



Beschlussvorlage DS 418/2019/14-19

Status: öffentlich
Datum: 21.02.2019

Fachbereich: Fachbereich I - Infrastruktur/Bau
Bearbeiter: Herr Herger
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Abwägung und Feststellungsbeschluss über die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Ortsbeirat Münchehofe	05.03.2019	Anhörung	Ö
Hauptausschuss	12.03.2019	Kenntnisnahme	Ö
Gemeindevertretung	18.03.2019	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

1. Abwägung

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die Abwägung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Anlage 01) und der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Anlage 02) eingegangenen Stellungnahmen für die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten gemäß den beigefügten Abwägungsprotokollen.

2. Feststellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die 5. Änderung des Flächennutzungsplans (Stand Februar 2019, Anlage 03) der Gemeinde Hoppegarten in der Fassung vom Februar 2019. Die zugehörige Begründung (Stand Februar 2019, Anlage 04) wird gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die 6. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat auf ihrer Sitzung am 12.02.2018 den Beschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten gefasst sowie den Vorentwurf für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB gebilligt.

Nach Abschluss der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Zeitraum 07.03.2018 – 20.04.2018 und der frühzeitigen Behördenbeteiligung im Zeitraum 26.02.2018 –

06.04.2018 wurde auf Grundlage der enthaltenen Anregungen und Hinweise der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans erarbeitet.

Im Zuge der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB lag der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde in der Zeit vom 05.11.2018 – 07.12.2018 im Foyer der Gemeinde aus.

Die Behörden wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB im Zuge der regulären Beteiligung mit Schreiben vom 22.10.2018 um Stellungnahme zur Planung gebeten. Die Behandlung der Beteiligungen und Stellungnahmen ist den Abwägungsprotokollen zu entnehmen (Anlage 01 & 02).

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen:	keine
Aufwendungen/Auszahlungen:	keine
Auf der Kostenstelle:	keine

Anlagen:

01: Abwägungsprotokoll der Beteiligung der Öffentlichkeit
02: Abwägungsprotokoll der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
03: Planzeichnung
04: Begründung & Umweltbericht

Karsten Knobbe
Bürgermeister