.2018 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und Träger sonstiger Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie parallel die frühzeitige Beteiligung für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand durch Offenlage der Planunterlagen im Foyer der Gemeindeverwaltung vom 07.03. bis 20.04.2018 statt. Die Behörden und Träger sonstiger Belange wurden mit Schreiben vom 26.02.2018 um Stellungnahme gebeten. Insgesamt gingen von Seiten der Öffentlichkeit 11 Stellungnahmen von 92 Einreichern ein (z.T. Sammelstellungnahmen).

Von Seiten der Behörden gingen 16 Stellungnahmen ein. Die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen ist den beigefügten Übersichten (Anlagen 07 – 10 zu entnehmen). Nach erfolgter Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung erhalten die Öffentlichkeit und die Behörden erneut Gelegenheit zur Stellungnahme. Sofern daraufhin keine wesentlichen Planänderungen mehr erforderlich sind, kann der Bebauungsplan sowie die Änderung des Flächennutzungsplans durch die Gemeindevertretung beschlossen werden.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen:	Keine
Aufwendungen/Auszahlungen:	Keine
Auf der Kostenstelle:	Keine

Anlagen:

- 01 - B-Plan Containerdienst-Entwurf (06/2018)
- 02 - B-Plan Containerdienst-Entwurf Begründung (06/2018)
- 03 - B-Plan Containerdienst-Entwurf Umweltbericht (06/2018)
- 04 - FNP 5. Änderung Plan (06/2018)
- 05 - FNP 5. Änderung Begründung (06/2018)
- 06 - FNP 5. Änderung Umweltbericht (06/2018)
- 07 - Behandlung Stellungnahmen Öffentlichkeit B-Plan
- 08 - Behandlung Stellungnahmen Öffentlichkeit FNP
- 09 - Behandlung Stellungnahmen Behörden B-Plan
- 10 - Behandlung Stellungnahmen Behörden FNP

Karsten Knobbe
Bürgermeister