

## Informationen für den Bauausschuss

Sitzung am:02.03.2020

### 1. Anfrage von Frau Ruth Schaefer

Heute am 19.02.2020 besichtigten die Mitglieder von BA und OUI den Kaiserbahnhof. Der Boden beginnt bereits dort, wo die Dielen zusammenstoßen, sich leicht zu heben. Wurde dieser Teil der Bauleistung bereits abgenommen oder steht hierfür die Abnahme noch bevor?

Antwort:

Das Parkett wurde in allen Räumen noch nicht abgenommen. Die notwendigen Nacharbeiten wurden gegenüber der Firma bereits Anfang Januar angezeigt und zur Nachbesserung aufgefordert.

Was kostet die Aufstellung des Bauzaunes um den Kaiserbahnhof je Monat?

Antwort:

Der Bauzaun wurde zu Beginn der Arbeiten käuflich erworben, da eingeschätzt wurde, dass sich Kauf gegenüber Miete wirtschaftlicher darstellt.

---

### 2. Informationen der Verwaltung

#### FFW Hönow: Neubau

- Abschließendes Planungsrecht (Rechtskraft B- Plan) wird in ca. einer Woche geschaffen sein
- Die Vermessung des Grundstückes wurde beauftragt
- Die europaweite Ausschreibung für die Erstellung der Planung mit Bauantragsunterlagen und Erstellung der Vergabeunterlagen gemäß HOAI wird aktuell vorbereitet

#### FFW Münchehofe: Mietcontainer Umkleiden / Neubau Feuerwehrgerätehaus

Die Vergabe zur Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie zum Neubau u.a. mit folgenden Klärungspunkten wird vorbereitet:

- Eignung des Grundstückes, ggf. bauliche / bauplanungsrechtliche Konsequenzen
- zeichnerische und textliche Darstellung nach Bedarfsanalyse zu Technik / Stellflächen / Umkleiden / etc.
- Einbeziehung des Gemeindehauses / der Jugendräume sinnvoll / erforderlich?
- Ggf. Neubaukomplex insgesamt sinnvoll?
- Kostenschätzung

Eine Parallelmaßnahme zur Aufstellung von Umkleidecontainern zur Miete (ebenfalls Planung / Bauantragsverfahren erforderlich) sollte abgewogen werden, deren Standort darf eine endgültige Gesamtlösung nicht behindern. Damit ist der Standort von der obigen Klärung abhängig.

### Erweiterung Peter Josef Lenné Oberschule

- Ein konkreter Zeitplan kann aktuell noch nicht definiert werden, nach heutigem Kenntnisstand wird davon ausgegangen, dass der Container ab dem 2. HJ. 2020/2021 zur Nutzung zur Verfügung steht
- Der abschließende Standort des Containers wird nach Prüfung der Geländesituation und planungsrechtlicher Abstimmung mit dem Bauordnungsamt festgelegt
- Derzeit erfolgen letzte Abstimmungen zum Raumprogramm und deren Auswirkungen für die Bestandsgebäude sowie den Raumbedarf für den Container und parallel die Ermittlung des kompletten Sanierungsaufwandes aller Gebäude
- Die Inhalte für die Beauftragung der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung der Gebäude 1-5 werden erarbeitet

### Erdwall Kita Rappel-Zappel

- Mit der Erarbeitung der Bauantragsunterlagen für den Erdwall zwischen Brandenburgische Straße und KITA ist ein Planungsbüro beauftragt. Nach Vorliegen der Baugenehmigung erfolgt die Realisierung mit Bepflanzung und Zaun- Erweiterung für das KiTa- Gelände

### L33

- Die öffentliche Beteiligung durch das Landesamt erfolgte in 2012. Die Gemeinde hat hierzu ihre Stellungnahme abgegeben. Eine erneute Beteiligung nach Überarbeitung der Planunterlagen im Rahmen eines Planfeststellungsverfahrens soll nach heutigem Kenntnisstand im Mai 2020 erfolgen.