



Beschlussvorlage DS 073/2020/19-24

Status: öffentlich
Datum: 27.02.2020

Fachbereich: Fachbereich I - Infrastruktur/Bau
Bearbeiter: Herr Herger
Einreicher: Siebert, Sven

Betreff: **Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange für den Bebauungsplan "Wohnen am Haussee"**

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Ausschuss für Ortsentwicklung, Umwelt und Infrastruktur	04.03.2020	Vorberatung	Ö
Hauptausschuss	09.03.2020	Kenntnisnahme	Ö
Ortsbeirat Hönow	11.03.2020	Anhörung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt

- 1.) die Aufstellung des Bebauungsplans „Wohnen am Haussee“ gemäß den dafür bereitgestellten Unterlagen (Vorentwurf).**
- 2.) die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans „Wohnen am Haussee“ (Anlagen 01 & 02)**

Sachverhalt:

Der Vorhabenträger plant auf der Fläche am Haussee die Errichtung von insgesamt vier Einzelhäusern. Die Nutzung soll planungsrechtlich mittels Bebauungsplan gesichert werden.

Das fast 0,4 ha große Gebiet umfasst die Flurstücke 2375, 2376 und 2379 (teilweise) der Flur 2 Gemarkung Hönow. Das Plangebiet befindet sich im Ortsteil Hönow nördlich der Berliner Straße (Landesstraße L 33) und westlich der Dorfstraße (Landesstraße L339). Der Süden und Osten des Geltungsbereichs sind durch die Lage am Haussee gekennzeichnet.

Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Gemeinde ist die betreffende Fläche als Wohnbaufläche ausgewiesen.

Mit der frühzeitigen Beteiligung haben Bürgerinnen und Bürger sowie Behörden erste Gelegenheit, Ihre Anregungen und Bedenken zur Planung - insbesondere zu umweltrechtlichen Belangen – mitzuteilen. Diese fließen bei der Erarbeitung des Entwurfs ein, welcher dann erneut die Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden durchlaufen wird.

Beteiligungen:

Kinder und Jugendliche: Information ist erfolgt
Behindertenbeauftragte: Information ist erfolgt

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen:	Keine
Aufwendungen/Auszahlungen:	Keine
Auf der Kostenstelle:	Keine

Anlagen:

01: Vorentwurf der Planzeichnung

02: Vorentwurf der Begründung

Sven Siebert
Bürgermeister