



Niederschrift
Öffentlicher Teil
Müho/08/2019/14-19

Gremium	Ortsbeirat Münchehofe
Sitzung am:	13.08.2019
Sitzungsort	Feuerwehrgerätehaus, Triftstraße 21, 15366 Hoppegarten

Beginn: 18:00 Uhr
19.25 Uhr

Ende: 19:10 Uhr
20.05 Uhr

anwesend:

Ortsvorsteherin Frau Andrea Knihs

Ortsbeiratsmitglied Herr Joachim Gottschalk, Frau Bianka Schmäke

Gäste Bürgermeister Karsten Knobbe
Einwohner von Münchehofe

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | |
|--------------------------|--|
| 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung |
| 3 | Feststellung von Ausschließungsgründen |
| 4 | Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 23.04.2019 |
| 5 | Anfragen der Einwohner |
| 6 | Mitteilungen des Ortsvorstehers |
| 7 | Sachstand Straßenausbau „Am Anger“ |
| 8 | Zuwegung von 15366 Hoppegarten, OT Münchehofe zum neuen REWE-Markt in 15366 Neuenhagen, Niederheidenstraße/Ecke Bundesstraße B 1/5
Gast Jörg Vogelsänger, Minister für ländliche Entwicklung, Umwelt und Landwirtschaft |
| 9 | Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder |
| 10 | <u>Vorbereitung der Sitzung der Gemeindevertretung am 26.08.2019</u> |
| 10.1 | <u>Beschlussvorlagen</u> |
| 10.1.1 DS 415/2019/14-19 | Städtebaulicher Vertrag für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Containerdienst Münchehofe/Dahlwitzer Landstraße“ |
| 10.1.2 DS 418/2019/14-19 | Abwägung und Feststellungsbeschluss über die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten |



10.1.3 DS 419/2019/14-19

Abwägung und Satzungsbeschluss für den
vorhabenbezogenen Bebauungsplan
„Containerdienst Münchehofe/Dahlwitzer
Landstraße“

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit**
Erfolgt und i.O.
- 2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung**
Frau Knihs informierte darüber, dass der unter TOP 8 angekündigte Herr Vogelsänger erst ab 19.30 Uhr an unserer Sitzung teilnehmen kann. Aus diesem Grund führen wir die Sitzung bis zum Ende durch und setzen mit dem Eintreffen des Ministers fort..
- 3 Feststellung von Ausschließungsgründen**
An der Beratung der DS 415, 418 und 419 nimmt Frau Schmäke nicht teil.
- 4 Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 23.04.2019**
keine
- 5 Anfragen der Einwohner**
Sind die Arbeiten am Dorfteich abgeschlossen?
BM: Es sind noch Arbeiten im Randbereich offen. Es wurde nochmals darum gebeten, auf beiden Seiten des Teiches Hundetoiletten aufzustellen. Es wurden die angebrachten Schilder „baden und Schlittschuhlaufen verboten“ angesprochen, warum denn nun Schlittschuh laufen verboten ist. Der BM informierte darüber, dass das aus versicherungstechnischen Gründen notwendig ist, um die Gemeinde vor eventuellen Ansprüchen zu sichern.
Herr K. informierte darüber, dass bei der Prüfung der ortsveränderlichen Geräte nur teilweise durchgeführt wurde. Bei den erfolgten Arbeiten an der E-Anlage die Deckenbeleuchtung im Saal nicht instandgesetzt wurde. Der BM informierte, dass für die Instandhaltung in diesem Jahr kein Geld mehr im Haushalt sind. Er schlägt vor, kurzfristig Stehlampen anzuschaffen. Er erklärte weiterhin, dass er ein neues FW-Gebäude favorisiert, da das vorhandene in keiner Weise den Bestimmungen entspricht. Das bedarf der Zustimmung der Gemeindevertretung.
Er schlägt vor, nochmals einen Antrag für die Deckenbeleuchtung für den HH 2020 zu stellen.



Die Grünflächen sind jetzt gemäht. Es wurde gefragt, ob diese FA nun in Zukunft die Grünpflege übernimmt.

BM: Nein. Über eine Ausschreibung wird für das neue Jahr eine FA gebunden.

Es wurde darum gebeten, diese Firma dann zu veröffentlichen. Der BM nimmt die Bitte mit und informiert den Ortsbeirat.

Auch wurde darum gebeten durch die Verwaltung zu prüfen, ob es möglich ist, vor den Straßeneinengungen straffierte Flächen als Parkverbot auf die Straße aufbringen kann.

6. Mitteilungen des Ortsvorstehers

Frau Knihs informierte über eine Begehung des Dorfteiches mit Herrn Schützler aus der Verwaltung und dem Ortsbeirat.

Der Seniorenbeirat führt am 21.09.2019 von 14.00-216.30 Uhr im Gemeindesaal einen Gesundheitstag durch.

In der Pro wurde nochmals zum Spielenachmittag aufgerufen 29.08.2019, 15.00 Uhr. Interessenten sollten sich melden.

Frau Knihs bat den BM darum zu klären, in welchem Rechtsverhältnis der kleinen Zufahrtstraße der Münchehofer Straße zur Gemeinde steht. Anlass ist die Beschwerde von deren Anlieger, dass auf dieser Straße immer wieder auf dem Grünstreifen Autos abgeparkt werden und die Anlieger Schwierigkeiten beim Ein- bzw. Ausparken auf ihre Grundstücke haben.

7. Sachstand Straßenausbau „Am Anger“

Der BM informierte darüber, dass z.Z. hier nichts geplant ist. Er teilte mit, dass die Bushaltestelle an der Kirche behindertengerecht umgebaut werden soll.

8. Zuwegung von 15366 Hoppegarten, OT Münchehofe zum neuen REWE-Markt in 15366 Neuenhagen (18.25-20.10 Uhr)

Frau Knihs sprach das Problem an, dass man zwar vom Ortsausgang zur B1 den REWE-Markt sehen kann, aber diesen weder zu Fuß noch mit dem Fahrrad von Münchehofe erreichen kann. Herr Jörg Vogelsänger informierte darüber, dass ab September d.J. das Planfeststellungsverfahren eröffnet wird. Geplant wird der Radweg von Hoppegarten bis Fredersdorf in einem Schritt. Wenn alles gut geht, dauert es mindestens zwei Jahre. Vorher sieht er vom Land keine Möglichkeit, die Gemeinde finanziell zu unterstützen, um eine Zwischenlösung zu finden. Voraussetzung einer dann zügigen Umsetzung des Bauvorhabens sind die Vorhaltung der nötigen Grundstücke an der B1 sowie die Zuwegung vom Ortsausgang bis zu B1. Der BM versicherte, dass von unserer Gemeinde alle notwendigen Maßnahmen rechtzeitig erledigt sind bzw. werden.

Der BM erklärte sich bereit beim Straßenverkehrsamt nachzufragen, wie hoch die Kosten für die Querung der B 1 sein werden.



9. Anfragen der Ortsbeiratsmitglieder

Frau Schmäke informierte darüber, dass sie mit den Vorbereitungen der Feier zum 10jährigen Bestehen des Jugendclubs beschäftigt ist. Frau Knihs äußerte sich verwundert, da ihr nicht bekannt ist, dass ihr keine Aktivitäten durch Jugendliche bekannt sind. Sie habe auch keinerlei Informationen durch die Verwaltung, dass in der Zwischenzeit eine entsprechende Nutzungsvereinbarung mit den Verantwortlichen geschlossen wurde. Insoweit ruht der Jugendclub. Frau Schmäke meinte, es gebe in der Zwischenzeit Jemand, der die Leitung übernehmen will. Frau Knihs bat drum, dass sich derjenige mit dem Ortsbeirat sowie mit Frau Hinkel aus der Verwaltung in Verbindung setzen soll, um die weitere Verfahrensweise abzustimmen.

10 Vorbereitung zur Gemeindevertretersitzung am 18.03.2019

10.1 Beschlussvorlage

- | | |
|--------------------------|---|
| 10.1.1 DS 415/2019/14-19 | Städtebaulicher Vertrag für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Containerdienst Münchehofe/Dahlwitzer Landstraße“ |
| | |
| 10.1.2 DS 418/2019/14-19 | Abwägung und Feststellungsbeschluss über die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten |
| | |
| 10.1.3 DS 419/2019/14-19 | Abwägung und Satzungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Containerdienst Münchehofe/Dahlwitzer Landstraße“ |

Da sich alle drei DS mit einem Vorhaben beschäftigen, behandeln wir sie gemeinsam.

Der Grund für nochmalige Behandlung dieser DS im Ortsbeirat war vor allen Dingen der für den Ortsbeirat unbefriedigende Städtebauliche Vertrag und die Nichtbehandlung der aufgeworfenen Fragen. Auch heute konnte bei der Diskussion zwischen dem Ortsbeirat und dem BM kein Konsens gefunden werden.

Andrea Knihs
Ortsvorsteherin