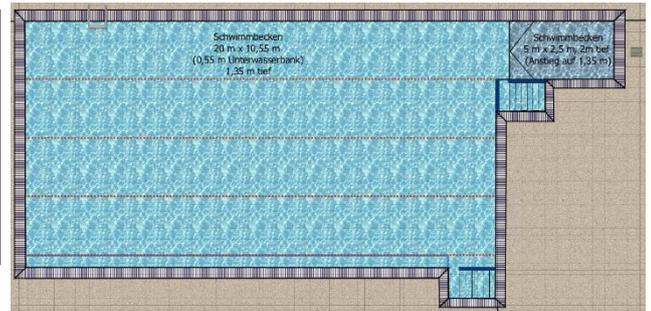


1. Fakten zur geplanten Schwimmhalle

Beckengröße	B: 10,5m x L: 20m x T: 1,35m + B: 2,5m x L: 5m x T: 2m 4 Bahnen a 2,5m oder für Kinder/ Schulschwimmen 5 Bahnen a 2 m
Art	Warm wasserbecken optimiert für Flachwasser-Kurssystem, Schwimmen ohne Einschränkungen möglich

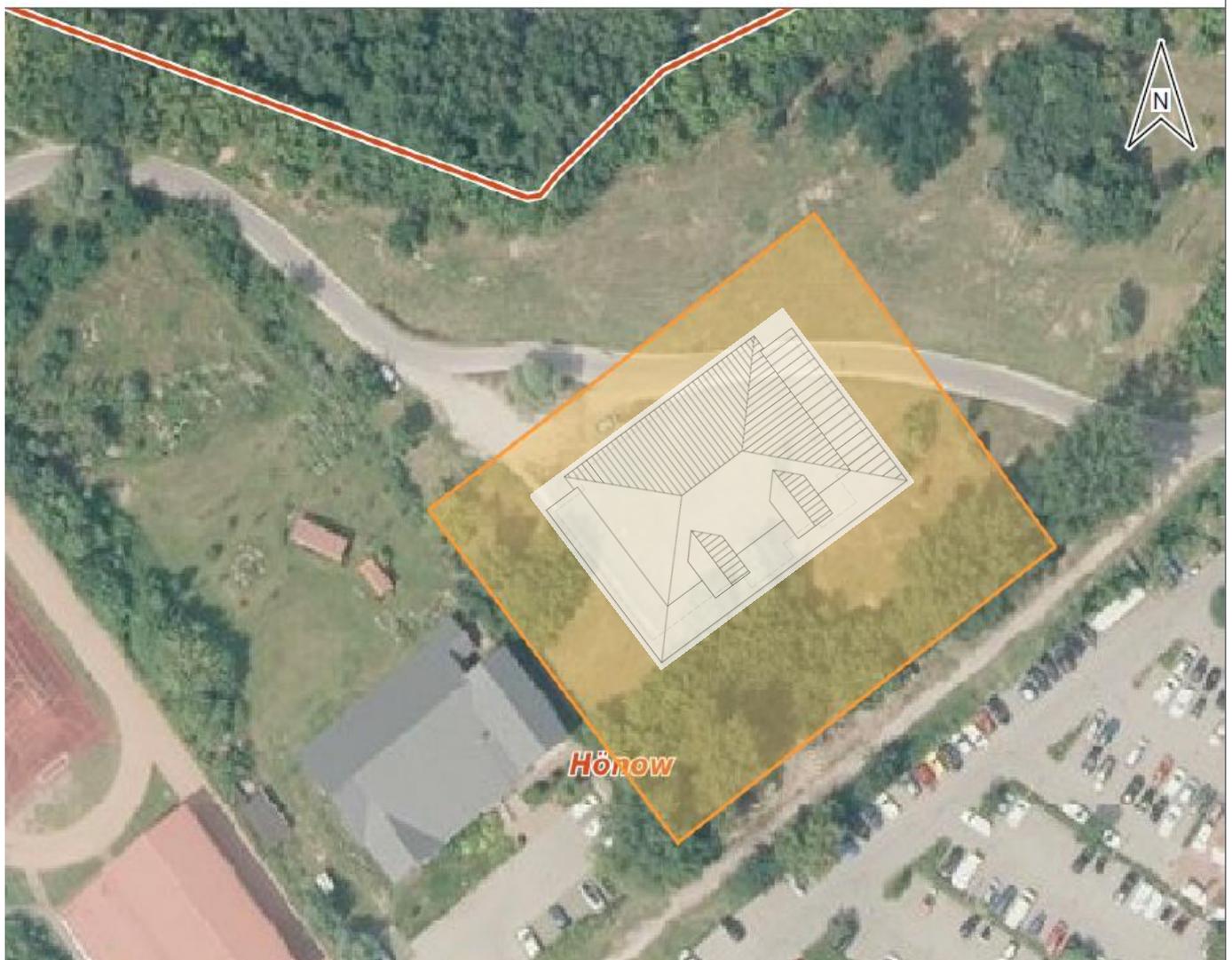


Grundstück	Hönow, neben Schwimmschule im Blockhaus; mind. 4.000 – 5.000 qm; Kauf oder Erbpacht
Gebäude	Holz-Blockhaus, ca. 1.650 qm (L: 55 m x B: 30 m)
Umkleiden	4 Räume (ein Duschbereich für je zwei Umkleiden)

2. Luftbild aus dem Geoportal Hoppegarten

www.geoportal-hoppegarten.de
Grundstück Schwimmhalle

Auszug vom 10.09.2019 09:30
Maßstab ca. 1 : 1000



Grundstücksskizze mit ca. 4.500 qm (ca. 70m x 60m) mit Visualisierung der Schwimmhalle¹

¹ Dachaufsicht aus einer Zeichnung der aptoPlan Ingenieurgesellschaft mbH

3. Schwimmhalle Übersicht



4. Kostenstruktur

Tilgungen	275.000 €	}	Summe	1.200.000 €
Zinsen	200.000 €		/ 50 Wochen Beckenbetrieb im Jahr	
Personal	500.000 €		/ 11,5 h Ø tägliche Nutzungszeit	
Gas/Wasser/Strom	100.000 €		/ 7 Tage	
sonstige betriebliche Ausgaben ²	125.000 €		= 300 €/Nutzungsstunde	

Bezogen auf ein Jahr, betrachtetes Investitionsvolumen ca. 5,5 Mio. €

5. Mögliche Kosten für die Gemeinde

Basierend auf Beispiel-Kursplan.

öffentliches Schwimmen:

Wochentag	Zeit	Becken	Rechnung	Nutzungspreis
Montag - Freitag	06:30 – 08:30 Uhr	100%	5 Tage x 2 h x 300 €/h x 100% =	3.000 €/Woche
Dienstag/Donnerstag	18:00 – 21:00 Uhr	50%	2 Tage x 3 h x 300 €/h x 50% =	900 €/Woche
Sonntag	10:00 – 18:00 Uhr	100%	1 Tag x 8 h x 300 €/h x 100% =	2.400 €/Woche
Summe pro Woche:				6.300 €/Woche
Im Jahr betrachten wir 50 Wochen (d.h. abzüglich Feiertage):				315.000 €/Jahr

Schulschwimmen Hoppegarten (45 min Wasserzeit + Umziehen):

Wochentag	Zeit	Becken	Rechnung	Nutzungspreis
Dienstag/Donnerstag	08:30 – 11:30 Uhr	100%	2 Tage x 3 h x 300 €/h x 100% =	1.800 €/Woche
Summe pro Woche:				1.800 €/Woche
Im Jahr betrachten wir 38 Wochen (d.h. abzüglich Ferien)				68.400 €/Jahr

In Summe (öffentliches Schwimmen und Schulschwimmen) 383.400 €/Jahr

² Dazu zählen Reinigung, Instandhaltung, Reparaturen, Versicherungen, Buchführungs- und Prüfungskosten, ...

Einnahmenschätzung bei einem Eintrittspreis von 5€/Stunde:

Wochentag	Zeit	Becken	Rechnung	Personen/Stunde		
				10	20	30
Montag - Freitag	06:30 – 08:30 Uhr	100%	5 Tage x 2 h x 5 €/h x 100% =	500 €	1.000 €	1.500 €
Dienstag/Donnerstag	18:00 – 21:00 Uhr	50%	2 Tage x 3 h x 5 €/h x 50% =	150 €	300 €	450 €
Sonntag	10:00 – 18:00 Uhr	100%	1 Tag x 8 h x 5 €/h x 100% =	400 €	800 €	1.200 €
Summe pro Woche:				1.050 €	2.100 €	3.150 €
Summe pro Jahr bei 50 Wochen:				52.500 €	105.000 €	157.500 €
Verrechnet mit den Kosten von 383.400 €				330.900 €	278.400 €	225.900 €

In den Ferien fallen keine Kosten für das Schulschwimmen an. Auf Wunsch kann in dieser Zeit öffentliches Schwimmen gegen Übernahme der Kosten angeboten werden.

Einnahmen aus dem öffentlichen Schwimmen können von uns kassiert und an die Gemeinde abgeführt werden. Die Preisfestsetzung befindet sich in Hoheit der Gemeinde Hoppegarten.

Vorschlag:

Möglich wäre ein gestützter Eintrittspreis von ca. 5€/h für Bürger von Hoppegarten, Einwohner anderer Orte könnten z.B. ein Eintrittspreis von 10€/h zahlen. Kooperationen für gestützte Eintrittspreise mit anderen Gemeinden wären möglich.

Die Nutzungszeiten von öffentlichen Schwimmen und/oder Schulschwimmen können grundsätzlich nach angemessener Frist reduziert werden. Eine Erhöhung der Nutzungszeiten ist schwieriger, wenn die entsprechenden Zeiten mit laufenden Kursen belegt sind.

6. Möglicher Belegungsplan

	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So				
06:30								06:30			
07:00	öffentliches Schwimmen (2 Einheiten a 60 min)	öffentliches Schwimmen (2 Einheiten a 60 min)	öffentliches Schwimmen (2 Einheiten a 60 min)	öffentliches Schwimmen (2 Einheiten a 60 min)	öffentliches Schwimmen (2 Einheiten a 60 min)			07:00			
07:30								07:30			
08:00								08:00			
08:30								08:30			
09:00	Kurse		Kurse		Kurse	Kurse		09:00			
09:30											09:30
10:00				Schulschwimmen (6 Einheiten a 45 min)				Schulschwimmen (6 Einheiten a 45 min)			10:00
10:30											10:30
11:00											11:00
11:30											11:30
12:00											12:00
12:30											12:30
13:00											13:00
13:30											13:30
14:00							14:00				
14:30							14:30				
15:00							15:00				
15:30							15:30				
16:00		Kurse		Kurse			16:00				
16:30							16:30				
17:00							17:00				
17:30							17:30				
18:00							18:00				
18:30		1/2 Kurse 1/2 öffentliches Schwimmen (3 Einheiten a 60 min)		1/2 Kurse 1/2 öffentliches Schwimmen (3 Einheiten a 60 min)			18:30				
19:00							19:00				
19:30							19:30				
20:00							20:00				
20:30							20:30				
21:00		Kurse		Kurse			21:00				
21:30							21:30				

7. Kurs-Angebot

- Aquafitness (auch Einsteiger und Power) (ca. 400 Personen/Woche)
- Wassergymnastik für Senioren (ca. 300 Personen/Woche)
- Schwimmvorbereitung/Seepferdchen (ca. 350 Personen/Woche)
- Weiterführendes Schwimmen (ca. 350 Personen/Woche)

Kurs-Kapazität für ca. 1.400 Personen/Woche

8. Vergleich mit gemeindeeigener Schwimmhalle

	Privat mit Nutzung durch Gemeinde	Eigene Schwimmhalle der Gemeinde
Planungszeit	schneller	langsamer
Kapazität für öffentliches Schwimmen/Schulschwimmen	Kleiner (1 Becken)	Größer (2 Becken)
Investitionsvolumen netto	5,5 Mio. EUR	Ca. 12 Mio. EUR³
Jährliche Kosten für den Haushalt	ca. 200-300 TEUR Ausgaben	ca. 600 TEUR Defizit⁴
Verwaltungsaufwand	Gering	Hoch⁵
Planungssicherheit für die Gemeinde	Hoch⁶	Niedrig(er)⁷
Kündigungsmöglichkeit	Nach Vereinbarung z.B. jährlich	Keine
Risiko	Wir erläutern mündlich.	

³ Laut Vergleichsobjekt Schwimmhalle groß (Großer Dreesch in Schwerin; Hochrechnung 2024) in Machbarkeitsstudie

⁴ Laut Auskunft Schwimmhalle Großer Dreesch Schwerin

⁵ Personalkoordination, Lohnabrechnung etc.

⁶ Innerhalb Vertragslaufzeit keine Schwankungen des Preises

⁷ Besucherzahlen schwanken; außerplanmäßige Ausgaben für Reparaturen etc.