



**Beschlussvorlage DS 370/2018/14-19**

**Status:** öffentlich  
**Datum:** 09.01.2019

**Fachbereich:** Fachbereich I - Infrastruktur/Bau  
**Bearbeiter:** Herr Herger  
**Einreicher:** Bürgermeister

**Betreff: Abwägung und Feststellungsbeschluss für die 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten - Sondergebietsfläche „Medizinische Versorgung“, in der Lindenallee**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Status</b>
Hauptausschuss	16.10.2018	Vorberatung	Ö
Gemeindevertretung	05.11.2018	Entscheidung	Ö
Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten	07.03.2019	Kenntnisnahme	Ö

**Beschlussvorschlag:**

**1. Abwägung**

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die Abwägung der im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen für die 1. Änderung des Flächennutzungsplans – Sondergebietsfläche „Medizinische Versorgung“ gemäß dem beigefügten Abwägungsprotokoll (Anlage 01).

**2. Feststellungsbeschluss**

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die 1. Änderung des Flächennutzungsplans – Sondergebietsfläche „Medizinische Versorgung“ (Stand: September 2018, Anlage 02). Die Änderung der Begründung des Flächennutzungsplans (Stand: September 2018, Anlage 03) wird gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.

**Sachverhalt:**

Am 08.05.2017 hat die Gemeindevertretung die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Mit der Aufstellung der Änderung soll die planungsrechtliche Zulässigkeit der baulichen Erweiterung des bestehenden Gesundheitszentrums in der Lindenallee geschaffen werden. Im Änderungsbereich sollen ein Ergänzungsbau auf dem bisherigen Parkplatz sowie neue KFZ-Stellplätze für das Gesundheitszentrum errichtet werden.

Vom 19.02. – 23.03.2018 wurde für den Vorentwurf der Planung die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit durchgeführt. Im Ergebnis der Beteiligung wurde der Entwurf nach Anregungen der Forst- und der Denkmalbehörde in Bezug auf die Darstellung von Wald- und Grünflächen überarbeitet.

Vom 01.08.2018 bis 03.09.2018 lag nach entsprechendem Beschluss durch die Gemeindevertretung der Entwurf der FNP-Änderung öffentlich aus. Im gleichen Zeitraum wurden die Behörden beteiligt. Von Seiten der Behörden gingen 13 Stellungnahmen ein. Von Seiten der Öffentlichkeit gab es keine Stellungnahmen. Es ergaben sich aus den eingegangenen Stellungnahmen keine wesentlichen Änderungen mehr in der Planung.

Nach erfolgter Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung wird die Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des Gesundheitszentrums zur Genehmigung beim Landkreis Märkisch-Oderland eingereicht.

**Auswirkungen auf den Haushalt:**

Erträge/Einzahlungen:	Keine
Aufwendungen/Auszahlungen:	Keine
Auf der Kostenstelle:	Keine

**Anlagen:**

01 – Abwägungsprotokoll (09/2018)  
02 – Plan der Änderung (09/2018)  
03 – Begründung zur Änderung (09/2018)

---

Karsten Knobbe  
Bürgermeister