Gemeinde Hoppegarten

Niederschrift
Öffentlicher Teil
Müho/07/2019/14-19

Gremium	**Ortsbeirat Münchehofe**
Sitzung am:	23.04.2019
Sitzungsort	Feuerwehrgerätehaus, Triftstraße 21, 15366 Hoppegarten

Beginn: 18:00 Uhr **Ende: 19:30 Uhr**

anwesend:
Ortsvorsteherin Frau Andrea Knihs
Ortsbeiratsmitglied Herr Joachim Gottschalk**,** Frau Bianka Schmäke
Gäste Bürgermeister Karsten Knobbe
Einwohner von Münchehofe

Tagesordnung
Öffentlicher Teil

1		Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
2		Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung
3		Feststellung von Ausschließungsgründen
4		Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 05.03.2019
5		Anfragen der Einwohner
6		Mitteilungen des Ortvorstehers
7		Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder
8		**Vorbereitung der Sitzung der Gemeindevertretung am 06.05.2019**
8.1		**Beschlussvorlagen**
8.1.1	DS 415/2019/14-19	Städtebaulicher Vertrag für den vorhaben-bezogenen Bebauungsplan „Containerdienst Münchehofe/Dahlwitzer Landstraße“
8.1.2	DS 418/2019/14-19	Abwägung und Feststellungsbeschluss über die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten
8.1.3	DS 419/2019/14-19	Abwägung und Satzungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Containerdienst Münchehofe/Dahlwitzer Landstraße“

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
Erfolgt und i.O.

2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung
Erfolgt und i.O.

3 Feststellung von Ausschließungsgründen
Ja zu den DS415, 418 und 419

4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 05.03.2019
keine

5 Anfragen der Einwohner

- Es wurde vorgeschlagen, am Dorfteich zwei Hundetoiletten einzurichten.
- Am nächsten Tag findet ein Gespräch mit dem Anglerverein statt, ob sie die Bewirtschaftung des Dorfteiches übernehmen.
- Der Termin für die Begehung nach Abschluss der Arbeiten am Dorfteich steht noch aus.

Alle Hinweise werden an die Verwaltung zur Prüfung weitergegeben.

6. Mitteilungen des Ortsvorstehers

- - Frau Knihs informierte über den Frühjahrsputz vom 06.04.2019 und hob dabei das besondere Engagement der FFW und der Jugendlichen für den Jugendclub hervor.
- In diesem Zusammenhang fragte sie den Bürgermeister, wann die Arbeiten an der E-Anlage weitergehen. Der Bürgermeister erklärte, dass in den nächsten Wochen eine Firma den Auftrag erhalten hat, die E-Anlage im gesamten Objekt zu prüfen. Herr Geister klärte sich bereit, an dieser Prüfung als Mitglied der Feuerwehr teilzunehmen.
- Die Ortsvorsteherin informierte darüber, dass sie das Umweltamt angeschrieben hat und um einen Vor-Ort-Termin gebeten hat, um sich zu verständigen, wie es in Münchehofe weitergeht, werden noch weitere Entsorgungsunternehmen zugelassen, was passiert mit den vorhandenen. Der Termin steht noch aus.

.

7. Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder
Frau Schmäke übergibt eine Liste, was für die 500,00 € für die Feuerwehr angeschafft werden soll. Das dann aussortierte Geschirr könnte dann dem Jugendclub zur Verfügung gestellt werden.

Es wurde angefragt, was mit den geschredderten Baumstümpfen passiert und wie der Stand der notwendigen Spülung der Regenentwässerung ist.

8 Vorbereitung zur Gemeindevertretersitzung am 18.03.2019

8.1 Beschlussvorlage

8.1.1	DS 415/2019/14-19	Städtebaulicher Vertrag für den vorhaben-bezogenen Bebauungsplan „Containerdienst Münchehofe/Dahlwitzer Landstraße“
8.1.2	DS 418/2019/14-19	Abwägung und Feststellungsbeschluss über die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten
8.1.3	DS 419/2019/14-19	Abwägung und Satzungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Containerdienst Münchehofe/Dahlwitzer Landstraße“

Da sich alle drei DS mit einem Vorhaben beschäftigen, behandeln wir sie gemeinsam.
Zum städtebaulichen Vertrag ergab sich eine intensive Diskussion mit dem Ergebnis, dass er dringend überarbeitet werden muss. Es ist für den Ortsbeirat unter anderem nicht nachvollziehbar, dass weder die im B-Plan angegebenen Bauflächen berücksichtigt wurden, dass die Nutzungszeit so ausgedehnt wurde und es keinerlei Festlegungen gibt, was bei Nichteinhaltungen der Verpflichtungen geschieht.
Es wurde nochmals vorgetragen, dass in der nächsten Umgebung genügend versiegelte Flächen existieren, die das Umwandeln von Ackerfläche in Sondergebiet ausschließt.
Die drei Drucksachen wurden einstimmig abgelehnt.

Andrea Knihs
Ortsvorsteherin