

## Prüfvermerk Nachtragsangebot 02

### Inhalt: Dachflächen mit Gefälle

Stand 24.08.2018

#### 1 Sachstand

Im Zuge der Abstimmung der Ausführungsplanung (siehe Protokoll der 15. Projektbesprechung vom 20.06.18) haben sich Änderungen hinsichtlich der Ausbildung des Daches ergeben, durch welche Mehrkosten entstehen. Das Nachtragsangebot der Implenia Hochbau GmbH vom 14.08.2018 beinhaltet drei mögliche Varianten zur Ausbildung des Daches:

- Variante 1 – Dachgefälle 3 %, in der Kehle 1 %  
mit Mehrkosten netto 103.228,05 €
- Variante 2 – Ausführung einer zusätzlichen Abdichtungslage  
(3. Lage) ohne Gefälle mit Mehrkosten netto 53.607,75 €
- Variante 3 – Ausführung als Umkehrdach ohne Gefälle  
mit Mehrkosten netto 78.988,60 €

Im Sinne einer nachhaltigen und dauerhaften Konstruktion stellt nur die Variante 1 eine deutliche Verbesserung zum vertraglich vereinbarten Leistungssoll dar. Die Varianten 2 und 3 werden in der nachfolgenden Prüfung nicht berücksichtigt.

Die drei Varianten betreffen nur die Hauptdachflächen der Schule auf der Decke über 2. OG.

#### 2 Prüfung dem Grunde nach

Da ein Nullgefälledach entsprechend der geltenden anerkannten Regeln der Technik zulässig ist und in den Vergabeunterlagen kein Mindestgefälle ausdrücklich gefordert wurde, stellt die geänderte Dachausbildung (Variante 1) eine Abweichung zum vereinbarten Leistungssoll dar und ist somit als Nachtragsangebot für die Mehr- sowie Minderkosten dem Grunde nach berechtigt.

#### 3 Prüfung der Höhe nach

##### 3.1 Prüfungsergebnis

| Position              | Mehr- Minderkosten<br>gem. Angebot | Mehr- Minderkosten<br>geprüft |
|-----------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Position Nr. 2.360.10 | -73.373,85 €                       | -67.894,206 €                 |
| Position Nr. 2.360.20 | -6.554,10 €                        | -6.554,10 €                   |

|                            |              |              |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Position Nr. 2.360.30      | 169.339,05 € | 156.692,60 € |
| Position Nr. 2.360.40      | 13.816,95 €  | 13.816,95 €  |
| Summe Nachtrag 02 (netto)  | 103.228,05 € | 96.061,25 €  |
| Summe Nachtrag 02 (brutto) | 122.841,38 € | 114.312,89 € |

### 3.2 Erläuterung Prüfungsergebnis

Die aufgeführten Leistungen wurden sachlich auf Plausibilität als Mehr- und Minderleistung gegenüber dem Hauptangebot geprüft. Zudem wurde geprüft, ob die aufgeführten Einzelpositionen marktgerecht sind und ob das Nachtragsangebot rechnerisch richtig ist.

Den Positionen Nr. 2.360.10 und 2.360.30 liegt eine angegebene Dachfläche von 2.745 m<sup>2</sup> zu Grunde. Bei Prüfung wurde eine abweichende Fläche in Höhe von 2.540 m<sup>2</sup> ermittelt. Diese abweichende Fläche führt zu abweichenden Kosten in den Positionen Nr. 2.360.10 und 2.360.30 sowie zu abweichenden Nachtragssummen (brutto und netto).

Der Nachtrag ist mit einem Gesamtergebnis von 114.312,89 € brutto plausibel und marktgerecht. Wir empfehlen den Nachtrag mit einem Gesamtergebnis von 114.312,89 € brutto zu beauftragen.

## 4 Anmerkungen Nachtragsangebot

### 4.1 Ausweisung GU-Zuschlag

- Die Kosten für den GU-Zuschlag werden im Nachtragsangebot nicht separat ausgewiesen. Der GU-Zuschlag ist im EP Preis enthalten (E-Mail von Herrn Sell vom 14.08.2018).
- Für eine transparente Darstellung und bessere Nachvollziehbarkeit der Nachtragsangebote wäre es grundsätzlich wünschenswert, wenn der GU-Zuschlag separat ausgewiesen wird.

Berlin, den 24.08.2018



---

Unterschrift

Anlagen:

---

Nachtragsangebot NA 02

- 180814 NGGGH Anschreiben NT2
- 180814 NGGGH NT2 Dachfläche mit Gefälle

nachgemessener Übersichtplan

- Arc-5-1-DA-SCH\_V3 Dachaufsicht Schulgebäude Übersichtsplan\_nachgemessen