



Beschlussvorlage DS 368/2018/14-19

Status: öffentlich
Datum: 11.09.2018

Fachbereich: Fachbereich I - Infrastruktur/Bau
Bearbeiter: Frau Klaaß
Einreicher: Bürgermeister

**Betreff: Außerplanmäßige Ausgabe für die Herstellung der Dachflächen
Schulgebäude mit einem Dachgefälle von 3 % in der Fläche**

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Gemeindevertretung	17.09.2018	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt eine überplanmäßige Ausgabe für die Herstellung der Dachflächen für Schule/Hort/Sporthalle mit einem Dachgefälle von 3 % in der Fläche, im Rahmen der Neubaumaßnahme Campus Gebrüder-Grimm-Grundschule, Brandenburgische Straße 132 in Höhe von 114.312,89 €.

Sachverhalt:

Grundlage der vorläufigen Gesamtinvestition als Ausschreibungsergebnis ist ein Nullgefälle-Dach. Seitens Implania ist ein Gefälle der Dachabdichtung von 1% in der Fläche und 0% in der Kehle vorgesehen.

Gemäß Flachdachrichtlinie sollen Abdichtungen mit einer Neigung unter 2 % nur in begründeten Fällen vorgesehen werden, pauschal verboten sind geringere Neigungen damit nicht.

Jedoch ist unter Beachtung von zulässigen Toleranzen der vorgelagerten Gewerke und möglicher Durchbiegung der Dachdecke die Gefahr eines behinderten Regenwasserablaufs und von Pfützenbildungen umso größer, je geringer eine Dachneigung ausgeführt wird.

Länger einwirkende Mengen stehenden Wassers können sich schädigend auf die Schutz- und Belagsschichten auswirken, ebenso im Winter die daraus folgende Eisbildung.

Da diese Ausführung somit einem geringen Anspruch an Qualität und Güte genügt, soll die Ausführung des Daches mit einem geplanten Gefälle von 3 % in der Fläche und 1 % in der Kehle erfolgen. Das Regenwasser kann mit erhöhter Dachneigung sicherer abgeführt werden. Damit wird die Funktionssicherheit der gesamten Dachkonstruktion erhöht.

Zur Realisierung ist die nachträgliche Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 114.312,89 € erforderlich.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen:	keine
Aufwendungen/Auszahlungen:	114.312,89 €
Auf der Kostenstelle:	I211010001

Anlagen:

Prüfvermerk Nachtragsangebot 02 vom 24.08.2018
Dachaufsicht Schulgebäude

Karsten Knobbe
Bürgermeister