



Niederschrift

Öffentlicher Teil

HA 34/2018/14-19

Gremium	Hauptausschuss
Sitzung am:	Dienstag, 05.06.2018
Sitzungsort	Gemeindesaal, Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten

Beginn: 18:00 Uhr **Ende:** 19:03 Uhr

anwesend:

Ausschussvorsitzende(r)

Herr Kay Juschka

stellv. Vorsitzende(r)

Herr Dr. Frank Galeski

ab 18.28 Uhr anwesend

Mitglieder

Herr Christian Arndt

ab 18.37 Uhr anwesend

Herr Steffen Molks

Herr Norbert Norden

Frau Ruth Schaefer

Herr Wolfgang Toleikis

Bürgermeister

Herr Karsten Knobbe

stellv. Mitglied(er)

Herr Thomas Scherler

Vertretung für Frau Andrea Knihs

abwesend:

Mitglieder

Frau Andrea Knihs

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | |
|---|--|
| 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung |
| 3 | Feststellung von Ausschlussgründen |
| 4 | Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 24.04.2018 |
| 5 | Mitteilungen des Bürgermeisters |
| 6 | Mitteilungen des Vorsitzenden des Hauptausschusses |
| 7 | Anfragen der Mitglieder des Hauptausschusses |
| 8 | Entscheidung durch den Hauptausschuss |

8.1		Entscheidung über Befreiung von der Nutzungsgebühr für den Gemeindesaal
8.2		Entscheidung über Anträge Vereinsförderung
9		Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 02.07.2018
9.1	DS 330/2018/14-19	Auftragsbeschluss B-Plan Heidemühle
9.2	AN 122/2018/14-19	Weiterentwicklung Heidemühle
9.3	DS 326/2018/14-19	Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnpark am Erpetal"
9.4	DS 323/2018/14-19	Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Wohnpark Rennbahnallee 83“
9.5	DS 335/2018/14-19	Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde - Darstellung einer Sondergebietsfläche „Medizinische Versorgung“ im Bereich Lindenallee / Rennbahnallee
9.6	DS 333/2018/14-19	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde - Darstellung einer Wohnbaufläche am S-Bahnhof Hoppegarten
9.7	DS 336/2018/14-19	Abwägung und Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Erweiterung Einzelhandels- und Dienstleistungsstandort Lindenallee / Bahnhof Hoppegarten“
9.8	DS 328/2018/14-19	Entwurf der Eröffnungsbilanz der Gemeinde Hoppegarten zum 01.01.2011
9.9	DS 337/2018/14-19	Auftragsbeschluss ÖPNV

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Es wird die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung festgestellt und damit auch die Beschlussfähigkeit.

2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung

Die Tagesordnung wurde ohne Änderungen zur Kenntnis genommen.

3 Feststellung von Ausschließungsgründen

Herr Juschka kündigt seine Befangenheit zu TOP 9.6 an.

4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 24.04.2018

Die Niederschrift wird zur Kenntnis genommen.

5

Mitteilungen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister informiert über folgende Punkte:

- Genehmigung erhalten, den Zusatz „Rennbahngemeinde“ zu tragen
- Positiver Bescheid durch den Landkreis für Fördermittel der Ortswehr in Hönow
- Negativer Bescheid durch den Landkreis für Fördermittel der Gebr.-Grimm-Schule
- Projektvorschlag – in der Carl-Weiss-Str. eine Kita zu bauen
- Donnerstag, 18.00 Uhr Neubürgerempfang

Nachfrage von Herrn Molks zu den Fördermitteln der Schule:

1. Wie hoch war die Summe im Fördermittelantrag?
2. Wofür?
3. Aus welchem Programm?

Bürgermeister:

Zu 1. 8 Mio. Euro.

Zu 3. Aus dem Kommunalen Investitionsprogramm (KIP) ohne Beschränkung, also Gesamtsumme – dabei muss der Fördermittelgeber die Förderfähigkeit prüfen und darüber entscheiden.

6

Mitteilungen des Vorsitzenden des Hauptausschusses

Die Vorsitzende des Hauptausschusses teilt mit, dass es eine Sondersitzung des Hauptausschusses geben wird, wenn der Wirtschaftsprüfer die Ergebnisse vom Winterdienst/Straßenreinigung vorlegt.

7

Anfragen der Mitglieder des Hauptausschusses

Herr Toleikis möchte wissen, ob am 18.06. eine GV-Sitzung stattfindet?

Herr Knobbe: Ursprünglich war dieser Termin als gemeinsame Sitzung des HA mit Neuenhagen angedacht.

8

Entscheidung durch den Hauptausschuss

8.1

Entscheidung über Befreiung von der Nutzungsgebühr für den Gemeindesaal

Es liegen keine Anträge vor.

8.2

Entscheidung über Anträge Vereinsförderung

Der Förderverein der Grimm-Schule hat einen Antrag auf kostenfreie Nutzung des HdG gestellt.

Hierüber wird abgestimmt: **Einstimmige Annahme**

Dieser soll auf die nächste Tagesordnung des Hauptausschusses.

Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 02.07.2018

Diese werden in die Tagesordnung der GV aufgenommen.

9.1 DS 330/2018/14-19 Auftragsbeschluss B-Plan Heidemühle

TOP 9.1, 9.2 und 9.3 werden zusammenbehandelt.

Herr Knobbe: TOP 9.2

Die DS wird noch einmal überarbeitet.

Der AN 122 hat keine Antragsberechtigung mehr und würde entfallen.

Der Vorsitzende lässt über das Rederecht eines Bürgers aus Heidemühle abstimmen.
Abstimmungsergebnis: mehrheitlich angenommen

Bürger von Heidemühle

Trifft es zu, dass der Investor der LolaGmbH, wie in dem Artikel der MOZ beschrieben, das Baufeld in einzelne Grundstücke parzellieren möchte, um die Grundstücke zu erschließen, baureif zu machen, um sie dann an Einzelbewerber zu verkaufen?

Der Vorsitzende erklärt, dass wir jetzt in der Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung sind und diese Fragen nur oberflächlich beantworten können. Wenn er die Fragen noch schriftlich dem Bürgermeister zuleitet, können wir noch in den Fraktionen darüber reden.

Bürgermeister: Dies ist für das B-Plan Verfahren irrelevant. Später kann der Eigentümer und Investor entscheiden, ob er es veräußert oder nicht.

Zur Kenntnis genommen.

Empfehlung zur Aufnahme in die TO der GV.

9.2 AN 122/2018/14-19 Weiterentwicklung Heidemühle

9.3 DS 326/2018/14-19 Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnpark am Erpetal"

Zur Kenntnis genommen.

Empfehlung zur Aufnahme in die TO der GV.

9.4 DS 323/2018/14-19 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Wohnpark Rennbahnallee 83“

Zur Kenntnis genommen.

Empfehlung zur Aufnahme in die TO der GV.

- 9.5 DS 335/2018/14-19 Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde - Darstellung einer Sondergebietsfläche „Medizinische Versorgung“ im Bereich Lindenallee / Rennbahnallee**

Zur Kenntnis genommen.

Empfehlung zur Aufnahme in die TO der GV.

- 9.6 DS 333/2018/14-19 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde - Darstellung einer Wohnbaufläche am S-Bahnhof Hoppegarten**

Herr Dr. Galeski übernimmt die Sitzungsleitung.

Zur Kenntnis genommen.

Empfehlung zur Aufnahme in die TO der GV.

- 9.7 DS 336/2018/14-19 Abwägung und Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Erweiterung Einzelhandels- und Dienstleistungsstandort Lindenallee / Bahnhof Hoppegarten“**

Der Vorsitzende setzt die Sitzung fort.

Insgesamt gibt es vier Abwägungspunkte:

1. Niederschlagswasserbewirtschaftung
2. Immissionsschutz
3. Stellplätze im Plangebiet
4. Naturschutzfachliche Belange und
5. Redaktionelle Änderungen.

Pkt. 3 wird als sehr kritisch angesehen, da die Stellplätze nicht ausreichen.

Die Abwägung sollte auch weiterhin in der Form ja/nein/enth. erfolgen.

Zur Kenntnis genommen.

Empfehlung zur Aufnahme in die TO der GV.

- 9.8 DS 328/2018/14-19 Entwurf der Eröffnungsbilanz der Gemeinde Hoppegarten zum 01.01.2011**

Zur Kenntnis genommen.

Empfehlung zur Aufnahme in die TO der GV.

9.9 DS 337/2018/14-19 Auftragsbeschluss ÖPNV

Zur Kenntnis genommen.

Empfehlung zur Aufnahme in die TO der GV.

Kay Juschka
**Vorsitzender
Hauptausschuss**

Sylvia Gesche
Protokoll