



Beschlussvorlage DS 104/2020/19-24

Status: öffentlich
Datum: 18.05.2020

Fachbereich: Fachbereich II - Haushaltswirtschaft
Bearbeiter: Frau Albe
Einreicher: Bürgermeister

Betreff: Verkauf des Grundstückes in der Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten,
 Flur 3, Flurstück 1564

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit	Status
Ausschuss für Haushalt, Finanzen und Wirtschaft	04.06.2020	Vorberatung	Ö
Hauptausschuss	08.06.2020	Kenntnisnahme	Ö
Gemeindevertretung	22.06.2020	Entscheidung	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Hoppegarten beschließt den Verkauf des Grundstückes in der Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten, Flur 3, Flurstück 1564 an den Bewerber Nr.1 zu dem von ihm abgegebenen Angebot.

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, mit dem Bewerber Nr. 1 die Vertragsverhandlungen zu führen und den Kaufvertrag abzuschließen.

Die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung sind vom Käufer zu tragen.

Sachverhalt:

Das Grundstück in der Gemarkung Dahlwitz-Hoppegarten, Flur 3, Flurstück 1564 (731 m²) Robinienweg 28 befindet sich im Eigentum der Gemeinde Hoppegarten.

Es ist im Flächennutzungsplan der Gemeinde Hoppegarten als Wohnbaufläche ausgewiesen. Bei diesem Grundstück handelt es sich um ein ehemaliges Wochenendgrundstück – es bestehen keine Miet- bzw. Pachtverhältnisse.

Unter der Drucksache DS 288/2017/14-19 stellte die Gemeindevertretung von Hoppegarten am 04.12.2017 die Entbehrlichkeit gemäß §79 Abs. 1 BbgKVerf fest und beschloss die öffentliche Ausschreibung zum Verkauf.

Nach Erstellung eines Verkehrswertgutachtens durch einen öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen, erfolgte die Ausschreibung des Grundstückes zum Mindestgebot von 270.000,-- € in der Märkischen Oderzeitung am 15.02. sowie am 29.02.2020, im Märkischen Sonntag am 16.02.2020, im Märkischen Markt am 19.02.2020, auf der Internetseite der Gemeinde Hoppegarten vom 03.02. – 20.03.2020, sowie in den öffentlichen Schaukästen der Gemeinde Hoppegarten. Ausschreibungsschluss war der 20.03.2020.

Es meldete sich folgender Interessent fristgemäß und reichte sein Angebot entsprechend den Ausschreibungsbedingungen ein:

Bewerber 1:

Bewerbung vom: 18.03.2020
 Kaufpreisangebot: 302.000,--€
 Bonitätsnachweis: ja.

Auswirkungen auf den Haushalt:

Erträge/Einzahlungen:	Kaufpreis
Aufwendungen/Auszahlungen:	Keine
Auf der Kostenstelle:	1110304

Anlagen:

Flurkartenauszug

Sven Siebert
Bürgermeister