



## Niederschrift

### Öffentlicher Teil

DaHo 34/2019/14-19

<b>Gremium</b>	<b>Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Donnerstag, den 25.04.2019</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>Gemeinde Hoppegarten, Haus der Generationen, Lindenallee 12, 15366 Hoppegarten</b>

**Beginn:** 18:00 Uhr **Ende:** 19:18 Uhr

#### anwesend:

##### Ortsvorsteher

Herr Stefan Radach

##### Ortsbeiratsmitglieder

Frau Ulla Thiemann

Herr Gerhard Otto

Herr Andreas Eißrig

Herr Thomas Scherler

Herr Kay Juschka

#### abwesend

Bernd Zimmermann

#### Gäste

Herr Molks, Herr Arndt, Frau Fritsche, Fam. Koch, Herr Totzauer, Herr Bartsch, Herr Quiser

#### Öffentlicher Teil:

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
- 2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung
- 3 Feststellung von Ausschließungsgründen
- 4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 07.03.2019
- 5 Anfragen der Einwohner
- 6 Mitteilungen des Ortsvorstehers
- 7 Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder

- 8 **Verwendung finanzieller Mittel**
- 8.1 **Unterstützung 100 Jahre Birkenstein**
- 8.2 **Bericht Finanzstand 2019**
- 9 **Festlegung des Ortsbeirats Dahlwitz – Hoppegarten über die Straßeninstandsetzungen 2019**
- 10 **Sonstiges**
- 11 **Vorbereitung der Sitzung der Gemeindevertretung am 06.05.2019**
- 11.1 **Drucksache/Beschlussvorlage**
  - 11.1.1 **DS 425/2019/14-19 Städtebaulicher Vertrag für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Tierausbildungsstätte Alte Berliner Straße**
  - 11.1.2 **DS 426/2019/14-19 Abwägung und Satzungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Tierausbildungsstätte Alte Berliner Straße**
  - 11.1.3 **DS 427/2019/14-19 Abwägung und Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Rennbahnallee 83**
  - 11.1.4 **DS 431/2019/14-19 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan „SB Warenhaus mit Frischeproduktion an der B1“ und die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes**

**1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit**

Bestätigung durch die Ortsbeiratsmitglieder

**2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung**  
Bestätigung es werden keine Änderungswünsche vorgetragen.

**3 Feststellung von Ausschließungsgründen**

keine

**4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 07.03.2019**

Das Protokoll wurde zur Kenntnis genommen.

**5 Anfragen der Einwohner**

Herr Totzauer (Siehe Schreiben) bemängelt die gefährliche Straßenquerung über den Hönower Weg für

Schulkinder aus Neu Birkenstein, er fordert einen Zebrastreifen wie in Berlin oder eine Bedarfsampel. Mindestens 10 Kinder aus Neu Birkenstein müssen nach Hönow in die Grundschule. Daher wäre am Übergang mit Mittelinsel eine Bedarfsampel sinnvoll

Herr Knobbe Die Anordnung eines Spiegels vor der Kita ist dringend erforderlich (Skizze wurde übergeben)  
Herr Knobbe Es fehlt ein Gehweg am Hönower Weg auf der Neu Birkensteiner Seite mit Beleuchtung  
Herr Knobbe Herr Knobbe versteht das Anliegen des Einwohners, verweist aber auf die erforderliche Anordnung durch das Straßenverkehrsamt und die Probleme in der Wiesenstraße, eine 3 Seitenampel zur Ausfahrt aus Neu Birkenstein sieht er für erforderlich an, aber er sieht Probleme bei der Anordnung, Unterschriftenlisten der Bürger wären sehr hilfreich, Bürgerinitiative  
Herr Knobbe Die Anbringung eines Spiegels zur besseren Einsicht ist kein Problem und kann durch die Gemeinde erfolgen

Herr Bartsch der Kita Förderverein wird sich der Sache annehmen, Unterschriftenlisten in der Kita auslegen, aber auch am 30.04. auf dem Bolzplatz

Herr Scherler Gehweg an Landesstraße muss durch das Land realisiert werden, alle mit Beleuchtung

Herr Juschka nur Unterschriften sind nicht ausreichend, durch die Verwaltung sollte ein Vordruck vorbereitet werden

Herr Knobbe wir benötigen eine schriftliche Ablehnung vom Landkreis, um weiter dagegen vorgehen zu können

Herr Eißrig Was ist mit der geplanten Querung im Bundesverkehrsplan am Bahnhof?

Herr Molks Wo liegt die Baulast für einen Gehweg an der Landesstraße?

Herr Knobbe bei der Gemeinde, aber nur mit Zustimmung des Landes

Herr Koch vor den Lindenblöcken liegt wochenlang Sperrmüll an der Straße

Frau Fritsche Wie ist der >Stand zur Abbindung der Köpenicker Straße?

Herr Knobbe es gibt am 15.05.2019 einen nicht öffentlichen Gesprächstermin zwischen Verwaltung und Landesstraßenamt.

## **6 Mitteilungen des Ortsvorstehers**

Besuch der Wahlversammlung des Vorstandes des Kita Fördervereins in Birkenstein

Teilnahme an Beratungen zur Vorbereitung 100 Jahre Birkenstein

Teilnahme an einer Umweltkonferenz in Rzepin

Information zum beabsichtigten Verkauf des Herrenhauses durch den Eigentümer

## **7 Anfragen der Ortbeiratsmitglieder**

keine

## **8 Verwendung finanzieller Mittel des Ortsbeirats**

### **8.1 Unterstützung 100 Jahre Birkenstein**

Herr Radach Kosten liegen zur Zeit 10.000,-€ über Budget, Ursache z.B. Wachschatz 7.500,-€

Vorschlag das Feuerwerk mit 2.100,-€ zu finanzieren

Herr Scherler lieber **Kinderveranstaltungen unterstützen durch Ortsbeirat als Feuerwerk**

**Beschluss Unterstützung des Festes mit 2.000,-€ einstimmig bestätigt**

### **8.2 Bericht Finanzstand des Ortsbeirats**

*Tischvorlage, Restbestand Budget Heimatfeste 3.500,-€, Blumen 1/3 ausgegeben 669,57€*

*Es gab keinerlei Beanstandungen*

## **10. Sonstiges**

nichts

## **11 Vorbereitung der Sitzung der Gemeindevertretung am 06.05.2019**

### **11.1 Beschlussvorlagen**

#### **11.1.1 DS 425/2019/14-19 Städtebaulicher Vertrag für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan**

##### **„Tierausbildungsstätte Alte Berliner Straße“**

Herr Radach - es bestehen Unstimmigkeiten, daher liegt noch kein Städtebaulicher Vertrag vor

Herr Juschka es bestehen Unstimmigkeiten und Konflikte mit Anwohnern, die Tierausbildungsstätte wäre

ein Zustandsstörer für die Wohnsiedlung, welche schon vorhanden ist, die Gemeinde hat

einen Schutzauftrag und damit Verantwortung für die Anwohner

Frau Thiemann versteht Herrn Juschka, aber Herr Quiser tut ihr leid

Herr Knobbe der Konflikt muss so gelöst werden, dass er praktikabel ist, z.B. Nutzung nur 4 Monate im

Jahr als Winterquartier

Herr Arndt hat es zwar zur GV auf der Tagesordnung, aber bei fehlenden Unterlagen nimmt er es runter

Herr Quiser versteht die Welt nicht mehr, wovon soll er die anderen 8 Monate leben? Wir reden nur noch

über max. 17 Tieren, welche mancher Hausbesitzer hat

Herr Knobbe das Planungsrecht liegt auf Seiten des Landesamtes für Umwelt, aus seinen eigenen

Unterlagen kommt die Nutzung über 4 Monate pro Jahr

**Kein Beschluss**

**11.1.2 DS 426/2019/14-19 Abwägung Satzungsbeschluss für den Vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan „Tierausbildungsstätte Alte Berliner Straße“**

**Analog DS 425/2019/14-19 keine Abstimmung**

**11.1.3 DS 427/2019/14-19 Abwägung und Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan  
Rennbahnallee 83**

Herr Knobbe es bestehen Probleme mit dem Denkmalschutz, bis zur Klärung ist kein Beschluss möglich

Herr Juschka verweist auf bauplanungsrechtliche Bedenken bezüglich Nachbarn

**Kein Beschluss**

**11.1.4 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan „SB-Warenhaus mit  
Frischeproduktion an der B1“ und die 7. Änderung des Flächennutzungsplans**

**Abstimmung: 6 x ja, einstimmig bestätigt**

**Damit ist die Drucksache einstimmig bestätigt.**

gez. Radach  
Ortsvorsteher  
Dahlwitz- Hoppegarten

gez. Thiemann  
Protokollführer  
Mitglied Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten

# Ausgaben geplant Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten 2019 Stand 25.04.2019

Nr.	Verein/Veranstaltung	beantragte Summe in Euro (Beschluss)	Summe in Euro
0	Haben Haushaltsstelle	6.000,-	6.000,00 €
1			
2			
3			
4			
5	Bildungsveranstaltung Hoppegarten AKTIV	500,- € Beschl. v. 07.03.2019	500,00 €
6	Zuschuss Ortsbeirat 100 Jahre Birkenstein	2.000,-€, Beschl. v. 25.04.2019	2.000,-€
7			
8			
	<b>Restbestand</b>	3.500,00 €	3.500,00 €

Blumenabrechnung: Januar - April 2019

Summe 669,57 € entspricht ca. 1 / 3 des Jahresbudget



Wittkestraße

Uckermarkstraße

Barnimer Straße 5

Standort des Spiegels

Barnimer Str.

Schorfheide Str.

Barnimer Str.