Gemeinde Hoppegarten

Niederschrift

Öffentlicher Teil

GV 05/2019/19-24

Gremium	**Gemeindevertretung**
Sitzung am:	**Donnerstag, 05.09.2019**
Sitzungsort	**Gemeindesaal, Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten**

Beginn: **18:00 Uhr** **Ende:** **19:44 Uhr**

anwesend:

Vorsitzender der Gemeindevertretung
Herr Kay Juschka
1. Stellvertreter d. Vors.
Herr Thomas Klemm
2. Stellvertreter d. Vors.
Herr Mirko Dachroth
Mitglieder
Herr Maurice Birnbaum
Frau Karin Kollecker
Herr Christian Arndt
Frau Sandra Bleckert
Frau Kerstin Brestel
Herr Jan-Peter Bündig
Herr Andreas Eißrig
Herr Dr. Frank Galeski
Herr Wilfried Hannemann
Frau Katja Helmig
Frau Claudia Katzer
Herr Christian Klahr
Frau Andrea Knihs
Herr Markus Landherr
Frau Sandra Machel
Herr Steffen Molks
Frau Manuela Münch
Herr Stefan Radach
Frau Ruth Schaefer
Herr Thomas Scherler
Frau Bianka Schmäke
Herr Wolfgang Toleikis
Bürgermeister
Herr Karsten Knobbe

abwesend:

Mitglieder
Frau Helga Hummel
Herr Jens Vorwerk
Herr Jens Wolsdorf

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1		Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit
2		Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung
3		Feststellung von Ausschließungsgründen
4		Mitteilungen des Bürgermeisters
5		Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
6		Mitteilungen der Ortsvorsteher
7		Einwohnerfragestunde
8		Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung
8.1		Schriftliche Anfragen (siehe Ratsinformationssystem)
8.2		Mündliche Anfragen
9		Beschlussvorlagen
9.1	AN 008/2019/19-24	Antrag auf Beteiligung der Gemeinde zum Bieterverfahren für dass Grundstück an der Dahlwitzer Landstraße
9.2	DS 418/2019/14-19	Abwägung und Feststellungsbeschluss über die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten
9.3	DS 415/2019/14-19	Städtebaulicher Vertrag für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Containerdienst Münchehofe / Dahlwitzer Landstraße"
9.4	DS 419/2019/14-19	Abwägung und Satzungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Containerdienst Münchehofe / Dahlwitzer Landstraße"
9.5	DS 017/2019/19-24	Aufstellungsbeschluss für die 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten - Kompostierbetrieb "proflor"
9.6	DS 018/2019/19-24	Erneute Auslegung der Entwurfs des Bebauungsplans "Rennbahnallee 83"
9.7	DS 019/2019/19-24	Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan "Dorf Dahlwitz"
9.8	DS 020/2019/19-24	Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Westlicher Dorfkern Dahlwitz" und die 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten"
9.9	DS 021/2019/19-24	Satzung über die Veränderungssperre gem. § 14 BauGB im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans "Westlicher Dorfkern Dahlwitz"
9.10	DS 024/2019/19-24	Auftragsbeschluss

Öffentlicher Teil

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit

Herr Juschka begrüßt alle Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung

Die Tagesordnung wird mit einer Änderung festgestellt.
Es wird der AN 008 noch einmal im nichtöffentlichen Teil aufgerufen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich angenommen.

3 Feststellung von Ausschließungsgründen

Frau Schmäke meldet Befangenheit zu den Punkten 9.2 bis 9.4 an.

4 Mitteilungen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister übergibt das Wort an das Ing.-Büro Renner.
Herr Renner spricht im Namen des Bürgermeisters und informiert über den Stand der Umsetzung des B-Plans in Neu Birkenstein.

5 Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung

Keine

6 Mitteilungen der Ortsvorsteher

Herr Radach, Ortsvorsteher Dahlwitz-Hoppegarten
Am 14.09.2019 findet das Oktoberfest statt.

Herr Klahr, Ortsvorsteher Hönow
Fragen über die Asphaltierung am Grünzug sind dem Bürgermeister zugegangen. Die Antwort steht noch aus.

Hinweise von Bürgern, dass im Industriegebiet von Hönow alte landwirtschaftliche Maschinen stehen. Hier muss unter Mithilfe des Ordnungsamtes geprüft werden, inwiefern Öle und Kraftstoffe aus den Maschinen fließen und der Umwelt zugeführt werden.

Frau Knihs, Ortsvorsteherin Münchehofe
Keine

7 Einwohnerfragestunde

1. Bürgerin beanstandet, dass sie zweimal Briefwahlunterlagen erhalten hätte. Sie fragt an, wie denn gewährleistet sei, dass ihre Briefwahl gültig ist.
   Herr Knobbe bittet darum, die zweiten Briefwahlunterlagen vorzubringen. Er würde sie jetzt vor aller Öffentlichkeit zerreißen und damit ungültig machen. Damit wäre der andere Umschlag die für sie gültige Stimme.

2. Bürger fragt zum B-Plan Dorf Dahlwitz, warum dieser jetzt aufgehoben wurde, da das bisherige Verfahren eine erhebliche Summe gekostet hat?
   Herr Knobbe: Aus fachlichen Gründen wird dieser B-Plan nicht fortgesetzt. Je größer die Fläche, desto mehr widerstreitende Interessen sind zu berücksichtigen.
   Nachsatz Bürger: Inhaltlich ist er mit der Antwort nicht einverstanden.
   Herr Knobbe gibt ihm Recht. Jedoch muss eine inhaltliche Regelung zum B-Plan Dorfkern Dahlwitz getroffen werden. Deshalb steht heute auf der TO ein Beschluss über eine Teilfläche. Andere Flächen müssen dann auch über einen B-Plan entwickelt werden.
3. Bürger: Die Ehefrau hat kürzlich zwei Flurstücke, im neuen B-Plan enthalten, erworben. Diese liegen an der Feuerwehr, wobei mittig ein Flurstück der Gemeinde gehört. Er richtet seinen Appell an die Verwaltung, um mit ihnen ein Gespräch hinsichtlich des Erwerbs der

von seiner Frau gekauften Grundstücke zu führen. Er bezieht sich auf die in der TO enthaltenen DS 019 bis DS 021.

8 Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung

Herr Landherr fragt zum TOP 9.7 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan "Dorf Dahlwitz" nach den genauen Kosten? Die Antwort kann auch später schriftlich erfolgen.

Herr Hannemann: Am 10.09. findet die Verbandsschau Wasser- und Bodenverband Stöbber-Erpe in Neuenhagen statt. Er fragt, ob er daran teilnehmen darf?
Herr Knobbe: Aus seiner Sicht ist die Teilnahme als Vertreter der Gemeinde Hoppegarten möglich.

Herr Dachroth fragt, wie es nach Außerkraftsetzung des Gesetzes zur Erleichterung der Aufstellung von Jahresabschlüssen für die Jahresabschlüsse nach 2011 aussieht?
Herr Knobbe: Abschlussbericht des RPA ist fertiggestellt. Derzeit findet dazu ein Gespräch zwischen uns und dem RPA zum Jahresabschluss 2011 statt. 2012 wird vorbereitet. Abzuschätzen ist nicht, ob alle Jahresabschlüsse bis 2016 zum Zeitpunkt 31.12.20 fertig sein können. Das liegt auch daran, wie wir in der Verwaltung vorankommen und mitunter an der Kapazität zur Prüfung durch das RPA. Sollten wir es nicht schaffen, muss ein Bericht pro Jahresabschluss hinzugefügt werden.

Herr Arndt berichtet, dass die Vogelsdorfer Agrar- und Geschäftsführungs GmbH i.L. ein Grundstück in Heidemühle verkauft hat. Neuer Eigentümer ist die ZAE Projekt GmbH, gegründet April 2019, Geschäftszweck ist der Erwerb, Entwicklung und Veräußerung von Grundstücken. Ist dies in irgendeiner Form der Verwaltung bekannt?
Herr Knobbe sowohl die Fachbereichsleiterin verneinen dies.
Herr Arndt warnt, dass nun endlich einmal eine Entscheidung zu Heidemühle getroffen werden müsse.

8.1 Schriftliche Anfragen (siehe Ratsinformationssystem)
Keine.

8.2 Mündliche Anfragen
Siehe TOP 8

9 Beschlussvorlagen

9.1 AN 008/2019/19-24 Antrag auf Beteiligung der Gemeinde zum Bieterverfahren für das Grundstück an der Dahlwitzer Landstraße

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass in diesem Zusammenhang im nichtöffentlichen Teil bestimmte haushaltsrechtliche Punkte besprochen werden müssen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beauftragt die Verwaltung, in das Bieterverfahren der Deutschen Grundstücksauktionen AG für das zum Verkauf ausgeschriebene Grundstück: Objektnummer D19-03-065 an der Dahlwitzer Landstraße einzusteigen.
Der Bürgermeister und der Vorsitzende der Gemeindevertretung werden beauftragt und ermächtigt, eine Ersteigerung der Fläche bis zu einer Höhe von ca. …. % (nicht öffentlich) des derzeitigen der Drucksache entnehmbaren Verkehrswert einzuleiten. Vorbehaltlich der Zustimmung der bzw. Bedenkenfreistellung seitens der Kommunalaufsicht des Landkreises.

Abstimmungsergebnis: **Mehrheitlich angenommen**

Beschlussfähigkeit:

Gesetzliche Mitgliederzahl:	29
Anwesend zu Sitzungsbeginn:	26
Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:	26

Abstimmungsergebnis: 22 x ja, 3 x nein, 1 x enth.

9.2 DS 418/2019/14-19 Abwägung und Feststellungsbeschluss über die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten

Frau Schmäke entfernt sich vom Platz und setzt sich in den Zuschauerbereich.

TOP 9.2 bis 9.4 werden gemeinsam beraten, jedoch einzeln abgestimmt.

GO-Antrag von Herrn Birnbaum 9.2 bis 9.4 in die Fachausschüsse zu verweisen
Herr Dachroth: Für den Antrag
Herr Toleikis: Gegen den Antrag
Abstimmung: 12 x ja, 12 x nein Mit Stimmengleichheit abgelehnt

Herr Toleikis hätte einen Vorschlag zum § 3 des Durchführungsvertrages, wenn eine Hecke nicht ausreicht, könnte man noch einen zusätzlichen Lärmschutz vorsehen.
Der Ortsbeirat Münchehofe wurde beteiligt. Es wurden drei nicht realisierte Punkte bemängelt.
Frau Knihs führt diese an:

1. *Vorhabenträger muss innerhalb von 6 Monaten einen Bauantrag stellen für die im B-Plan enthaltenen Baumaßnahmen, nach Genehmigung müssen diese innerhalb von 36 Monaten abgeschlossen sein. Was passiert, wenn dies nicht eingehalten wird?*
2. Keine Sicherung, dass nach Fertigstellung des Objektes, der LkW-Verkehr nicht mehr durch Münchehofe fährt.
3. Möglichkeiten, für diesen Unternehmer eine Ersatzfläche (gemeindeübergreifend) zu finden.

Zu 1. Frau Schnabel: Im § 9a steht bei Verstreichen der 6 Monate wird dem Unternehmer eine Sanktion von 500,00 Euro pro Monat auferlegt.
Zu 3. Durch die Bestätigung des Bebauungsplans steht die Frage nach einer Ersatzfläche gar nicht.
Herr Knobbe ergänzt: Wenn der Unternehmer die Baugenehmigung erhalten hat, muss er auch mit dem Bau begonnen haben, ansonsten droht die Aufhebung des B-Plans nach § 12, Abs. 6 des BauGB.
Zu 2. Frau Katzer erinnerte an den Beschluss der Tonnagebegrenzung für LKW's.

Dr. Galeski erläutert die Unterschiede zwischen dem 4. Und 5. Entwurf des Durchführungsvertrages.
Es ist ein neuer § 3a hinzugefügt worden. Des Weiteren wird im § 5 (2) zweimal der gleiche Satz aufgeführt. Im § 9 a wurde die Nummerierung (2) und (3) ausgelassen. (4) ist neu.
Somit können zwei Änderungen festgestellt werden und damit ist der Forderung des Ortsbeirates entsprochen worden.

Pause von 19.03 Uhr bis 19.19 Uhr

Beschlussvorschlag:

1. **Abwägung**

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die Abwägung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Anlage 01) und der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Anlage 02) eingegangenen Stellungnahmen für die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten gemäß den beigefügten Abwägungsprotokollen.

2. **Feststellungsbeschluss**

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die 5. Änderung des Flächennutzungsplans (Stand Februar 2019, Anlage 03) der Gemeinde Hoppegarten in der Fassung vom Februar 2019. Die zugehörige Begründung (Stand Februar 2019, Anlage 04) wird gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die 5. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: **Mehrheitlich angenommen**

Beschlussfähigkeit:

Gesetzliche Mitgliederzahl:	29
Anwesend zu Sitzungsbeginn:	26
Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:	25

Abstimmungsergebnis: 13 x ja, 5 x nein, 7 x enth.

9.3 DS 415/2019/14-19 Städtebaulicher Vertrag für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Containerdienst Münchehofe / Dahlwitzer Landstraße"

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Containerdienst Münchehofe / Dahlwitzer Landstraße“ (Anlage 01).

Abstimmungsergebnis: **Mehrheitlich angenommen**

Beschlussfähigkeit:

Gesetzliche Mitgliederzahl:	29
Anwesend zu Sitzungsbeginn:	26
Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:	25

Abstimmungsergebnis: 13 x ja, 5 x nein, 7 x enth.

9.4 DS 419/2019/14-19 Abwägung und Satzungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Containerdienst Münchehofe / Dahlwitzer Landstraße"

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt:

1. **die während der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange entsprechend §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Einwendungen und Anregungen zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Containerdienst Münchehofe / Dahlwitzer Landstraße“ gemäß den beigefügten Unterlagen (Anlage 01 & 02) abzuwägen.**
   Die Verwaltung wird beauftragt, die Bürger und Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben, vom Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

2. **gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den vorhabenbezogenen Bebauungsplan “Containerdienst Münchehofe / Dahlwitzer Landstraße” bestehend aus der Planzeichnung (Teil A, Anlage 03) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) als Satzung. Die Begründung (Anlage 04) wird gebilligt.**

Abstimmungsergebnis: **Mehrheitlich angenommen**

Beschlussfähigkeit:

Gesetzliche Mitgliederzahl:	29
Anwesend zu Sitzungsbeginn:	26
Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:	25

Abstimmungsergebnis: 13 x ja, 5 x nein, 7 x enth.

9.5 DS 017/2019/19-24 Aufstellungsbeschluss für die 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten - Kompostierbetrieb "proflor"

Frau Schmäke nimmt ihren Platz ein.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Hoppegarten beschließt die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten – Darstellung der Teilfläche des Sondergebiets für Ver- und Entsorgungsanlagen als Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO.

Abstimmungsergebnis: **Mehrheitlich abgelehnt**

Beschlussfähigkeit:

Gesetzliche Mitgliederzahl:	29
Anwesend zu Sitzungsbeginn:	26
Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:	26

Abstimmungsergebnis: 8 x ja, 16 x nein, 2 x enth.

9.6 DS 018/2019/19-24 Erneute Auslegung der Entwurfs des Bebauungsplans "Rennbahnallee 83"

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die erneute Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans „Rennbahnallee 83“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB erneut beteiligt.

Abstimmungsergebnis: **Mehrheitlich angenommen**

Beschlussfähigkeit:

Gesetzliche Mitgliederzahl:	29
Anwesend zu Sitzungsbeginn:	26
Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:	26

Abstimmungsergebnis: 23 x ja, 2 x nein, 1 x enth.

9.7 DS 019/2019/19-24 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan "Dorf Dahlwitz"

GO-Antrag v. Herrn Toleikis auf Verweis in den Bauausschuss und Ortsentwicklungsausschuss
Für den Antrag: Herr Eißrig
Gegen den Antrag: Herr Landherr
Abstimmung: mehrheitlich angenommen, bei 3 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen

9.8 DS 020/2019/19-24 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Westlicher Dorfkern Dahlwitz" und die 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hoppegarten"

GO-Antrag von Herrn Toleikis auf Verweis in den Bauausschuss und Ortsentwicklungsausschuss
Gegen den Antrag: Herr Landherr
Abstimmung: mehrheitlich angenommen, bei 5 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen

9.9 DS 021/2019/19-24 Satzung über die Veränderungssperre gem. § 14 BauGB im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans "Westlicher Dorfkern Dahlwitz"

GO-Antrag von Herrn Toleikis auf Verweis in den Bauausschuss sowie Ortsentwicklungsausschuss
Abstimmung: mehrheitlich angenommen mit 2 Enthaltungen

9.10 DS 024/2019/19-24 Auftragsbeschluss

Herr Arndt weist daraufhin, dass auch Haushaltsmittel für die nachfolgenden Jahre eingestellt werden müssen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beauftragt den Bürgermeister, im Haushaltsentwurf 2020 und fortfolgende Jahre Haushaltsmittel einzustellen für anwaltliche Beratung und Vertretung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Gemeindeverwaltung, die im Rahmen ihrer Tätigkeit für die Gemeinde Drohungen und Beleidigungen durch Dritte ausgesetzt sind. Bis zum Inkrafttreten der Haushaltssatzung sind Regelungen aufzustellen, wie diese Mittel unter Einhaltung haushaltsrechtlicher und datenschutzrechtlicher Bestimmungen genutzt werden können.

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig angenommen**

Beschlussfähigkeit:

Gesetzliche Mitgliederzahl:	29
Anwesend zu Sitzungsbeginn:	26
Anwesend zu diesem Tagesordnungspunkt:	25

Abstimmungergebnis: 25 x ja, 0 x nein, 0 x enth.

Kay Juschka
Vorsitzender
Gemeindevertretung

Sylvia Gesche
Protokoll