



**Beschlussvorlage DS 366/2018/14-19**

**Status:** öffentlich  
**Datum:** 03.09.2018

**Fachbereich:** Fachbereich I - Infrastruktur/Bau  
**Bearbeiter:** Herr Findeis  
**Einreicher:** Bürgermeister

**Betreff:** Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für ein Bauvorhaben in der Friedhofstraße

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Gemeindevertretung	17.09.2018	Entscheidung	Ö

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Hoppegarten erteilt gemäß § 36 BauGB das gemeindliche Einvernehmen für die beantragte Baumaßnahme "Sandabbau für 10 Jahre" auf dem Grundstück Friedhofstraße, Flur 4, Flurstücke 760, 654 und 657, Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten.

**Sachverhalt:**

Für das o.g. Bauvorhaben hat das Bauordnungsamt des Landkreises MOL die gemeindliche Stellungnahme gem. § 36 BauGB angefordert.  
 Auf dem ca. 25.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Friedhofstraße im Ortsteil Dahlwitz-Hoppegarten soll befristet für 10 Jahre der Abbau von Sand zur Verwendung als Baumaterial erfolgen. Die bisherige Genehmigung zum Abbau lief im März dieses Jahres aus.  
 Das Vorhaben ist nach Auffassung der Gemeindeverwaltung planungsrechtlich nicht zulässig, da es sich im Außenbereich gemäß § 35 BauGB befindet und nicht privilegiert ist (wie beispielsweise ein landwirtschaftliches Bauvorhaben). Der Flächennutzungsplan der Gemeinde stellt für den Bereich des Vorhabengrundstücks eine Landwirtschaftsfläche dar. Daher ist aus Sicht der Gemeindeverwaltung auch eine planungsrechtliche Zulässigkeit nach § 35 Abs. 2 (sonstige Vorhaben im Außenbereich) nicht möglich. Demnach dürfen öffentliche Belange dem Vorhaben nicht entgegenstehen. Ein öffentlicher Belang ist die Darstellung im gemeindlichen Flächennutzungsplan.  
 Die Gemeindeverwaltung empfiehlt daher, das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorliegenden Antrag nicht zu erteilen.

**Auswirkungen auf den Haushalt:**

Erträge/Einzahlungen: Keine  
 Aufwendungen/Auszahlungen: Keine  
 Auf der Kostenstelle: Keine

**Anlagen:**

Anlage 01 – Lagepläne 01 und 02

Anlage 02 – Ausschnitt FNP

---

Karsten Knobbe  
Bürgermeister