



Beschlussvorlage DS 064/2020/19-24

Status: öffentlich
Datum: 20.01.2020

Fachbereich: Fachbereich II - Haushaltswirtschaft

Bearbeiter: Frau Albe

Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Anpassung des Erbbauzinses für das Erbbaurecht am Grundstück in der Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten, Flur 7, Flurstücke 119 und 120

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Wirtschaft	23.01.2020	Vorberatung	Ö
Hauptausschuss	27.01.2020	Kenntnisnahme	Ö
Gemeindevertretung	10.02.2020	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt die Anpassung des Erbbauzinses für das bestehende Erbbaurecht am Grundstück in der Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten, Flur 7, Flurstücke 119 und 120.

Sachverhalt:

Das Grundstück Straße des Friedens 21, in der Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten, Flur 7, Flurstücke 119 und 120 befindet sich im Eigentum der Gemeinde Hoppegarten.

Am 22.08.2002 wurde für dieses Grundstück ein Erbbaurechtsvertrag über 60 Jahre geschlossen. Die Begründung des Erbbaurechtes erfolgte zur Verwirklichung der Ziele laut Satzung des Vereins. Der Erbbauberechtigte hat alle 2 Jahre seine Gemeinnützigkeit nachzuweisen.

In diesem Vertrag wurde vereinbart, dass eine Erhöhung des Erbbauzinses nach Ablauf von 10 Jahren verlangt werden kann, danach jeweils nach Ablauf von 3 Jahren nach der letzten Änderung – eine Erhöhung des Erbbauzinses der Zustimmung der Gemeindevertretung bedarf.

Die letzte Anpassung des Erbbauzinses erfolgte zum Mai 2017.

Derzeit beträgt der Erbbauzins 708,75 €/Jahr. Eine Anpassung des Erbbauzinses entsprechend den vereinbarten Bedingungen würde mit Stand Januar 2020 einen Erbbauzins von 748,44 €/Jahr ergeben.

Nach Abstimmung der Gemeindevertretung über diese Drucksache erfolgt eine genaue (aktuelle) Berechnung des Erbbauzinses, da der Verbraucherpreisindex (VPI) monatlich vom Statistischem Bundesamt berechnet und quartalsweise veröffentlicht wird.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen:	Erhöhung Erbbauzins entspr. Berechnung
Aufwendungen/Auszahlungen:	Keine
Auf der Kostenstelle:	1110304

Anlagen:

Flurkartenauszug

Sven Siebert
Bürgermeister