



Beschlussvorlage DS 385/2018/14-19

Status: öffentlich
Datum: 05.10.2018

Fachbereich: Fachbereich II - Haushaltswirtschaft

Bearbeiter: Frau Albe

Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Verkauf von Grundstücken in der Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten, Flur 3, Flurstücke 1212 und 1224

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Hauptausschuss	16.10.2018	Kenntnisnahme Entscheidung	Ö
Gemeindevertretung	05.11.2018		Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die öffentliche Ausschreibung der Grundstücke in der Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten, Flur 3, Flurstücke 1212 und 1224 zum Verkauf und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung. Als Mindestgebot ist der aktuelle Verkehrswert anzusetzen.

Sachverhalt:

Die Grundstücke in der Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten, Flur 3, Flurstück 1212 (550 m²) Robinienweg 13 und Flur 3, Flurstück 1224 (771 m²) Robinienweg 25, befinden sich im Eigentum der Gemeinde Hoppegarten. Bei beiden handelt es sich um ehemals zu Wochenendzwecken verpachtete Grundstücke. Im Flächennutzungsplan der Gemeinde Hoppegarten sind sie als Wohnbaufläche ausgewiesen. Es bestehen keine Pachtverträge.

Unter den Drucksachen DS 462/2013/08-14 sowie DS 304/2012/08-14 wurde die Entbehrlichkeit der Grundstücke gem. § 79 Abs. 1 BbgKVerf festgestellt und die öffentliche Ausschreibung zur Begründung von Erbbaurechten beschlossen.

Für beide Grundstücke wurden im Oktober 2017 Verkehrswertgutachten erstellt und auf dieser Grundlage erfolgte die öffentliche Ausschreibung der Grundstücke zur Vergabe in Erbbaupacht für Wohnzwecke.

Die Veröffentlichung erfolgte in der Märkischen Oderzeitung, im Märkischen Markt, im Märkischen Sonntag, im Amtsblatt für die Gemeinde Hoppegarten sowie auf der Internetseite der Gemeinde Hoppegarten.

Ausschreibungsschluss war der 26.01.2018 (Veröffentlichung erfolgte ab 09.12.2017) – es wurden keine Angebote abgegeben.

Beide Grundstücke wurden noch einmal zur Vergabe in Erbbaupacht für Wohnzwecke ausgeschrieben. Die Veröffentlichung der Ausschreibungen erfolgte im Amtsblatt für die Gemeinde Hoppegarten Ausgabe 07/2018 am 19.07.2018 – zeitgleich auf der Internetseite der Gemeinde Hoppegarten, am 04./05.08.2018 in der Märkischen Oderzeitung, am 05.08.2018 im Märkischen Sonntag und am 08.08.2018 im Märkischen Markt. Ausschreibungsschluss war am 07.09.2018.

Wiederum gingen keine Angebote ein.

Telefonische Nachfragen von Interessenten waren immer auf einen Kauf ausgerichtet.

Insofern wird seitens der Verwaltung empfohlen, diese beiden Grundstücke öffentlich zum Verkauf auszuschreiben. Als Kaufpreis ist der aktuelle Verkehrswert als Mindestgebot anzusetzen.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen:	keine
Aufwendungen/Auszahlungen:	Ausschreibungskosten
Auf der Kostenstelle:	1110304

Anlagen:

Flurkartenauszug

Karsten Knobbe
Bürgermeister