



Beschlussvorlage DS 369/2018/14-19

Status: öffentlich
Datum: 14.12.2018

Fachbereich: Fachbereich I - Infrastruktur/Bau
Bearbeiter: Herr Herger
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Feuerwehrstandort Siedlungserweiterung Hönow,,

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Bau- und Umweltausschuss	07.01.2019	Kenntnisnahme	Ö
Hauptausschuss	22.01.2019	Kenntnisnahme	Ö
Gemeindevertretung	28.01.2019	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Feuerwehrstandort Siedlungserweiterung Hönow“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB für das Flurstück 2776 (Teilfläche) der Flur 2 der Gemarkung Hönow.

Sachverhalt:

Im Bereich der Baufelder 1.1 und 1.3 an der Stöbberstraße in der Siedlungserweiterung Hönow soll auf einer Gesamtfläche von ca. 5.000 m² die Neuerrichtung des Feuerwehrgerätehauses für die Freiwillige Ortsfeuerwehr erfolgen.

Dem Vorhaben an dieser Stelle stehen Festsetzungen des Bebauungsplans „Siedlungserweiterung Hönow“ im Bereich des Baufelds 1.1 sowie der 6. Änderung des Bebauungsplans „Siedlungserweiterung Hönow“ im Bereich des Baufelds 1.3 entgegen (Ausweisung als Mischgebiet, festgesetzte Baugrenzen und Baulinien).

Nach dem derzeitigen Planungsstand soll im genannten Bereich eine Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Feuerwehr planungsrechtlich gesichert werden. Das hierfür notwendige Bauleitplanverfahren soll auf der Grundlage der bisher vorliegenden Planungskonzeption (Ergebnis der Machbarkeitsstudie vom Oktober 2017) geführt werden.

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt werden. Der gemeindliche Flächennutzungsplan wird gemäß § 13a Abs. 2 im Zuge der Berichtigung angepasst, da hier der Bereich als Mischgebiet dargestellt ist.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen:	Keine
Aufwendungen/Auszahlungen:	11.900 € (Planung und Vermessung)
Auf der Kostenstelle:	5110103

Anlagen:

- 01 – Entwurf Feuerwehrstandort Hönow Siedlungserweiterung
- 02 – Ausschnitt FNP und Bebauungspläne
- 03 – Luftbild mit Geltungsbereich

Karsten Knobbe
Bürgermeister