



**Beschlussvorlage DS 060/2019/19-24**

**Status:** öffentlich  
**Datum:** 06.05.2020

**Fachbereich:** Fachbereich I - Infrastruktur/Bau

**Bearbeiter:** Herr Herger

**Einreicher:** Bürgermeister

**Betreff: Abwägungs- und Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan  
 "Rennbahnallee 83"**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Status</b>
Ausschuss für Ortsentwicklung, Umwelt und Infrastruktur	04.03.2020	Vorberatung	Ö
Hauptausschuss	09.03.2020	Kenntnisnahme	Ö
Ortsbeirat Dahlwitz-Hoppegarten	12.03.2020	Anhörung	Ö
Hauptausschuss	18.05.2020	Kenntnisnahme	Ö
Gemeindevertretung	26.05.2020	Entscheidung	Ö

**Beschlussvorschlag:**

**Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt**

- 1. die während der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Einwendungen und Anregungen zum Entwurf des Bebauungsplans „Rennbahnallee 83“ gemäß den beigefügten Unterlagen (Anlage 01) abzuwägen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Bürger und Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben, vom Ergebnis in Kenntnis zu setzen.**
- 2. gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan “Rennbahnallee 83” bestehend aus der Planzeichnung (Anlage 02) und den textlichen Festsetzungen als Satzung.**

**Sachverhalt:**

Die Gemeindevertretung Hoppegarten hat in ihrer Sitzung am 05.09.2019 die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB für den Bebauungsplan „Rennbahnallee 83“ beschlossen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte im Zeitraum 18.09.2019 – 21.10.2019. Die Beteiligung der Behörden erfolgte im Zeitraum 10.09.2019 – 21.10.2019.

Die Behandlung der Beteiligungen sowie der Stellungnahmen ist den entsprechenden Abwägungstabellen (Anlage 01) zu entnehmen.

**Beteiligungen:**

Kinder und Jugendliche: ist erfolgt  
 Behindertenbeauftragte: ist erfolgt

**Auswirkungen auf den Haushalt:**

Erträge/Einzahlungen:	Keine
Aufwendungen/Auszahlungen:	Keine
Auf der Kostenstelle:	Keine

**Anlagen:**

**01: Abwägungstabelle**

**02: Planzeichnung**

**03: Begründung**

**04: Abwägungshilfe zur Stellungnahme des Bauordnungsamtes**

**05: Abwägungshilfe zur Stellungnahme der unteren Denkmalschutzbehörde**

**06: Städtebaulicher Vertrag**

---

Sven Siebert  
Bürgermeister