



Beschlussvorlage DS 084/2020/19-24

Status: öffentlich
Datum: 06.05.2020

Fachbereich: Fachbereich II - Haushaltswirtschaft
Bearbeiter: Frau Albe
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Erwerb des Grundstückes in der Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten, Flur 4, Flurstück 38

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Wirtschaft	05.03.2020	Vorberatung	Ö
Hauptausschuss	09.03.2020	Kenntnisnahme	Ö
Hauptausschuss	18.05.2020	Kenntnisnahme	Ö
Gemeindevertretung	26.05.2020	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt den Erwerb des Grundstückes in der Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten, Flur 4, Flurstück 38 zum ermittelten aktuellen Verkehrswert.

In diesem Zusammenhang genehmigt die Gemeindevertretung eine überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 48.000,00 € im Haushalt 2019.

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, die Vertragsverhandlungen zu führen und den Kaufvertrag abzuschließen.

Sachverhalt:

Das Grundstück in der Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten, Flur 4, Flurstück 38 mit einer Größe von 1.500 m² befindet sich im Privateigentum.

Es grenzt direkt an das mit der Feuerwehr bebaute Grundstück an und soll mit dem Ziel der zukünftigen Erweiterung der Freiwilligen Feuerwehr im Ortsteil Dahlwitz-Hoppegarten erworben werden.

Im Flächennutzungsplan der Gemeinde Hoppegarten ist das Grundstück als Gemeinbedarfsfläche ausgewiesen.

Der Grunderwerb soll auf der Basis des durch Gutachten eines öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen ermittelten Verkehrswertes erfolgen.

Da das Gutachten erst nach Beschluss des Haushaltsplanes 2020 vorlag, konnte nur ein geschätzter Wert für den Grunderwerb im Haushalt geplant werden.

Das Verkehrswertgutachten liegt seit November 2019 vor und es ergibt sich für den Grunderwerb ein überplanmäßiger Mehrbedarf in Höhe von 48.000,00 €.

Dieser soll als überplanmäßige Auszahlung aus der Deckungsreserve der Kämmerin im Jahr 2019 gebucht werden.

Die Kosten des Kaufvertrages und seines Vollzuges trägt die Gemeinde Hoppegarten.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen:	keine		
Aufwendungen/Auszahlungen:	Grunderwerbskosten		
	Finanzhaushalt		
		Ansatz	Auszahlung
	HH 2019	51.000,00 €	1.517,25 €
	HH 2020	17.000,00 €	114.482,75 €
Auf der Kostenstelle:	1110304		

Anlagen:

Flurkartenauszug

Sven Siebert
Bürgermeister