



Niederschrift

Öffentlicher Teil

HA 35/2018/14-19

Gremium	Hauptausschuss
Sitzung am:	Dienstag, 04.09.2018
Sitzungsort	Gemeindesaal, Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten

Beginn: 18:00 Uhr **Ende:** 20:23 Uhr

anwesend:

Ausschussvorsitzende(r)

Herr Kay Juschka

stellv. Vorsitzende(r)

Herr Dr. Frank Galeski

Mitglieder

Herr Christian Arndt

ab 18.15 Uhr anwesend

Herr Steffen Molks

Frau Ruth Schaefer

Herr Wolfgang Toleikis

Bürgermeister

Herr Karsten Knobbe

stellv. Mitglied(er)

Herr Dr. Dr. sc. Peter Ködderitzsch

Vertretung für Herrn Norbert Norden

Herr Thomas Scherler

Vertretung für Frau Andrea Knihs

abwesend:

Mitglieder

Frau Andrea Knihs

Herr Norbert Norden

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- 2** Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung
- 3** Feststellung von Ausschließungsgründen
- 4** Entscheidung über mögliche Einwendungen zu den Niederschriften vom 05.06. und 16.08.2018
- 5** Mitteilungen des Bürgermeisters
- 6** Mitteilungen des Vorsitzenden des Hauptausschusses
- 7** Anfragen der Mitglieder des Hauptausschusses
- 8** Entscheidung über Befreiung von der Nutzungsgebühr für den Gemeindesaal
- 9** Entscheidung über Anträge Vereinsförderung
- 10** Entscheidung durch den Hauptausschuss

10.1		Beschlussvorlagen
10.1.1	DS 359/2018/14-19	Aufhebung von Sperrvermerken im Haushalt 2018
11		Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 17.09.2018
11.1		Beschlussvorlagen
11.1.1	DS 345/2018/14-19	Reitwegekonzept für den Gemeindebereich südlich B1/5 (Münchehofe, Mönchsheim, Heidemühle, Ravenstein)
11.1.2	DS 349/2018/14-19	Zustimmung zur Planung für den gemeinsamen Ausbau (Landkreis MOL/Gemeinde Hoppegarten) der Wiesenstraße
11.1.3	DS 354/2018/14-19	Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Containerdienst Münchehofe / Dahlwitzer Landstraße“ sowie den Entwurf der 5. Änderung des FNP
11.1.4	DS 355/2018/14-19	Abwägung und Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Erweiterung Einzelhandels- und Dienstleistungsstandort Lindenallee / Bahnhof Hoppegarten“
11.1.5	DS 357/2018/14-19	Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wohnpark am Erpetal“
11.1.6	DS 358/2018/14-19	Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den Vorentwurf des Bebauungsplans "Wohnpark Rennbahnallee 83"
11.1.7	DS 343/2018/14-19	Vergabe Winterdienstleistungen für Gehwege und Bushaltestellen

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung fest.

2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung

Die Tagesordnung wird mit dem Nachtrag zur Kenntnis genommen.

Des Weiteren möchte der Vorsitzende einen Tagesordnungspunkt Straßenbegleitgrün 2017/Strafanzeige hinzufügen. Über diesen Punkt gibt es verschiedene Auffassungen, ob man ihn in den öffentlichen oder nichtöffentlichen Teil behandeln soll.

Es wird darüber abgestimmt, ihn im nichtöffentlichen Teil zu behandeln.

Abstimmung: 4 x ja.

Es wird darüber abgestimmt, ihn im öffentlichen Teil zu behandeln.

Abstimmung: 4 x ja.

Es wird entschieden, ihn im nichtöffentlichen Teil zu behandeln.

3 Feststellung von Ausschließungsgründen

Keine

4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zu den Niederschriften vom 05.06. und 16.08.2018

Beide Niederschriften werden ohne Einwendungen zur Kenntnis genommen.

5 Mitteilungen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister hat keine Informationen/Mitteilungen.

6 Mitteilungen des Vorsitzenden des Hauptausschusses

Der Vorsitzende hat weder Mitteilungen noch Informationen.

7 Anfragen der Mitglieder des Hauptausschusses

Es gibt keine Anfragen.

8 Entscheidung über Befreiung von der Nutzungsgebühr für den Gemeindesaal

Es liegen keine Anträge vor.

9 Entscheidung über Anträge Vereinsförderung

Es liegen keine Anträge vor.

10 Entscheidung durch den Hauptausschuss

10.1 Beschlussvorlagen

10.1.1 DS 359/2018/14-19 Aufhebung von Sperrvermerken im Haushalt 2018

Der Einreicher zieht die Vorlage zurück, da sie noch einmal überarbeitet werden muss.

11 Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 17.09.2018

Es liegen fünf Anträge vor.

- | | | |
|----|--------------------|---|
| 1. | Fraktion SPD | Erw. des Arbeits-/Geschäftsfeldes der AWF Hoppeg. |
| 2. | Fraktion DIE LINKE | Berufung einer sachkundigen Einwohnerin |
| 3. | Fraktion DIE LINKE | Berufung einer sachkundigen Einwohnerin |
| 4. | Fraktion DIE LINKE | Bürgerhaushalt 2019 |
| 5. | Fraktion DIE LINKE | Aktualisierung Familienwegweiser |

Sie werden zur Kenntnis genommen und werden auf der Tagesordnung der Gemeindevertretersitzung erscheinen.

11.1 Beschlussvorlagen

11.1.1 DS 345/2018/14-19 Reitwegekonzept für den Gemeindebereich südlich B1/5 (Münchehofe, Mönchsheim, Heidemühle, Ravenstein)

Zur Kenntnis genommen.

11.1.2 DS 349/2018/14-19 Zustimmung zur Planung für den gemeinsamen Ausbau (Landkreis MOL/Gemeinde Hoppegarten) der Wiesenstraße

Herr Molks: Wenn wir mit Punkten nicht einverstanden sind, die der LK umsetzen möchte, bleibt uns nur übrig, diese Vorlage abzulehnen und unseren Willen gegenüber dem Landkreis kund zu tun.

Trotzdem glaubt Herr Scherler, dass sich der Landkreis mit seinen Belangen durchsetzen wird und empfindet es als positiv, dass der Bürgermeister das Gespräch mit dem Landkreis sucht, um den LK zu überzeugen, dass der Gehweg gebaut werden muss.

Zur Kenntnis genommen.

11.1.3 DS 354/2018/14-19 Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Containerdienst Münchehofe / Dahlwitzer Landstraße“ sowie den Entwurf der 5. Änderung des FNP

Zur Kenntnis genommen.

11.1.4 DS 355/2018/14-19 Abwägung und Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Erweiterung Einzelhandels- und Dienstleistungsstandort Lindenallee / Bahnhof Hoppegarten“

Eine gute Fußläufigkeit vom S-Bahnhof Hoppegarten zum REWE-Markt – Bau einer Treppe von der Hauptstraße zum REWE-Parkplatz (Minimierung der Stellplätze von PkWs) muss erreicht werden.

Es ergeht ein Auftrag an den Bürgermeister, diesen Punkt beim Vorhabenträger aufnehmen zu lassen. Der Bürgermeister macht sich den Vorschlag zueigen.

Der Bürgermeister erklärt, dass es beim B-Plan keinen städtebaulichen Vertrag gibt. Es wird in diesen Fällen nur eine formlose Vereinbarung getroffen.

Nur beim vorhabenbezogenen B-Plan gibt es einen städtebaulichen Vertrag.

Der Hauptausschuss empfiehlt den Entwurf dieser Vereinbarung vor Satzungsbeschluss der GV zur Kenntnis zu geben, notfalls als Tischvorlage.

11.1.5 DS 357/2018/14-19 Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wohnpark am Erpetal“

Im nichtöffentlichen Teil der letzten Ortsbeiratssitzung verkündete der Bürgermeister, dass der vorhabenbezogene B-Plan kein vorhabenbezogener B-Plan ist und der Vorhabenträger gar nicht vor hat, vorhabenbezogen zu bauen.

Es wurde überfraktionell beraten und übereinstimmend geklärt, dass eine Angebotsplanung erstellt werden muss.

Letztendlich möchte jedoch der Bürgermeister den vorhabenbezogenen als nicht vorhabenbezogenen B-Plan zur Abstimmung stellen.

Herr Juschka lässt über das Rederecht von Herrn Meißner abstimmen.

Abstimmung: 5 x ja

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Bauausschuss im Vorfeld der Gemeindevertretung noch einmal darüber zu befinden.

Abstimmung: 7 x ja, 0 x nein, 2 x enth.

Herr Arndt sieht nur zwei Alternativen:

1. Wir setzen die Drucksache auf die Tagesordnung der GV unter der Bedingung, dass wir bis Freitag folgende Informationen erhalten:
 - Der Nachweis über das Grundstückseigentum.
 - Der Nachweis über eine Bonität zur Umsetzung des Vorhabens.
 - Eine schriftliche Erklärung vom Vorhabenträger zur Umsetzung des Vorhabens.
 - Entwurf des Durchführungsvertrages.

2. Wir setzen die Drucksache nicht auf die Tagesordnung der GV. Es wird dann vom Bürgermeister eine neuerstellte Drucksache geben, der dann als Aufstellungsbeschluss in die GV geht.

Herr Meißner legt seinen Wissenstand dar.

Herr Molks schlägt folgendes vor:

Bei Ablehnung der GV wäre die Drucksache vom Tisch.

Bei mehrheitlicher Zustimmung sollte die DS in die nächste Ausschusssrunde gehen unter der Prämisse

- der frühzeitigen Beteiligung
- der Beteiligung den vorhabenbezogenen B-Plan fortführen zu wollen oder
- es gibt keinen politischen Willen mehr.

Herr Arndt erklärt jedoch, dass schriftlich vom Investor bescheinigt werden muss, dass er dieses Vorhaben umsetzen wird.

Der Bürgermeister legt dar, dass sich die Vorhaben der Gemeinde von denen des Investors unterscheiden. Daher rät der Vorsitzende, dass sich der Bürgermeister mit dem Investor in Verbindung setzt und eine Einigung trifft.

11.1.6 DS 358/2018/14-19 Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden für den Vorentwurf des Bebauungsplans "Wohnpark Rennbahnallee 83"

Herr Arndt empfiehlt eine Zweigeschossigkeit.

Der Bürgermeister wartet erst einmal die Beteiligung ab und dann sollten wir gemeinsam mit dem Vorhabenträger überlegen, wie das Vorhaben in das Landschaftsbild unter denkmalsgeschützten Aspekten passt.

11.1.7 DS 343/2018/14-19 Vergabe Winterdienstleistungen für Gehwege und Bushaltestellen

Zur Kenntnis genommen.

Kay Juschka
**Vorsitzender
Hauptausschuss**

Sylvia Gesche
Protokoll