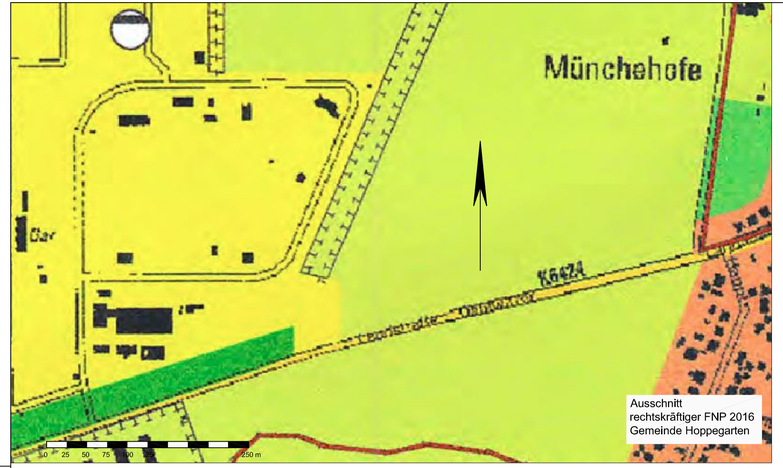

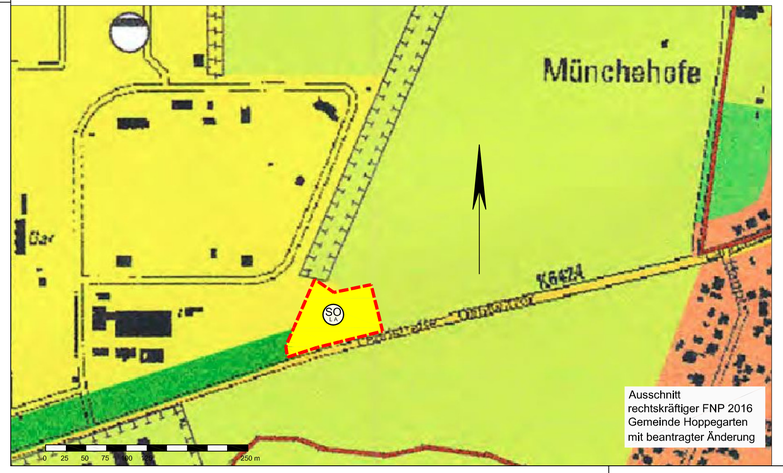

Zeichenerklärung

Darstellung

Art der baulichen Nutzung

- Mischgebiete
- Sonstige Sondergebiete
- SO – Sondergebiet, Lager- und Abstellplatz

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstaßen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

- Abwasserbeseitigung

Grünflächen

- Grünflächen

Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Regelungen für die Stadtentwicklung und für den Denkmalschutz
(Nachrichtliche Übernahme)

- Bodendenkmal

Sonstige Eintragungen

- Grenze des Bereiches der Änderung des FNPs

Verfahrensvermerke

1. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes, Stand .....
wurde am ..... von der Gemeindevertretersitzung beschlossen.

Hoppegarten, den ..... - Siegel - .....
Bürgermeister

2. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom ....., unter Aktenzeichen Az: ..... - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen genehmigt worden.

Strausberg, den ..... - Siegel - .....
Genehmigungsbehörde

3. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Hoppegarten, den ..... - Siegel - .....
Bürgermeister

4. Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan nebst Begründung und Umweltbericht auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§ 215, Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.
Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am ..... in Kraft getreten.

Hoppegarten, den ..... - Siegel - .....
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2107 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S.3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV)
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)
vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39])

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG)
vom 21. Januar 2013 (GVBl.I/13, [Nr. 3]), geändert durch Artikel 2 Absatz 5 des Gesetzes vom 25. Januar 2016 (GVBl.I/16, [Nr. 5])

Gemeinde Hoppegarten

Gemeinde Hoppegarten
OT Münchehofe

5. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP)

Planfassung

Stand: 02 / 2019