



Fraktion ZUKUNFT für Hoppegarten * Lindenallee 14 * 15366 Hoppegarten

Herrn Sven Siebert
Bürgermeister der Gemeinde Hoppegarten
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten

Hoppegarten, 12.03.2020

Fraktion
ZUKUNFT für Hoppegarten
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten
fraktion-zfh@gmx.de

Mirko Dachroth
Fraktionsvorsitzender

Andreas Eißrig
Stellvertretender
Fraktionsvorsitzender

Sandra Machel
2. Stellvertretende
Fraktionsvorsitzende

Betreff: Schriftliche Fragen zu gemeindeeigenen Immobilien

Hier: Bitte um Bereitstellung/Erstellung von Übersichten

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, lieber Sven.

Die Gemeinde Hoppegarten verfügt über Immobilien in Form von Grundstücken und Gebäuden, die zum Teil verpachtet, unmittelbar oder über Dienstleister vermietet oder auch ungenutzt sind sowie als Frei- oder Erholungsflächen dienen. Häufig sind Anträge zum Kauf oder Verkauf von Immobilien durch die Gemeindevertreter zu bewerten und zu entscheiden.

Daneben wird innerhalb der Gemeinde immer wieder der Bedarf an Wohnraum diskutiert, der für Einwohner/Innen mit geringem Einkommen zur Verfügung stehen soll.

Eine alle Immobilien umfassende aktuelle Übersicht als Basis für Entscheidungen bzw. zielorientierte Diskussionen (z.B. über die Entbehrlichkeit einzelner Grundstücke oder über die Notwendigkeit der kommunalen Bereitstellung von Wohnraum für bestimmte Zielgruppen oder Einwohner/Innen mit geringem Einkommen) liegt nach hiesiger Kenntnis nicht vor. Diese ist jedoch –auch vor dem Hintergrund der zu diskutierenden Entwicklungsziele der Gemeinde für die kommenden Jahre – als einheitlicher Sachstand unerlässlich.

Daher bitte ich um Bereitstellung/Erstellung folgender Übersicht(en), gern in Tabellenform, bzw. Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Über welche Grundstücke verfügt die Gemeinde? (bitte Darstellung nach Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer, Größe, alleiniges Eigentum/ Miteigentum)
2. Wie sind diese Grundstücke genutzt (bitte differenzieren in Wohnen, Handel/Gewerbe/Industrie, Landwirtschaft/Wald, öffentliche Zwecke, Freiflächen/Erholung, andere Nutzung) und durch wen? (Gemeinde/öffentliche Träger oder andere/externe Nutzer)
3. Für die nicht durch die Gemeinde bzw. andere öffentlichen Träger unmittelbar genutzten Grundstücke:
 - a. Für unbebaute Grundstücke: Bitte Vermietung/Verpachtung oder andere Nutzung kenntlich machen sowie Jahr des Vertragsschlusses bzw. Jahr der letzten Vertragsanpassung. Falls die Miet-/Pachtzinsen signifikant vom marktüblichen Niveau abweichen sollten [+/-10%], bitte zum jeweiligen Grundstück begründen, mit welchem Rational/ aus welchem Grund.
 - b. Für bebaute Grundstücke: Um welche Art Gebäude handelt es sich? (bitte

differenzieren in Wohnbau/ Bildung/ Kultur/ Sport/ Gastronomie und Beherbergung/ Handel- und Gewerbegebäude/ Industrie/ Land- und Forstwirtschaft/ Andere)

- I. Für Gebäude der Gastronomie und Beherbergung/ Handel- und Gewerbegebäude/ Industrie/ Land- und Forstwirtschaft – sind die Gebäude vermietet/verpachtet? (bitte Vermietung/Verpachtung oder andere Nutzung kenntlich machen, unterscheiden, ob die Vermietung/Verpachtung durch die Gemeinde unmittelbar oder über einen Dienstleister erfolgt, sowie Jahr des Vertragsschlusses bzw. Jahr der letzten Vertragsanpassung aufführen. Falls die Miet-/Pachtzinsen signifikant vom marktüblichen Niveau abweichen sollten [±10%], bitte zum jeweiligen Gebäude begründen, mit welchem Rational/ aus welchem Grund)
- II. Für Wohngebäude – um welche Gebäudeart handelt es sich und wie wird diese genutzt? (bitte differenzieren in Einfamilien-/ Reihen-/ Doppel-/ Mehrfamilien-/ Wohn und Geschäftshaus/ Andere Art)
Dazu bitte einzeln aufstellen:
 - a) Anzahl und Größe der Wohneinheiten,
 - b) Angabe, ob die Wohneinheit vermietet ist,
 - c) Angabe, ob die Vermietung unmittelbar durch die Gemeinde oder über einen Dienstleister erfolgt,
 - d) ob der Mieter ein Mitarbeiter der Gemeinde Hoppegarten ist,
 - e) zu welcher Kategorie die Wohneinheit gehört (frei verfügbar/ zweckgebunden [bitte weiter unterscheiden: belegungsgebunden / mietgebunden] / sonstige Auflagen [Darstellung: welche]),
 - f) bei frei verfügbaren Wohneinheiten: Falls die Mietzinsen signifikant vom marktüblichen Niveau abweichen sollten [±10%], bitte zur jeweiligen Wohneinheit begründen, mit welchem Rational/ aus welchem Grund,
 - g) bei belegungsgebundenen / mietgebundenen Wohneinheiten: Bitte darstellen, welcher Förderung die Wohneinheit unterliegt/unterlag, Angabe des Jahrs des Wegfalls der Bindung, die Kostenmiete darstellen sowie das Datum des letztmaligen Nachweises der entsprechenden Förderberechtigung des Mieters angeben.

Angaben, die dem Datenschutz unterliegen, sollen anonymisiert werden, Ziel sollte eine öffentlich verwendbare Übersicht sein, Rückschlüsse auf Personen sollen nicht möglich sein. Sollten die Informationen dennoch aus Datenschutzgründen als nicht-öffentlich zu betrachten sein, so wird anstelle der öffentlichen Bereitstellung im Bürgerinformationssystem um Bereitstellung im Ratsinformationssystem gebeten.

Angesichts der derzeitigen Lage bitte ich darum, die Anfrage bei verfügbaren Kapazitäten zu beantworten, zumindest jedoch um einen ersten Zwischenstand zum 20.04.20 und zu diesem Datum um Information, wann die Anfrage in Gänze beantwortet werden kann.

Mit freundlichen Grüßen



Mirko Dachroth

Fraktionsvorsitzender