



Niederschrift

Öffentlicher Teil

BauA 04/2020/19-24

Gremium	Bauausschuss
Sitzung am:	Montag, 20.01.2020
Sitzungsort	Gemeindesaal, Lindenallee 14, 15366 Hoppegarten

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 20.45 Uhr

anwesend:

Vorsitzende(r)

Frau Claudia Katzer

Mitglieder

Herr Andreas Eißrig
Herr Christian Klahr
Herr Wilfried Hannemann
Herr Markus Landherr
Frau Manuela Münch

sachkundige(r) Einwohner(in)

Herr Detlef Herrmann
Frau Winnie Preil
Herr Klaus Reinhardt
Herr Tim Zahlmann

Gäste

Frau Corina Büchold – PRS Family Trust GmbH
Herr Prof. Klaus Lattermann – ioo Architekten
Herr Dr. Claus-Joachim Lücken
Herr Thuan Dinh – TCC Baumanagement GmbH

Bürgermeister

Herr Sven Siebert

Verwaltung
Frau Angela Schnabel
Herr Steffen Schützler
Herr Mario Buchhorn

abwesend:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|--------|-------------------|--|
| 1 | | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit |
| 2 | | Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung |
| 3 | | Feststellung von Ausschließungsgründen |
| 4 | | Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 18.11.2019 |
| 5 | | Mitteilungen der Verwaltung |
| 6 | | Mitteilungen des/der Ausschussvorsitzenden |
| 7 | | Einwohnerfragestunde |
| 8 | | Anfragen der Ausschussmitglieder |
| 9 | | Bauvorhaben "Carenaallee 1-5" |
| 10 | | Bauvorhaben "Am Haussee" |
| 11 | | Umbau/Erweiterung Schul- und Kitastandort Peter Joseph-Lenné-Oberschule mit Grundschulteil |
| 12 | | Standort Parkplatz-Schranke Gemeindeverwaltung |
| 13 | | Straßenbaumaßnahmen Karl-Marx-Straße |
| 14 | | Straßenbaumaßnahmen Hegelstraße |
| 15 | | Vorbereitung der Gemeindevertreterversammlung am 10.02.2020 |
| 15.1 | | Beschlussvorlagen |
| 15.1.1 | DS 065/2020/19-24 | Ausbau Gehweg Virchowstraße |

Öffentlicher Teil

- 1 **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Anwesenheit**

Es wird die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung festgestellt.

- 2 **Feststellung der Tagesordnung, ggf. Beschlussfassung über eine Änderung**

Die Tagesordnung wurde ohne Änderungen zur Kenntnis genommen.

- 3 **Feststellung von Ausschließungsgründen**

Keine

- 4 **Entscheidung über mögliche Einwendungen zur Niederschrift vom 18.11.2019**

Keine

5

Mitteilungen der Verwaltung

Die Verwaltung informiert über folgende Punkte:

Fr. Schnabel :

- Am 22.01.20 wird die Brücke Tübinger Str. geliefert und montiert. Fertigstellung: Ende Januar 2020
- Siedlungserweiterung.... Poller werden erneuert und erweitert
- Gehweg am Güterbahnhof wird instandgesetzt
- Gehweg Köpenickerstr. ebenso im Februar instandgesetzt
- Beleuchtung in der Alten Berliner Str. wird in Angriff genommen
- Im Herbst (ca. Ende Oktober) ist der Baubeginn des Fußweges in der Maderstr. und Schulstraße vorgesehen

6

Mitteilungen des/der Ausschussvorsitzenden

Fr. Katzer informierte: Es gab große Proteste der Anlieger wegen des Beschlusses zum Straßenausbau Hegelstr. und Karl-Marx-Str.. Deshalb sind die Punkte 13. + 14. auf der TO.

7

Einwohnerfragestunde

Was ist mit der Ersteigerung des Grundstücks am Neubauerweg?

- Herr Siebert konnte noch keine Aussage machen.

Bauvorhaben am Haussee

- Wird in Punkt 10 weiter besprochen

Heinrich-Heine-Str. – die Tonnagen-Begrenzung muss überwacht werden und ein Gutachten wird angestrebt, von den Bewohnern. Es ist nur bis 5,5 t zugelassen.

- Es wird in der Verwaltung geprüft.

8

Anfragen der Ausschussmitglieder

Hr. Klahr

- Wann wird die Bushaltestelle Stienitzstr. alten- und behindertengerecht ausgebaut?

Fr. Schnabel

- Arbeiten sind für dieses Jahr vorgesehen. Fördermittel sind da und es wird jetzt in Angriff genommen, es geht langsam los.

Hr. Zahlmann

- Zur Pflege des Straßenbegleitgrüns.
Wann wird die Bepflanzung beschnitten?
- Rest Laub vom Herbst muss weg.

Ohne Antwort

Fr. Katzer

- Kaiser-Bahnhof
50.000,-€ wurden gesperrt im Haushalt. Wie geht es jetzt weiter?
Wie ist der Stand zu den Außenanlagen?
Bittet um einen Besichtigungstermin.

Fr. Schnabel

- Es wird gerade alles berechnet!
- Außenanlage ist auch noch nicht begonnen.

Hr. Siebert

- Er muss sich noch informieren und macht einen Besichtigungstermin aus.

Fr. Katzer

- Kita Rappel Zappel in Hönow, Wie ist der Stand zum Lärmschutzwall an der Stelle der Baustellencontainer.

Fr. Schnabel

- Dieses wird gerade geplant.

Fr. Katzer

- Hönow, Rodelberg – Wie ist der Stand?

Fr. Schnabel

- Im alten Jahr wurde ein Bauzaun aufgestellt und nun wird dort begrünt und ausgebaut/gestaltet.
Es sollte ca. Mai/Juni fertiggestellt werden.

9

Bauvorhaben "Carenaallee 1-5"

Hr. Prof. Lattermann (Architekt) und Frau Büchhold (Geschäftsführerin von PRS Trust GmbH)

Wohnbebauung des Auto-Verkauf-Areal

- Seniorenwohnheim
- Supermarkt
- Bürohaus
- 2 Familien-Häuser
- Regenwasser-Auffangbecken, gespeist vom Regenwasser der Dächer – kleiner Flusslauf durch den Wohnpark
- Bei Starkregen wird das Wasser erstmal auf den Dächern gelagert und langsam in den kleinen Flusslauf geführt

Hr. Klahr

- 383 Wohnungen, Mischung von klein und großen Wohnungen
- Ist ein Mehrgenerationenausbau geplant?

Fr. Büchhold (Geschäftsführerin)

- Ja, es wird ein Mehrgenerationenausbau.

Es wurden noch viele ausschweifende Kleinigkeiten Angesprochen.

- B-Plan ist angedacht 2022

Hr. Landherr

- B-Plan müsste dann geändert werden

10

Bauvorhaben "Am Haussee"

Hr. Dr. Lücken und Herr Dinh

Uns wurde das Bauvorhaben vorgestellt.

Die Fläche beträgt ca. 4.000 m² mit Erschließungsweg.

- 4 einzelne Häuser
- Baubestand soll erhalten bleiben
- 1,5 Geschosse
- der Angelverein muss runter

Hr. Klahr

- Die Bebauung sollte Bezüge zum alten Dorf erkennen lassen

Hr. Dinh

- Es ist auch angedacht, dass der ländliche Charakter wiederzufinden ist.

Hr. Eißrig

- Wie ist die Erschließung geklärt?

11

Umbau/Erweiterung Schul- und Kitastandort Peter Joseph-Lenné-Oberschule mit Grundschulteil

Frau Katzer

nimmt Bezug zur Sondersitzung vom 15.01.2020 auf. Die Veranstaltung sollte Auftakt sein für einen neuen Beschluss zum Umbau und Erweiterung der Schule. Betonte nochmals, dass den Ausführungen Bedarfsanalysen der Verwaltung zu Grunde lagen. Die architektonische Planung ist kein Dogma.

Hr. Landherr

- Dieses Projekt sollte ganz neu aufgezoogen und nicht zusammengestückelt werden. Also das Alte weg und etwas ganz Neues bauen.
- Container sollten gestellt werden und dann alles vernünftig aufbauen

Hr. Siebert

- Es sollte nur das geplant werden, was wirklich notwendig ist!

Fr. Katzer

- Befürwortung zum neu gestalten des Schulprojektes aber wir planen im Bestand und nicht auf grüner Wiese bei laufendem Schulbetrieb.

Hr. Landherr

- Oberschule /Grundschule - ob Trennung oder nicht, sollte doch erstmal ein Planer uns Vorschläge bringen und wir entscheiden dann.

Hr. Scherler

- Wir sollten die Vorschläge/Entwürfe abwarten.

Hr. Landherr

- Erst Planung und dann Ausschreibung

Fr. Schnabel

- Die Verwaltung hat einen Planungswettbewerb geplant. Da würde die Ausschreibung wegfallen. Wie es bei der Grimm-Schule schon gemacht wurde.

Hr. Siebert

- Die Verwaltung wird jetzt erstmal alles prüfen und eine Kalkulation fertigmachen, damit man einen Rahmen hat, in dem man sich bewegen kann

12

Standort Parkplatz-Schranke Gemeindeverwaltung

Schranke wurde im Hauptausschuss beschlossen und jetzt wird die Frage gestellt, wo die Schranke stehen soll?

Hr. Buchholz

- Lindenallee oder zum Gemeindesaal hin
- Straßenreinigung, Müllabfuhr und Winterdienst brauchen Zufahrt
- Kassenautomat muss gestellt werden
- Stromzufuhr muss organisiert werden

Hr. Eißrig

- Die Schranke ist nicht wirklich notwendig.

Hr. Radach

- Wir haben noch Grund und Boden um einen großen Parkplatz zu errichten

Fr. Katzer

- Die Parkplatzvergrößerung wäre der richtige Weg nicht das Aussperren der Bürger.

13

Straßenbaumaßnahmen Karl-Marx-Straße

14

Straßenbaumaßnahmen Hegelstraße

beide Tops werden zusammengefasst besprochen

Hr. Landherr

- Es gab in Waldesruh einen Grundsatzbeschluss vor 8 Jahren! Wenn ausgebaut wird, dann wird einseitig ein Gehweg gelegt und asphaltiert, wenn es die Straßenbreite zulässt.
- Sollte eine Straße zu schmal sein, wie zum Beispiel die Waldstr., dann wird diese nur asphaltiert ohne Gehweg.
- Das gilt für ganz Waldesruh, um allen Anwohnern gerecht zu werden und diesen Diskussionen aus dem Wege zu gehen!

Welche Kosten kommen auf die Bürger zu?

Hr. Siebert

- Kostenvoranschlag kann heute nicht gegeben werden
- Wenn eine Ausschreibung stattgefunden hat, kann eine Kostenauflistung erfolgen und dann werden die Anwohner informiert.

15 **Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung am 10.02.2020**

15.1 **Beschlussvorlagen**

15.1.1 **DS** **Ausbau Gehweg Virchowstraße**
065/2020/19-24

Fr. Schnabel

- stellt uns den Vorschlag aus Neuenhagen vor

Abstimmung:

- 5 ja

0 nein

1 Enthaltung

Claudia Katzer
Vorsitzende
Bauausschuss

Manuela Münch
Protokoll