



Beschlussvorlage

DS 357/2018/14-19

Status: öffentlich

Datum: 13.09.2018

Fachbereich: Fachbereich I - Infrastruktur/Bau

Bearbeiter: Herr Findeis

Einreicher: Bürgermeister

Betreff: **Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wohnpark am Erpetal“**

Stellungnahme der Verwaltung (aktualisiert):

Als Ergebnis der Beratungen in den Ausschüssen und im Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten musste die Begründung zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans vom beauftragten Planungsbüro überarbeitet werden. Das Dokument wurde nunmehr kurzfristig erneut überarbeitet, da im Kapitel 8 – Verfahren – noch nicht berücksichtigt war, dass das Verfahren als vorhabenbezogener Bebauungsplan durchgeführt wird. Die aktualisierte Begründung ist als Anlage 09 dieser Drucksache beigefügt.

In der Stellungnahme der Verwaltung vom 11.09.2018 war irrtümlicherweise der Bezug auf den vorhabenbezogenen Bebauungsplan nicht korrekt formuliert. Der Beschlussvorschlag lautet deshalb:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten billigt die Variante ... des Vorentwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Wohnpark am Erpetal" (Anlage ...) mit Begründung (Anlage 09). Auf Grundlage der beschlossenen Variante soll ein Planvorentwurf mit Festsetzungen gemäß § 9 BauGB erarbeitet werden. Die Verwaltung wird beauftragt, mit diesem Planvorentwurf die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Karsten Knobbe
Bürgermeister