



Beschlussvorlage DS 406/2019/14-19

Status: öffentlich
Datum: 18.01.2019

Fachbereich: Fachbereich I - Infrastruktur/Bau
Bearbeiter: Herr Herger
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Verlängerung der Veränderungssperre im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans "Ehemaliges KWO-Gelände am S-Bahnhof Hoppegarten"

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Gemeindevertretung	28.01.2019	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt gemäß § 17 BauGB die Verlängerung der Veränderungssperre im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans „Ehemaliges KWO-Gelände am S-Bahnhof Hoppegarten“ um ein Jahr.

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten hat in ihrer Sitzung am 23.05.2015 die Aufstellung des Bebauungsplans „Ehemaliges KWO-Gelände am S-Bahnhof Hoppegarten“ beschlossen (DS 081/2015/14-19). Der Beschluss wurde am 02.04.2015 im Amtsblatt der Gemeinde ortsüblich bekannt gemacht.

Auf der Brachfläche nördlich des S-Bahnhofs Hoppegarten (ehem. KWO-Gelände) sollen perspektivisch ein Schulstandort, Sportflächen, Wohnen, Grünflächen und Stellplatzflächen (Park & Ride) realisiert werden.

Zur Sicherung der Planung wurde für den Planbereich eine Veränderungssperre gem. § 14 BauGB erlassen. Damit werden Bauvorhaben (z.B. nach § 35 BauGB zulässige Vorhaben im Außenbereich) im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplans für einen Zeitraum von zunächst zwei Jahren unterbunden und somit Planungskonzepte der Gemeinde abgesichert.

Die Veränderungssperre soll nun auf Grundlage des § 17 BauGB verlängert werden.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen:	Keine
Aufwendungen/Auszahlungen:	Keine
Auf der Kostenstelle:	Keine

Anlagen:

Karsten Knobbe
Bürgermeister